

LAMPIRAN

Surat Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan

Nomor : S-102 /PK/2020

Tanggal : 5 Maret 2020

HASIL KOORDINASI EVALUASI RAPERDA KOTA JAMBI
Tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha

Kode Daerah: 0510

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
1.	Nama	-	-	
2.	Objek	-	-	
3.	Subjek	-	-	
4.	Golongan Retribusi	-	-	
5.	Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa	-	-	
6.	Prinsip Penetapan Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi	-	-	
7	Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi	<p>Pasal 8</p> <p>(1) Struktur tarif retribusi ditetapkan berdasarkan luas dan jumlah lantai bangunan serta lokasi dan jangka waktu pemakaian dari masing-masing pemakaian pasar grosir dan pertokoan milik Daerah.</p> <p>(2) Besarnya tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.</p> <p>Pasal 14</p> <p>(1) Struktur tarif retribusi ditetapkan berdasarkan luas dan jumlah lantai bangunan serta lokasi dan jangka waktu pemakaian dari</p>	<p>Pasal 8</p> <p>(1) Struktur tarif retribusi ditetapkan berdasarkan jenis kekayaan Daerah.</p> <p>(2) Besarnya tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.</p> <p>-</p>	<p>Pasal 8 diubah, disesuaikan dengan jenis pungutan pada tarif retribusinya. Namun pada tarif belum sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.</p> <p>Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.</p>

-2
1

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan																								
		<p>masing-masing pemakaian pasar grosir dan pertokoan milik Daerah.</p> <p>(2) Besarnya tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.</p> <p>A. BESARAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH</p> <p>1. Retribusi pemakaian kekayaan daerah berupa penggunaan mesin cetak pada rumah kemasan ditetapkan sebagai berikut :</p> <table border="1" data-bbox="495 687 1167 1166"> <thead> <tr> <th data-bbox="495 687 584 783">NO.</th> <th data-bbox="584 687 875 783">JASA PENGGUNAAN</th> <th data-bbox="875 687 1167 783">HARGA/SATUAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="495 783 584 839">1.</td> <td data-bbox="584 783 875 839">Mesin Digital Offset</td> <td data-bbox="875 783 1167 839">Rp. 1.200, /lembar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 839 584 895">2.</td> <td data-bbox="584 839 875 895">Mesin Pond</td> <td data-bbox="875 839 1167 895">Rp. 250, /lembar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 895 584 951">3.</td> <td data-bbox="584 895 875 951">Mesin Laminating</td> <td data-bbox="875 895 1167 951">Rp. 1.000, /lembar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 951 584 1007">4.</td> <td data-bbox="584 951 875 1007">Mesin Cutting</td> <td data-bbox="875 951 1167 1007">Rp. 15.000, /lembar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 1007 584 1062">5.</td> <td data-bbox="584 1007 875 1062">Mesin Vacuum Sealer</td> <td data-bbox="875 1007 1167 1062">Rp. 250, /bungkus</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 1062 584 1118">6.</td> <td data-bbox="584 1062 875 1118">Mesin Sealer Horizontal</td> <td data-bbox="875 1062 1167 1118">Rp. 250, /bungkus</td> </tr> <tr> <td data-bbox="495 1118 584 1166">7.</td> <td data-bbox="584 1118 875 1166">Mesin Band Sealer</td> <td data-bbox="875 1118 1167 1166">Rp. 250, /bungkus</td> </tr> </tbody> </table> <p>B. BESARAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN PASAR GROSIR DAN PERTOKOAN MILIK DAERAH.</p> <p>1. Jalan K. Wahid Hasyim : Lantai Dasar Rp.18.000/M²/bulan</p>	NO.	JASA PENGGUNAAN	HARGA/SATUAN	1.	Mesin Digital Offset	Rp. 1.200, /lembar	2.	Mesin Pond	Rp. 250, /lembar	3.	Mesin Laminating	Rp. 1.000, /lembar	4.	Mesin Cutting	Rp. 15.000, /lembar	5.	Mesin Vacuum Sealer	Rp. 250, /bungkus	6.	Mesin Sealer Horizontal	Rp. 250, /bungkus	7.	Mesin Band Sealer	Rp. 250, /bungkus	<p>A. BESARAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH</p> <p>1. Dihapus</p> <p>B. BESARAN TARIF RETRIBUSI PASAR GROSIR DAN PERTOKOAN MILIK DAERAH.</p> <p>1. Jalan K. Wahid Hasyim : Lantai Dasar Rp.18.000/M²/bulan</p>	<p>Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dihapus dengan pertimbangan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aset daerah yang dikuasai dan/atau dimiliki oleh Pemda seyogyanya digunakan sebesar-besarnya untuk kepentingan Pemda. Dalam hal aset tersebut belum dimanfaatkan secara optimal, maka dapat disewakan kepada pihak ketiga/masyarakat. • Aset daerah yang disewakan kepada pihak ketiga/masyarakat berupa jenis-jenis aset yang belum disediakan secara memadai oleh sektor swasta agar tidak mengganggu daya saing usaha. <p>Redaksi pada nomenklatur huruf B diubah dengan menghapus frase "PEMAKAIAN" sehingga nama Retribusi menjadi</p>
NO.	JASA PENGGUNAAN	HARGA/SATUAN																										
1.	Mesin Digital Offset	Rp. 1.200, /lembar																										
2.	Mesin Pond	Rp. 250, /lembar																										
3.	Mesin Laminating	Rp. 1.000, /lembar																										
4.	Mesin Cutting	Rp. 15.000, /lembar																										
5.	Mesin Vacuum Sealer	Rp. 250, /bungkus																										
6.	Mesin Sealer Horizontal	Rp. 250, /bungkus																										
7.	Mesin Band Sealer	Rp. 250, /bungkus																										

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		Lantai I (satu) Rp.14.400/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.12.000/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.10.800,-/M ² /bulan Khusus Ruko di Jalan Wahid Hasyim dengan ukuran luas keseluruhan lantai bangunan kurang dari 50 M: Lantai dasar Rp.31.200/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.27.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.22.800/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.20.400/M ² /bulan 2. Jalan Sam Ratulangi, Jalan Dr. Wahidin: Lantai dasar Rp.28.800/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.25.200/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.22.800/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.20.400/M ² /bulan 3. Jalan Gatot Subroto : Lantai dasar Rp.31.200/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.27.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.25.200/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.22.800/M ² /bulan 4. Jalan Mr. Assaat : Lantai dasar Rp.26.400/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.24.000/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.21.600/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.19.200/M ² /bulan 5. Jalan Sisingamangaraja dan Jalan WR. Supratman dengan luas masing-masing lebih dari 40 m ² s/d 299 m ² : Lantai dasar Rp.27.600/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.24.000/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.20.400/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.16.800/M ² /bulan 6. Jl.Sisingamangaraja dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan lebih dari 300 m ² : Lantai dasar Rp.24.000/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.21.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.18.000/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.14.400/M ² /bulan	Lantai I (satu) Rp.14.400/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.12.000/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.10.800,-/M ² /bulan Khusus Ruko di Jalan Wahid Hasyim dengan ukuran luas keseluruhan lantai bangunan kurang dari 50 M: Lantai dasar Rp.31.200/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.27.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.22.800/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.20.400/M ² /bulan 2. Jalan Sam Ratulangi, Jalan Dr. Wahidin: Lantai dasar Rp.28.800/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.25.200/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.22.800/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.20.400/M ² /bulan 3. Jalan Gatot Subroto : Lantai dasar Rp.31.200/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.27.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.25.200/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.22.800/M ² /bulan 4. Jalan Mr. Assaat : Lantai dasar Rp.26.400/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.24.000/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.21.600/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.19.200/M ² /bulan 5. Jalan Sisingamangaraja dan Jalan WR. Supratman dengan luas masing-masing lebih dari 40 m ² s/d 299 m ² : Lantai dasar Rp.27.600/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.24.000/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.20.400/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.16.800/M ² /bulan 6. Jl.Sisingamangaraja dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan lebih dari 300 m ² : Lantai dasar Rp.24.000/M ² /bulan Lantai I (satu) Rp.21.600/M ² /bulan Lantai II (dua) Rp.18.000/M ² /bulan Lantai III (tiga) Rp.14.400/M ² /bulan	benar, sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<p>7. Jalan Panjaitan dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan ukuran kurang dari 40 m² s/d 149 m² :</p> <p>Lantai dasar Rp. 20.400/M²/bulan Lantai I (satu) Rp.16.800/M²/bulan Lantai II (dua) Rp.14.400/M²/bulan Lantai III (tiga) Rp.13.200/M²/bulan</p> <p>8. Jalan Panjaitan dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan ukuran lebih dari 150 m² :</p> <p>Lantai dasar Rp.16.800/M²/bulan Lantai I (satu) Rp.14.400/M²/bulan Lantai II (dua) Rp.13.200/M²/bulan Lantai III (tiga) Rp.12.000/M²/bulan</p> <p>9. Retribusi pemakaian pasar grosir dan/atau pertokoan milik Daerah ditetapkan sebesar :</p> <p>a. Pasar kelas I</p> <p>Golongan A Rp.15.600/M²/bulan Golongan B Rp.12.000/M²/bulan Golongan C Rp. 10.800/M²/bulan</p> <p>b. Pasar kelas II</p> <p>Golongan A Rp.14.400/M²/bulan Golongan B Rp.12.000/M²/bulan Golongan C Rp. 10.800/M²/bulan</p> <p>c. Pasar kelas III</p> <p>Golongan A Rp.10.800/M²/bulan Golongan B Rp.9.000/M²/bulan Golongan C Rp.7.200/M²/bulan</p> <p>d. Pasar kelas IV</p> <p>Golongan A Rp.7.200,-/M²/bulan Golongan B Rp.5.400,-/M²/bulan Golongan C Rp.4.200,-/M²/bulan</p> <p>e. Pasar kelas V</p>	<p>7. Jalan Panjaitan dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan ukuran kurang dari 40 m² s/d 149 m² :</p> <p>Lantai dasar Rp. 20.400/M²/bulan Lantai I (satu) Rp.16.800/M²/bulan Lantai II (dua) Rp.14.400/M²/bulan Lantai III (tiga) Rp.13.200/M²/bulan</p> <p>8. Jalan Panjaitan dengan ukuran luas masing-masing lantai bangunan ukuran lebih dari 150 m² :</p> <p>Lantai dasar Rp.16.800/M²/bulan Lantai I (satu) Rp.14.400/M²/bulan Lantai II (dua) Rp.13.200/M²/bulan Lantai III (tiga) Rp.12.000/M²/bulan</p> <p>9. Retribusi pemakaian pasar grosir dan/atau pertokoan milik Daerah ditetapkan sebesar :</p> <p>a. Pasar kelas I</p> <p>Golongan A Rp.15.600/M²/bulan Golongan B Rp.12.000/M²/bulan Golongan C Rp. 10.800/M²/bulan</p> <p>b. Pasar kelas II</p> <p>Golongan A Rp.14.400/M²/bulan Golongan B Rp.12.000/M²/bulan Golongan C Rp. 10.800/M²/bulan</p> <p>c. Pasar kelas III</p> <p>Golongan A Rp.10.800/M²/bulan Golongan B Rp.9.000/M²/bulan Golongan C Rp.7.200/M²/bulan</p> <p>d. Pasar kelas IV</p> <p>Golongan A Rp.7.200,-/M²/bulan Golongan B Rp.5.400,-/M²/bulan Golongan C Rp.4.200,-/M²/bulan</p> <p>e. Pasar kelas V</p>	

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		Golongan A Rp.4.800,-/M ² /bulan Golongan B Rp.3.600,-/M ² /bulan Golongan C Rp.3.000,-/M ² /bulan f. Tarif Penginapan Pasar Induk Talang Gulo : Rp. 100.000,- /Kamar/ hari	Golongan A Rp.4.800,-/M ² /bulan Golongan B Rp.3.600,-/M ² /bulan Golongan C Rp.3.000,-/M ² /bulan l. Tarif Penginapan Pasar Induk Talang Gulo : Rp. 100.000,- /Kamar/ hari	
8.	Wilayah Pemungutan	-	-	-
9.	Penentuan Pembayaran, Tempat Pembayaran, Angsuran, dan Penundaan Pembayaran	-	-	-
10.	Sanksi: a. Administratif b. Pidana	-	-	-
11.	Penagihan	-	-	-
12.	Penghapusan Piutang Retribusi yang Kedaluwarsa	-	-	-
13.	Tanggal Mulai Berlakunya.	Pasal II Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Jambi.	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.
14.	Lain-lain	Pasal 52 Dalam peraturan daerah ini instansi yang melakukan pemungutan adalah: a. Retribusi Pemakaian kekayaan daerah:	-	Telah sesuai dengan UU No. 28 Tahun 2009.

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		<ol style="list-style-type: none"> 1) Pemakaian Tanah Milik Pemerintah Daerah, pemakaian gedung putra retno dan pemakaian Kantin Darma wanita dilakukan oleh Bagian Umum Setda Kota Jambi. 2) Pemakaian lapangan tenis dilakukan oleh Dinas Pendidikan Kota Jambi. 3) Pemakaian gedung di jalan KS Tubun RT.16 kel. Simpang Empat Sipin Kec. Telanaipura milik pemerintah daerah dilakukan oleh Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Jambi. 4) Pemakaian gedung Diklat dilakukan oleh Badan Kepegawaian Daerah dan Pengembangan Sumber Daya Manusia Daerah Kota Jambi. 5) Pemakaian kendaraan/mobil jenazah, dan alat pemeriksaan kualitas air minum diluar rumah sakit umum daerah dilakukan Dinas Kesehatan Kota Jambi. 6) Pemakaian panggung billboard dan videotron/megatron dilakukan oleh Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Jambi. 7) Pemakaian Kendaraan/Mobil Kebersihan, dan alat laboratorium pemeriksaan air limbah dilakukan oleh Dinas Lingkungan Hidup Kota Jambi. 8) Pemakaian kendaraan/mobil jenazah untuk pemakaman dikelola oleh Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman. 9) Pemakaian penginapan pasar induk dan penggunaan mesin cetak pada rumah kemasan dilakukan oleh Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Jambi. 10) Pemakaian Produksi Aspal Mixing Plan (AMP) dan Pemakaian Alat-alat Berat dilakukan oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Jambi. 11) Pemakaian balai adat dilakukan oleh Dinas Pemberdayaan Masyarakat perempuan dan perlindungan anak. <p>b. Retribusi Taman Rekreasi dan Olah Raga pemungutan dilakukan oleh Dinas Lingkungan Hidup Kota Jambi.</p>		

No.	Materi Raperda	Rumusan Raperda	Rekomendasi	Keterangan
		c. Retribusi Pemakaian Pertokoan Milik Daerah pemungutan dilakukan oleh Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Jambi. d. Retribusi terminal pemungutan dilakukan oleh Dinas Perhubungan. e. Retribusi Rumah Potong Hewan pemungutan dilakukan oleh Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Kota Jambi.		
Catatan: Dengan adanya perumusan kembali bab/bagian/pasal/ayat dan/atau penambahan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda, maka urutan bab/bagian/pasal/ayat, penunjukan pasal/ayat, dan penjelasan bab/bagian/pasal/ayat dalam Raperda agar disesuaikan dengan perubahan dimaksud.				

Jakarta, 5 Maret

2020

a.n. Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan,
 Direktur Kapasitas dan Pelaksanaan Transfer,



 Ria Sartika Azahari