



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN

DIREKTORAT PEMBIAYAAN DAN PEREKONOMIAN DAERAH

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 11, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710 TELEPON (021) 3866120,
FAKSIMILE (021) 3866120; laman www.djpk.kemenkeu.go.id

Nomor : UND-27/PK.6/2024 12 Februari 2024
Sifat : Segera
Lampiran : Satu berkas
Hal : Undangan Bimbingan Teknis Keuangan Daerah Tahap 1 Tahun 2024

Yth. Kepala Badan/Dinas Pendapatan Daerah
Kabupaten/Kota Seluruh Indonesia

Dalam rangka mendukung peningkatan kapasitas aparatur pengelola keuangan daerah, Kementerian Keuangan c.q. Ditjen Perimbangan Keuangan (DJPK) bekerja sama dengan center penyelenggara Bimtek yaitu LPEM FEB Universitas Indonesia, LPER FEB Universitas Andalas, PK2ND FEB Universitas Brawijaya, PPKED FEB Universitas Hasanuddin, dan P3KD FEB Universitas Sam Ratulangi, akan menyelenggarakan Bimbingan Teknis (Bimtek) Keuangan Daerah tahap 1 TA 2024 yang akan dilaksanakan melalui pembelajaran tatap muka (*offline*) selama 5 (lima) hari dengan jadwal sebagai berikut:

No.	Kelas	Tanggal Pelaksanaan	Jam Pelatihan	Peserta
1.	Penilaian PBB-P2	26 Februari s.d. 1 Maret 2024	28 Jam	35 orang x 5 kelas (center)

Bimtek tersebut diprioritaskan bagi aparatur Pemda peserta Perjanjian Kerja Sama (PKS) Sinergi Pajak Pusat dan Pajak Daerah antara Pemda, DJP, dan DJPK, khususnya bagi pemda yang belum pernah mengikuti Bimtek dimaksud dalam 2 tahun terakhir. Peserta yang menyelesaikan seluruh tahapan Bimtek dan dinyatakan lulus akan memperoleh Sertifikat Pelatihan Elektronik (*e-sertifikat*).

Mengingat kuota yang terbatas, dimohon bantuan Saudara/i kiranya dapat menugaskan 1 (satu) orang pejabat/pegawai yang membidangi penilaian PBB-P2 untuk mengikuti Bimtek dimaksud. Guna mendukung pencapaian pembelajaran yang optimal, mohon peserta dapat dibebaskan dari tugas rutin kantor selama pelaksanaan Bimtek. Calon peserta diharapkan segera melakukan pendaftaran melalui tautan: https://linktr.ee/bimtek_offline_tahap1_ta2024. Calon peserta yang memenuhi ketentuan akan segera diumumkan sebagai peserta definitif. Adapun persyaratan peserta dan informasi lainnya tercantum dalam lampiran undangan ini. Untuk pertanyaan lebih lanjut, dapat menghubungi narahubung yang tertera dalam lampiran undangan ini.

Sebagai informasi, dalam pelaksanaan Bimtek tatap muka ini kami hanya menanggung biaya penyelenggaraan selama Bimtek, sedangkan biaya perjalanan dinas peserta (transportasi, akomodasi, dan uang harian) dibebankan pada APBD masing-masing daerah. Selanjutnya, pelaksanaan Bimtek tahap 2 dan 3 direncanakan pada bulan Juni - Juli 2024 secara tatap muka (*offline*) dengan konsentrasi pada bidang keuangan daerah dan perpajakan daerah, yang akan kami infokan lebih lanjut.

Sebagai wujud pembangunan Zona Integritas menuju Wilayah Bebas dari Korupsi di lingkungan DJPK, Direktorat Pembiayaan dan Perekonomian Daerah berkomitmen melaksanakan tugas secara profesional, akuntabel, bersih dari korupsi, dan tidak ada konflik kepentingan, serta berpedoman pada ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Untuk menjaga kehati-hatian dan dalam rangka penyelenggaraan *good governance*, kami menghimbau agar Pemda selalu melakukan cek keaslian dokumen naskah dinas melalui *scan barcode* tanda tangan elektronik (*digital sign*) pada setiap surat/dokumen dari DJPK. Selanjutnya, guna menjaga integritas diharapkan tidak menyampaikan pemberian dalam bentuk apapun kepada pejabat/pegawai DJPK atas pelayanan yang diberikan. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi kami melalui *Call Center* DJPK di nomor *Whatsapp*: 0811-150420-7, serta *Hotline* Dering DJPK: 150420.

Atas perhatian dan kerja sama Saudara/i, kami ucapkan terima kasih.

Direktur Pembiayaan dan
Perekonomian Daerah



Ditandatangani secara elektronik
Adriyanto

Tembusan:

1. Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan
2. Direktur Pajak Daerah dan Retribusi Daerah



Daftar Zonasi Lokasi Bimtek Tahap 1 TA 2024
Kelas Penilaian PBB-P2

Zona 1 Center Universitas Indonesia, Jakarta

Bagi Pemda Kabupaten/Kota, antara lain yang meliputi wilayah:

1. Provinsi DKI Jakarta
2. Provinsi Jawa Barat
3. Provinsi Lampung
4. Provinsi Banten
5. Provinsi Kalimantan Barat

Zona 2 Center Universitas Brawijaya, Malang

Bagi Pemda Kabupaten/Kota, antara lain yang meliputi wilayah:

1. Provinsi Jawa Timur
2. Provinsi Jawa Tengah
3. Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
4. Provinsi Bali
5. Provinsi Kalimantan Selatan

Zona 3 Center Universitas Andalas, Padang

Bagi Pemda Kabupaten/Kota, antara lain yang meliputi wilayah:

1. Provinsi Aceh
2. Provinsi Sumatera Utara
3. Provinsi Sumatera Selatan
4. Provinsi Sumatera Barat
5. Provinsi Bengkulu
6. Provinsi Riau
7. Provinsi Kepulauan Riau
8. Provinsi Jambi
9. Provinsi Bangka Belitung

Zona 4 Center Universitas Hasanuddin, Makassar

Bagi Pemda Kabupaten/Kota, antara lain yang meliputi wilayah:

1. Provinsi Sulawesi Selatan
2. Provinsi Sulawesi Barat
3. Provinsi Sulawesi Tenggara
4. Provinsi Kalimantan Utara
5. Provinsi Kalimantan Tengah
6. Provinsi Nusa Tenggara Timur
7. Provinsi Nusa Tenggara Barat
8. Provinsi Maluku

Zona 5 Center Universitas Sam Ratulangi, Manado

Bagi Pemda Kabupaten/Kota, antara lain yang meliputi wilayah:

1. Provinsi Sulawesi Tengah
2. Provinsi Sulawesi Utara
3. Provinsi Gorontalo
4. Provinsi Kalimantan Timur
5. Provinsi Maluku Utara
6. Provinsi Papua Barat
7. Provinsi Papua
8. Provinsi Papua Tengah
9. Provinsi Papua Pegunungan
10. Provinsi Papua Selatan
11. Provinsi Papua Barat Daya

Direktur Pembiayaan dan
Perekonomian Daerah



Ditandatangani secara elektronik
Adriyanto



Ketentuan Umum Bimbingan Teknis Tahap 1 Tahun 2024

I. Jadwal Pelaksanaan Bimtek

No.	Kelas	Tanggal Pelaksanaan	Jumlah Peserta	Batas Waktu Pendaftaran
1.	Penilaian PBB-P2	26 Februari s.d. 1 Maret 2024	175 orang (35 orang tiap center)	16 Februari 2024

Waktu pelaksanaan bimtek selama 5 hari kerja dengan total jam pelatihan sebanyak 28 jam. Setiap hari terdiri dari 2 sesi (durasi 1 sesi yaitu 2 - 3 jam pelatihan), serta pelaksanaan study visit berupa praktek lapangan pengukuran objek pajak penilaian PBB P2.

II. Persyaratan Peserta

1. Peserta diprioritaskan dari Pemda yang mengikuti program Perjanjian Kerja Sama (PKS) Sinergi Pajak Pusat dan Pajak Daerah antara Pemda, DJP dan DJPK.
2. Peserta adalah pejabat/pegawai pemda yang menangani bidang pendapatan daerah serta memiliki tugas terkait dengan penilaian PBB-P2.
3. Peserta berkomitmen untuk mengikuti seluruh rangkaian kegiatan bimtek sesuai jadwal yang telah ditentukan pada masing-masing center.
4. Peserta dibebaskan dari tugas rutin kantor selama pelaksanaan kegiatan bimtek.
5. Peserta adalah ASN yang berstatus PNS dan memiliki ijazah minimal SMA/ sederajat dengan pangkat minimal Pengatur Muda/ golongan II/a.
6. Peserta belum pernah mengikuti Bimtek Penilaian PBB-P2 yang diselenggarakan oleh DJPK dalam 2 (dua) tahun terakhir.
7. Peserta mendapatkan penugasan dari Pimpinan Instansi masing-masing dengan membawa Surat Pelaksanaan Tugas (SPT).
8. Peserta diharapkan membawa Laptop atau sarana pendukung lainnya serta kartu BPJS Kesehatan sebagai antisipasi penanganan kesehatan.

III. Ketentuan Pendaftaran

1. Setiap Pemda dapat mengirimkan peserta sebanyak 1 (satu) orang.
2. Calon peserta wajib mengisi formulir pendaftaran secara daring (*online*) melalui tautan https://linktr.ee/bimtek_offline_tahap1_ta2024 dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Satu email hanya dapat digunakan untuk mendaftarkan satu orang.
 - b. Pendaftar juga diharuskan mengunggah/melampirkan foto atau scan formulir persetujuan atasan langsung pada halaman pendaftaran daring.
3. Pendaftaran akan ditutup oleh panitia apabila kuota peserta setiap kelas sudah terpenuhi.
4. Peserta yang dinyatakan dapat mengikuti bimtek adalah peserta yang telah lolos proses verifikasi dan seleksi oleh panitia dan ditetapkan dalam daftar peserta definitif melalui Surat Direktur Pembiayaan dan Perekonomian Daerah.
5. Peserta yang dinyatakan sebagai peserta definitif akan dihubungi kembali oleh panitia paling lambat tanggal 23 Februari 2024.
6. Peserta yang dinyatakan sebagai peserta definitif akan dimasukkan ke dalam Whatsapp Group bimtek masing-masing kelas/center.

7. Untuk kepentingan administrasi dan pemberian sertifikat pelatihan, seluruh peserta wajib menyampaikan Surat Pelaksanaan Tugas (SPT) mengikuti Bimtek dari instansi masing-masing kepada panitia sebelum pelatihan dimulai.
8. Peserta yang dinyatakan lulus Bimtek akan memperoleh Sertifikat dengan ketentuan:
 - a. Menyelesaikan seluruh tahapan bimtek minimal memenuhi 90% jamlat.
 - b. Mengerjakan pre test dan post test, serta mengisi form evaluasi pengajar dan materi kelas setiap hari, serta form evaluasi penyelenggaraan bimtek pada hari terakhir.
 - c. Peserta dinyatakan lulus apabila memperoleh hasil post test minimal mencapai nilai 70 (skala 100).
 - d. Sertifikat dalam bentuk elektronik (e-sertifikat) ditandatangani oleh Pimpinan center dan DJPK yang akan diberikan paling lambat 5 hari setelah Bimtek selesai.
9. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi narahubung:
 - a. Sdri. Sajidah Putri (085647337973)
 - b. Sdr. Muhammad Nur Setiawan (08158250252)
 - c. Sdr. Septian (081287363941)

IV. Biaya

1. Peserta Bimtek tidak dipungut biaya (gratis).
2. Biaya penyelenggaraan Bimtek dibebankan pada DIPA DJPK Kemenkeu TA 2024.
3. Biaya Perjalanan Dinas peserta (transportasi, akomodasi, dan uang harian) dibebankan pada APBD masing-masing daerah.

Direktur Pembiayaan dan
Perekonomian Daerah



Ditandatangani secara elektronik
Adriyanto



KERANGKA ACUAN PROGRAM BIMBINGAN TEKNIS KEUANGAN DAERAH

NAMA PROGRAM	
Bimbingan Teknis Keuangan Daerah Kelas Penilaian Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2)	
DESKRIPSI PROGRAM	TUJUAN PROGRAM
	Bimtek keuda kelas penilaian pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB P2) bertujuan membekali peserta bimtek dengan pengetahuan konseptual/teoritis, sikap, dan keterampilan teknis dalam penilaian PBB P2.
	KEBUTUHAN STRATEGIS UNIT PENGGUNA YANG AKAN DICAPAI
	Pajak Daerah sebagai salah satu sumber pendanaan untuk mendukung kesinambungan pembangunan daerah masih belum sepenuhnya dapat dioptimalkan karena berbagai faktor. Salah satu faktornya adalah kekurangan sumber daya manusia yang kompeten dan berkapasitas handal dalam memenuhi kebutuhan terutama dalam penilaian PBB P2. Maka, peningkatan kapasitas aparat pengelola pendapatan daerah sangat diperlukan guna menggali berbagai potensi penerimaan pajak bumi dan bangunan yang terdapat di suatu daerah. Kegiatan penilaian PBB P2 memiliki peranan yang vital dalam meningkatkan potensi penerimaan pajak daerah karena kegiatan ini dapat menghitung potensi penerimaan pajak bumi dan bangunan yang ada di daerah. Memperhatikan kondisi PBB P2 yang sangat dinamis dan kompleks, dipandang perlu menyelenggarakan bimtek kelas penilaian PBB P2 sehingga para aparat penilai pajak bumi dan bangunan memperoleh pengetahuan dan keterampilan yang dibutuhkan untuk dapat melaksanakan tugas penilaian secara efektif, objektif, dan terukur sesuai ketentuan dan peraturan yang berlaku.
	SASARAN (TARGET LEARNERS)
	Aparatur Sipil Negara (ASN) Pemerintah Daerah yang memiliki tugas, fungsi, dan kewenangan dalam pengelolaan pendapatan daerah, terutama di bidang penilaian PBB P2, yang diproyeksikan untuk menjadi tenaga penilai.
MODEL PEMBELAJARAN	
	☒ TATAP MUKA (TM) ☐ NON TATAP MUKA (NTM) ☐ <i>e-learning</i> ☐ Bimbingan di tempat kerja ☐ Pelatihan jarak jauh ☐ Magang ☐ Pertukaran ASN dengan pegawai swasta
STANDAR KOMPETENSI	
Setelah mengikuti bimtek keuda kelas penilaian pajak bumi dan bangunan, peserta diharapkan mampu: - Memahami Definisi dan Metode Penilaian Objek Pajak Bumi Dan Bangunan - Memahami Teknis Penilaian Massal Pajak Bumi Dan Bangunan - Memahami Penilaian Individual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan	

4. Memahami Produk Kegiatan Penilaian Massal Objek Pajak Bumi Dan Bangunan
5. Memahami Laporan Penilaian Individual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Kasus)

KOMPETENSI DASAR

Kompetensi dasar yang diperlukan untuk memenuhi standar kompetensi

1. Memahami Definisi dan Metode Penilaian Objek PBB P2
 - 1.1. Mengenal Definisi (NJOP, Penilaian, Zona Nilai Tanah, Klasifikasi NJOP, Daftar Himpunan Ketentuan Pajak, Nilai Indikasi Rata-Rata), Subjek dan Objek PBB P2 (Objek Bumi, Objek Bangunan dan Objek yang Tidak Dikenakan PBB P2)
 - 1.2. Metode Perbandingan Harga (Pendekatan Data Pasar)
 - 1.3. Metode Nilai Perolehan Baru (Pendekatan Biaya)
 - 1.4. Metode Nilai Jual Pengganti (Sebelumnya Pendekatan Pendapatan)
 - 1.5. Proses Penerapan Perbandingan Harga dan Nilai Perolehan Baru
2. Memahami Teknik Penilaian Massal PBB P2
 - 2.1. Proses Bisnis Penilaian Bumi Secara Massal (Pemuktahiran Zona Nilai Tanah)
 - 2.2. Proses Bisnis Penilaian Bangunan Secara Massal
 - 2.3. Pelaksanaan Penilaian Bumi dan Bangunan Secara Massal
3. Memahami Penilaian Individual Objek PBB P2
 - 3.1. Konsep penilaian objek PBB P2 secara individual Objek Non Standar
 - 3.2. Konsep penilaian objek PBB P2 secara individual Objek Khusus
 - 3.3. Penilaian Individual Objek Pajak Bumi
 - 3.4. Penilaian Individual Objek Pajak Bangunan
4. Memahami Produk Kegiatan Penilaian Massal Objek PBB P2
 - 4.1. Laporan Kegiatan Penilaian Massal
 - 4.2. Pemetaan Kegiatan Penilaian Massal (Peta Zona Nilai Tanah, Peta Objek, dan Peta Blok)
5. Memahami Laporan Penilaian Individual Objek PBB P2
 - 5.1. Konsep Laporan Penilaian Individual
 - 5.2. Contoh Isi Laporan Penilaian Individual

LAMA BIMTEK EFEKTIF DAN DAFTAR MATERI

No.	Kegiatan	Nama Materi	Jam Pelajaran	Sekuen/ Urutan
1	Materi pokok	1. Definisi dan metode penilaian objek PBB-P2	3	1
		2. Teknis penilaian massal dan individu PBB-P2	7	2
		3. Memahami produk kegiatan penilaian massal dan individu objek PBB-P2	4	3
		4. Laporan penilaian objek PBB-P2	3	6
2	Materi penunjang	-	-	-
3	Ceramah	<i>Current issue / knowledge sharing</i>	2	4
4	PKL/ studi lapangan	Praktik penilaian individual dan massal objek pajak PBB-P2	9	5
5	Observasi	-	-	-
6	Pengarahan program	-	-	-
7	<i>Action Learning</i>	-	-	-
TOTAL JP			28 JP	
LAMA WAKTU UJIAN <i>Pre Test</i> : 25 Menit <i>Post Test</i> : 30 Menit			55 Menit	
DILAKSANAKAN DALAM			5 hari	

JENIS DAN JENJANG PROGRAM		
Bimtek kelas penilaian pajak bumi dan bangunan ini merupakan bimtek tingkat dasar		
PERSYARATAN PESERTA		
Administrasi 1. ASN di lingkungan unit pengelola pendapatan daerah khususnya bertugas melakukan pendataan dan penilaian PBB P2 2. Usia maksimum 50 tahun 3. Belum pernah mengikuti bimtek kelas penilaian PBB P2 dalam dua tahun terakhir 4. Peserta harus mendapatkan penugasan dari instansi masing-masing Kompetensi 1. Sehat jasmani dan rohani untuk mengikuti rangkaian kegiatan bimtek 2. Mampu menggunakan komputer/laptop dan internet 3. Peserta memakai laptop atau sarana pendukung lain yang terkoneksi dengan internet		
KUALIFIKASI PENGAJAR		
1. Kualifikasi Umum a. Profesional/praktisi di bidangnya b. Memiliki pengalaman mengajar c. Mendapatkan penugasan dari instansi asal 2. Kualifikasi Khusus a. Menguasai materi yang diajarkan/memiliki keahlian tertentu khususnya dalam materi yang akan diberikan b. Memiliki kemampuan dalam mentransfer pengetahuan dan keterampilan kepada peserta atau telah mengikuti <i>Coaching of Coaches</i> 3. Lain-lain: Kualifikasi pengajar ini diperuntukkan bagi moderator/pengajar/narasumber yang akan memandu diskusi (terutama menjawab pertanyaan peserta terkait substansi)		
REKOMENDASI PENGAJAR		
No.	Materi	Rekomendasi Pengajar
1	Definisi dan metode penilaian objek PBB-P2	Akademisi
2	Teknis penilaian massal dan individu PBB-P2	Akademisi/Praktisi
3	Memahami produk kegiatan penilaian massal dan individu objek PBB-P2	Akademisi/Praktisi
4	Laporan penilaian objek PBB-P2	Akademisi
5	<i>Current issue</i>	Praktisi/Pemda percontohan
6	Praktek lapangan	Praktisi/Akademisi
Catatan: Rekomendasi pengajar dapat mengalami perubahan sesuai dengan ketersediaan narasumber.		
BENTUK EVALUASI		
Evaluasi Level 1 Evaluasi penyelenggaraan dan pengajar melalui website e-learning DJPK.		
Evaluasi Level 2 Peserta menjalani <i>pre test</i> dan <i>post test</i> untuk menguji peningkatan kompetensi sebelum dan sesudah bimtek		
Evaluasi Level 3 Evaluasi pasca bimtek yang dilakukan kepada atasan langsung maupun teman kerja peserta, untuk mengetahui perubahan perilaku dan kinerja peserta setelah mengikuti bimtek dalam pelaksanaan tugas pada unit kerjanya sesuai dengan materi yang telah diterima.		

Evaluasi Level 4

-

FASILITAS

1. Ruang pembelajaran
2. Seminar kit
3. Materi pembelajaran diberikan dalam bentuk *softcopy* yang dapat diunduh melalui tautan yang disediakan
4. Pendampingan dari panitia dan pengajar pada saat simulasi/praktik/latihan
5. Konsumsi tiap hari berupa: 2 x snack dan 1 x makan siang
6. E-sertifikat bagi peserta yang dinyatakan lulus dan telah menyelesaikan semua kelengkapan kegiatan bimtek

Direktur Pembiayaan dan
Perekonomian Daerah



Ditandatangani secara elektronik
Adriyanto



Formulir Persetujuan Atasan Langsung

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan :

Nomor Whatsapp :

Menyatakan setuju dan berkomitmen mendukung keikutsertaan pejabat/pegawai di bawah ini untuk mengikuti Bimbingan Teknis Keuangan Daerah tahap 1 TA 2024 secara tatap muka:

Nama :

Jabatan :

Status : PNS/CPNS *coret yang tidak perlu

Instansi :

Kab/Kota :

Nomor Whatsapp :

Kelas Bimtek :

Tanggal Bimtek :

....., Februari 2024

Pejabat yang menugaskan,

.....

Catatan:

1. Pendaftaran peserta dilakukan melalui tautan https://linktr.ee/bimtek_offline_tahap1_ta2024
2. Batas waktu pendaftaran peserta paling lambat tanggal 16 Februari 2024.
3. Peserta tidak dikenakan biaya.
4. Form persetujuan ini dilampirkan dalam tautan pendaftaran dimaksud
5. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi narahubung:
 - a. Sdri. Sajidah Putri (085647337973)
 - b. Sdr. Muhammad Nur Setiawan (08158250252)
 - c. Sdr. Septian (081287363941)

Direktur Pembiayaan dan
Perekonomian Daerah



Ditandatangani secara elektronik
Adriyanto

