

HASIL KOORDINASI EVALUASI RAPERDA KABUPATEN NAGEKEO
Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah

Kode Daerah: 2417

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
1.	Nama	1. Ketentuan Pasal 2 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 2 (1) Dengan nama Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah, dipungut Retribusi atas Pemakaian Kekayaan Daerah.	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
2.	Objek	1. Ketentuan Pasal 2 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 2 (2) Objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah meliputi: a. Sewa Tanah; b. Sewa Alat Berat; c. Sewa Kendaraan Roda Enam atau lebih; d. Radio Suara Nagekeo; e. Bus Pemda; f. Rumah Dinas; g. Gudang; h. Tambak Dinas; i. Balai Pertemuan Nelayan; j. Sewa Mesin Pemetong Padi; k. Sewa Alat Mesin Pertanian; l. Pabrik Es; m. Sewa coldstrage; dan n. Penggunaan Lahan didalam atap. (3) Pengecualian objek retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah penggunaan tanah yang tidak mengubah fungsi dari tanah tersebut.	1. Ketentuan Pasal 2 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 2 (2) Objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah meliputi: a. Sewa Tanah; b. Sewa Alat Berat; c. Sewa Kendaraan Roda Enam atau lebih; d. dihapus e. Bus Pemda; f. Rumah Dinas; g. Gudang; h. Tambak Dinas; i. Balai Pertemuan Nelayan; j. Sewa Mesin Pemetong Padi; k. Sewa Alat Mesin Pertanian; l. Pabrik Es; m. Sewa coldstrage; dan n. Penggunaan Lahan didalam atap. (3) Pengecualian objek retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah penggunaan tanah yang tidak mengubah fungsi dari tanah tersebut.	Pasal 2 ayat (2) diubah dengan menghapus objek retribusi huruf d. Radio Suara Nagekeo, dengan pertimbangan: 1. Pada dasarnya Radio Pemda disediakan untuk menyampaikan informasi-informasi terkait dengan pemerintahan daerah, sehingga tidak termasuk objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah. 2. Sesuai dengan Penjelasan Pasal 128 UU No. 28 Tahun 2009, radio dapat menjadi objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dalam hal bangunan beserta peralatan radio milik Pemda tersebut disewakan kepada pihak ketiga.
3.	Subjek	1. Ketentuan Pasal 2 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 2	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		(4) Subjek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pemakaian kekayaan daerah yang disediakan atau diberikan oleh Pemerintah Daerah.		
4.	Golongan Retribusi	-	-	-
5.	Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa	<p>2. Ketentuan Pasal 4 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 4</p> <p>(3) Tingkat Penggunaan Jasa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah Jumlah Penggunaan Jasa yang dijadikan dasar alokasi beban biaya yang dipikul Pemerintah Daerah untuk penyelenggaraan jasa yang bersangkutan.</p> <p>(4) Apabila tingkat Penggunaan Jasa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sulit diukur, maka tingkat penggunaan jasa didasarkan pada rumus sebagaimana tercantum dalam Lampiran I merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
		<p style="text-align: center;">LAMPIRAN I RUMUS TINGKAT PENGGUNAAN JASA</p> <p>1. RUMUS SEWA TANAH $St = (3,33\% \times Lt \times Nt)$ Keterangan : St = Sewa tanah Lt = Luas tanah (m²) dihitung berdasarkan pada gambar situasi/peta tanah atau sertifikat tanah. Nt = Nilai tanah berdasarkan hasil penilaian/penafsiran dengan menggunakan NJOP (per m²).</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
		<p>2. SEWA TANAH DAN BANGUNAN $Stb = (3,33\% \times LT \times Nt) + (6,64\% \times Lb \times Hs \times Nsb)$ Keterangan : Stb = Sewa tanah dan bangunan Lt = Luas tanah Nt = Nilai tanah Lb = Luas lantai bangunan (m²) Hs = Harga satuan bangunan standar dalam keadaan baru (Rp/m²) Nsb = Nilai sisa bangunan (%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nilai sisa bangunan permanen = 2%/tahun - Penyusutan untuk bangunan semi permanen = 4%/tahun - Penyusutan untuk bangunan darurat = 10%/tahun 	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		- Penyusutan maksimal 80%		
		<p>3. SEWA ALAT BERAT DAN KENDARAAN RODA ENAM ATAU LEBIH Tarif Sewa Alat Berat Dan Kendaraan Roda Enam atau Lebih = Total Biaya Pasti Per Jam + Total Biaya Operasi Per Jam</p> <p>a) Untuk mendapatkan nilai Total Biaya Pasti Per Jam menggunakan rumus: Total Biaya Pasti Per Jam = Biaya Pengembalian Modal + Asuransi Dan Lain-Lain[-P Nilai Biaya Pengembalian Modal dan nilai Asuransi Dan Lain-Lain di dapat dari rumus perhitungan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biaya Pengembalian Modal = (Harga Alat - Nilai Sisa Alat) x Faktor Pengembalian Modal : Jam Kerja Satu Tahun • Asuransi Dan Lain-Lain = (0,002 x Harga Alat) : Jam Kerja 1 (satu) Tahun. <p>b) Untuk mendapatkan nilai Total Biaya Operasi Per Jam menggunakan rumus: Total Biaya Operasi Per Jam = Biaya Bahan Bakar dan Pelumas + Biaya Workshop Perbaikan + Biaya Workshop Perawatan + Upah Operator/Sopir + Upah Pembantu</p> <p>c) Dalam hal jenis Sewa Alat Berat Dan Kendaraan Roda Enam Atau Lebih adalah Tronton, maka menggunakan rumus sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Untuk jarak 0-15 Km Tarif Sewa Tronton = <i>Tarif Sewa Alat Berat Dan Kendaraan Roda Enam atau Lebih</i> x 2 2) Untuk jarak lebih dari 15 Km Tarif Sewa Di atas 15 Km = hasil rumus jarak 0-15 km : 15 Km x <i>Jarak Tempuh</i> 	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan																																																																																																																																																																																																																																		
		<p>d) Contoh penggunaan Rumus Tarif</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>U R A I A N</th> <th>KODE</th> <th>KOEF.</th> <th>SATUAN</th> <th>KET.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">A. URAIAN PERALATAN</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">ASPHALT MIXING PLANT</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Jenis Peralatan</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E01</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Tenaga</td> <td>Pw</td> <td>234,0</td> <td>HP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Kapasitas</td> <td>Cp</td> <td>60,0</td> <td>T/Jam</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Alat</td> <td>A</td> <td>10,0</td> <td>Tahun</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. Umur Ekonomis</td> <td>W</td> <td>1.500,0</td> <td>Jam</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun</td> <td>B</td> <td>6.650.000.000,0</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>c. Harga Alat</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Kapastan tangki aspal</td> <td>Ca</td> <td>30.000,00</td> <td>liter</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">B. BIAYA PASTI PER JAM KERJA</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Nilai Sisa Alat = 10 % x B</td> <td>C</td> <td>665.000,000</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1 + i)^A}{(1 + i)^A - 1}$</td> <td>D</td> <td>0.16275</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Biaya Pasti per Jam :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$</td> <td>E</td> <td>649.354,13</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$</td> <td>F</td> <td>8.866,67</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Biaya Pasti per Jam = (E + F)</td> <td>G</td> <td>658.220,79</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">C. BIAYA OPERASI PER JAM KERJA</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms</td> <td>H1</td> <td>0,00</td> <td>Rupiah</td> <td rowspan="3">Khusus AMP</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bahan Bakar Pemanasan Material = 12 ltr x Ms dan aspal (Oil Heater)</td> <td>H2</td> <td>0,00</td> <td>Rupiah</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bahan Bakar Pemanasan Aspal = 1/1000 *Ca*Ms</td> <td>H3</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pelumas = (2,5%-3%) x Pw x Mp</td> <td>I</td> <td>265.713,88</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Biaya bengkel = $\frac{(6,25\% \text{ dan } 8,75\%) \times B}{W}$</td> <td>J</td> <td>387,917</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Biaya perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$</td> <td>K</td> <td>775.833,33</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Operator = (1 Orang / Jam) x U1</td> <td>L</td> <td>0,00</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Pembantu Operator = (3 Orang / Jam) x U2</td> <td>M</td> <td>0,00</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)</td> <td>P</td> <td>1.429.463,88</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>D. TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)</td> <td>T</td> <td>2.087.684,67</td> <td>Rupiah</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">E. LAIN - LAIN</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Tingkat Suku Bunga</td> <td>i</td> <td>10,00</td> <td>% / Tahun</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Upah Operator / Sopir</td> <td>U1</td> <td>0,00</td> <td>Rp./Jam</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir</td> <td>U2</td> <td>0,00</td> <td>Rp./Jam</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Bahan Bakar Bensin</td> <td>Mb</td> <td>10.676,29</td> <td>Rp./liter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Bahan Bakar Solar</td> <td>Ms</td> <td>0,00</td> <td>Rp./liter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Minyak Pelumas</td> <td>Mp</td> <td>30.126,29</td> <td>Rp./liter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Bahan bakar Batubara</td> <td></td> <td>500,00</td> <td>Rp/kg</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.	A. URAIAN PERALATAN						ASPHALT MIXING PLANT						1.	Jenis Peralatan				E01	2.	Tenaga	Pw	234,0	HP		3.	Kapasitas	Cp	60,0	T/Jam		4.	Alat	A	10,0	Tahun			a. Umur Ekonomis	W	1.500,0	Jam			b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	B	6.650.000.000,0	Rupiah			c. Harga Alat					5.	Kapastan tangki aspal	Ca	30.000,00	liter		B. BIAYA PASTI PER JAM KERJA						1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	665.000,000	Rupiah		2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1 + i)^A}{(1 + i)^A - 1}$	D	0.16275	-		3.	Biaya Pasti per Jam :						a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	649.354,13	Rupiah			b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	8.866,67	Rupiah			Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	658.220,79	Rupiah		C. BIAYA OPERASI PER JAM KERJA						1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H1	0,00	Rupiah	Khusus AMP		Bahan Bakar Pemanasan Material = 12 ltr x Ms dan aspal (Oil Heater)	H2	0,00	Rupiah		Bahan Bakar Pemanasan Aspal = 1/1000 *Ca*Ms	H3	0,00		2.	Pelumas = (2,5%-3%) x Pw x Mp	I	265.713,88	Rupiah		3.	Biaya bengkel = $\frac{(6,25\% \text{ dan } 8,75\%) \times B}{W}$	J	387,917			4.	Biaya perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	775.833,33	Rupiah		5.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	0,00	Rupiah		6.	Pembantu Operator = (3 Orang / Jam) x U2	M	0,00	Rupiah			Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)	P	1.429.463,88	Rupiah			D. TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	T	2.087.684,67	Rupiah		E. LAIN - LAIN						1.	Tingkat Suku Bunga	i	10,00	% / Tahun		2.	Upah Operator / Sopir	U1	0,00	Rp./Jam		3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	0,00	Rp./Jam		4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10.676,29	Rp./liter		5.	Bahan Bakar Solar	Ms	0,00	Rp./liter		6.	Minyak Pelumas	Mp	30.126,29	Rp./liter		7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan					8.	Bahan bakar Batubara		500,00	Rp/kg		-	-
No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.																																																																																																																																																																																																																																	
A. URAIAN PERALATAN																																																																																																																																																																																																																																						
ASPHALT MIXING PLANT																																																																																																																																																																																																																																						
1.	Jenis Peralatan				E01																																																																																																																																																																																																																																	
2.	Tenaga	Pw	234,0	HP																																																																																																																																																																																																																																		
3.	Kapasitas	Cp	60,0	T/Jam																																																																																																																																																																																																																																		
4.	Alat	A	10,0	Tahun																																																																																																																																																																																																																																		
	a. Umur Ekonomis	W	1.500,0	Jam																																																																																																																																																																																																																																		
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	B	6.650.000.000,0	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	c. Harga Alat																																																																																																																																																																																																																																					
5.	Kapastan tangki aspal	Ca	30.000,00	liter																																																																																																																																																																																																																																		
B. BIAYA PASTI PER JAM KERJA																																																																																																																																																																																																																																						
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	665.000,000	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1 + i)^A}{(1 + i)^A - 1}$	D	0.16275	-																																																																																																																																																																																																																																		
3.	Biaya Pasti per Jam :																																																																																																																																																																																																																																					
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	649.354,13	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	8.866,67	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	658.220,79	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
C. BIAYA OPERASI PER JAM KERJA																																																																																																																																																																																																																																						
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H1	0,00	Rupiah	Khusus AMP																																																																																																																																																																																																																																	
	Bahan Bakar Pemanasan Material = 12 ltr x Ms dan aspal (Oil Heater)	H2	0,00	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	Bahan Bakar Pemanasan Aspal = 1/1000 *Ca*Ms	H3	0,00																																																																																																																																																																																																																																			
2.	Pelumas = (2,5%-3%) x Pw x Mp	I	265.713,88	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
3.	Biaya bengkel = $\frac{(6,25\% \text{ dan } 8,75\%) \times B}{W}$	J	387,917																																																																																																																																																																																																																																			
4.	Biaya perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	775.833,33	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
5.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	0,00	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
6.	Pembantu Operator = (3 Orang / Jam) x U2	M	0,00	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)	P	1.429.463,88	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
	D. TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	T	2.087.684,67	Rupiah																																																																																																																																																																																																																																		
E. LAIN - LAIN																																																																																																																																																																																																																																						
1.	Tingkat Suku Bunga	i	10,00	% / Tahun																																																																																																																																																																																																																																		
2.	Upah Operator / Sopir	U1	0,00	Rp./Jam																																																																																																																																																																																																																																		
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	0,00	Rp./Jam																																																																																																																																																																																																																																		
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10.676,29	Rp./liter																																																																																																																																																																																																																																		
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	0,00	Rp./liter																																																																																																																																																																																																																																		
6.	Minyak Pelumas	Mp	30.126,29	Rp./liter																																																																																																																																																																																																																																		
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan																																																																																																																																																																																																																																					
8.	Bahan bakar Batubara		500,00	Rp/kg																																																																																																																																																																																																																																		
		<p>4. RADIO SUARA NAGEKEO (RSN)</p> <p>a) Iklan SPOT (60 sec)</p> <p>Tarif Iklan SPOT = Total Biaya + Biaya Jasa</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.																																																																																																																																																																																																																																		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>Total Biaya = Biaya Listrik + Biaya Penyusutan Alat Produksi + Biaya Operator + Biaya Pengisi Suara Biaya Jasa = 25/100 x Total Biaya</p> <p>b) Iklan AD-LIBS Iklan AD-LIBS Adalah iklan yang sudah ditulis scriptnya dan bisa langsung dibacakan oleh penyiar di radio dengan minimal durasi per iklan selama 60 detik. Tarif Iklan AD-LIBS = Total Biaya + Biaya Jasa Total Biaya = Biaya Listrik + Biaya Penyusutan Alat Produksi + Biaya Operator + Biaya Pengisi Suara Biaya Jasa = 25/100 x Total Biaya</p> <p>c) BLOCKING TIME (60 menit) Tarif Iklan Blocking Time (60 Menit) = Total Biaya + Biaya Total Biaya = (Biaya Listrik x 60 Menit) + (Biaya Penyusutan Alat Produksi x 60 Menit) + (Biaya Operator x 60 Menit) + Iklan Spot Yang Tidak Ditayangkan Iklan Spot Yang Tidak Ditayangkan = 4 x iklan setiap 15 Menit Biaya Jasa = 25/100 x Total Biaya</p>		
		<p>5. BUS PEMDA Rumus Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah untuk jenis Bus Pemerintah Daerah ditentukan sebagai berikut: Tarif Retribusi Bus Pemerintah Daerah = Biaya Operasional + Biaya Bahan Bakar Minyak + Biaya Sewa Kendaraan + Biaya Jasa Pengemudi + Biaya Tak terduga</p> <p>a) Biaya Operasional diperoleh melalui rumus: Biaya Operasional = Biaya Oli + Biaya Jasa Pemeliharaan Kendaraan + Biaya Suku Cadang</p> <p>1) Biaya oli diperoleh dengan perhitungan sebagai berikut:</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan																																																												
		<p>Untuk oli mesin diganti sebanyak 3 (tiga) kali dalam setahun dengan biaya rata-rata sekali ganti sebesar Rp.350.000 (tiga ratus lima puluh ribu rupiah). Sehingga perhari, biaya oli sebesar: $Rp.350.000 \times 3$ (tiga) kali setahun : 350 (tiga ratus lima puluh) hari = Rp.3.000/hari.</p> <p>2) Biaya Jasa Pemeliharaan Kendaraan diperoleh dengan perhitungan sebagai berikut: Jasa Pemeliharaan kendaraan untuk satu kali pemeriksaan dan perawatan kendaraan dikenakan biaya jasa rata-rata sebesar Rp. 3.500.000. Dalam 1 (satu) tahun, dilakukan 3 (tiga) kali masa pemeriksaan dan perawatan kendaraan sehingga total biaya jasa pemeliharaan kendaraan adalah: $Rp. 3.500.000 \times 3$ (tiga) = Rp10.500.000/Tahun : 350 Hari = Rp. 30.000,-/hari.</p> <p>3) Biaya Suku Cadang ditentukan sebagai berikut:</p> <table border="1" data-bbox="715 813 1424 1182"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Nama Part</th> <th>Qty</th> <th>Satuan</th> <th>Harga Satuan (Rp)</th> <th>Total (Rp)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ban Mobil 6 Buah</td> <td>1</td> <td>Buah</td> <td>1.400.000</td> <td>8.400.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Kampas Kopling</td> <td>1</td> <td>Unit</td> <td>380.000</td> <td>380.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Kampas Rem</td> <td>1</td> <td>Unit</td> <td>873.000</td> <td>873.000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Filter Oli</td> <td>4</td> <td>Unit</td> <td>203.000</td> <td>812.000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Filter Udara</td> <td>4</td> <td>Unit</td> <td>235.000</td> <td>940.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Accu 70 Amper</td> <td>2</td> <td>Buah</td> <td>1.500.000</td> <td>3.000.000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Saringan Udara</td> <td>2</td> <td>Buah</td> <td>200.000</td> <td>400.000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Filter Solar</td> <td>2</td> <td>Buah</td> <td>100.000</td> <td>200.000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Total</td> <td>15.005.000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Total Biaya suku cadang dihitung sama dengan masa pemeliharaan kendaraan yakni sebanyak 3 (tiga) kali dalam 1 (satu) tahun, sehingga total biaya suku cadang: $Rp15.005.000 \times 3$ (tiga) = Rp45.015.000 : 350 Hari = Rp. 129.000,-/Hari.</p> <p>b) Biaya Bahan Bakar Minyak diperoleh melalui rumus: Biaya Bahan Bakar Minyak = (Harga Bahan Bakar Minyak : 5 Km) x Jarak Tempuh Pergi Pulang</p>	No	Nama Part	Qty	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	1	Ban Mobil 6 Buah	1	Buah	1.400.000	8.400.000	2	Kampas Kopling	1	Unit	380.000	380.000	3	Kampas Rem	1	Unit	873.000	873.000	4	Filter Oli	4	Unit	203.000	812.000	5	Filter Udara	4	Unit	235.000	940.000	6	Accu 70 Amper	2	Buah	1.500.000	3.000.000	7	Saringan Udara	2	Buah	200.000	400.000	8	Filter Solar	2	Buah	100.000	200.000	Total				15.005.000			
No	Nama Part	Qty	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)																																																											
1	Ban Mobil 6 Buah	1	Buah	1.400.000	8.400.000																																																											
2	Kampas Kopling	1	Unit	380.000	380.000																																																											
3	Kampas Rem	1	Unit	873.000	873.000																																																											
4	Filter Oli	4	Unit	203.000	812.000																																																											
5	Filter Udara	4	Unit	235.000	940.000																																																											
6	Accu 70 Amper	2	Buah	1.500.000	3.000.000																																																											
7	Saringan Udara	2	Buah	200.000	400.000																																																											
8	Filter Solar	2	Buah	100.000	200.000																																																											
Total				15.005.000																																																												

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>Harga bahan bakar minyak dibulatkan dengan asumsi sebesar Rp10.000.</p> <p>c) Biaya Sewa Kendaraan diperoleh melalui rumus: Biaya Sewa Kendaraan = (Biaya Operasional + Biaya Bahan Bakar Minyak) x 40 %</p> <p>d) Biaya Jasa Pengemudi diperoleh melalui rumus : Biaya Jasa Pengemudi = (Upah Minimum Provinsi : 20 Hari Kerja) + 1 kali biaya konsumsi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biaya konsumsi untuk satu kali makan-minum sebesar Rp50.000 • Biaya jasa Pengemudi dihitung perhari kerja dengan batas maksimum 8 (delapan) jam kerja/hari. Dalam hal lebih daripada 8 (delapan) jam kerja/hari, maka: <p>Biaya Jasa Pengemudi = (Upah Minimum Provinsi : 20 Hari Kerja) + Biaya Akomodasi + Biaya Konsumsi</p> <p>1) Biaya akomodasi didapat dengan menggunakan perhitungan: <i>Biaya Sewa kamar Hotel x Jumlah Hari</i></p> <p>2) Biaya konsumsi didapat dengan menggunakan perhitungan: 3 (tiga) kali biaya makan-minum x jumlah hari.</p>		
		<p>6. RUMAH DINAS</p> <p>Rumus tarif retribusi untuk jenis obyek rumah dinas ditentukan sebagai berikut.</p> <p>Sewa Rumah Dinas = (tarif jenis rumah) x jumlah bulan</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
		<p>7. SEWA ALAT DAN MESIN PERTANIAN</p> <p>a) Traktor Roda 4</p> <p>1) BBM (Solar)</p> <p>Asumsi bahan bakar yang dibutuhkan untuk pengolahan lahan 1 Ha = 56 liter</p> <p>Harga per liter Rp. 5.150</p> <p>Jadi 56 liter x Rp. 5.150 = Rp. 288.400/ha</p> <p>Bila dibawah ke are maka,</p> <p>1 ha= 100 are, Rp. 288.400/100 are = Rp. 2.884/are</p> <p>2) Oli</p>	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<ul style="list-style-type: none"> - Oli Mesin Asumsi harga oli mesin per liter Rp. 35.000, kapasitasmesin 10 liter oli jadi 10 liter oli mesin x Rp. 35.000 = Rp. 350.000 Jangka waktu pemakaian selama 500 jam. 1 ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 500 jam kerja/12jam kerja = 41,66 ha maka kebutuhan oli per ha = Rp. 350.000/41,66 ha = Rp. 8.401,34/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 8.401,34/100are = Rp. 84,01/are - Oli Gardan Asumsi harga oli gardan per liter Rp. 35.000, kapasitas gardan 50 liter oli jadi 50 liter oli gardann x Rp. 35.000 = Rp.1.750.000 Jangka waktu pemakaian selama 2000 jam. 1 ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 2000 jam kerja/12jam kerja = 166,66 ha maka kebutuhan oli per ha = Rp. 1.750.000/166,66 ha = Rp. 10.500,42/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 10.500,42/100are = Rp. 105/are - Oli Roda Asumsi harga oli roda per liter Rp. 35.000, kapasitas 10 liter oli roda jadi 10 liter oli roda x Rp. 35.000 = Rp.350.000 Jangka waktu pemakaian selama 2000 jam. 1 ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 2000 jam kerja/12jam kerja = 166,66 hamaka, kebutuhan oli per ha = Rp. 350.000/166,66 ha = Rp. 2100,08/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 2100,08/100are = Rp. 21/are - Gemuk 		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>Asumsi harga gemuk per kg Rp. 50.000, kapasitas 3 kg gemuk jadi 3 kg gemuk x Rp. 50.000 = Rp. 150.000 Jangka waktu pemakaian gemuk selama 500 jam. 1 ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian gemuk dibagi hari kerja per ha 500 jam kerja/12jam kerja = 41,66ha maka kebutuhan gemuk per ha = Rp. 150.000/41,66 ha = Rp. 3.600,57/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan gemuk Rp. 3.600,57/100are = Rp. 36/are</p> <p>3) Ban Ban belakang 2 buah @ Rp. 18.225.000 = Rp. 36.450.000 Binen dalam 2 buah @ Rp. 2.205.000 = Rp. 4.410.000 Ban depan 2 buah @ Rp. 9.261.000 = Rp. 18.522.000 Binen dalam 2 buah @ Rp. 710.000 = Rp. 1.420.000 Jadi jumlah biaya ban dan binen Rp. 60.802.000 Jangka waktu pemakaian ban dan binen selama 3000 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaianban dan binen dibagi hari kerja per ha 3000 jam kerja/12 jam kerja = 250 ha maka kebutuhan ban dan binen per ha = Rp. 60.802.000/250 ha = Rp. 243.208/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan ban dan binen Rp. 243.208/100are = Rp. 2.432,08/are</p> <p>4) Piringan Bajak Asumsi harga per buah Rp. 4.950.000 x 4 buah = Rp. 19.800.000 Jangka waktu pemakaian selama 3000 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian piringan bajak dibagi hari kerja per ha 3000 jam kerja/12jam kerja = 250 Ha</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>Maka kebutuhan piringan bajak per ha = Rp. 19.800.000/250 Ha = Rp.79.200/Ha Bila dibawah ke are maka kebutuhan piringan bajak Rp.79.200/100are = Rp. 792/are</p> <p>5) Accu 100 ampere Asumsi harga accu 100 ampere per buah Rp. 1.600.000 x 1 buah = Rp. 1.600.000 Jangka waktu pemakaian selama 3000 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian piringan bajak dibagi hari kerja per ha 3000 jam kerja/12 jam kerja = 250 ha maka kebutuhan piringan bajak per ha = Rp. 1.600.000/250 ha = Rp.6.400/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan accu 100 ampere Rp.6.400/100are = Rp. 64/are</p> <p>6) Biaya lain-lain/ biaya tidak terduga Meliputi : Biaya jasa servis ,mobilisasi peralatan dan pembelian suku cadang lainnya sejumlah Rp. 5.265,91/are.</p> <p>7) Pisau Rotary Asumsi harga per buah Rp. 190.000 x 36 buah = Rp. 6.840 .000 jangka waktu pemakaian selama 3000 jam. 1 ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaian pisau rotary dibagi hari kerja per ha 3000 jam kerja/12jam kerja = 250 ha maka kebutuhan pisau rotary per ha = Rp. 6.840.000/250 ha = Rp. 27.360/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan piringan bajak Rp.27.360/100are = Rp. 273,60/are</p> <p>8) Baut pisau rotary asumsi harga per buah Rp. 12.000 x 72 buah = Rp. 864.000</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>jangka waktu pemakaian selama 1500 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) jadi jangka waktu pemakaian pisau rotary dibagi hari kerja per ha 1500 jam kerja/12jam kerja = 125ha maka kebutuhan baut pisau rotary per ha = Rp. 864.000/250 ha = Rp. 3.456/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan pisau rotary Rp.3.456/100are = Rp. 34,56/are</p> <p>9) Biaya lain-lain/ biaya tidak terduga Meliputi : Biaya jasa servis ,mobilisasi peralatan dan pembelian suku cadang lainnya sejumlah Rp. 2.100 /are.</p> <p>10) Biaya Operator untuk melakasakan pekerjaan pembajakan lahan dan rotary 1 ha = 100 are jadi Rp. 150.000 = Rp. 1.500/are</p> <p>11) PAD yang di peroleh dari pekerjaan pembajakan lahan dan rotary 1 ha = 100 are jadi Rp. 200.000 = Rp. 2.000/are Jadi untuk penetapan Tarif Traktor Roda 4 (bajak dan Rotary) a. Bajak Rp. 1.000.000/ha, bila dibawah ke are maka 1 ha = 100 are jadi Rp. 1.000.000/100 are = Rp. 10.000/are b. Rotary Rp. 1.000.000/Ha, bila dibawah ke are maka 1 ha = 100 are jadi Rp. 1.000.000/100 are = Rp. 10.000/are</p> <p>b) Combain Harvester 1) BBM (Solar) Asumsi bahan bakar yang dibutuhkan untuk panen lahan 1hari = 1 s/d 2 Ha Rp.7.300.000,-/22 ha = Rp.331.318,18/ha Bila dibawah ke are maka; Jadi Rp.331.318,18/ha = Rp. 150,83/are</p> <p>2) Oli - Oli Mesin Asumsi harga oli mesin per liter Rp. 35.000, kapasitas mesin 10 liter oli</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>jadi 10 liter oli mesin x Rp. 35.000 = Rp. 350.000 Jangka waktu pemakaian selama 44 jam. 1 ha dikerjakan selama 1-2 jam (1 hari) Jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 44 jam kerja/22 jam kerja = 2 ha maka kebutuhan oli per ha = Rp. 350.000/2 ha = Rp. 175.000/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 175.000/100are = Rp. 875/are</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oli Gardan Asumsi harga oli gardan per liter Rp. 35.000, kapasitas gardan 50 liter oli jadi 50 liter oli gardann x Rp. 35.000 = Rp.1.750.000 Jangka waktu pemakaian selama 44 jam. 1 ha dikerjakan selama 1-2 jam (1 hari) Jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 44 jam kerja/22 ha = 2 ha maka kebutuhan oli per ha = Rp. 1.750.000/22 ha = Rp. 79.545,45/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 79.545,45/22.00are = Rp. 36,18/are - Oli Roda Asumsi harga oli roda per liter Rp. 35.000, kapasitas 10 liter oli roda jadi 10 liter oli roda x Rp. 35.000 = Rp.350.000 Jangka waktu pemakaian selama 44 jam. 1 ha dikerjakan selama 1-2 jam (1 hari) jadi jangka waktu pemakaian oli dibagi hari kerja per ha 44 jam kerja/22 ha = 2 jam/ ha maka, kebutuhan oli per ha = Rp. 350.000/2 ha = Rp. 175.000/ha bila dibawah ke are maka kebutuhan oli Rp. 175.000/2.200are = Rp. 7,23 /are - Gemuk Asumsi harga gemuk per kg Rp. 50.000, kapasitas 3 kg gemuk jadi 3 kg gemuk x Rp. 50.000 = Rp. 150.000 Jangka waktu pemakaian gemuk selama 44 jam. 		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>1 ha dikerjakan selama 1-2 jam (1 hari) Jadi jangka waktu pemakaian gemuk dibagi hari kerja per ha 44 jam kerja/22 ha/jam = 2 jam/ha maka kebutuhan gemuk per ha = Rp. 150.000/ 22 ha/jam = Rp. 6.818,18/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan gemukRp. 6.818,18/2200are = Rp. 3,10/are</p> <p>3) Ban Roda Karet Jangka waktu pemakaian ban selama 3000 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) Jadi jangka waktu pemakaianban dan binen dibagi hari kerja per ha 3000 jam kerja/22 ha = 165 hari maka kebutuhan ban karet : Harga ban karet Rp. 30.000.000 = Rp. 30.000.000/165 ha bila dibawah ke are maka kebutuhan ban karet Rp. 1.363.636,36/2200 are = Rp. 619,83/are</p> <p>4) Accu 100 ampere Asumsi harga accu 100 ampere per buah Rp. 1.600.000 x 1 buah = Rp. 1.600.000 Jangka waktu pemakaian selama 3000 jam. 1 Ha dikerjakan selama 12 jam (2 hari) 3000 jam kerja/22 ha = 136,36 ha maka kebutuhan Accu per ha = Rp. 1.600.000/22 ha = Rp.72,72/ha bila dibawah ke are maka, kebutuhan accu 100 ampere Rp.72,72/2200 are = Rp. 33,06/are</p> <p>5) Biaya lain-lain/ biaya tidak terduga Meliputi : Biaya jasa servis ,mobilisasi peralatan dan pembelian suku cadang lainnya sejumlah Rp. 7.774 /are.</p> <p>6) Biaya operator dan pembantu operator 1 ha = Rp.250.000. Dengan asumsi : Rp.250.000/100 are</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan												
		<p>Sehingga biaya operator dan pembantu operator : Rp. 2.500,-/are</p> <p>7) Pendapatan Asli Daerah (PAD) : Rp.800.000,-/ha = Rp.8.000/are</p> <p>8) Total biaya untuk combain Harvester 1 ha : Rp.2.000.000,-/Rp.20.000,-/are</p>														
		8. SEWA COLD STORAGE Tarif Sewa Cold Storage = Biaya Pemeliharaan dan Perawatan+ Biaya Listrik + Biaya Tenaga Kerja	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.												
6.	Prinsip Penetapan Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi	-	-	-												
7.	Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi	2. Ketentuan Pasal 4 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 4 (1) Besarnya Retribusi yang terutang dihitung berdasarkan perkalian antara tingkat penggunaan jasa dengan tarif retribusi. (2) Tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah nilai rupiah atau persentase tertentu yang ditetapkan untuk menghitung Retribusi yang terutang.	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.												
		3. Ketentuan Pasal 7 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut: Pasal 7 Ketentuan mengenai Struktur dan Besaran Tarif obyek Retribusi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (2) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.														
		<p style="text-align: center;">LAMPIRAN II DAFTAR TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH</p> <p>A. TANAH</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO</th> <th rowspan="2">URAIAN</th> <th colspan="2">TARIF PEMAKAIAN</th> <th rowspan="2">KET.</th> </tr> <tr> <th>SATUAN PEMAKAIAN</th> <th>BESARNYA TARIF RETRIBUSI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN		KET.	SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI						-	Tarif Sewa Tanah telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN			KET.											
		SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI													

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda				Rekomendasi				Keterangan
		1	Tanah kosong tanpa bangunan	M ²	Rp. 3000	1 Tahun				
		B. SEWA ALAT BERAT DAN KENDARAAN RODA ENAM ATAU LEBIH				B. SEWA ALAT BERAT DAN KENDARAAN RODA ENAM ATAU LEBIH				Tarif Sewa Alat Berat diubah dengan mengganti kolom tabel keterangan " Tarif Distribusi " menjadi " Tarif Retribusi ". Penetapan besarnya tarif disarankan sebaiknya dalam nominal rupiah yang bulat, untuk memudahkan proses pembayaran dari Wajib Retribusi. Misalnya Rp.435.726,17 menjadi Rp.435.800,- atau menjadi Rp.436.000,-
		NO	JENIS KENDARAAN BERAT	TARIF DISTRIBUSI (PER 1 JAM)	TARIF DISTRIBUSI (PER 7 JAM)	NO	JENIS KENDARAAN BERAT	TARIF RETRIBUSI (PER 1 JAM)	TARIF RETRIBUSI (PER 7 JAM)	
		1	Wheel Loader	Rp. 435.726,17	RP. 3.050.083,19	1	Wheel Loader	Rp. 435.726,17	RP. 3.050.083,19	
		2	Excavator	Rp. 407.051,29	RP. 2.849.359,03	2	Excavator	Rp. 407.051,29	RP. 2.849.359,03	
		3	Vibratory Roller	Rp. 286.297,29	RP. 2.004.081,03	3	Vibratory Roller	Rp. 286.297,29	RP. 2.004.081,03	
		4	Motor Greader	Rp. 489.494,04	RP. 3.426.458,28	4	Motor Greader	Rp. 489.494,04	RP. 3.426.458,28	
		5	Tronton	Rp. 764.513,30	-	5	Tronton	Rp. 764.513,30	-	
		C. RADIO SUARA NAGEKEO (RSN)				Dihapus				Tarif Retribusi Radio Suara Nagekeo dihapus dengan pertimbangan: 1. Pada dasarnya Radio Pemda disediakan untuk menyampaikan informasi-informasi terkait dengan pemerintahan daerah, sehingga tidak termasuk objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah. 2. Sesuai dengan Penjelasan Pasal 128 UU No. 28 Tahun 2009, radio dapat menjadi objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dalam hal bangunan beserta peralatan radio milik Pemda tersebut
		NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN		KET.				
				SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI					
		4	Iklan SPOT (60 Sec)	Sekali baca/halaman	Rp. 10.000					
		2	Iklan AD-LIBS	Per-detik	Rp. 5000	Minimal 60-detik				
		3	Blocking time (60 menit)	Sekali baca/halaman	Rp. 500.000					

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan																																																																																																																																																																																						
				disewakan kepada pihak ketiga.																																																																																																																																																																																						
		<p>D. BUS PEMDA</p> <p>TARIF BIAYA SEWA BUS PEMERINTAH DAERAH</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Trayek Jurusan Dari Mbay Ke</th> <th>Jarak</th> <th>Biaya</th> <th>Biaya Bahan</th> <th>Biaya Sewa</th> <th>Biaya Jasa</th> <th>Total</th> <th>Biaya Tak</th> <th>Tarif</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> </tr> <tr> <th>No</th> <th>Trayek Jurusan Dari Mbay Ke</th> <th>Tempuh (Km)</th> <th>Operasional (Rp)</th> <th>Bakar Minyak</th> <th>Kendaraan (Rp)</th> <th>Pengemudi (Rp)</th> <th>Total Biaya (Rp)</th> <th>Terduga (Rp)</th> <th>Retribusi (Rp)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot;</td> <td>15</td> <td>162.000</td> <td>60.000</td> <td>88.800</td> <td>150.000</td> <td>460.800</td> <td>9.200</td> <td>470.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Mundhe</td> <td>21</td> <td>162.000</td> <td>84.000</td> <td>98.400</td> <td>150.000</td> <td>494.400</td> <td>5.600</td> <td>500.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Malabay</td> <td>28</td> <td>162.000</td> <td>112.000</td> <td>109.600</td> <td>150.000</td> <td>533.600</td> <td>6.400</td> <td>540.000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Lari</td> <td>19</td> <td>162.000</td> <td>76.000</td> <td>95.200</td> <td>150.000</td> <td>483.200</td> <td>6.800</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Jawakisa</td> <td>19</td> <td>162.000</td> <td>76.000</td> <td>95.200</td> <td>150.000</td> <td>483.200</td> <td>6.800</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Nggoloni</td> <td>28</td> <td>162.000</td> <td>112.000</td> <td>109.600</td> <td>150.000</td> <td>533.600</td> <td>6.400</td> <td>540.000</td> </tr> </tbody> </table>	No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Jarak	Biaya	Biaya Bahan	Biaya Sewa	Biaya Jasa	Total	Biaya Tak	Tarif	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Tempuh (Km)	Operasional (Rp)	Bakar Minyak	Kendaraan (Rp)	Pengemudi (Rp)	Total Biaya (Rp)	Terduga (Rp)	Retribusi (Rp)	1	Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot;	15	162.000	60.000	88.800	150.000	460.800	9.200	470.000	2	Mundhe	21	162.000	84.000	98.400	150.000	494.400	5.600	500.000	3	Malabay	28	162.000	112.000	109.600	150.000	533.600	6.400	540.000	4	Lari	19	162.000	76.000	95.200	150.000	483.200	6.800	490.000	5	Jawakisa	19	162.000	76.000	95.200	150.000	483.200	6.800	490.000	6	Nggoloni	28	162.000	112.000	109.600	150.000	533.600	6.400	540.000	<p>D. BUS PEMDA</p> <p>TARIF BIAYA SEWA BUS PEMERINTAH DAERAH</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Trayek Jurusan Dari Mbay Ke</th> <th>Jarak Tempuh (Km)</th> <th>Tarif Retribusi (Rp)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot; Nangadhero; Waemburung; Aeramo; Lego; Roe; Dhawe</td> <td>15</td> <td>470.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Mundhe</td> <td>21</td> <td>500.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Malabay</td> <td>28</td> <td>540.000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Lari</td> <td>19</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Jawakisa</td> <td>19</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Nggolonio</td> <td>28</td> <td>540.000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Ratedao</td> <td>20</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Totomala</td> <td>28</td> <td>540.000</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Kaburea</td> <td>43</td> <td>620.000</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Boanio</td> <td>20</td> <td>490.000</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Kalilambo</td> <td>29</td> <td>540.000</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Aegela</td> <td>31</td> <td>560.000</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Ndora</td> <td>36</td> <td>580.000</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Raja</td> <td>43</td> <td>620.000</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Kota Keo</td> <td>57</td> <td>700.000</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Lado lima</td> <td>62</td> <td>730.000</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Maundai</td> <td>69</td> <td>770.000</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Rega</td> <td>53</td> <td>680.000</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Kelimado</td> <td>56</td> <td>700.000</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Boawae</td> <td>58</td> <td>710.000</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Gako</td> <td>64</td> <td>740.000</td> </tr> </tbody> </table>	No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Jarak Tempuh (Km)	Tarif Retribusi (Rp)	1	2	3	10	1	Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot; Nangadhero; Waemburung; Aeramo; Lego; Roe; Dhawe	15	470.000	2	Mundhe	21	500.000	3	Malabay	28	540.000	4	Lari	19	490.000	5	Jawakisa	19	490.000	6	Nggolonio	28	540.000	7	Ratedao	20	490.000	8	Totomala	28	540.000	9	Kaburea	43	620.000	10	Boanio	20	490.000	11	Kalilambo	29	540.000	12	Aegela	31	560.000	13	Ndora	36	580.000	14	Raja	43	620.000	15	Kota Keo	57	700.000	16	Lado lima	62	730.000	17	Maundai	69	770.000	18	Rega	53	680.000	19	Kelimado	56	700.000	20	Boawae	58	710.000	21	Gako	64	740.000	<p>Tarif Biaya Sewa Bus Pemda diubah dengan menghapus biaya-biaya, agar tidak membingungkan Wajib Retribusi, karena yang dibutuhkan Wajib Retribusi adalah besarnya retribusi yang harus mereka bayar untuk jasa/layanan dari Pemda.</p>
No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Jarak	Biaya	Biaya Bahan	Biaya Sewa	Biaya Jasa	Total	Biaya Tak	Tarif																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																	
No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Tempuh (Km)	Operasional (Rp)	Bakar Minyak	Kendaraan (Rp)	Pengemudi (Rp)	Total Biaya (Rp)	Terduga (Rp)	Retribusi (Rp)																																																																																																																																																																																	
1	Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot;	15	162.000	60.000	88.800	150.000	460.800	9.200	470.000																																																																																																																																																																																	
2	Mundhe	21	162.000	84.000	98.400	150.000	494.400	5.600	500.000																																																																																																																																																																																	
3	Malabay	28	162.000	112.000	109.600	150.000	533.600	6.400	540.000																																																																																																																																																																																	
4	Lari	19	162.000	76.000	95.200	150.000	483.200	6.800	490.000																																																																																																																																																																																	
5	Jawakisa	19	162.000	76.000	95.200	150.000	483.200	6.800	490.000																																																																																																																																																																																	
6	Nggoloni	28	162.000	112.000	109.600	150.000	533.600	6.400	540.000																																																																																																																																																																																	
No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Jarak Tempuh (Km)	Tarif Retribusi (Rp)																																																																																																																																																																																							
1	2	3	10																																																																																																																																																																																							
1	Dadiwuwu; Tonggurambang; Towak; Marapokot; Nangadhero; Waemburung; Aeramo; Lego; Roe; Dhawe	15	470.000																																																																																																																																																																																							
2	Mundhe	21	500.000																																																																																																																																																																																							
3	Malabay	28	540.000																																																																																																																																																																																							
4	Lari	19	490.000																																																																																																																																																																																							
5	Jawakisa	19	490.000																																																																																																																																																																																							
6	Nggolonio	28	540.000																																																																																																																																																																																							
7	Ratedao	20	490.000																																																																																																																																																																																							
8	Totomala	28	540.000																																																																																																																																																																																							
9	Kaburea	43	620.000																																																																																																																																																																																							
10	Boanio	20	490.000																																																																																																																																																																																							
11	Kalilambo	29	540.000																																																																																																																																																																																							
12	Aegela	31	560.000																																																																																																																																																																																							
13	Ndora	36	580.000																																																																																																																																																																																							
14	Raja	43	620.000																																																																																																																																																																																							
15	Kota Keo	57	700.000																																																																																																																																																																																							
16	Lado lima	62	730.000																																																																																																																																																																																							
17	Maundai	69	770.000																																																																																																																																																																																							
18	Rega	53	680.000																																																																																																																																																																																							
19	Kelimado	56	700.000																																																																																																																																																																																							
20	Boawae	58	710.000																																																																																																																																																																																							
21	Gako	64	740.000																																																																																																																																																																																							

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda									Rekomendasi				Keterangan	
		7	Ratedao	20	162.000	80.00 0	96.800	150.0 00	488.8 00	1.200	490.000	22	Rowa	74	800.000	
		8	Totomala	28	162.000	112.0 00	109.600	150.0 00	533.6 00	6.400	540.000	23	Wolosambi	84	850.000	
		9	Kaburea	43	162.000	172.0 00	133.600	150.0 00	617.6 00	2.400	620.000	24	Mauponggo	86	860.000	
		10	Boanio	20	162.000	80.00 0	96.800	150.0 00	488.8 00	1.200	490.000	25	Aewoe	96	920.000	
		11	Kalilambo	29	162.000	116.0 00	111.200	150.0 00	539.2 00	800	540.000	26	Nangaroro	48	650.000	
		12	Aegela	31	162.000	124.0 00	114.400	150.0 00	550.4 00	9.600	560.000	27	Riti	67	760.000	
		13	Ndora	36	162.000	144.0 00	122.400	150.0 00	578.4 00	1.600	580.000	28	Riung	37	590.000	
		14	Raja	43	162.000	172.0 00	133.600	150.0 00	617.6 00	2.400	620.000	29	Bajawa	96	920.000	
		15	Kota Keo	57	162.000	228.0 00	156.000	150.0 00	696.0 00	4.000	700.000	30	Aimere	117	1.040.000	
		16	Lado lima	62	162.000	248.0 00	164.000	150.0 00	724.0 00	6.000	730.000	31	Borong	176	1.370.000	
		17	Maundai	69	162.000	276.0 00	175.200	150.0 00	763.2 00	6.800	770.000	32	Ruteng	229	2.010.000	
		18	Rega	53	162.000	212.0 00	149.600	150.0 00	673.6 00	6.400	680.000	33	Labuan Bajo	359	2.740.000	
		19	Kelimado	56	162.000	224.0 00	154.400	150.0 00	690.4 00	9.600	700.000	34	Ende	94	910.000	
		20	Boawae	58	162.000	232.0 00	157.600	150.0 00	701.6 00	8.400	710.000	35	Maumere	241	2.080.000	
		21	Gako	64	162.000	256.0 00	167.200	150.0 00	735.2 00	4.800	740.000	36	Larantuka	376	2.840.000	
		22	Rowa	74	162.000	296.0 00	183.200	150.0 00	791.2 00	8.800	800.000					
		23	Wolosambi	84	162.000	336.0 00	199.200	150.0 00	847.2 00	2.800	850.000					

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda									Rekomendasi	Keterangan
24	Maupongo	86	162.000	344.000	202.400	150.000	858.400	1.600	860.000			
25	Aewoe	96	162.000	384.000	218.400	150.000	914.400	5.600	920.000			
26	Nangaroro	48	162.000	192.000	141.600	150.000	645.600	4.400	650.000			
27	Riti	67	162.000	268.000	172.000	150.000	752.000	8.000	760.000			
28	Riung	37	162.000	148.000	124.000	150.000	584.000	6.000	590.000			
29	Bajawa	96	162.000	384.000	218.400	150.000	914.400	5.600	920.000			
No	Trayek Jurusan Dari Mbay Ke	Jarak	Biaya	Biaya Bahan	Biaya Sewa	Biaya Jasa	Total	Biaya Tak	Tarif			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
30	Aimere	117	162.000	468.000	252.000	150.000	1.032.000	8.000	1.040.000			
31	Borong	176	162.000	704.000	346.400	150.000	1.362.400	7.600	1.370.000			
32	Ruteng	229	162.000	916.000	431.200	500.000	2.009.200	800	2.010.000			
33	Labuan Bajo	359	162.000	1.436.000	639.200	500.000	2.737.200	2.800	2.740.000			
34	Ende	94	162.000	376.000	215.200	150.000	903.200	6.800	910.000			
35	Maumere	241	162.000	964.000	450.400	500.000	2.076.400	3.600	2.080.000			
36	Larantuka	376	162.000	1.504.000	666.400	500.000	2.832.400	7.600	2.840.000			

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan																																																						
		<p>E. RUMAH DINAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO</th> <th rowspan="2">Jenis</th> <th colspan="2">TARIF PEMAKAIAN</th> <th rowspan="2">KET.</th> </tr> <tr> <th>SATUAN PEMAKAIAN</th> <th>BESARNYA TARIF RETRIBUSI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Rumah Dinas Guru</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 75.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Mes Guru</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 50.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Rumah Penjaga Sekolah</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 15.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Rumah Dokter</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 175.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Rumah Paramedis</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 100.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Mess Petugas Kesehatan</td> <td>Bulan</td> <td>Rp. 50.000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NO	Jenis	TARIF PEMAKAIAN		KET.	SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI	1.	Rumah Dinas Guru	Bulan	Rp. 75.000		2.	Mes Guru	Bulan	Rp. 50.000		3.	Rumah Penjaga Sekolah	Bulan	Rp. 15.000		4.	Rumah Dokter	Bulan	Rp. 175.000		5.	Rumah Paramedis	Bulan	Rp. 100.000		6.	Mess Petugas Kesehatan	Bulan	Rp. 50.000		-	Tarif Sewa Rumah Dinas telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.																	
NO	Jenis	TARIF PEMAKAIAN			KET.																																																					
		SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI																																																							
1.	Rumah Dinas Guru	Bulan	Rp. 75.000																																																							
2.	Mes Guru	Bulan	Rp. 50.000																																																							
3.	Rumah Penjaga Sekolah	Bulan	Rp. 15.000																																																							
4.	Rumah Dokter	Bulan	Rp. 175.000																																																							
5.	Rumah Paramedis	Bulan	Rp. 100.000																																																							
6.	Mess Petugas Kesehatan	Bulan	Rp. 50.000																																																							
		<p>F. SEWA ALAT DAN MESIN PERTANIAN</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO</th> <th rowspan="2">URAIAN</th> <th colspan="2">TARIF PEMAKAIAN</th> <th rowspan="2">KET.</th> </tr> <tr> <th>SATUAN PEMAKAIAN</th> <th>BESARNYA TARIF RETRIBUSI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. Sewa bajak/ pembalikan tanah</td> <td>Are</td> <td>Rp. 10.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari</td> <td>Are</td> <td>Rp. 10.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>c. Sewa Combain Harvester</td> <td>Are</td> <td>Rp. 20.000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN		KET.	SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI	1	Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)					a. Sewa bajak/ pembalikan tanah	Are	Rp. 10.000			b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari	Are	Rp. 10.000			c. Sewa Combain Harvester	Are	Rp. 20.000		<p>F. SEWA ALAT DAN MESIN PERTANIAN</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO</th> <th rowspan="2">URAIAN</th> <th colspan="2">TARIF PEMAKAIAN</th> <th rowspan="2">KET.</th> </tr> <tr> <th>SATUAN PEMAKAIAN</th> <th>BESARNYA TARIF RETRIBUSI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. Sewa bajak/ pembalikan tanah</td> <td>..... (misal per jam)</td> <td>Rp. 10.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari</td> <td>..... (misal per jam)</td> <td>Rp. 10.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>c. Sewa Combain Harvester</td> <td>..... (misal per jam)</td> <td>Rp. 20.000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN		KET.	SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI	1	Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)					a. Sewa bajak/ pembalikan tanah (misal per jam)	Rp. 10.000			b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari (misal per jam)	Rp. 10.000			c. Sewa Combain Harvester (misal per jam)	Rp. 20.000		Tarif Sewa Alat dan Mesin Pertanian disarankan diubah satuan pemakaiannya menjadi per satuan waktu (misalnya per hari , per jam, atau satuan waktu lainnya). Satuan waktu ini harus dinyatakan secara definitif dalam tabel tersebut.
NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN			KET.																																																					
		SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI																																																							
1	Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)																																																									
	a. Sewa bajak/ pembalikan tanah	Are	Rp. 10.000																																																							
	b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari	Are	Rp. 10.000																																																							
	c. Sewa Combain Harvester	Are	Rp. 20.000																																																							
NO	URAIAN	TARIF PEMAKAIAN		KET.																																																						
		SATUAN PEMAKAIAN	BESARNYA TARIF RETRIBUSI																																																							
1	Sewa Traktor Roda 4 (TR-4)																																																									
	a. Sewa bajak/ pembalikan tanah (misal per jam)	Rp. 10.000																																																							
	b. Sewa penghacur tanah dengan alat rotari (misal per jam)	Rp. 10.000																																																							
	c. Sewa Combain Harvester (misal per jam)	Rp. 20.000																																																							
		<p>G. SEWA COLD STORAGE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>JENIS RETRIBUSI</th> <th>BESARAN TARIF</th> <th>JANGKA WAKTU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sewa Cold Storage</td> <td>RP. 1.500.000</td> <td>Per Bulan</td> </tr> </tbody> </table>	JENIS RETRIBUSI	BESARAN TARIF	JANGKA WAKTU	Sewa Cold Storage	RP. 1.500.000	Per Bulan	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.																																																
JENIS RETRIBUSI	BESARAN TARIF	JANGKA WAKTU																																																								
Sewa Cold Storage	RP. 1.500.000	Per Bulan																																																								
8.	Wilayah Pemungutan	-	-	-																																																						
9.	Penentuan Pembayaran, Tempat Pembayaran, Angsuran, dan Penundaan Pembayaran	-	-	-																																																						

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
10.	Sanksi: a. Administratif b. Pidana	-	-	-
11.	Penagihan	-	-	-
12.	Penghapusan Piutang Retribusi yang Kedaluwarsa	-	-	-
13.	Tanggal Mulai Berlakunya.	<p style="text-align: center;">Pasal II</p> Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Nagekeo.		Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
14.	Lain-lain	-	-	--

Catatan:

Dengan adanya perumusan kembali bab/bagian/pasal/ayat dan/atau penambahan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda, maka urutan bab/bagian/pasal/ayat, penunjukan pasal/ayat, dan penjelasan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda agar disesuaikan dengan perubahan dimaksud.

Jakarta, 19 Agustus 2020

a.n. Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan
 Direktur Kapasitas dan Pelaksanaan Transfer



Ditandatangani secara elektronik
 Bhimantara Widyajala