

**HASIL KOORDINASI EVALUASI RAPERDA KABUPATEN SAROLANGUN  
 Tentang Pajak Daerah**

Kode Daerah:0506

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
1.	Nama	<p align="center">Pasal 3</p> <p>Atas setiap pelayanan yang disediakan oleh hotel dengan pembayaran dipungut Pajak Daerah dengan nama Pajak Hotel.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p align="center">Pasal 10</p> <p>Atas setiap pelayanan yang disediakan oleh restoran dengan pembayaran dipungut pajak dengan nama Pajak Restoran.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p align="center">Pasal 17</p> <p>Atas setiap penyelenggaraan hiburan dengan pembayaran dipungut pajak dengan nama Pajak Hiburan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p align="center">Pasal 24</p> <p>Atas setiap penyelenggaraan reklame dengan pembayaran dipungut pajak dengan nama Pajak Reklame.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p align="center">Pasal 32</p> <p>Atas setiap penggunaan tenaga listrik, baik yang dihasilkan sendiri maupun yang berasal dari sumber lain, dipungut pajak dengan nama Pajak Penerangan Jalan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p align="center">Pasal 39</p> <p>Atas setiap pengambilan mineral bukan logam dan batuan, dipungut</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		pajak dengan nama Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 46</p> <p>Atas setiap penyelenggaraan tempat parkir di luar badan jalan dipungut pajak dengan nama Pajak Parkir.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 53</p> <p>Atas setiap pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah dipungut pajak dengan nama Pajak Air Tanah.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 60</p> <p>Atas setiap penyelenggaraan Pajak Sarang Burung Walet dipungut pajak atas kegiatan pengambilan dan/atau penyelenggaraan Sarang Burung Walet.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 67</p> <p>Atas setiap Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan untuk sektor perdesaan dan perkotaan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan dipungut pajak dengan nama Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 78</p> <p>Atas setiap perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan dipungut pajak dengan nama Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
2.	Objek	<p style="text-align: center;">Pasal 4</p> <p>(1) Objek Pajak Hotel adalah pelayanan yang disediakan oleh hotel dengan pembayaran, termasuk jasa penunjang sebagai</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>kelengkapan hotel yang sifatnya memberikan kemudahan dan kenyamanan, termasuk fasilitas olahraga dan hiburan.</p> <p>(2) Jasa penunjang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah fasilitas telepon, faksimile, teleks, internet, fotokopi, pelayanan cuci, seterika, transportasi dan fasilitas sejenis lainnya yang disediakan atau dikelola hotel.</p> <p>(3) Tidak termasuk Objek Pajak Hotel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:</p> <p>a. Jasa tempat tinggal asrama yang diselenggarakan oleh Pemerintah atau Pemerintah Daerah;</p> <p>b. Jasa sewa apartemen, kondominium dan sejenisnya;</p> <p>c. Jasa tempat tinggal di pusat pendidikan atau kegiatan keagamaan;</p> <p>d. Jasa tempat tinggal di rumah sakit, asrama perawat, panti jompo, panti asuhan dan panti sosial lainnya yang sejenis; dan</p> <p>e. Jasa biro perjalanan atau perjalanan wisata yang diselenggarakan oleh hotel yang dapat dimanfaatkan oleh umum.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 11</p> <p>(1) Objek Pajak Restoran adalah pelayanan yang disediakan oleh Restoran.</p> <p>(2) Pelayanan yang disediakan Restoran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi pelayanan penjualan makanan dan/atau minuman yang dikonsumsi oleh pembeli, baik dikonsumsi di tempat pelayanan maupun di tempat lain.</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 11</p> <p>(1) Objek Pajak Restoran adalah pelayanan yang disediakan oleh Restoran.</p> <p>(2) Pelayanan yang disediakan Restoran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi pelayanan penjualan makanan dan/atau minuman yang dikonsumsi oleh pembeli, baik dikonsumsi di tempat pelayanan maupun di tempat lain</p> <p><b>(3) Tidak termasuk objek Pajak Restoran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pelayanan yang disediakan oleh Restoran yang nilai penjualannya tidak melebihi Rp...../bulan</b></p>	<p>1. Disesuaikan dengan Pasal 37 ayat (3) UU 28 Tahun 2009 dengan menambahkan satu ayat yang mengatur batasan yang nilai penjualan restoran yang tidak termasuk objek Pajak Restoran.</p> <p>2. Batasan nilai penjualan ditetapkan sewajarnya dalam mendukung usaha kecil dan mikro.</p>
		<p style="text-align: center;">Pasal 18</p> <p>(1) Objek Pajak Hiburan adalah jasa penyelenggaraan hiburan</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 18</p> <p>(1) Objek Pajak Hiburan adalah jasa penyelenggaraan hiburan</p>	<p>Golf tidak termasuk objek pajak hiburan sesuai dengan putusan MK No.52/PUU-IX/2011</p>

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>dengan dipungut bayaran.</p> <p>(2) Hiburan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tontonan film;</li> <li>b. Pagelaran kesenian, musik, tari dan/atau busana;</li> <li>c. Kontes kecantikan, binaraga dan sejenisnya;</li> <li>d. Pameran;</li> <li>e. Diskotik, karaoke, klab malam dan sejenisnya;</li> <li>f. Sirkus, akrobat dan sulap;</li> <li>g. Permainan bilyar, golf dan bowling;</li> <li>h. Pacuan kuda, kendaraan bermotor dan permainan ketangkasan;</li> <li>i. Panti pijat, refleksi, mandi uap/spa dan pusat kebugaran (<i>fitness centre</i>); dan</li> <li>j. Pertandingan olahraga.</li> </ol> <p>(3) Tidak termasuk Objek Pajak Hiburan adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pagelaran kesenian, tari, musik dan busana yang bersifat tradisional dan perlu dilestarikan; dan</li> <li>b. Pameran pembangunan yang diselenggarakan oleh Pemerintah dan Pemerintah Daerah.</li> </ol>	<p>dengan dipungut bayaran.</p> <p>(2) Hiburan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tontonan film;</li> <li>b. Pagelaran kesenian, musik, tari dan/atau busana;</li> <li>c. Kontes kecantikan, binaraga dan sejenisnya;</li> <li>d. Pameran;</li> <li>e. Diskotik, karaoke, klab malam dan sejenisnya;</li> <li>f. Sirkus, akrobat dan sulap;</li> <li>g. Permainan bilyar dan bowling;</li> <li>h. Pacuan kuda, kendaraan bermotor dan permainan ketangkasan;</li> <li>i. Panti pijat, refleksi, mandi uap/spa dan pusat kebugaran (<i>fitness centre</i>); dan</li> <li>j. Pertandingan olahraga.</li> </ol> <p>(3) Tidak termasuk Objek Pajak Hiburan adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pagelaran kesenian, tari, musik dan busana yang bersifat tradisional dan perlu dilestarikan; dan</li> <li>b. Pameran pembangunan yang diselenggarakan oleh Pemerintah dan Pemerintah Daerah</li> </ol>	
		<p style="text-align: center;">Pasal 25</p> <p>(1) Objek Pajak Reklame adalah semua penyelenggaraan reklame.</p> <p>(2) Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Reklame papan/<i>billboard</i>/<i>videotron</i>/<i>megatron</i> dan sejenisnya;</li> <li>b. Reklame kain;</li> <li>c. Reklame melekat, stiker;</li> <li>d. Reklame selebaran;</li> <li>e. Reklame berjalan, termasuk pada kendaraan;</li> <li>f. Reklame udara;</li> <li>g. Reklame apung;</li> <li>h. Reklame suara;</li> <li>i. Reklame film/<i>slide</i>; dan</li> <li>j. Reklame peragaan.</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>(3) Tidak termasuk objek Pajak Reklame adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Penyelenggaraan reklame melalui internet, televisi, radio, warta harian, warta mingguan, warta bulanan dan sejenisnya;</li> <li>b. Label/merek produk yang melekat pada barang yang diperdagangkan, yang berfungsi untuk membedakan dari produk sejenis lainnya;</li> <li>c. Nama pengenalan usaha atau profesi yang dipasang melekat pada bangunan tempat usaha atau profesi diselenggarakan sesuai dengan ketentuan yang mengatur nama pengenalan usaha atau profesi tersebut;</li> <li>d. Reklame yang diselenggarakan oleh Pemerintah atau Pemerintah Daerah;</li> <li>e. Reklame yang diselenggarakan dalam rangka kegiatan sosial dan kemasyarakatan yang tidak mengandung tujuan komersial.</li> </ul>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 33</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Objek Pajak Penerangan Jalan adalah penggunaan tenaga listrik, baik yang dihasilkan sendiri maupun yang diperoleh dari sumber lain.</li> <li>(2) Listrik yang dihasilkan sendiri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi seluruh pembangkit listrik.</li> <li>(3) Dikecualikan dari objek Pajak Penerangan Jalan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Penggunaan tenaga listrik oleh instansi Pemerintah dan Pemerintah Daerah;</li> <li>b. Penggunaan tenaga listrik pada tempat-tempat yang digunakan oleh kedutaan, konsulat dan perwakilan asing dan lembaga-lembaga internasional dengan asas timbal balik sebagaimana berlaku untuk pajak negara;</li> <li>c. Penggunaan tenaga listrik yang dihasilkan sendiri dengan kapasitas tertentu yang tidak memerlukan izin dari instansi teknis terkait; dan</li> </ul> </li> </ul>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		d. Penggunaan tenaga listrik yang khusus digunakan untuk tempat ibadah.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 40</p> <p>(1) Obyek Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan adalah kegiatan pengambilan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(2) Obyek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1), sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Asbes;</li> <li>b. Basal;</li> <li>c. Bentonit;</li> <li>d. Batu apung;</li> <li>e. Batu kapur;</li> <li>f. Batu setengah permata;</li> <li>g. Batu permata;</li> <li>h. Batu tulis;</li> <li>i. Tanah liat;</li> <li>j. Dolomit;</li> <li>k. Feldspar;</li> <li>l. Garam batu;(halite)</li> <li>m. Granit/andesit;</li> <li>n. Gips;</li> <li>o. Grafit;</li> <li>p. Kalsit;</li> <li>q. Kaolin;</li> <li>r. Magnesit;</li> <li>s. Mika;</li> <li>t. Nitrat;</li> <li>u. oker;</li> <li>v. Pasir kuarsa;</li> <li>w. Perlit;</li> <li>x. Fosfat;</li> <li>y. Talk;</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>z. Tawas(alum);  aa. Yarosit.  bb. Zeolit;  cc. Leusit;  dd. Marmer;  ee. Opsidien;  ff. Pasir/kerikil;  gg. Perlit;  hh. Tanah diatome;  ii. Tanah serap (<i>fuler earth</i>);  jj. Trtkit; dan  kk. Mineral bukan logam dan batuan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Dikecualikan dari objek Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah:</p> <p>a. kegiatan pengambilan mineral bukan logam dan batuan yang nyata-nyata tidak dimanfaatkan secara komersial, seperti kegiatan pengambilan tanah untuk keperluan rumah tangga, pemancangan tiang listrik/telepon, penanaman kabel listrik/telepon, penanaman pipa air/gas;  b. kegiatan pengambilan mineral bukan logam dan batuan yang merupakan ikutan dari kegiatan pertambangan lainnya, yang tidak dimanfaatkan secara komersial; dan  c. Kegiatan pengambilan mineral bukan logam dan batuan yang dikelola oleh perorangan yang di mamfaatkan untuk keperluan hidup sehari-hari.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 47</p> <p>(1) Objek Pajak Parkir adalah penyelenggaraan tempat Parkir di luar badan jalan, baik yang disediakan berkaitan dengan pokok usaha maupun yang disediakan sebagai suatu usaha, termasuk penyediaan tempat penitipan kendaraan bermotor.  (2) Tidak termasuk objek pajak sebagaimana dimaksud pada ayat</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 47</p> <p>(1) Objek Pajak Parkir adalah penyelenggaraan tempat Parkir di luar badan jalan, baik yang disediakan berkaitan dengan pokok usaha maupun yang disediakan sebagai suatu usaha, termasuk penyediaan tempat penitipan kendaraan bermotor.  (2) Tidak termasuk objek pajak sebagaimana dimaksud pada ayat</p>	<p>1. Pelayanan parkir oleh pihak ketiga pada tempat parkir milik Pemerintah/Pemda dapat dikenakan Pajak Parkir sepanjang terdapat perjanjian</p>

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>(1) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. penyelenggaraan tempat parkir oleh pemerintah dan pemerintah daerah;</li> <li>b. penyelenggaraan tempat parkir oleh perkantoran yang hanya digunakan untuk karyawannya sendiri;</li> <li>c. penyelenggaraan tempat parkir oleh kedutaan, konsulat dan perwakilan negara asing dengan asas timbal balik;</li> </ol> <p>(3) <del>Dalam hal penyelenggaraan tempat parkir di lahan milik Pemerintah atau Pemerintah Daerah yang dikelola oleh pihak lain atau dikerjasamakan dengan pihak lain, maka penyelenggaraan tempat parkir tersebut termasuk objek pajak parkir.</del></p>	<p>(1) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. penyelenggaraan tempat parkir oleh pemerintah dan pemerintah daerah;</li> <li>b. penyelenggaraan tempat parkir oleh perkantoran yang hanya digunakan untuk karyawannya sendiri;</li> <li>c. penyelenggaraan tempat parkir oleh kedutaan, konsulat dan perwakilan negara asing dengan asas timbal balik;</li> </ol>	<p>sewa penggunaan aset (pihak ketiga menyewa lahan parkir milik Pemerintah/Pemda) dan tarif ditetapkan oleh pihak ketiga.</p> <p>2. Tidak secara otomatis lahan parkir milik pemda/pemerintah yang dikelola Pihak Ketiga/dikerjasamakan menjadi objek Pajak Parkir, sehingga kami menyarankan ayat 3 dihapus.</p>
		<p style="text-align: center;">Pasal 54</p> <p>(1) Objek Pajak Air Tanah adalah pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah.</p> <p>(2) Dikecualikan dari Objek Pajak Air Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah untuk keperluan dasar rumah tangga, pengairan pertanian dan perikanan rakyat serta peribadatan;</li> <li>b. Pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah untuk konservasi serta penelitian guna pengembangan ilmu pengetahuan yang tidak akan dikomersilkan dan tidak menimbulkan kerusakan atas sumber air beserta lingkungannya; dan</li> <li>c. Pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah oleh pemerintah atau pemerintah daerah.</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 61</p> <p>(1) Objek Pajak Sarang Burung Walet adalah pengambilan dan atau pengusahaan Sarang Burung Walet.</p> <p>(2) Dikecualikan dari objek Pajak Sarang Burung Walet sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pengambilan Sarang Burung Walet yang telah di kenakan Penerimaan Negara bukan pajak (PNBP).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 68</p> <p>(1) Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.</p> <p>(2) Termasuk dalam pengertian bangunan adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. jalan lingkungan yang terletak dalam satu kompleks bangunan seperti hotel, pabrik dan emplasemennya, yang merupakan suatu kesatuan dengan kompleks bangunan tersebut;</li> <li>b. jalan tol;</li> <li>c. kolam renang;</li> <li>d. pagar mewah;</li> <li>e. tempat olahraga;</li> <li>f. galangan kapal, dermaga;</li> <li>g. taman mewah;</li> <li>h. tempat penampungan/kilang minyak, air dan gas, pipa minyak; dan</li> <li>i. menara.</li> </ol> <p>(3) Objek Pajak yang tidak dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah objek pajak yang:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. digunakan oleh pemerintah pusat, pemerintah provinsi dan pemerintah daerah untuk penyelenggaraan pemerintahan;</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>b. digunakan semata-mata untuk melayani kepentingan umum dibidang ibadah, sosial, kesehatan, pendidikan dan kebudayaan nasional, yang tidak dimaksudkan untuk memperoleh keuntungan;</li> <li>c. digunakan untuk kuburan, peninggalan purbakala atau yang sejenis dengan itu;</li> <li>d. merupakan hutan lindung, hutan suaka alam, hutan wisata, taman nasional, dan tanah negara yang belum dibebani suatu hak;</li> <li>e. digunakan oleh perwakilan diplomatik dan konsulat berdasarkan asas perlakuan timbal balik; dan</li> <li>f. digunakan oleh badan atau perwakilan lembaga internasional.</li> </ul> <p>(4) Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak ditetapkan sebesar Rp.10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) untuk setiap Wajib Pajak.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 79</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Objek pajak adalah perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan</li> <li>(2) Perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemindahan Hak karena: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. jual beli;</li> <li>2. tukar menukar;</li> <li>3. hibah;</li> <li>4. hibah wasiat;</li> <li>5. waris;</li> <li>6. pemasukan dalam perseroan atau badan hukum lain;</li> <li>7. pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan;</li> <li>8. penunjukan pembeli dalam lelang;</li> <li>9. pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">Pasal 79</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Objek Pajak <b>Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan</b> adalah perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan.</li> <li>(2) Perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemindahan Hak karena: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. jual beli;</li> <li>2. tukar menukar;</li> <li>3. hibah;</li> <li>4. hibah wasiat;</li> <li>5. waris;</li> <li>6. pemasukan dalam perseroan atau badan hukum lain;</li> <li>7. pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan;</li> <li>8. penunjukan pembeli dalam lelang;</li> <li>9. pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	Disempurnakan

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>10. penggabungan usaha; 11. peleburan usaha; 12. pemekaran usaha; atau 13. hadiah.</p> <p>b. Pemberian Hak Baru karena: 1. kelanjutan pelepasan hak; atau 2. di luar pelepasan hak.</p> <p>(3) Hak atas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah: a. hak milik; b. hak guna usaha; c. hak guna bangunan; d. hak pakai; e. hak milik atas satuan rumah susun; dan f. hak pengelolaan.</p> <p>(4) Objek pajak yang tidak dikenakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan adalah objek pajak yang diperoleh: a. perwakilan diplomatik dan konsulat berdasarkan asas perlakuan timbal balik; b. negara untuk penyelenggaraan pemerintahan dan/atau untuk pelaksanaan pembangunan guna kepentingan umum; c. badan atau perwakilan lembaga internasional yang ditetapkan dengan Peraturan Menteri Keuangan dengan syarat tidak menjalankan usaha atau melakukan kegiatan lain di luar fungsi dan tugas badan atau perwakilan organisasi tersebut; d. orang pribadi atau Badan karena konversi hak atau karena perbuatan hukum lain dengan tidak adanya perubahan nama; e. orang pribadi atau Badan karena wakaf; dan f. orang pribadi atau Badan yang digunakan untuk kepentingan ibadah.</p>	<p>10. penggabungan usaha; 11. peleburan usaha; 12. pemekaran usaha; atau 13. hadiah.</p> <p>b. Pemberian Hak Baru karena: 1. kelanjutan pelepasan hak; atau 2. di luar pelepasan hak.</p> <p>(3) Hak atas tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah: a. hak milik; b. hak guna usaha; c. hak guna bangunan; d. hak pakai; e. hak milik atas satuan rumah susun; dan f. hak pengelolaan.</p> <p>(4) Objek pajak yang tidak dikenakan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan adalah objek pajak yang diperoleh: a. perwakilan diplomatik dan konsulat berdasarkan asas perlakuan timbal balik; b. negara untuk penyelenggaraan pemerintahan dan/atau untuk pelaksanaan pembangunan guna kepentingan umum; c. badan atau perwakilan lembaga internasional yang ditetapkan dengan Peraturan Menteri Keuangan dengan syarat tidak menjalankan usaha atau melakukan kegiatan lain di luar fungsi dan tugas badan atau perwakilan organisasi tersebut; d. orang pribadi atau Badan karena konversi hak atau karena perbuatan hukum lain dengan tidak adanya perubahan nama; e. orang pribadi atau Badan karena wakaf; dan f. orang pribadi atau Badan yang digunakan untuk kepentingan ibadah.</p>	
3.	Subjek	Pasal 5	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		(1) Subjek Pajak Hotel adalah orang pribadi atau badan yang melakukan pembayaran kepada orang pribadi atau badan yang mengusahakan hotel. (2) Wajib Pajak Hotel adalah orang pribadi atau Badan yang mengusahakan hotel.		
		Pasal 12 (1) Subjek Pajak Restoran adalah orang pribadi atau badan yang membeli makanan dan/atau minuman dari restoran. (2) Wajib Pajak Restoran adalah orang pribadi atau badan yang mengusahakan restoran.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 19 (1) Subjek Pajak Hiburan adalah orang pribadi atau Badan yang menikmati hiburan. (2) Wajib Pajak Hiburan adalah orang pribadi atau Badan yang menyelenggarakan hiburan.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 26 (1) Subjek Pajak Reklame adalah orang pribadi atau Badan yang menggunakan reklame. (2) Wajib Pajak Reklame adalah orang pribadi atau Badan yang menyelenggarakan reklame. (3) Dalam hal Reklame diselenggarakan sendiri secara langsung oleh orang pribadi atau Badan, Wajib Pajak Reklame adalah orang pribadi atau Badan tersebut. (4) Dalam hal Reklame diselenggarakan melalui pihak ketiga, pihak ketiga tersebut menjadi Wajib Pajak Reklame.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 34 (1) Subjek Pajak Penerangan Jalan adalah orang pribadi atau	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>Badan yang menggunakan tenaga listrik.</p> <p>(2) Wajib Pajak Penerangan Jalan adalah orang pribadi atau Badan yang menggunakan tenaga listrik.</p> <p>(3) Dalam hal tenaga listrik disediakan oleh sumber lain, Wajib Pajak adalah penyedia tenaga listrik.</p>		
		<p>Pasal 41</p> <p>(1) Subjek Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan adalah orang pribadi atau Badan yang dapat mengambil Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(2) Wajib Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan adalah orang pribadi atau Badan yang mengambil Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p><del>(3) Wajib Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan sebagaimana dimaksud ayat (2) adalah Wajib Pajak yang telah melakukan pengambilan dan telah mendapatkan izin pengambilan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</del></p>	-	<p>1. Pajak MBLB bukan dikenakan atas izin usaha, melainkan dikenakan berdasarkan objek-objek pajak dari masing-masing pajak.</p> <p>2. Pajak Daerah dapat dipungut apabila Wajib Pajak sudah memenuhi persyaratan objektif dan subjektif sebagaimana diatur dalam Pasal 57 UU 28 tahun 2009 mengenai Pajak MBLB, sehingga kami sarankan ayat (3) dihapus.</p>
		<p>Pasal 48</p> <p>(1) Subjek Pajak Parkir adalah orang pribadi atau Badan yang melakukan parkir kendaraan bermotor.</p> <p>(2) Wajib Pajak Parkir adalah orang pribadi atau Badan yang menyelenggarakan Tempat Parkir.</p> <p>(3) Penyelenggara Parkir adalah orang pribadi atau badan yang menyediakan dan menyelenggarakan tempat Parkir atau sebutan lainnya dengan memungut bayaran.</p> <p>(4) Penyelenggara Parkir sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang menggunakan karcis, sebelum digunakan wajib diporporasi oleh BPPRD Sarolangun, kecuali tanda bukti pembayaran parkir yang menggunakan mesin elektronik.</p> <p>(5) Wajib Pajak parkir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		termasuk penyelenggara jasa lainnya yang sejenis.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 55</p> <p>(1) Subjek Pajak Air Tanah adalah orang pribadi atau Badan yang melakukan pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah.</p> <p>(2) Wajib Pajak Air Tanah adalah orang pribadi atau Badan yang melakukan pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 62</p> <p>(1) Subjek Pajak Sarang Burung Walet adalah orang pribadi atau Badan yang melakukan pengambilan dan/ atau perusahaan Sarang Burung Walet.</p> <p>(2) Wajib Pajak Sarang Burung Walet adalah orang pribadi atau Badan yang melakukan pengambilan dan/ atau perusahaan Sarang Burung Walet.</p> <p>(3) Tata cara pengawasan bangunan pengambilan dan/atau perusahaan Sarang Burung Walet diatur lebih lanjut dalam Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 69</p> <p>(1) Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah orang pribadi atau Badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas Bumi dan/atau memperoleh manfaat atas Bumi, dan/atau memiliki, menguasai dan/atau memperoleh manfaat atas Bangunan.</p> <p>(2) Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah orang pribadi atau Badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas Bumi dan/atau memperoleh manfaat atas Bumi, dan/atau memiliki, menguasai dan/atau memperoleh manfaat atas Bangunan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 80</p> <p>(1) Subjek Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan adalah orang pribadi atau Badan yang memperoleh Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.</p> <p>(2) Wajib Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan adalah orang pribadi atau Badan yang memperoleh Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
4.	Dasar Pengenaan	<p style="text-align: center;">Paragraf 2 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak</p> <p style="text-align: center;">Pasal 6</p> <p>Dasar pengenaan Pajak Hotel adalah jumlah pembayaran atau yang seharusnya dibayar kepada hotel.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 13</p> <p>Dasar pengenaan Pajak Restoran adalah jumlah pembayaran yang diterima atau yang seharusnya diterima Restoran.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 20</p> <p>Dasar pengenaan Pajak Hiburan adalah jumlah uang yang diterima atau yang seharusnya diterima oleh penyelenggara hiburan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Paragraf 2 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak</p> <p style="text-align: center;">Pasal 27</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Reklame adalah Nilai Sewa Reklame.</p> <p>(2) Dalam hal Reklame diselenggarakan oleh pihak ketiga, Nilai Sewa Reklame sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan nilai kontrak Reklame.</p> <p>(3) Dalam hal Reklame diselenggarakan sendiri, nilai sewa Reklame</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung dengan memperhatikan faktor jenis, bahan yang digunakan, lokasi penempatan, waktu, jangka waktu penyelenggaraan, jumlah, dan ukuran media Reklame.</p> <p>(4) Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan dalam harga jual berdasarkan faktor-faktor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis reklame yang dipasang;</li> <li>b. Bahan yang digunakan;</li> <li>c. Jangka waktu penyelenggaraan;</li> <li>d. Jumlah;</li> <li>e. Ukuran media reklame;</li> <li>f. Biaya pemasangan;</li> <li>g. Nilai komersil; dan</li> <li>h. Biaya pemeliharaan.</li> </ol> <p>(5) Nilai Strategis Lokasi ditetapkan dalam nilai persentase berdasarkan faktor-faktor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Lokasi penempatan reklame;</li> <li>b. Frekuensi lalu lintas orang dan kendaraan; dan</li> <li>c. Kelas jalan.</li> </ol> <p>(6) Dalam hal Nilai Sewa Reklame sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak diketahui dan/atau dianggap tidak wajar, Nilai Sewa Reklame ditetapkan dengan menggunakan faktor-faktor sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan ayat (5).</p> <p>(7) Besarnya nilai jual objek pajak dan nilai strategis lokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan ayat (5) ditetapkan lebih lanjut dengan Peraturan Bupati.</p>		
		<p style="text-align: center;">Paragraf 2 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak</p> <p style="text-align: center;">Pasal 35</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Penerangan Jalan adalah Nilai Jual Tenaga Listrik.</p> <p>(2) Nilai Jual Tenaga Listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1)</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>ditetapkan sebagai berikut:</p> <p>a. Dalam hal tenaga listrik berasal dari sumber lain dengan pembayaran, nilai jual tenaga listrik adalah jumlah tagihan biaya beban/tetap ditambah dengan biaya pemakaian kwh/variable yang ditagihkan dalam rekening listrik; dan</p> <p>b. Dalam hal tenaga listrik dihasilkan sendiri, nilai jual tenaga listrik dihitung berdasarkan kapasitas tersedia, tingkat penggunaan listrik, jangka waktu pemakaian listrik, dan harga satuan listrik yang berlaku di wilayah Kabupaten Sarolangun.</p>		
		<p>Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak</p> <p>Pasal 42</p> <p>(1) Dasar pengenaan pajak adalah Nilai Jual Hasil Pengambilan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(2) Nilai Jual sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung dengan mengalikan volume/tonase hasil pengambilan dengan nilai pasar atau harga standar masing-masing jenis Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(3) Nilai pasar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah harga rata-rata yang berlaku di lokasi setempat di wilayah daerah yang bersangkutan.</p> <p>(4) Dalam hal nilai pasar dari hasil produksi Mineral Bukan Logam dan Batuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) sulit diperoleh, digunakan harga standar yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang dalam bidang pertambangan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p>	<p>Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak</p> <p>Pasal 42</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak <b>Mineral Logam dan Batuan</b> adalah Nilai Jual Hasil Pengambilan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(2) Nilai Jual sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung dengan mengalikan volume/tonase hasil pengambilan dengan nilai pasar atau harga standar masing-masing jenis Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p> <p>(3) Nilai pasar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah harga rata-rata yang berlaku di lokasi setempat di wilayah daerah yang bersangkutan.</p> <p>(4) Dalam hal nilai pasar dari hasil produksi Mineral Bukan Logam dan Batuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) sulit diperoleh, digunakan harga standar yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang dalam bidang pertambangan Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p>	Disempurnakan
		<p>Pasal 49</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Parkir adalah jumlah pembayaran atau yang seharusnya dibayar kepada penyelenggara tempat Parkir.</p> <p>(2) Jumlah yang seharusnya dibayar sebagaimana dimaksud pada</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		ayat (1) termasuk potongan harga parkir dan parkir cuma-cuma yang diberikan kepada penerima jasa parkir.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 56</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Air Tanah adalah Nilai Perolehan Air Tanah.</p> <p>(2) Nilai Perolehan Air Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dinyatakan dalam rupiah yang dihitung dengan mempertimbangkan sebagian atau seluruh faktor-faktor berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis sumber air tanah;</li> <li>b. Lokasi sumber air tanah;</li> <li>c. Tujuan pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah;</li> <li>d. Volume air tanah yang diambil dan/atau dimanfaatkan;</li> <li>e. Kualitas air tanah; dan</li> <li>f. Musim pengambilan atau pemanfaatan air tanah; dan</li> <li>g. Tingkat kerusakan lingkungan yang diakibatkan oleh pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah.</li> </ol> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai besarnya Nilai Perolehan Air Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 63</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Sarang Burung Walet adalah Nilai Jual Sarang Burung Walet.</p> <p>(2) Nilai Jual Sarang Burung Walet sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan pengkalian antara harga pasaran umum sarang burung walet yang berlaku dibawah dengan volume Sarang Burung Walet.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 70</p> <p>(1) Dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah NJOP.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>(2) Besarnya NJOP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan setiap 3 (tiga) Tahun, kecuali untuk objek pajak tertentu dapat ditetapkan setiap tahun sesuai dengan perkembangan wilayahnya.</p> <p>(3) Penetapan besarnya NJOP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan oleh Keputusan Bupati berdasarkan Klasifikasi Objek Pajak.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 81</p> <p>(1) Dasar pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan adalah Nilai Perolehan Objek Pajak.</p> <p>(2) Nilai Perolehan Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dalam hal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. jual beli, adalah harga transaksi;</li> <li>b. tukar menukar, adalah nilai pasar;</li> <li>c. hibah, adalah nilai pasar;</li> <li>d. hibah wasiat, adalah nilai pasar;</li> <li>e. waris, adalah nilai pasar;</li> <li>f. pemasukan dalam peseroan atau badan hukum lainnya, adalah nilai pasar;</li> <li>g. pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan, adalah nilai pasar;</li> <li>h. peralihan hak karena pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap, adalah nilai pasar;</li> <li>i. pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak, adalah nilai pasar;</li> <li>j. pemberian hak baru atas tanah di luar pelepasan hak, adalah nilai pasar;</li> <li>k. penggabungan usaha, adalah nilai pasar;</li> <li>l. peleburan usaha, adalah nilai pasar;</li> <li>m. pemekaran usaha, adalah nilai pasar;</li> <li>n. hadiah, adalah nilai pasar; dan/atau</li> <li>o. penunjukan pembeli dalam lelang, adalah harga transaksi</li> </ul>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>yang tercantum dalam risalah lelang.</p> <p>(3) Jika Nilai Perolehan Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a sampai dengan huruf n tidak diketahui atau lebih rendah dari pada NJOP yang digunakan dalam pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan pada tahun terjadinya perolehan, dasar pengenaan yang dipakai adalah NJOP Pajak Bumi dan Bangunan.</p> <p>(4) Dalam hal NJOP Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) belum ditetapkan pada saat terutangnya Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, NJOP Pajak Bumi dan Bangunan dapat didasarkan pada Surat Keterangan NJOP Pajak Bumi dan Bangunan.</p> <p>(5) Besarnya Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak ditetapkan sebesar Rp 60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah) untuk setiap Wajib Pajak.</p> <p>(6) Dalam hal perolehan hak karena warisan atau hibah wasiat yang diterima orang pribadi yang masih dalam hubungan keluarga sedarah dalam garis keturunan lurus satu derajat ke atas atau satu derajat ke bawah dengan pemberi hibah wasiat, termasuk suami/istri, Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak ditetapkan sebesar Rp. 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah).</p>		
5.	Tarif	<p style="text-align: center;">Pasal 7</p> <p>Tarif Pajak Hotel ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 14</p> <p>Tarif Pajak Restoran ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 21</p> <p>(1) Besarnya tarif pajak untuk setiap hiburan sebagaimana dimaksud</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 21</p> <p>(1) Besarnya tarif pajak untuk setiap hiburan sebagaimana dimaksud</p>	Golf tidak termasuk objek pajak hiburan sesuai dengan putusan MK No.52/PUU-IX/2011

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>dalam Pasal 18 ayat (2) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Untuk Jenis pertunjukan dan keramaian umum yang menggunakan sarana tontonan film di Bioskop dari seluruh golongan dan jenis ditetapkan sebesar 35 % (tiga puluh lima persen);</li> <li>b. Khusus hiburan kesenian rakyat/tradisional dikenakan tarif pajak hiburan ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen);</li> <li>c. Untuk pertunjukan/pagelaran kesenian, musik, tari dan/atau busana ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>d. Untuk kontes kecantikan, binaraga, dan sejenisnya ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>e. Untuk pertunjukan/pagelaran pameran ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen);</li> <li>f. Untuk diskotik, karaoke, klub malam, dan sejenisnya ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>g. Untuk pertunjukan sirkus, akrobat dan sulap ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>h. Untuk permainan bilyar, golf dan bowling ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>i. Untuk pacuan kuda, kendaraan bermotor dan permainan ketangkasan ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>j. Untuk panti pijat, refleksi, mandi uap/spa, dan pusat kebugaran (fitnes center) ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>k. Untuk pertandingan olahraga ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen).</li> </ol> <p>(2) Dalam hal arena bernyanyi, antara lain karaoke, rumah bernyanyi dan studio musik menyediakan segala fasilitas penunjang antara lain pelayanan makanan dan minuman, maka atas fasilitas tersebut dikenakan tarif pajak restoran.</p>	<p>dalam Pasal 18 ayat (2) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Untuk Jenis pertunjukan dan keramaian umum yang menggunakan sarana tontonan film di Bioskop dari seluruh golongan dan jenis ditetapkan sebesar 35 % (tiga puluh lima persen);</li> <li>b. Khusus hiburan kesenian rakyat/tradisional dikenakan tarif pajak hiburan ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen);</li> <li>c. Untuk pertunjukan/pagelaran kesenian, musik, tari dan/atau busana ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>d. Untuk kontes kecantikan, binaraga, dan sejenisnya ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>e. Untuk pertunjukan/pagelaran pameran ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen);</li> <li>f. Untuk diskotik, karaoke, klub malam, dan sejenisnya ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>g. Untuk pertunjukan sirkus, akrobat dan sulap ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen);</li> <li>h. Untuk permainan bilyar dan bowling ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>i. Untuk pacuan kuda, kendaraan bermotor dan permainan ketangkasan ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>j. Untuk panti pijat, refleksi, mandi uap/spa, dan pusat kebugaran (fitnes center) ditetapkan sebesar 35% (tiga puluh lima persen);</li> <li>k. Untuk pertandingan olahraga ditetapkan sebesar 10% (sepuluh persen).</li> </ol> <p>(2) Dalam hal arena bernyanyi, antara lain karaoke, rumah bernyanyi dan studio musik menyediakan segala fasilitas penunjang antara lain pelayanan makanan dan minuman, maka atas fasilitas tersebut dikenakan tarif pajak restoran.</p>	
		Pasal 29	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		Tarif Pajak Reklame ditetapkan sebesar 25% (dua puluh lima persen).		
		<p style="text-align: center;">Pasal 36</p> <p>(1) Tarif Pajak Penerangan Jalan ditetapkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Penggunaan Tenaga Listrik yang berasal dari sumber lain, bukan untuk industri, pertambangan minyak bumi dan gas alam ditetapkan Sebesar 10% (Sepuluh Persen);</li> <li>b. Penggunaan Tenaga Listrik yang berasal dari sumber lain, oleh Industri, pertambangan minyak bumi dan gas alam, tarif pajak penerangan jalan ditetapkan sebesar 3% (tiga persen);</li> <li>c. Penggunaan Tenaga Listrik yang dihasilkan sendiri, tarif pajak Penerangan Jalan ditetapkan sebesar 1,5% (satu setengah persen).</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 43</p> <p>Tarif Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan ditetapkan sebesar 20% (dua puluh persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 50</p> <p>Tarif Pajak Parkir ditetapkan sebesar 30% (tiga puluh persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 57</p> <p>Tarif Pajak Air Tanah ditetapkan sebesar 15% (lima belas persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 64</p> <p>Tarif Pajak Sarang Burung Walet ditetapkan sebesar 10% (sepuluh Persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 71</p> <p>Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ditetapkan sebesar:</p> <p>a. untuk NJOP sampai dengan Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) ditetapkan sebesar 0,05% (nol koma nol lima persen) pertahun.</p> <p>b. untuk NJOP diatas Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) ditetapkan sebesar 0,1% (nol koma satu persen) pertahun.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 82</p> <p>Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan ditetapkan sebesar 5% (lima persen).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
6.	Cara Penghitungan Pajak	<p style="text-align: center;">Pasal 8</p> <p>Besaran pokok Pajak Hotel yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif Pajak Hotel sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 15</p> <p>Besaran pokok Pajak Restoran yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 dengan dasar pengenaan Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 22</p> <p>Besaran pokok Pajak Hiburan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 28</p> <p>Cara perhitungan Nilai Sewa Reklame (NSR) adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) ditambah hasil perkalian antara Nilai Strategis Lokasi (NSL) dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) atau dengan rumus sebagai berikut: <math>NSR = NJOP + (NSL \times NJOP)</math>.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 37</p> <p>Besaran pokok Pajak Penerangan Jalan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 35.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 44</p> <p>Besaran pokok Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 51</p> <p>Besaran pokok Pajak Parkir yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 58</p> <p>Besaran pokok Pajak Air Tanah yang terutang dihitung dengan caramengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 56 ayat (3).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 65	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		Besaran pokok Pajak Sarang Burung Walet yang terutang di hitung dengan cara mengalikan tarif pajak sebagaimana dimaksud dalam pasal 64 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam pasal 63.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 72</p> <p>Besaran pokok Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 64 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 setelah dikurangi Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 61 ayat (4).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 83</p> <p>(1) Besaran pokok Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 dengan dasar pengenaan pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (1) setelah dikurangi Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (5), dan ayat (6).</p> <p>(2) Dalam hal Nilai Perolehan Objek Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (3) tidak diketahui atau lebih rendah dari pada NJOP yang digunakan dalam Pajak Bumi dan Bangunan pada tahun terjadinya perolehan, besaran pokok Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 73 dengan NJOP Pajak Bumi dan Bangunan setelah dikurangi Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (5), ayat (6).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
7.	Wilayah Pemungutan	<p style="text-align: center;">Pasal 9</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di Wilayah Daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 16</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di Wilayah Daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 23</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di Wilayah Daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 31</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di Wilayah Daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 38</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di wilayah daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 45</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di wilayah daerah.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 52</p> (1) Pajak yang terutang dipungut di wilayah daerah tempat parker berlokasi.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 59</p> (1) Pajak Air Tanah dipungut di wilayah daerah tempat air berada dalam Kabupaten Sarolangun.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 66</p> <p>(1) Pajak yang terutang dipungut diwilayah daerah tempat pengambilan dan/atau perusahaan Sarang Burung Walet.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 73</p> <p>(1) Tempat pajak yang terutang dipungut di wilayah Daerah yang meliputi letak objek pajak.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 84</p> <p>(1) Pajak yang terutang dipungut di wilayah daerah tempat tanah dan/atau bangunan berada.</p> <p>(2) Saat terutangnya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan ditetapkan untuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. jual beli adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>b. tukar-menukar adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>c. hibah adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>d. hibah wasiat adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>e. waris adalah sejak tanggal yang bersangkutan mendaftarkan peralihan haknya ke kantor bidang pertanahan;</li> <li>f. pemasukan dalam perseroan atau badan hukum lainnya adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>g. pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta;</li> <li>h. putusan hakim adalah sejak tanggal putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum yang tetap;</li> <li>i. pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak adalah sejak tanggal diterbitkannya surat</li> </ol>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		keputusan pemberian hak; j. pemberian hak baru di luar pelepasan hak adalah sejak tanggal diterbitkannya surat keputusan pemberian hak; k. penggabungan usaha adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta; l. peleburan usaha adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta; m. pemekaran usaha adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta; n. hadiah adalah sejak tanggal dibuat dan ditandatanganinya akta; dan o. lelang adalah sejak tanggal penunjukkan pemenang lelang. (3) Pajak yang terutang harus dilunasi pada saat terjadinya perolehan hak sebagaimana dimaksud pada ayat (1).		
8.	Masa Pajak	Pasal 9 (2) Masa Pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan kalender. (3) Saat Pajak terutang adalah sejak dilakukan pembayaran atas pelayanan hotel.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 16 (2) Masa Pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan kalender. (3) Saat Pajak Terutang adalah sejak dilakukan pembayaran atas pelayanan restoran.	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		Pasal 23 (2) Masa Pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan kalender. (3) Saat Pajak Terutang adalah sejak saat menonton atau menikmati	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		hiburan.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 31</p> <p>(2) Masa Pajak adalah jangka waktu 1 (satu) bulan kalender.  (3) Saat Pajak Terutang adalah sejak saat penyelenggaraan reklame.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 38</p> <p>(2) Masa pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan kalender.  (3) Saat pajak terutang adalah sejak saat penggunaan tenaga listrik.  (4) Hasil penerimaan Pajak Penerangan Jalan sebagian dialokasikan untuk penyediaan penerangan jalan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 45</p> <p>(2) Masa pajak adalah jangka waktu yang lamanya 3 (tiga) bulan kalender.  (3) Saat pajak terutang adalah sejak saat pengambilan hasil Mineral Bukan Logam dan Batuan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 52</p> <p>(2) Masa pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) bulan kalender.  (3) Saat pajak terutang adalah sejak saat penggunaan tempat parkir.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 59</p> <p>(2) Masa pajak adalah jangka waktu 3 (tiga) bulan kalender, yang menjadi dasar bagi Wajib Pajak untuk menghitung, menyetor,</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>dan melaporkan pajak yang terutang.</p> <p>(3) Saat pajak terutang adalah sejak saat pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 66</p> <p>(2) Masa Pajak adalah jangka waktu yang lama 3 (tiga) bulan kalender.</p> <p>(3) Pajak terutang dalam masa pajak terjadi pada saat kegiatan pengambilan dan /atau perusahaan Sarang Burung Walet.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;"><del>Pasal 73</del></p> <p><del>(2) Tahun Pajak adalah jangka waktu 1 (satu) tahun kalender.</del></p> <p>(3) Saat yang menentukan pajak yang terutang adalah menurut keadaan objek pajak pada tanggal 1 Januari.</p>	-	Deifinisi tahun pajak sudah diatur dalam ketentuan umum Raperda pasal 1 angka 37 sehingga tidak perlu diatur ulang narasi yang salam dalam batang tubuh
9.	Penetapan	<p style="text-align: center;">Pasal 74</p> <p>(1) Pendataan dilakukan dengan menggunakan SPOP.</p> <p>(2) SPOP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditandatangani dan disampaikan kepada Bupati, paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja setelah tanggal diterimanya SPOP oleh Subjek Pajak.</p> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pendataan dan Pelaporan Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 75</p> <p>(1) Berdasarkan SPOP, sebagaimana dimaksud dalam pasal 67 ayat (1) Bupati menerbitkan SPPT.</p> <p>(2) Bupati dapat mengeluarkan SKPD dalam hal-hal sebagai berikut:</p> <p style="margin-left: 20px;">a. apabila SPOP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 67 pada</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>ayat (2) tidak disampaikan dan setelah Wajib Pajak ditegur secara tertulis oleh Bupati sebagaimana ditentukan dalam surat teguran;</p> <p>b. apabila berdasarkan hasil pemeriksaan atau keterangan lain ternyata jumlah pajak yang terutang lebih besar dari jumlah pajak yang dihitung berdasarkan SPOP yang disampaikan oleh Wajib Pajak.</p>		
10.	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	<p style="text-align: center;">Pasal 76</p> <p>(1) Pemungutan pajak bumi dan bangunan dilarang diborongkan.</p> <p>(2) Setiap Wajib Pajak Wajib membayar pajak yang terutang berdasarkan SPPT atau SKPD.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 77</p> <p>(1) Dalam jangka paling lama 5 (lima) tahun sesudah saat terutang pajak, Bupati dapat menerbitkan :</p> <p>a. SKPDKB jika berdasarkan hasil pemerintaksanaan atau keterangan lain pajak yang terutang tidak atau kurang bayar.</p> <p>b. SKPDKBT jika ditemukan data baru dan/atau data yang semua belum terungkap atau menyebabkan penabahan jumlah pajak yang terutang;</p> <p>c. SKPN jika jumlah pajak yang terutang sama sebesarnya dengan jumlah keridit pajak atau pajak tidak terutang dan tidak keridit pajak.</p> <p>(2) Jumlah kekurangan pajak yang terhutang dalam SKPDKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dikenakan sanksi administratif berupa bunga 2 % (dua persen) setiap bulan dihitung dari pajak yang kurang atau terlambat dibayar untuk jangka waktu paling lama 24 (dua puluh empat bulan), dihitung sejak saat terutangnya pajak.</p> <p>(3) Jumlah pajak yang terutang dalam SKPDKB sebagaimana</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		dimaksud pada ayat (1) huruf a dikenakan sanksi administrasi berupa kenaikan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari pokok pajak ditambah sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2% (dua persen) setiap bulan, dihitung dari pajak yang kurang atau terlambat dibayar untuk jangka waktu paling lama 24 (dua puluh empat) bulan dihitung sejak saat terutangnya pajak.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 88</p> <p>(1) Wajib pajak wajib membayar sendiri pajak yang terutang.  (2) Pembayaran pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan menggunakan SSPD  (3) SSPD sebagaimana dimaksud pada ayat (2) juga merupakan SPTPD.  (4) SSPD sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disampaikan kepada Bupati atau Pejabat yang ditunjuk sebagai bahan untuk dilakukan penelitian</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 89</p> <p>Pemungutan Pajak dilarang diborongkan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 90</p> <p>Pemungutan pajak dilaksanakan dengan cara:  a. Pajak dibayar sendiri oleh Wajib Pajak (<i>self assessment</i>); atau  b. Pajak ditetapkan oleh Bupati atau Pejabat (<i>official assessment</i>).</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 91</p> <p>(1) Jenis pajak yang dipungut dengan cara dibayar sendiri oleh Wajib Pajak adalah:  a. Pajak Hotel;  b. Pajak Restoran;  c. Pajak Hiburan;</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>d. Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan;  e. Pajak Penerangan Jalan;  f. Pajak Parkir;  g. Pajak Sarang Burung Walet; dan  h. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.</p> <p>(2) Wajib Pajak yang pajaknya dibayar sendiri, wajib menghitung dan melaporkan sendiri data transaksi usahanya yang terkait pembayaran pajak daerah dengan menggunakan SPTPD dan melampirkan dokumen atau data yang menjadi dasar perhitungan.</p> <p>(3) SPTPD wajib diisi dengan benar, jelas dan lengkap serta ditandatangani oleh Wajib Pajak atau Penanggung Pajak, disampaikan ke Badan paling lambat tanggal 10 (sepuluh) setelah berakhirnya masa pajak.</p> <p>(4) Dalam hal tanggal 10 (sepuluh) sebagaimana dimaksud pada ayat (3), jatuh pada hari Sabtu atau Minggu atau hari libur nasional, maka jatuh tempo penyampaian SPTPD ditetapkan satu hari kerja setelah hari libur.</p> <p>(5) Kewajiban melampirkan data atau dokumen dalam penyampaian SPTPD dapat ditiadakan dalam hal Wajib Pajak yang bersangkutan sudah melaksanakan sistem pelaporan data transaksi usaha Wajib Pajak melalui <i>Online System</i>.</p> <p>(6) Untuk pajak penerangan jalan yang tenaga listriknya disediakan oleh sumber lain, maka penyedia tenaga listrik wajib menyampaikan data penggunaan tenaga listrik dan pajak yang diterima, yang mencerminkan besaran penggunaan dan nilai pajak berdasarkan golongan tarif dan kapasitas daya yang berfungsi sebagai SPTPD.</p> <p>(7) Wajib Pajak BPHTB menghitung dan melaporkan pajak terutang dengan menggunakan SSPD BPHTB yang berfungsi sebagai SPTPD.</p> <p>(8) SSPD BPHTB sebagaimana dimaksud pada ayat (7) wajib diisi dengan benar, jelas dan lengkap serta ditandatangani oleh Wajib Pajak atau Kuasanya dan disampaikan ke Badan dengan</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>melampirkan dokumen atau data yang menjadi dasar perhitungan.</p> <p>(9) SSPD BPHTB sebagaimana dimaksud pada ayat (7), dapat berfungsi juga sebagai SPOP.</p> <p>(10) SPTPD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), ayat (6) dan aya (7) dapat disampaikan secara elektronik.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 92</p> <p>Wajib Pajak yang menghitung dan membayar sendiri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 91 ayat (2), membayar pajak dengan menggunakan SPTPD, SSPD BPHTB, laporan penggunaan tenaga listrik dan pajak yang diterima, SKPDKB dan/atau SKPDKBT.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 93</p> <p>(1) Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terutangnya pajak Bupati atau Pejabat dapat menerbitkan:</p> <p>a. SKPDKB dalam hal:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jika berdasarkan hasil pemeriksaan atau keterangan lain, pajak yang terutang tidak atau kurang dibayar;</li> <li>2. jika SPTPD tidak disampaikan pada waktu yang telah ditentukan dan setelah ditegur secara tertulis tidak disampaikan pada waktunya sebagaimana ditentukan dalam surat teguran;</li> <li>3. jika kewajiban mengisi SPTPD tidak dipenuhi, pajak yang terutang dihitung secara jabatan.</li> </ol> <p>b. SKPDKBT jika ditemukan data baru dan/atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah pajak yang terutang.</p> <p>c. SKPDN jika jumlah pajak yang terutang sama besarnya dengan jumlah keredit pajak atau pajak tidak terutang dan tidak ada keredit pajak.</p> <p>(2) Jumlah kekurangan pajak yang terutang dalam SKPDKB</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a angka 1 dan angka 2 dikenakan sanksi administratif berupa bunga sebesar 2% (dua persen) per bulan dihitung dari pajak yang kurang atau terlambat dibayar untuk jangka waktu paling lama 24 (dua puluh empat) bulan dihitung sejak saat terutangnya pajak.</p> <p>(3) Jumlah kekurangan pajak yang terutang dalam SKPDKBT sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dikenakan sanksi administratif berupa kenaikan sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah kekurangan pajak tersebut.</p> <p>(4) Kenaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tidak dikenakan jika Wajib Pajak melaporkan sendiri sebelum dilakukan tindakan pemeriksaan.</p> <p>(5) Jumlah pajak yang terutang dalam SKPDKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a angka 3 dikenakan sanksi administratif berupa kenaikan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari pokok pajak ditambah sanksi administratif berupa bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan dihitung dari pajak yang kurang atau terlambat dibayar untuk jangka waktu paling lama 24 (dua puluh empat) bulan dihitung sejak saat terutangnya pajak.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 94</p> <p>Ketentuan lebih lanjut mengenai bentuk, isi, dan tata cara penerbitan, pengisian, dan penyampaian SPTPD, SSPDBPHTB, Laporan Penggunaan Tenaga Listrik dan Pajak yang diterima, SKPDKB, dan SKPDKBT sebagaimana dimaksud dalam Pasal 91 dan Pasal 93, diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Paragraf 2</p> <p style="text-align: center;">Pemungutan Dengan Cara Ditetapkan Bupati atau Pejabat (<i>Official Assessment</i>)</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 95</p> <p>(1) Jenis pajak yang dipungut dengan cara ditetapkan oleh Bupati atau Pejabat yang ditunjuk adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pajak Reklame;</li> <li>b. Pajak Air Tanah; dan</li> <li>c. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.</li> </ol> <p>(2) Pemungutan pajak dengan cara ditetapkan oleh Bupati atau pejabat yang ditunjuk dengan SPPT atau SKPD atau dokumen lain yang dipersamakan.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 96</p> <p>(1) Wajib Pajak yang ditetapkan oleh Bupati atau pejabat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 86 ayat (1), membayar pajak dengan menggunakan SPPT atau SKPD atau dipersamakan dokumen lain yang dipersamakan.</p> <p>(2) Dokumen lain yang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa karcis dan nota perhitungan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 97</p> <p>Ketentuan lebih lanjut mengenai bentuk, isi, dan tata cara penerbitan SPPT, SKPD atau dokumen lain yang dipersamakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 87, diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">BAB IV TATA CARA PEMBAYARAN DAN PENAGIHAN</p> <p style="text-align: center;">Pasal 98</p> <p>(1) Pajak terutang dibayar ke kas daerah, melalui Bank atau tempat lain yang ditunjuk.</p> <p>(2) Jika pembayaran dilakukan di tempat lain yang ditunjuk, hasil penerimaan pajak harus disetor ke kas daerah paling lama 1 x 24 jam.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>(3) Bukti pembayaran berupa SSPD, SSPD BPHTB yang sudah divalidasi oleh Badan, STTS atau dokumen lain yang dipersamakan.</p> <p>(4) Tata cara pembayaran diatur lebih lanjut dalam Peraturan Bupati.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 99</p> <p>(1) Tanggal jatuh tempo pembayaran dan penyetoran pajak yang terutang untuk Pajak Hotel, Pajak Restoran dan Pajak Hiburan ditetapkan paling lama tanggal 15 setelah berakhirnya masa pajak.</p> <p>(2) Dalam hal jatuh tempo sebagaimana dimaksud pada ayat (1) jatuh pada hari Sabtu atau Minggu atau hari libur nasional, maka jatuh tempo pembayaran ditetapkan pada satu hari kerja setelah hari libur.</p> <p>(3) Tanggal jatuh tempo pembayaran dan penyetoran Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan, Pajak Parkir, Pajak Air Tanah, Pajak Penerangan Jalan, ditetapkan paling lama tanggal terakhir bulan berikutnya setelah berakhirnya masa pajak.</p> <p>(4) Tanggal jatuh tempo pembayaran dan penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ditetapkan paling lama 6 (enam) bulan sejak tanggal diterimanya SPPT oleh Wajib Pajak.</p> <p>(5) Tanggal jatuh tempo pembayaran dan penyetoran BPHTB ditetapkan paling lama satu bulan sejak saat terutangnya pajak.</p> <p>(6) SKPD, SKPDKB, SKPDKBT, STPD, Surat Keputusan Pembetulan, Surat Keputusan Keberatan dan Putusan Banding, yang menyebabkan jumlah pajak yang harus dibayar bertambah merupakan dasar penagihan pajak dan harus dilunasi dalam jangka waktu paling lama 1 (satu) bulan sejak tanggal diterbitkan.</p> <p>(7) Bupati atau Pejabat atas permohonan Wajib Pajak setelah memenuhi persyaratan yang ditentukan dapat memberikan</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>persetujuan keringanan kepada Wajib Pajak untuk mengangsur atau menunda pembayaran pajak, dengan dikenakan bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan.</p> <p>(8) Pajak yang terutang dibayar ke kas umum daerah atau tempat pembayaran lain yang ditunjuk oleh Bupati.</p> <p>(9) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pembayaran, penyeteroran, tempat pembayaran, angsuran dan penundaan pembayaran pajak diatur dengan Peraturan Bupati.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 100</p> <p>(1) Pajak yang terutang berdasarkan SPT, SKPD, SKPDKB, SKPDKBT, STPD, Surat Keputusan Pembetulan, Surat Keputusan Keberatan dan Putusan Banding yang tidak atau kurang dibayar oleh Wajib Pajak pada waktunya dapat ditagih dengan Surat Paksa.</p> <p>(2) Penagihan pajak dengan Surat Paksa dilaksanakan berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 101</p> <p>(1) Bupati atau Pejabat dapat menerbitkan STPD jika:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. pajak dalam tahun berjalan tidak atau kurang dibayar;</li> <li>b. dari hasil penelitian SPTPD atau SSPD BPHTB terdapat kekurangan pembayaran sebagai akibat salah tulis dan/atausalah hitung; dan</li> <li>c. Wajib Pajak dikenakan sanksi administratif berupa bunga dan/atau denda.</li> </ol> <p>(2) Jumlah kekurangan pajak yang terutang dalam STPD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dan huruf b ditambah dengan sanksi administratif berupa bunga sebesar 2% (dua persen) setiap bulan untuk paling lama 15 (lima belas) bulan sejak saat terutangnya pajak.</p> <p>(3) SKPD yang tidak atau kurang dibayar setelah jatuh tempo</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		pembayaran dikenakan sanksi administratif berupa bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan dan ditagih melalui STPD.		
		<p style="text-align: center;">BAB V KEBERATAN DAN BANDING</p> <p style="text-align: center;">Pasal 102</p> <p>(1) Wajib Pajak dapat mengajukan keberatan hanya kepada Bupati atau pejabat atas suatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. SPPT;</li> <li>b. SKPD;</li> <li>c. SKPDKB;</li> <li>d. SKPDKBT;</li> <li>e. SKPDLB;</li> <li>f. SKPDN;</li> </ol> <p>(2) Keberatan diajukan secara tertulis dalam Bahasa Indonesia dengan disertai alasan-alasan yang jelas.</p> <p>(3) Keberatan harus diajukan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal surat, tanggal pemotongan atau pemungutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), kecuali jika Wajib Pajak dapat menunjukkan bahwa jangka waktu itu tidak dapat dipenuhi karena keadaan diluar kekuasaannya.</p> <p>(4) Keberatan dapat diajukan apabila Wajib Pajak telah membayar paling sedikit sejumlah yang telah disetujui Wajib Pajak.</p> <p>(5) Keberatan yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3) dan ayat (4) tidak dianggap sebagai surat keberatan sehingga tidak dipertimbangkan.</p> <p>(6) Tanda penerimaan surat keberatan yang diberikan oleh Bupati atau Pejabat yang ditunjuk atau tanda pengiriman surat keberatan melalui surat pos tercatat sebagai tanda bukti penerimaan surat keberatan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;">Pasal 103</p> <p>(1) Bupati atau Pejabat dalam jangka waktu paling lama 12 (dua belas) bulan, sejak tanggal Surat Keberatan diterima, harus memberi keputusan atas keberatan yang diajukan.</p> <p>(2) Keputusan Bupati atau Pejabat atas keberatan dapat berupa menerima seluruhnya atau sebagian, menolak atau menambah besarnya pajak yang terutang.</p> <p>(3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah lewat dan Bupati atau Pejabat tidak memberi suatu keputusan, keberatan yang diajukan tersebut dianggap dikabulkan.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 104</p> <p>(1) Wajib Pajak dapat mengajukan permohonan banding hanya kepada Pengadilan Pajak terhadap keputusan mengenai keberatannya yang ditetapkan oleh Bupati.</p> <p>(2) Permohonan banding sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diajukan secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dengan alasan yang jelas dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak keputusan keberatan diterima, dilampiri salinan dari surat keputusan keberatan tersebut.</p> <p>(3) Pengajuan permohonan banding menanggihkan kewajiban membayar pajak sampai dengan 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan Putusan Banding.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 105</p> <p>(1) Jika pengajuan keberatan atau permohonan banding dikabulkan sebagian atau seluruhnya, kelebihan pembayaran pajak dikembalikan dengan ditambah imbalan bunga sebesar 2% (dua perseran) sebulan untuk paling lama 24 (dua puluh empat) bulan.</p> <p>(2) Imbalan bunga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>sejak bulan pelunasan sampai dengan diterbitkannya SKPDLB.</p> <p>(3) Dalam hal keberatan Wajib Pajak ditolak atau dikabulkan sebagian, Wajib Pajak dikenai sanksi administratif berupa denda sebesar 50% (lima puluh persen) dari jumlah pajak berdasarkan keputusan keberatan dikurangi dengan pajak yang telah dibayar sebelum mengajukan keberatan.</p> <p>(4) Dalam hal Wajib Pajak mengajukan permohonan banding, sanksi administratif berupa denda sebesar 50% (lima puluh persen) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tidak dikenakan.</p> <p>(5) Dalam hal permohonan banding ditolak atau dikabulkan sebagian, Wajib Pajak dikenai sanksi administratif berupa denda sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah pajak berdasarkan Putusan Banding dikurangi dengan pembayaran pajak yang telah dibayar sebelum mengajukan keberatan.</p>		
11.	Kedaluwarsa	<p style="text-align: center;"><b>BAB VIII</b> <b>KEDALUWARSA PENAGIHAN</b> <b>Pasal 108</b></p> <p>(1) Hak untuk melakukan penagihan pajak menjadi kedaluwarsa setelah melampaui waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak saat terutangnya pajak, kecuali apabila Wajib Pajak melakukan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah.</p> <p>(2) Kedaluwarsa penagihan pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung apabila:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. diterbitkan surat teguran dan/atau Surat Paksa; atau</li> <li>b. ada pengakuan utang pajak dari wajib Pajak, baik langsung maupun tidak langsung.</li> </ol> <p>(3) Dalam hal diterbitkan Surat Teguran dan/atau Surat Paksa sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, kedaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal penyampaian Surat Paksa tersebut.</p> <p>(4) Pengakuan utang pajak secara langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, adalah Wajib Pajak dengan kesadarannya menyatakan masih mempunyai utang pajak dan</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>belum melunasinya kepada Pemerintah Daerah.</p> <p>(5) Pengakuan utang pajak secara tidak langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh Wajib Pajak.</p>		
		<p style="text-align: center;">Pasal 109</p> <p>(1) Piutang pajak yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kedaluwarsa dapat dihapuskan.</p> <p>(2) Bupati menetapkan keputusan penghapusan piutang Pajak Daerah yang sudah kedaluwarsa sebagaimana dimaksud pada ayat (1).</p> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara penghapusan piutang pajak yang sudah kedaluwarsa diatur dengan peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
12.	<p>Sanksi:</p> <p>a. Administratif</p> <p>b. Pidana</p>	<p style="text-align: center;">BAB XIII KETENTUAN PIDANA</p> <p style="text-align: center;">Pasal 115</p> <p>(1) Setiap orang atau badan yang dengan sengaja menjalankan kegiatan usaha pengelolaan dan pengusahaan Sarang Burung Walet tanpa izin, diancam dengan pidana kurungan paling lama 6 (enam) bulan atau denda Rp.50.000.000,- (lima puluh juta rupiah).</p> <p>(2) Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1), adalah pelanggaran.</p> <p>(3) Wajib pajak yang karena kealpaannya tidak menyampaikan SPTPD atau mengisi dengan tidak benar atau tidak lengkap atau melampirkan keterangan yang tidak benar sehingga merugikan keuangan daerah dapat dipidana dengan pidana kurungan paling lama 1 (satu) tahun atau pidana denda paling</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>banyak 2 (dua) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar.</p> <p>(4) Wajib pajak yang dengan sengaja tidak menyampaikan SPTPD atau mengisi dengan tidak benar atau tidak lengkap atau melampirkan keterangan yang tidak benar sehingga merugikan keuangan daerah dapat dipidana penjara paling lama 2 (dua) tahun atau pidana denda paling banyak 4 (empat) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang bayar.</p> <p>(5) Tindak pidana dibidang perpajakan daerah tidak dituntut setelah melampaui jangka waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak atau berakhirnya masa pajak atau berakhirnya bagian tahun pajak atau berakhirnya tahun pajak yang bersangkutan.</p> <p>(6) Pejabat atau tenaga ahli yang ditunjuk oleh Bupati yang karena kealpaannya tidak memenuhi kewajiban merahasiakan hal sebagaimana dimaksud dalam pasal 37 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana kurungan paling lama 1 (satu) tahun dan pidana denda paling banyak Rp.4.000.000,- (empat juta rupiah).</p> <p>(7) Pejabat atau tenaga ahli yang ditunjuk oleh Bupati yang dengan sengaja tidak memenuhi kewajibannya atau seseorang yang menyebabkan tidak dipenuhinya kewajiban pejabat sebagaimana dimaksud dalam pasal 37 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana kurungan paling lama 2 (dua) tahun dan pidana denda paling banyak Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)</p> <p>(8) Penuntutan terhadap tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) hanya dilakukan atas pengaduan orang yang kerahasiaannya dilanggar.</p> <p>(9) Tuntutan pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) sesuai dengan sifatnya adalah menyangkut kepentingan pribadi seseorang atau badan selaku wajib pajak, karena itu dijadikan tindak pidana pengaduan.</p> <p>(10) Denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), merupakan penerimaan Negara.</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p style="text-align: center;"><del>Pasal 116</del></p> <p><del>(1) Pejabat atau tenaga ahli yang ditunjuk oleh Bupati yang karena kealpaannya tidak memenuhi kewajiban merahasiakan hal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 104 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana kurungan paling lama 1 (satu) tahun dan pidana denda paling banyak Rp. 4.000.000,00 (empat juta rupiah).</del></p> <p><del>(2) Pejabat atau tenaga ahli yang ditunjuk oleh Bupati yang dengan sengaja tidak memonuhi kewajibannya atau seseorang yang menyebabkan tidak dipenuhinya kewajiban pejabat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 104 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana kurungan paling lama 2 (dua) tahun dan pidana denda paling banyak Rp. 10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah).</del></p> <p><del>(3) Penuntutan terhadap tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) hanya dilakukan atas pengaduan orang yang kerahasiaannya dilanggar.</del></p> <p><del>(4) Tuntutan pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) sesuai dengan sifatnya adalah menyangkut kepentingan pribadi seseorang atau Badan selaku Wajib Pajak, karena itu dijadikan tindak pidana pengaduan.</del></p>	dihapus	Dihapus karena double pengaturan dengan Pasal 115.
		<p style="text-align: center;"><del>Pasal 117</del></p> <p><del>Denda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 106 dan Pasal 108 merupakan penerimaan Negara.</del></p>	dihapus	Dihapus karena double pengaturan dengan Pasal 115 raperda.
13.	Tanggal Mulai Berlakunya.	<p style="text-align: center;">Pasal 120</p> <p>Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		Daerah Kabupaten Sarolangun.		
14.	Lain-lain	<p style="text-align: center;">Paragraf 4 Ketentuan Bagi Pejabat</p> <p style="text-align: center;">Pasal 85</p> <p>(1) Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris hanya dapat menandatangani akta pemindahan hak atas tanah dan/atau bangunan setelah Wajib Pajak menyerahkan bukti pembayaran pajak SSPD.</p> <p>(2) Kepala kantor yang membidangi pelayanan lelang negara hanya dapat menandatangani risalah lelang Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan setelah Wajib Pajak menyerahkan bukti pembayaran pajak berupa SSPD.</p> <p>(3) Kepala kantor bidang pertanahan hanya dapat melakukan pendaftaran Hak atas Tanah atau pendaftaran peralihan Hak atas Tanah setelah Wajib Pajak menyerahkan bukti pembayaran pajak berupa SSPD.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 86</p> <p>(1) Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris dan kepala kantor yang membidangi pelayanan lelang negara melaporkan pembuatan akta atau risalah lelang Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan kepada Bupati atau Pejabat paling lambat pada tanggal 10 (sepuluh) bulan berikutnya.</p> <p>(2) Ketentuan lebih lanjut mengenai Tata cara pelaporan bagi pejabat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan peraturan Bupati</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">Pasal 87</p> <p>(1) Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris dan kepala kantor yang membidangi pelayanan lelang negara, yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 78 ayat (1) dan ayat (2)</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>dikenakan sanksi administratif berupa denda sebesar Rp. 7.500.000,00 (tujuh juta lima ratus ribu rupiah) untuk setiap pelanggaran.</p> <p>(2) Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris dan kepala kantor yang membidangi pelayanan lelang negara, yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 79 ayat (1) dikenakan sanksi administratif berupa denda sebesar Rp. 250.000,00 (dua ratus lima puluh ribu rupiah) untuk setiap laporan.</p> <p>(3) Kepala kantor bidang pertanahan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 78 ayat (3) dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.</p>		
		<p style="text-align: center;">BAB VI PEMBETULAN, PEMBATALAN, PENGURANGAN KETETAPAN, DAN PENGHAPUSAN ATAU PENGURANGAN SANKSI ADMINISTRATIF</p> <p style="text-align: center;">Pasal 106</p> <p>(1) Atas permohonan Wajib Pajak atau karena jabatannya, Bupati dapat membetulkan SPPT, SKPD, SKPDKBT atau STPD, SKPDN atau SKPDLB yang penerbitannya terdapat kesalahan hitung dan/atau kekeliruan penerapan ketentuan tertentu dalam peraturan perundang-undangan perpajakan daerah.</p> <p>(2) Bupati atau Pejabat dapat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. mengurangi atau menghapuskan sanksi administrative berupa bunga, denda, atau kenaikan pajak yang terutang menurut peraturan perundang-undangan perpajakan daerah, dalam hal sanksi tersebut dikenakan karena kekhilafan Wajib Pajak atau bukan karena kesalahannya;</li> <li>b. mengurangi atau membatalkan SPPT, SKPD, SKPDKB, SKPDKBT atau STPD, SKPDN atau SKPDLB yang tidak benar;</li> <li>c. mengurangi atau membatalkan STPD;</li> <li>d. membatalkan hasil pemeriksaan atau ketetapan pajak yang dilaksanakan atau diterbitkan tidak sesuai dengan tata cara</li> </ol>	<p style="text-align: center;">- BAB VI PEMBETULAN, PEMBATALAN, PENGURANGAN KETETAPAN, DAN PENGHAPUSAN ATAU PENGURANGAN SANKSI ADMINISTRATIF</p> <p style="text-align: center;">Pasal 106</p> <p>(1) Atas permohonan Wajib Pajak atau karena jabatannya, Bupati dapat membetulkan SPPT, SKPD, <b>SKPDKB</b>, SKPDKBT atau STPD, SKPDN atau SKPDLB yang penerbitannya terdapat kesalahan hitung dan/atau kekeliruan penerapan ketentuan tertentu dalam peraturan perundang-undangan perpajakan daerah.</p> <p>(2) Bupati atau Pejabat dapat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. mengurangi atau menghapuskan sanksi administrative berupa bunga, denda, atau kenaikan pajak yang terutang menurut peraturan perundang-undangan perpajakan daerah, dalam hal sanksi tersebut dikenakan karena kekhilafan Wajib Pajak atau bukan karena kesalahannya;</li> <li>b. mengurangi atau membatalkan SPPT, SKPD, SKPDKB, SKPDKBT atau STPD, SKPDN atau SKPDLB yang tidak benar;</li> <li>c. mengurangi atau membatalkan STPD;</li> <li>d. membatalkan hasil pemeriksaan atau ketetapan pajak yang</li> </ol>	<p>Penambahan 'SKPDKB' pada ayat 1 Pasal 106</p>

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>yang ditentukan; dan</p> <p>e. mengurangi atau membatalkan ketentuan pajak terutang dalam hal objek pajak terkena bencana alam atau sebab lain yang luar biasa.</p> <p>f. mengurangi ketentuan pajak terutang berdasarkan pertimbangan kemampuan membayar wajib pajak atau kondisi tertentu objek pajak;</p> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengurangan atau penghapusan sanksi administratif dan pengurangan atau pembatalan ketentuan pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	<p>dilaksanakan atau diterbitkan tidak sesuai dengan tata cara yang ditentukan; dan</p> <p>e. mengurangi atau membatalkan ketentuan pajak terutang dalam hal objek pajak terkena bencana alam atau sebab lain yang luar biasa.</p> <p>f. mengurangi ketentuan pajak terutang berdasarkan pertimbangan kemampuan membayar wajib pajak atau kondisi tertentu objek pajak;</p> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengurangan atau penghapusan sanksi administratif dan pengurangan atau pembatalan ketentuan pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	
		<p style="text-align: center;">BAB VII PENGEMBALIAN KELEBIHAN PEMBAYARAN</p> <p style="text-align: center;">Pasal 107</p> <p>(1) Wajib pajak dapat mengajukan permohonan pengembalian kelebihan pembayaran pajak kepada Bupati atau Pejabat yang ditunjuk.</p> <p>(2) Bupati atau pejabat yang ditunjuk dalam jangka waktu paling lama 12 (dua belas) bulan sejak diterimanya permohonan pengembalian kelebihan pembayaran pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus memberikan keputusan.</p> <p>(3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (2) telah dilampaui dan Bupati atau pejabat yang ditunjuk tidak memberikan keputusan, permohonan pengembalian kelebihan pembayaran pajak dianggap dikabulkan dan SKRDLB harus diterbitkan dalam jangka waktu paling lama 1 (satu) bulan.</p> <p>(4) Apabila wajib pajak mempunyai utang pajak lainnya, kelebihan pembayaran pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) satu langsung diperhitungkan untuk melunasi terlebih dahulu utang pajak dimaksud.</p> <p>(5) Pengembalian kelebihan pembayaran pajak dilakukan dalam</p>	-	<p>Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009</p>

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>jangka waktu paling lama 2 (dua) bulan sejak diterbitkannya SKPDLB dengan menerbitkan surat perintah membayar kelebihan pajak.</p> <p>(6) Apabila pengambilan kelebihan pembayaran pajak dilakukan setelah lewat jangka waktu 2 (dua) bulan, Bupati atau pejabat yang ditunjuk memberikan imbalan bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan atas keterlambatan pembayaran kelebihan pajak.</p> <p>(7) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengembalian kelebihan pembayaran pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan peraturan Bupati.</p>		
		<p style="text-align: center;">BAB IX PENGURANGAN, KERINGANAN DAN PENGHAPUSAN PAJAK</p> <p style="text-align: center;">Pasal 110</p> <p>(1) Bupati berdasarkan permohonan wajib pajak dapat memberikan pengurangan, keringanan dan penghapusan pajak.</p> <p>(2) Ketentuan mengenai tata cara pemberian pengurangan, keringanan dan penghapusan pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">BAB X PEMBUKUAN DAN PEMERIKSAAN</p> <p style="text-align: center;">Pasal 111</p> <p>(1) Wajib Pajak yang melakukan usaha dengan omzet paling sedikit Rp.300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) per tahun wajib menyelenggarakan pembukuan atau pencatatan.</p> <p>(2) Wajib Pajak PBB orang pribadi serta BPHTB orang pribadi dan Badan yang kegiatan usahanya bukan di bidang jual beli tanah dan/atau bangunan dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).</p> <p>(3) Tata cara pembukuan atau pencatatan sebagaimana dimaksud</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009



No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.		
		<p style="text-align: center;">Pasal 112</p> <p>(1) Bupati atau pejabat berwenang melakukan pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan daerah dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundangundangan perpajakan daerah.</p> <p>(2) Wajib Pajak yang diperiksa wajib:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. memperlihatkan dan/atau meminjamkan, dokumen yang menjadi dasarnya dan dokumen lain yang berhubungan dengan objek pajak yang terutang;</li> <li>b. memberikan kesempatan untuk memasuki tempat atau ruangan yang dianggap perlu dan memberikan bantuan guna kelancaran pemeriksaan; dan/atau</li> <li>c. memberikan keterangan yang diperlukan.</li> </ol> <p>(3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemeriksaan pajak diatur dengan Peraturan Bupati.</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
		<p style="text-align: center;">BAB XI KETENTUAN KHUSUS</p> <p style="text-align: center;">Pasal 113</p> <p>(1) Setiap pejabat dilarang memberitahukan kepada pihak lain segala sesuatu yang diketahui atau diberitahukan kepadanya oleh Wajib Pajak dalam rangka jabatan atau pekerjaannya untuk menjalankan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan Daerah.</p> <p>(2) Larangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berlaku juga terhadap tenaga ahli yang ditunjuk oleh Bupati untuk membantu dalam pelaksanaan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah.</p> <p>(3) Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), adalah:</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>a. pejabat dan tenaga ahli yang bertindak sebagai saksi atau saksi ahli dalam sidang pengadilan;</p> <p>b. pejabat dan/atau tenaga ahli yang ditetapkan oleh Bupati untuk memberikan keterangan kepada pejabat lembaga negara atau instansi Pemerintah yang berwenang melakukan pemeriksaan dalam bidang keuangan daerah.</p> <p>(4) Untuk kepentingan daerah, Bupati berwenang memberi izin tertulis kepada pejabat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan tenaga ahli sebagaimana dimaksud pada ayat (2), agar memberikan keterangan, memperlihatkan bukti tertulis dari atau tentang wajib pajak kepada pihak yang ditunjuk.</p> <p>(5) Untuk kepentingan pemeriksaan di pengadilan dalam perkara pidana atau perdata, atas permintaan hakim sesuai dengan hukum acara pidana dan hukum acara perdata, Bupati dapat memberi izin tertulis kepada Pejabat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan tenaga ahli sebagaimana dimaksud pada ayat (2), untuk memberikan dan memperlihatkan bukti tertulis dan keterangan Wajib Pajak yang ada padanya.</p> <p>(6) Permintaan hakim sebagaimana dimaksud pada ayat (5) harus menyebutkan nama tersangka atau nama tergugat, keterangan yang diminta, serta kaitan antara perkara pidana atau perdata yang bersangkutan dengan keterangan yang diminta.</p>		
		<p style="text-align: center;">BAB XII PENYIDIKAN Pasal 114</p> <p>(1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan pemerintah daerah diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana dibidang perpajakan Daerah, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.</p> <p>(2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pejabat pegawai negeri sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Wewenang Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. menerima, mencari, mengumpulkan dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;</li> <li>b. meneliti, mencari dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau Badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana perpajakan Daerah;</li> <li>c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau Badan sehubungan dengan tindak pidana dibidang perpajakan Daerah;</li> <li>d. memeriksa buku, catatan dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana dibidang perpajakan Daerah;</li> <li>e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan dan dokumen lain serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;</li> <li>f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah;</li> <li>g. Menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda dan/atau dokumen yang dibawa;</li> <li>h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana perpajakan Daerah;</li> <li>i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;</li> <li>j. menghentikan penyidikan; dan/atau</li> <li>k. melakukan tindakan lain yang diperlukan untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</li> </ol>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		(4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada penuntut umum melalui Penyidik Pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam undang-undang hukum acara pidana.		
		<p style="text-align: center;">BAB XIV KETENTUAN LAIN- LAIN</p> <p style="text-align: center;">Pasal 118</p> <p>Terhadap hal-hal yang diatur secara khusus dalam Peraturan daerah ini, Pemerintah Daerah dapat memberlakukan undang-undang dan Peraturan perundang-undangan lainnya yang mengatur antara lain Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan Penagihan Pajak dengan Surat Paksa</p>	-	Telah sesuai dengan UU no. 28 Tahun 2009
<p><b>Catatan:</b> Dengan adanya perumusan kembali bab/bagian/pasal/ayat dan/atau penambahan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda, maka urutan bab/bagian/pasal/ayat, penunjukan pasal/ayat, dan penjelasan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda agar disesuaikan dengan perubahan dimaksud.</p>				

Jakarta, 8 Oktober 2020  
a.n. Direktur Jenderal,  
Direktur Kapasitas dan Pelaksanaan  
Transfer



Ditandatangani secara elektronik  
Bhimantara Widyajala