



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN IV**

GEDUNG DJUANDA II LANTAI 16, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710, KOTAK POS 21
TELEPON (021) 3812329, 3441159; FAKSIMILE (021) 3844783; SITUS www.kemenkeu.go.id

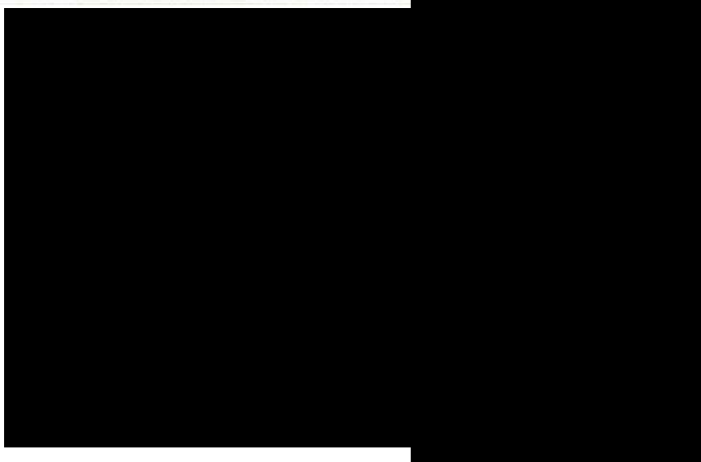
URAIAN PEKERJAAN	BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA
Pengadaan Pemeliharaan Mekanikal Elektrikal Plumbing (MEP) Gedung BKF, Gedung Setjen Kemenkeu, Gedung DJKN, dan Gedung DJPK Tahun Anggaran 2025	Nomor : BA-100/SJ/UKPBJ/Pokja.IV/22.24/2024 Tanggal : 12 Desember 2024 Lampiran : 1 (satu)

Pada hari **Kamis** tanggal **duabelas** bulan **Desember** tahun **dua ribu dua puluh empat** dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Harga Paket Pengadaan Pemeliharaan Mekanikal Elektrikal Plumbing (MEP) Gedung BKF, Gedung Setjen Kemenkeu, Gedung DJKN, dan Gedung DJPK Tahun Anggaran 2025, dengan hasil sebagai berikut:

1. PT ProVices Indonesia sanggup melaksanakan pekerjaan Pemeliharaan Mekanikal Elektrikal Plumbing (MEP) Gedung BKF, Gedung Setjen Kemenkeu, Gedung DJKN, dan Gedung DJPK Tahun Anggaran 2025 sesuai ruang lingkup pekerjaan dan spesifikasi teknis sesuai yang disyaratkan dalam dokumen Kerangka Acuan Kerja dan spesifikasi teknis.
2. Negosiasi harga:
 - a. Harga penawaran sebesar Rp20.775.521.492,13 (dua puluh miliar tujuh ratus tujuh puluh lima juta lima ratus dua puluh satu ribu empat ratus sembilan puluh dua rupiah koma tiga belas) termasuk pajak;
 - b. Harga negosiasi sebesar Rp20.601.092.692,13 (dua puluh miliar enam ratus satu juta sembilan puluh dua ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah koma tiga belas) termasuk pajak.
3. Dalam penawaran PT ProVices Indonesia dan setelah dilakukan negoasiasi harga terdapat beberapa harga satuan penawaran yang nilainya lebih dari 110% dari harga satuan yang tercantum dalam HPS. Harga satuan tersebut dinyatakan timpang dan harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Apabila terjadi penambahan volume terhadap pekerjaan yang harga satuannya dinyatakan timpang, maka pembayaran terhadap volume tersebut berdasarkan harga satuan HPS.

Berdasarkan hasil klarifikasi teknis dan negosiasi di atas, para Pihak menerima dan memahami seluruh isi Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Harga ini, untuk kemudian digunakan sebagaimana mestinya.

Pokja Pemilihan IV:



PT ProVices Indonesia,



BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan TA 2025, Jasa Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing Badan Kebijakan Fiskal Tahun Anggaran 2025 (Bagian Umum), Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Kementerian Keuangan TA 2025, Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal Dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Kementerian Keuangan TA 2025

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS	Penawaran	Negosiasi	Harga Timpang (%)	Keterangan
			Harga Satuan	Harga Satuan	Harga Satuan		
Kemeja batik lengan pendek	stel	110	100.000	115.000	115.000	115%	SETJEN
Accu N150 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	buah	20	2.496.700	3.000.000	2.800.000	112%	SETJEN
Bakterial treatment	kg	250	95.000	150.000	125.000	132%	SETJEN
Fuse 10 Ampere	buah	20	24.000	35.000	30.000	125%	SETJEN
Fuse 35 Ampere	buah	10	24.500	55.000	35.000	143%	SETJEN
Fuse 355 Ampere	buah	20	57.900	70.000	67.500	117%	SETJEN
Isolasi Listrik 3\4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	500	9.700	15.000	12.500	129%	SETJEN
Kaporit	liter	150	14.000	25.000	20.000	143%	SETJEN
Karet kopel F3	buah	250	7.100	10.000	10.000	141%	SETJEN
Kawat Bendrat	kg	80	18.700	30.000	22.500	120%	SETJEN
Metalizing Tape 2	roll	200	9.800	15.000	15.000	153%	SETJEN
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\R	tube	100	39.400	60.000	47.500	121%	SETJEN
Steker Arde Broco	buah	600	10.200	70.000	35.000	343%	SETJEN
Stop Kontak Out Bow 2 lubang Broco\Uticon	buah	100	31.000	85.000	55.000	177%	SETJEN
Stop Kontak Out Bow 4 lubang Broco\Uticon	buah	800	42.700	150.000	90.000	211%	SETJEN
RJ 11	pcs	150	600	4.000	2.250	375%	SETJEN
RJ 45	pcs	400	1.700	7.500	3.500	206%	SETJEN
Adaptor 12V 2A	pcs	50	32.000	50.000	45.000	141%	SETJEN
Adaptor 5V 2A	pcs	50	24.200	50.000	35.000	145%	SETJEN
Battrey AA	pcs	250	7.500	12.500	10.000	133%	SETJEN
Battrey AAA	pcs	200	7.200	10.000	9.500	132%	SETJEN
Battrey CMOS CR2032	pcs	50	2.900	23.500	15.000	517%	SETJEN
Breaket TV Standing	unit	10	1.276.700	1.650.000	1.550.000	121%	SETJEN
Kaki TV Universal	unit	10	148.400	175.000	175.000	118%	SETJEN
Breaket Projector	unit	10	96.900	150.000	150.000	155%	SETJEN
Kabel HDMI 5 M (Merk Vention)	roll	20	94.400	170.000	135.000	143%	SETJEN
Kabel HDMI 10 M (Merk Vention)	roll	10	145.500	250.000	200.000	137%	SETJEN
Kabel Line Telephone RJ 11 100 M	roll	3	126.700	200.000	200.000	158%	SETJEN
STB TV Digital	unit	10	138.400	200.000	175.000	126%	SETJEN
Antena TV Digital	unit	10	117.900	225.000	150.000	127%	SETJEN
Conector BNC RG 6 (CCTV)	pcs	50	7.500	10.000	9.000	120%	SETJEN
Bendrat galvanis	kg	20	26.000	75.000	40.000	154%	SETJEN
Pentil	pcs	50	5.300	25.000	10.000	189%	SETJEN
Kapasitor fan outdoor 2 mikro farad	pcs	30	11.100	45.000	35.000	315%	SETJEN
Remote Flap Barrier	pcs	10	172.000	200.000	200.000	116%	SETJEN
Karet kopel F4	buah	64	13.200	25.000	15.000	114%	BKF
Karet kopel F5	buah	12	14.850	17.500	17.500	118%	BKF
Karet kopel F6	buah	12	16.500	20.000	20.000	121%	BKF
Accu N200 (termasuk accu zuur dan jumper) merek Yuasa\	buah	2	2.695.000	3.650.000	3.250.000	121%	BKF
Filter solar	buah	2	121.000	175.000	155.000	128%	BKF
Radiator Coolant	liter	25	27.500	55.000	35.000	127%	BKF
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	180	19.250	25.000	22.500	117%	BKF
Kaporit	L	15	38.500	55.000	45.000	117%	BKF
Pengurusan dan pembersihan bak air bersih	m2	300	27.500	50.000	35.000	127%	BKF
Refrigerant R-134a (merek Klea\Dupont)	kg	40	72.200	150.000	125.000	173%	BKF
V Belt B54-57	buah	30	93.500	125.000	115.000	123%	BKF
Kemeja batik lengan pendek	stel	21	100.000	115.000	115.000,00	115%	DJKN
Accu N100 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	buah	8	1.591.700	2.350.000	2.200.000,00	138%	DJKN
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	900	35.000	40.000	40.000,00	114%	DJKN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS	Penawaran	Negosiasi	Harga	Keterangan
			Harga Satuan	Harga Satuan	Harga Satuan	Timpang (%)	
APAR CO2	kg	100	33.000	55.000	47.500,00	144%	DJKN
Bakterial treatment	kg	30	95.000	350.000	125.000,00	132%	DJKN
Ductape	roll	10	13.200	35.000	25.000,00	189%	DJKN
Fitting Lampu Downlight E27 Porcelain V keramik	Buah	30	9.000	17.500	15.000,00	167%	DJKN
Fitting Lampu TL	Buah	100	6.200	10.000	8.500,00	137%	DJKN
Isolasi Listrik 3/4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	50	9.700	55.000	20.000,00	206%	DJKN
Jetwash Tipe THX20NB Toto	buah	20	254.200	325.000	325.000,00	128%	DJKN
Karet kopel F3	buah	25	7.100	20.000	10.000,00	141%	DJKN
Karet kopel F4	buah	25	10.400	25.000	15.000,00	144%	DJKN
Lampu Ecofit LED Tube 1200 mm 16 watt Philips	buah	1500	48.300	65.000	62.500,00	129%	DJKN
Lampu Ecofit LED Tube 600 mm 8 watt Philips	buah	60	39.300	75.000	60.000,00	153%	DJKN
Lampu LED Panel 12 watt putih Bulat Merk In-lite V Eclat	buah	10	47.900	95.000	60.000,00	125%	DJKN
Lampu LED Panel 12 watt putih Kotak Merk In-lite V Eclat	buah	20	80.700	90.000	90.000,00	112%	DJKN
Lampu LED Panel 18 watt putih Bulat Merk In-lite V Eclat	buah	20	65.500	135.000	115.000,00	176%	DJKN
Lampu LED Strip 18 watt set 5 meter putih\kuning Philips	buah	30	343.000	425.000	400.000,00	117%	DJKN
Oli SAE 90 Meditran\Castrol\Shell	liter	75	61.700	95.000	75.000,00	122%	DJKN
Pengurusan dan Pembersihan ground tank dan roof tank	m2	500	10.000	50.000	35.000,00	350%	DJKN
Refrigerant R-134a CHEMOURS	kg	137	123.214	150.000	140.000,00	114%	DJKN
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\R	tube	10	39.400	70.000	47.500,00	121%	DJKN
Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40\Rexc	tube	12	43.900	95.000	60.000,00	137%	DJKN
Steker Arde Broco	buah	20	10.200	45.000	35.000,00	343%	DJKN
V-Belt A58 Bando	buah	6	49.700	55.000	55.000,00	111%	DJKN
V-Belt A59 Bando	buah	15	41.800	55.000	55.000,00	132%	DJKN
V-belt B51 Bando	buah	20	48.600	150.000	95.000,00	195%	DJKN
V-Belt B62 Bando	buah	20	59.900	150.000	125.000,00	209%	DJKN
Kemeja batik lengan pendek	stel	23	100.000	115.000	115.000	115%	DJPK
Accu N200 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	unit	2	3.353.400	4.000.000	3.750.000	112%	DJPK
Bakterial treatment	kg	20	95.000	125.000	125.000	132%	DJPK
Exhaust Fan 8 KDK\Panasonic\Vanco	buah	6	362.000	500.000	450.000	124%	DJPK
Isolasi Listrik 3/4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	100	9.700	15.000	13.500	139%	DJPK
Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m) Kabelindo\Supreme\Kabel	roll	2	818.900	1.150.000	975.000	119%	DJPK
Kaporit	liter	10	14.000	25.000	22.500	161%	DJPK
Karet kopel F3	buah	32	7.100	15.000	10.000	141%	DJPK
Karet kopel F5	buah	48	11.700	20.000	15.000	128%	DJPK
Kawat Bendrat	kg	48	18.700	30.000	25.000	134%	DJPK
Lakban Hitam Daimaru 2 inch V 48 mm x 12 m	roll	20	16.400	27.500	22.500	137%	DJPK
Metalizing Tape 2	roll	12	9.800	35.000	25.000	255%	DJPK
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\R	tube	30	39.400	75.000	50.000	127%	DJPK
Van Belt B 48	buah	12	46.100	65.000	60.000	130%	DJPK
Van Belt B 57	buah	36	56.500	75.000	65.000	115%	DJPK
Van Belt B 59	buah	6	37.400	70.000	70.000	187%	DJPK
Van Belt B 82	buah	18	64.400	85.000	75.000	116%	DJPK
Refrigerant R-134a CHEMOURS	kg	50	123.214	200.000	175.000	142%	DJPK
Refrigerant R-32 CHEMOURS	kg	13	42.020	125.000	115.000	274%	DJPK
Pemeliharaan\Servis AC Split 0,5 s.d 2 PK	unit	36	100.000	125.000	120.000	120%	DJPK
Pengurusan dan Pembersihan ground tank, roof tank	m2	460	10.000	55.000	35.000	350%	DJPK

Pokja IV UKPBJ Kementerian Keuangan

PT ProVices Indonesia,

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS	Penawaran	Negosiasi	Harga Timpang (%)	Keterangan
			Harga Satuan	Harga Satuan	Harga Satuan		

Lampiran I Berita Acara

Nomor : BA-100/SJ/UKPBJ/POKJA.IV/22.24/2024

Tanggal : 12 Desember 2024

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan TA 2025, Jasa Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing Badan Kebijakan Fiskal Tahun Anggaran 2025 (Bagian Umum), Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Kementerian Keuangan TA 2025, Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal Dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Kementerian Keuangan TA 2025

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Upah Tenaga Kerja Per Bulan							
Koordiantor Teknisi	orang	12	7.981.125	107.266.320,00	7.981.125	107.266.320,00	SETJEN
Koordinator Area	orang	60	7.183.013	482.698.473,60	7.183.013	482.698.473,60	SETJEN
Teknisi	orang	384	6.650.938	2.860.435.415,04	6.650.938	2.860.435.415,04	SETJEN
Operator	orang	840	5.852.825	5.506.337.760,00	5.852.825	5.506.337.760,00	SETJEN
Petugas Administrasi	orang	24	5.852.825	157.323.936,00	5.852.825	157.323.936,00	SETJEN
Tunjangan Hari Raya (1 x Upah Sebulan)				-		-	SETJEN
Kepala Teknisi	orang	1	7.981.125	8.938.860,00	7.981.125	8.938.860,00	SETJEN
Koordinator Teknisi	orang	5	7.183.013	40.224.872,80	7.183.013	40.224.872,80	SETJEN
Teknisi	orang	32	6.650.938	238.369.617,92	6.650.938	238.369.617,92	SETJEN
Operator	orang	70	5.852.825	458.861.480,00	5.852.825	458.861.480,00	SETJEN
Petugas Administrasi	orang	2	5.852.825	13.110.328,00	5.852.825	13.110.328,00	SETJEN
Iuran BPJS Pemberi Kerja				-		-	SETJEN
Sebesar 10,24% dari gaji pokok tenaga kerja	orang	1320	544.845	805.498.848,00	544.845	805.498.848,00	SETJEN
Management Fee minimal 5 % dan maksimal 6% dari total (1 + 2 + 3)	tahun	1	476.744.014	533.953.295,57	476.744.014	533.953.295,57	SETJEN
Seragam Kerja				-	-	-	
Baju lengan panjang bahan american drill dan celana panjang berbahan chino stretch (2 stel perorang)	stel	220	190.000	46.816.000,00	190.000	46.816.000,00	SETJEN
Seragam Baju Batik				-	-	-	
Kemeja batik lengan pendek	stel	110	115.000	14.168.000,00	115.000	14.168.000,00	SETJEN
Seragam Kaos				-	-	-	
Kaos tanpa kerah lengan panjang bahan cotton combat 30s	stel	110	100.000	12.320.000,00	100.000	12.320.000,00	SETJEN
Sepatu Safety				-	-	-	
Sepatu safety (Kings\Cheetah\Krushers\Krisbow)	pasang	110	350.000	43.120.000,00	350.000	43.120.000,00	SETJEN
Laporan Bulanan				-	-	-	
Laporan administrasi pekerjaan	bulan	12	200.000	2.688.000,00	200.000	2.688.000,00	SETJEN
Penugasan Insidental di Luar Area Kantor Pusat				-	-	-	
Penugasan Insidental Dalam Kota Jakarta (25 org x 4 mgg x 12 bln)	orang frek	1680	90.000	169.344.000,00	90.000	169.344.000,00	SETJEN
Penugasan Insidental Luar Kota Jakarta (BoDeTaBek) (10 org x 4 mgg x 12 bln)	orang frek	480	150.000	80.640.000,00	150.000	80.640.000,00	SETJEN
Pemeliharaan dan Penggantian Suku Cadang\Material				-	-	-	
Accu N150 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	buah	20	3.000.000	67.200.000,00	2.800.000	62.720.000,00	SETJEN
Accu N200 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	unit	40	3.550.000	159.040.000,00	3.550.000	159.040.000,00	SETJEN
Air Accu (1 pail isi 20 liter)	pail	60	125.000	8.400.000,00	125.000	8.400.000,00	SETJEN
Aluminium Tape	roll	50	70.000	3.920.000,00	60.000	3.360.000,00	SETJEN
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	3750	30.000	126.000.000,00	30.000	126.000.000,00	SETJEN
APAR CO2	kg	50	30.000	1.680.000,00	30.000	1.680.000,00	SETJEN
Bakterial treatment	kg	250	150.000	42.000.000,00	125.000	35.000.000,00	SETJEN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Baterai NP1.2-6 6V 1,2AH Yuasa\Enersys	buah	40	165.000	7.392.000,00	165.000	7.392.000,00	SETJEN
Chemical Cleaner Cairan Pembersih	liter	2500	8.000	22.400.000,00	8.000	22.400.000,00	SETJEN
Diffuser 8	buah	100	110.000	12.320.000,00	110.000	12.320.000,00	SETJEN
Exhaust Fan 8 KDK\Panasonic\Vanco	buah	30	275.000	9.240.000,00	275.000	9.240.000,00	SETJEN
Flexible 8	roll	100	25.000	2.800.000,00	25.000	2.800.000,00	SETJEN
Filter Olie + Oring	buah	20	95.000	2.128.000,00	95.000	2.128.000,00	SETJEN
Fuse 10 Ampere	buah	20	35.000	784.000,00	30.000	672.000,00	SETJEN
Fuse 35 Ampere	buah	10	55.000	616.000,00	35.000	392.000,00	SETJEN
Fuse 355 Ampere	buah	20	70.000	1.568.000,00	67.500	1.512.000,00	SETJEN
Grease (gemuk)	kg	120	20.000	2.688.000,00	20.000	2.688.000,00	SETJEN
Isolasi Listrik 3\4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	500	15.000	8.400.000,00	12.500	7.000.000,00	SETJEN
Jetwash Tipe THX20MCRB Toto	buah	100	300.000	33.600.000,00	300.000	33.600.000,00	SETJEN
Jetwash Tipe THX20NB Toto	buah	100	190.000	21.280.000,00	190.000	21.280.000,00	SETJEN
Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m)							
Kabelindo\Supreme\Kabel Metal	roll	250	450.000	126.000.000,00	450.000	126.000.000,00	SETJEN
Kain Lap Majun	kg	100	30.000	3.360.000,00	27.500	3.080.000,00	SETJEN
Kaporit	liter	150	25.000	4.200.000,00	20.000	3.360.000,00	SETJEN
Karet kopel F3	buah	250	10.000	2.800.000,00	10.000	2.800.000,00	SETJEN
Karet kopel F4	buah	275	12.000	3.696.000,00	11.000	3.388.000,00	SETJEN
Kawat Bendrat	kg	80	30.000	2.688.000,00	22.500	2.016.000,00	SETJEN
Lakban Hitam Daimaru 2 inch \ 48 mm x 12 m	roll	300	17.500	5.880.000,00	17.500	5.880.000,00	SETJEN
Lampu Essential LED Tube 1200 mm 14-16 watt Philips	buah	3000	40.000	134.400.000,00	40.000	134.400.000,00	SETJEN
Lampu Essential LED Tube 600 mm 8-10 watt Philips	buah	1200	45.000	60.480.000,00	45.000	60.480.000,00	SETJEN
Lampu LED Bulb 12-14,5 watt putih Philips	buah	2000	55.000	123.200.000,00	55.000	123.200.000,00	SETJEN
Lampu LED Bulb 19 watt putih Philips	buah	200	50.000	11.200.000,00	50.000	11.200.000,00	SETJEN
Lampu LED Bulb 27-30 watt putih Philips	buah	300	60.000	20.160.000,00	60.000	20.160.000,00	SETJEN
Lampu LED Bulb 9-11 watt putih\kuning Philips	buah	3000	11.000	36.960.000,00	11.000	36.960.000,00	SETJEN
Lampu LED Candle E14 4 watt kuning Philips	buah	200	27.500	6.160.000,00	27.500	6.160.000,00	SETJEN
Lampu LED Panel 10-12 watt putih DN027B Philips	buah	400	25.000	11.200.000,00	25.000	11.200.000,00	SETJEN
Lampu LED Strip 18 watt set 5 meter putih\kuning Philips	buah	100	85.000	9.520.000,00	85.000	9.520.000,00	SETJEN
Lampu Titan LED PAR30 15 watt kuning Nero Light	buah	100	55.000	6.160.000,00	55.000	6.160.000,00	SETJEN
Lampu Titan LED PAR30 8 watt kuning Nero Light	buah	100	225.000	25.200.000,00	225.000	25.200.000,00	SETJEN
Metalizing Tape 2	roll	200	15.000	3.360.000,00	15.000	3.360.000,00	SETJEN
Oli Mesin SAE 40 Meditran\Castrol\Shell	liter	4500	33.500	168.840.000,00	33.500	168.840.000,00	SETJEN
Oli SAE 90 Meditran\Castrol\Shell	liter	100	60.000	6.720.000,00	60.000	6.720.000,00	SETJEN
Sensor thermis chiller	buah	100	32.500	3.640.000,00	32.500	3.640.000,00	SETJEN
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\Rexco	tube	100	60.000	6.720.000,00	47.500	5.320.000,00	SETJEN
Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40\Rexco	tube	150	35.000	5.880.000,00	35.000	5.880.000,00	SETJEN
Steker Arde Broco	buah	600	70.000	47.040.000,00	35.000	23.520.000,00	SETJEN
Stop Kontak Out Bow 2 lubang Broco\Uticon	buah	100	85.000	9.520.000,00	55.000	6.160.000,00	SETJEN
Stop Kontak Out Bow 4 lubang Broco\Uticon	buah	800	150.000	134.400.000,00	90.000	80.640.000,00	SETJEN
Van Belt 30 - 170 A\B\C	buah	200	40.000	8.960.000,00	40.000	8.960.000,00	SETJEN
V belt SPA 1440	buah	30	45.000	1.512.000,00	45.000	1.512.000,00	SETJEN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
V belt SPA 1657	buah	100	50.000	5.600.000,00	50.000	5.600.000,00	SETJEN
V Belt SPA\SPB 1250-1850	buah	150	20.000	3.360.000,00	20.000	3.360.000,00	SETJEN
Refrigerant R-134a CHEMOURS	kg	2000	25.000	56.000.000,00	25.000	56.000.000,00	SETJEN
Refrigerant R-32 CHEMOURS	kg	200	20.000	4.480.000,00	20.000	4.480.000,00	SETJEN
Refrigerant R-410 CHEMOURS	kg	300	80.000	26.880.000,00	80.000	26.880.000,00	SETJEN
Pemeliharaan\Servis AC Split 0,5 s.d 2 PK	unit	800	105.000	94.080.000,00	105.000	94.080.000,00	SETJEN
Pemeliharaan\Servis AC Split 2,5 s.d 5 PK	unit	150	120.000	20.160.000,00	120.000	20.160.000,00	SETJEN
Pemeliharaan\Servis AC Standing\Cassette 2,5 s.d 5 PK	unit	15	275.000	4.620.000,00	275.000	4.620.000,00	SETJEN
Pembersihan jalur ducting dan diffuser satu kali dalam satu tahun	lantai	42	350.000	16.464.000,00	350.000	16.464.000,00	SETJEN
Pengurusan dan Pembersihan ground tank, roof tank	m2	4000	10.000	44.800.000,00	10.000	44.800.000,00	SETJEN
Pelatihan Soft Skill (hotel, akomodasi, snack, konsumsi 2 hari 1 malam)	pax	125	591.667	82.833.333,33	591.667	82.833.333,33	SETJEN
Alat infrared Fluke (penembak suhu)	buah	10	2.250.000	25.200.000,00	2.250.000	25.200.000,00	SETJEN
Kabel NYY 4x16 mm	m	300	117.000	39.312.000,00	117.000	39.312.000,00	SETJEN
Kabel NYY 4x10 mm	m	300	80.000	26.880.000,00	80.000	26.880.000,00	SETJEN
Kabel NYY 4x6 mm	m	300	60.000	20.160.000,00	60.000	20.160.000,00	SETJEN
Kabel NYY 4x4 mm	m	450	40.000	20.160.000,00	40.000	20.160.000,00	SETJEN
Kabel NYY 4x25 mm	m	300	170.000	57.120.000,00	170.000	57.120.000,00	SETJEN
MCB 1P 10A	buah	150	60.000	10.080.000,00	60.000	10.080.000,00	SETJEN
MCB 1P 16A	buah	50	70.000	3.920.000,00	70.000	3.920.000,00	SETJEN
Pipa Conduit 20 mm	batang	150	8.000	1.344.000,00	8.000	1.344.000,00	SETJEN
Lampu LED Panel 15-18 watt putih DN027B Philips	buah	150	45.000	7.560.000,00	45.000	7.560.000,00	SETJEN
Lampu Sorot 100 watt	buah	20	65.000	1.456.000,00	65.000	1.456.000,00	SETJEN
Lampu Sorot 200 watt	buah	10	70.000	784.000,00	70.000	784.000,00	SETJEN
Kabel NYYHY (3X1,5mm)	roll	15	850.000	14.280.000,00	850.000	14.280.000,00	SETJEN
Kabel NYYHY (2X1,5mm)	roll	15	585.000	9.828.000,00	585.000	9.828.000,00	SETJEN
Kabel UTP Cat 6	roll	5	30.000	168.000,00	30.000	168.000,00	SETJEN
RJ 11	pcs	150	4.000	672.000,00	2.250	378.000,00	SETJEN
RJ 45	pcs	400	7.500	3.360.000,00	3.500	1.568.000,00	SETJEN
Adaptor 12V 5A	pcs	50	50.000	2.800.000,00	50.000	2.800.000,00	SETJEN
Adaptor 12V 2A	pcs	50	50.000	2.800.000,00	45.000	2.520.000,00	SETJEN
Adaptor 5V 2A	pcs	50	50.000	2.800.000,00	35.000	1.960.000,00	SETJEN
Switching Power Supply 12V 10A	pcs	20	65.000	1.456.000,00	65.000	1.456.000,00	SETJEN
Battrey A23	pcs	50	25.000	1.400.000,00	12.500	700.000,00	SETJEN
Battrey Kotak 9V	pcs	50	4.000	224.000,00	4.000	224.000,00	SETJEN
Battrey AA	pcs	250	12.500	3.500.000,00	10.000	2.800.000,00	SETJEN
Battrey AAA	pcs	200	10.000	2.240.000,00	9.500	2.128.000,00	SETJEN
Batrrey CMOS CR2032	pcs	50	23.500	1.316.000,00	15.000	840.000,00	SETJEN
HDMI Extender (Transmitter & Receiver)	unit	15	200.000	3.360.000,00	200.000	3.360.000,00	SETJEN
Breaket TV Dinding	unit	10	250.000	2.800.000,00	250.000	2.800.000,00	SETJEN
Breaket TV Standing	unit	10	1.650.000	18.480.000,00	1.550.000	17.360.000,00	SETJEN
Kaki TV Universal	unit	10	175.000	1.960.000,00	175.000	1.960.000,00	SETJEN
Breaket Projector	unit	10	150.000	1.680.000,00	150.000	1.680.000,00	SETJEN
Switcher HDMI (2 in 1)	unit	5	125.000	700.000,00	125.000	700.000,00	SETJEN
Splitter HDMI (1 in 4 Out)	unit	10	75.000	840.000,00	75.000	840.000,00	SETJEN
Splitter HDMI (2 in 8 Out) Merk TesMart	unit	5	1.500.000	8.400.000,00	1.500.000	8.400.000,00	SETJEN
Kabel HDMI 5 M (Merk Vention)	roll	20	170.000	3.808.000,00	135.000	3.024.000,00	SETJEN
Kabel HDMI 10 M (Merk Vention)	roll	10	250.000	2.800.000,00	200.000	2.240.000,00	SETJEN
Kabel HDMI 15 M (Merk Vention)	roll	10	350.000	3.920.000,00	350.000	3.920.000,00	SETJEN
Kabel HDMI 20 M (Merk Vention)	roll	10	650.000	7.280.000,00	550.000	6.160.000,00	SETJEN
Connector Roset Telephone	pcs	50	10.000	560.000,00	10.000	560.000,00	SETJEN
Kabel Line Telephone RJ 11 100 M	roll	3	200.000	672.000,00	200.000	672.000,00	SETJEN
Stop Contact Telephone Inbow	pcs	50	15.000	840.000,00	15.000	840.000,00	SETJEN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
STB TV Digital	unit	10	200.000	2.240.000,00	175.000	1.960.000,00	SETJEN
Antena TV Digital	unit	10	225.000	2.520.000,00	150.000	1.680.000,00	SETJEN
Conector BNC RG 6 (CCTV)	pcs	50	10.000	560.000,00	9.000	504.000,00	SETJEN
Termis Dispenser (Merk Sharp)	pcs	50	25.000	1.400.000,00	25.000	1.400.000,00	SETJEN
Pompa Dispenser Air Minum (Merk Sharp)	pcs	20	65.000	1.456.000,00	65.000	1.456.000,00	SETJEN
Trafo Dispenser Air Minum (Merk Sharp)	pcs	15	175.000	2.940.000,00	165.000	2.772.000,00	SETJEN
Spitgot 8	pcs	100	40.000	4.480.000,00	40.000	4.480.000,00	SETJEN
Fleksibel duct polos 12 (tanpa isolasi)	roll	100	60.000	6.720.000,00	60.000	6.720.000,00	SETJEN
Bendrat galvanis	kg	20	75.000	1.680.000,00	40.000	896.000,00	SETJEN
Thermis indoor AC split	pcs	20	65.000	1.456.000,00	65.000	1.456.000,00	SETJEN
Pentil	pcs	50	25.000	1.400.000,00	10.000	560.000,00	SETJEN
Sensor transducer Corel 30 bar	pcs	10	850.000	9.520.000,00	850.000	9.520.000,00	SETJEN
Oli Xaerus	kaleng	30	300.000	10.080.000,00	300.000	10.080.000,00	SETJEN
Kapasitor compressor 25 mikro farad	pcs	30	40.000	1.344.000,00	40.000	1.344.000,00	SETJEN
Kapasitor compressor 45 mikro farad	pcs	50	75.000	4.200.000,00	75.000	4.200.000,00	SETJEN
Kapasitor fan outdoor 2 mikro farad	pcs	30	45.000	1.512.000,00	35.000	1.176.000,00	SETJEN
Kabel PVC Telephone (Supreme)	roll	5	225.000	1.260.000,00	225.000	1.260.000,00	SETJEN
Mobilisasi Peralatan	Frekuensi	20	350.000	7.840.000,00	350.000	7.840.000,00	SETJEN
Personal tools	paket	55	75.000	4.620.000,00	75.000	4.620.000,00	SETJEN
Remote Flap Barrier	pcs	10	200.000	2.240.000,00	200.000	2.240.000,00	SETJEN
Linier 120 x 10	pcs	50	35.000	1.960.000,00	35.000	1.960.000,00	SETJEN
Ductape	roll	50	6.500	364.000,00	6.500	364.000,00	SETJEN
Upah Tenaga Kerja Per Bulan				-		-	
Koordinator Teknisi	orang	12	7.981.126	107.266.333,44	7.981.126	107.266.333,44	BKF
Teknisi	orang	72	6.650.938	536.331.640,32	6.650.938	536.331.640,32	BKF
Operator	orang	96	5.719.807	614.993.648,64	5.719.807	614.993.648,64	BKF
Petugas Administrasi	orang	12	5.320.751	71.510.893,44	5.320.751	71.510.893,44	BKF
Tunjangan Hari Raya (1 x Upah Sebulan)				-		-	BKF
Koordinator Teknisi	orang	1	7.981.126	8.938.861,12	7.981.126	8.938.861,12	BKF
Teknisi	orang	6	6.650.938	44.694.303,36	6.650.938	44.694.303,36	BKF
Operator	orang	8	5.719.807	51.249.470,72	5.719.807	51.249.470,72	BKF
Petugas Administrasi	orang	1	5.320.751	5.959.241,12	5.320.751	5.959.241,12	BKF
Iuran BPJS Pemberi Kerja				-		-	BKF
Sebesar 10,24% dari gaji pokok tenaga kerja	orang	192	544.845	117.163.468,80	544.845	117.163.468,80	BKF
Management Fee minimal 5 % dan maksimal 6% dari total (1 + 2 + 3)	tahun	1	69.558.387	77.905.393,05	69.558.387	77.905.393,05	BKF
Seragam Kerja				-	-	-	
Baju lengan panjang bahan american drill dan celana panjang berbahan chino stretch (2 stel perorang)	stel	32	190.000	6.809.600,00	190.000	6.809.600,00	BKF
Seragam Baju Batik				-	-	-	
Kemeja batik lengan pendek	stel	16	115.000	2.060.800,00	115.000	2.060.800,00	BKF
Seragam Kaos				-	-	-	
Kaos tanpa kerah lengan panjang bahan cotton combat 30s	stel	16	100.000	1.792.000,00	100.000	1.792.000,00	BKF
Sepatu Safety				-	-	-	
Sepatu safety (Kings/Cheetah/Krushers/Krisbow)	pasang	16	350.000	6.272.000,00	350.000	6.272.000,00	BKF
Laporan Bulanan				-	-	-	
Laporan administrasi pekerjaan	bulan	12	200.000	2.688.000,00	200.000	2.688.000,00	BKF
Pemeliharaan dan Penggantian Suku Cadang/Material				-	-	-	
Grease (gemuk)	kg	28	60.000	1.881.600,00	60.000	1.881.600,00	BKF
Karet kopel F3	buah	20	20.000	448.000,00	10.000	224.000,00	BKF
Karet kopel F4	buah	64	25.000	1.792.000,00	15.000	1.075.200,00	BKF
Karet kopel F5	buah	12	17.500	235.200,00	17.500	235.200,00	BKF

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Karet kopel F6	buah	12	20.000	268.800,00	20.000	268.800,00	BKF
Oli SAE 90 (Blower STP)	liter	20	90.000	2.016.000,00	90.000	2.016.000,00	BKF
Oli SAE 40 (Diesel pump)	liter	25	50.000	1.400.000,00	50.000	1.400.000,00	BKF
V Belt SPA 1657 (untuk Blower STP)	buah	8	85.000	761.600,00	85.000	761.600,00	BKF
Accu N200 (termasuk accu zuur dan jumper) merek Yuasa\GS	buah	2	3.650.000	8.176.000,00	3.250.000	7.280.000,00	BKF
Air accu (1 pail = 1 jirigen berisi 20 liter)	pail	2	150.000	336.000,00	150.000	336.000,00	BKF
Filter oli + oring	buah	2	125.000	280.000,00	125.000	280.000,00	BKF
Filter solar	buah	2	175.000	392.000,00	155.000	347.200,00	BKF
Filter udara	buah	1	250.000	280.000,00	250.000	280.000,00	BKF
Radiator Coolant	liter	25	55.000	1.540.000,00	35.000	980.000,00	BKF
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	180	25.000	5.040.000,00	22.500	4.536.000,00	BKF
Kaporit	L	15	55.000	924.000,00	45.000	756.000,00	BKF
Pengurusan dan pembersihan bak air bersih	m2	300	50.000	16.800.000,00	35.000	11.760.000,00	BKF
Refrigerant R-134a (merek Klea\Dupont)	kg	40	150.000	6.720.000,00	125.000	5.600.000,00	BKF
Contack Cleaner	tube	40	70.000	3.136.000,00	70.000	3.136.000,00	BKF
Chemical Pembersihan	liter	60	35.000	2.352.000,00	35.000	2.352.000,00	BKF
V Belt B54-57	buah	30	125.000	4.200.000,00	115.000	3.864.000,00	BKF
Upah Tenaga Kerja Per Bulan				-		-	
Koordiantor Teknisi	orang	12	7.981.125	107.266.320,00	7.981.125	107.266.320,00	DJKN
Teknisi	orang	84	6.650.938	625.720.247,04	6.650.938	625.720.247,04	DJKN
Operator	orang	144	5.719.807	922.490.472,96	5.719.807	922.490.472,96	DJKN
Petugas Administrasi	orang	12	5.320.750	71.510.880,00	5.320.750	71.510.880,00	DJKN
Tunjangan Hari Raya (1 x Upah Sebulan)				-		-	DJKN
Koordinator Teknisi	orang	1	7.981.125	8.938.860,00	7.981.125	8.938.860,00	DJKN
Teknisi	orang	7	6.650.938	52.143.353,92	6.650.938	52.143.353,92	DJKN
Operator	orang	12	5.719.807	76.874.206,08	5.719.807	76.874.206,08	DJKN
Petugas Administrasi	orang	1	5.320.750	5.959.240,00	5.320.750	5.959.240,00	DJKN
Iuran BPJS Pemberi Kerja				-		-	DJKN
Sebesar 10,24% dari gaji pokok tenaga kerja	orang	252	544.845	153.777.052,80	544.845	153.777.052,80	DJKN
Management Fee minimal 5 % dan maksimal 6% dari total (1 + 2 + 3)	tahun	1	90.387.528	101.234.031,64	90.387.528	101.234.031,64	DJKN
Seragam Kerja				-		-	
Baju lengan panjang bahan american drill dan celana panjang berbahan chino stretch (2 stel perorang)	stel	42	190.000	8.937.600,00	190.000	8.937.600,00	DJKN
Seragam Baju Batik				-		-	
Kemeja batik lengan pendek	stel	21	115.000	2.704.800,00	115.000	2.704.800,00	DJKN
Seragam Kaos				-		-	
Kaos tanpa kerah lengan panjang bahan cotton combat 30s	stel	21	100.000	2.352.000,00	100.000	2.352.000,00	DJKN
Sepatu Safety				-		-	
Sepatu safety (Kings\Cheetah\Krushers\Krisbow)	pasang	21	375.000	8.820.000,00	375.000	8.820.000,00	DJKN
Laporan Bulanan				-		-	
Laporan administrasi pekerjaan	bulan	12	200.000	2.688.000,00	200.000	2.688.000,00	DJKN
Penugasan Insidental di Luar Area Kantor Pusat				-		-	DJKN
Penugasan Insidental Dalam Kota Jakarta	orang frek	240	90.000	24.192.000,00	90.000	24.192.000,00	DJKN
Penugasan Insidental Luar Kota Jakarta (BoDeTaBek)	orang frek	180	150.000	30.240.000,00	150.000	30.240.000,00	DJKN
Pemeliharaan dan Penggantian Suku Cadang\Material				-		-	
Accu N100 (ada accu zuur & jumper) Yuasa\GS	buah	8	2.350.000	21.056.000,00	2.200.000	19.712.000,00	DJKN
Air Accu (1 pail isi 20 liter)	pail	6	160.000	1.075.200,00	160.000	1.075.200,00	DJKN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Aluminium Tape	roll	10	10.000	112.000,00	10.000	112.000,00	DJKN
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	900	40.000	40.320.000,00	40.000	40.320.000,00	DJKN
APAR CO2	kg	100	55.000	6.160.000,00	47.500	5.320.000,00	DJKN
Bakterial treatment	kg	30	350.000	11.760.000,00	125.000	4.200.000,00	DJKN
Belt Dressing 360 ml WD-40	Pcs	12	125.000	1.680.000,00	125.000	1.680.000,00	DJKN
Chemical Cleaner Cairan Pembersih	liter	50	30.000	1.680.000,00	10.000	560.000,00	DJKN
Double Tape 3M 25 mm x 4 m	Buah	10	17.500	196.000,00	17.500	196.000,00	DJKN
Ductape	roll	10	35.000	392.000,00	25.000	280.000,00	DJKN
Fitting Lampu Downlight E27 Porcelain V keramik	Buah	30	17.500	588.000,00	15.000	504.000,00	DJKN
Fitting Lampu TL	Buah	100	10.000	1.120.000,00	8.500	952.000,00	DJKN
Grease (gemuk)	kg	5	40.000	224.000,00	40.000	224.000,00	DJKN
Isolasi Listrik 3V/4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	50	55.000	3.080.000,00	20.000	1.120.000,00	DJKN
Jetwash Tipe THX20NB Toto	buah	20	325.000	7.280.000,00	325.000	7.280.000,00	DJKN
Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m)							
Kabelindo\Supreme\Kabel Metal	roll	25	585.000	16.380.000,00	585.000	16.380.000,00	DJKN
Kain Lap Majun	kg	15	30.000	504.000,00	27.500	462.000,00	DJKN
Karet kopel F3	buah	25	20.000	560.000,00	10.000	280.000,00	DJKN
Karet kopel F4	buah	25	25.000	700.000,00	15.000	420.000,00	DJKN
Kran cabang V Kombinasi Jetwash 1V/2 inch type Tx42st1 merk Toto	Buah	5	190.000	1.064.000,00	190.000	1.064.000,00	DJKN
Kran Dinding Type T23B13V13V7N Merk Toto	Buah	10	250.000	2.800.000,00	250.000	2.800.000,00	DJKN
Kran Flexible Wastafel Dinding Model Angsa Merk Wasser TL-041F	Buah	10	270.000	3.024.000,00	270.000	3.024.000,00	DJKN
Kran Wastafel cuci Tangan type TX109LD merk Toto	Buah	5	575.000	3.220.000,00	575.000	3.220.000,00	DJKN
Lampu Ecofit LED Tube 1200 mm 16 watt Philips	buah	1500	65.000	109.200.000,00	62.500	105.000.000,00	DJKN
Lampu Ecofit LED Tube 600 mm 8 watt Philips	buah	60	75.000	5.040.000,00	60.000	4.032.000,00	DJKN
Lampu LED Bulb 10 watt kuning Philips	buah	48	45.000	2.419.200,00	45.000	2.419.200,00	DJKN
Lampu LED Bulb 10 watt putih Philips	buah	360	42.500	17.136.000,00	42.500	17.136.000,00	DJKN
Lampu LED Panel 12 watt putih Bulat Merk In-lite V Eclat	buah	10	95.000	1.064.000,00	60.000	672.000,00	DJKN
Lampu LED Panel 12 watt putih Kotak Merk In-lite V Eclat	buah	20	90.000	2.016.000,00	90.000	2.016.000,00	DJKN
Lampu LED Panel 18 watt putih Bulat Merk In-lite V Eclat	buah	20	135.000	3.024.000,00	115.000	2.576.000,00	DJKN
Lampu LED Panel 18 watt putih Kotak Merk In-lite V Eclat	buah	20	135.000	3.024.000,00	120.000	2.688.000,00	DJKN
Lampu LED Strip 18 watt set 5 meter putih\kuning Philips	buah	30	425.000	14.280.000,00	400.000	13.440.000,00	DJKN
Lampu Sorot Halogen 7W AC 100-240V warna Putih Merk Philips V in - Lite V Eclat	Buah	10	45.000	504.000,00	45.000	504.000,00	DJKN
Oli Mesin SAE 40 Meditran\Castrol\Shell	liter	100	37.500	4.200.000,00	37.500	4.200.000,00	DJKN
Oli SAE 90 Meditran\Castrol\Shell	liter	75	95.000	7.980.000,00	75.000	6.300.000,00	DJKN
Pembersihan jalur ducting dan diffuser satu kali dalam satu tahun	lantai	9	1.250.000	12.600.000,00	1.250.000	12.600.000,00	DJKN
Pengurasan dan Pembersihan ground tank dan roof tank	m2	500	50.000	28.000.000,00	35.000	19.600.000,00	DJKN
Refrigerant R-134a CHEMOURS	kg	137	150.000	23.016.000,00	140.000	21.481.600,00	DJKN
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\Rexco	tube	10	70.000	784.000,00	47.500	532.000,00	DJKN
Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40\Rexco	tube	12	95.000	1.276.800,00	60.000	806.400,00	DJKN

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Steker Arde Broco	buah	20	45.000	1.008.000,00	35.000	784.000,00	DJKN
Stop Kontak Out Bow 4 lubang Broco\Uticon	buah	20	35.000	784.000,00	35.000	784.000,00	DJKN
V-Belt A57 Bando	buah	20	55.000	1.232.000,00	55.000	1.232.000,00	DJKN
V-Belt A58 Bando	buah	6	55.000	369.600,00	55.000	369.600,00	DJKN
V-Belt A59 Bando	buah	15	55.000	924.000,00	55.000	924.000,00	DJKN
V-belt A75 Bando	buah	6	55.000	369.600,00	55.000	369.600,00	DJKN
V-Belt B121 Bando	buah	20	150.000	3.360.000,00	145.000	3.248.000,00	DJKN
V-belt B51 Bando	buah	20	150.000	3.360.000,00	95.000	2.128.000,00	DJKN
V-Belt B62 Bando	buah	20	150.000	3.360.000,00	125.000	2.800.000,00	DJKN
Upah Tenaga Kerja Per Bulan				-		-	
Koordiantor Teknisi	orang	12	7.981.125	107.266.320,00	7.981.125	107.266.320,00	DJPK
Teknisi	orang	108	6.650.938	804.497.460,48	6.650.938	804.497.460,48	DJPK
Operator	orang	144	5.719.807	922.490.472,96	5.719.807	922.490.472,96	DJPK
Petugas Administrasi	orang	12	5.719.807	76.874.206,08	5.719.807	76.874.206,08	DJPK
Tunjangan Hari Raya (1 x Upah Sebulan)				-		-	DJPK
Koordinator Teknisi	orang	1	7.981.125	8.938.860,00	7.981.125	8.938.860,00	DJPK
Teknisi	orang	9	6.650.938	67.041.455,04	6.650.938	67.041.455,04	DJPK
Operator	orang	12	5.719.807	76.874.206,08	5.719.807	76.874.206,08	DJPK
Petugas Administrasi	orang	1	5.719.807	6.406.183,84	5.719.807	6.406.183,84	DJPK
Iuran BPJS Pemberi Kerja				-		-	DJPK
Sebesar 10,24% dari gaji pokok tenaga kerja	orang	276	544.845	168.422.486,40	544.845	168.422.486,40	DJPK
Management Fee minimal 5 % dan maksimal 6% dari total (1 + 2 + 3)	tahun	1	99.946.949	111.940.582,54	99.946.949	111.940.582,54	DJPK
Seragam Kerja				-	-	-	
Baju lengan panjang bahan american drill dan celana panjang berbahan chino stretch (2 stel perorang)	stel	46	190.000	9.788.800,00	190.000	9.788.800,00	DJPK
Seragam Baju Batik				-	-	-	
Kemeja batik lengan pendek	stel	23	115.000	2.962.400,00	115.000	2.962.400,00	DJPK
Seragam Kaos				-	-	-	
Kaos tanpa kerah lengan panjang bahan cotton combat 30s	stel	23	100.000	2.576.000,00	100.000	2.576.000,00	DJPK
Sepatu Safety				-	-	-	
Sepatu safety (Kings\Cheetah\Krushers\Krisbow)	pasang	23	375.000	9.660.000,00	375.000	9.660.000,00	DJPK
Laporan Bulanan				-	-	-	
Laporan administrasi pekerjaan	bulan	12	200.000	2.688.000,00	200.000	2.688.000,00	DJPK
Penugasan Insidental di Luar Area Kantor Pusat				-	-	-	
Penugasan Insidental Dalam Kota Jakarta (4 org x 4 mgg x 12 bln)	orang frek	192	90.000	19.353.600,00	90.000	19.353.600,00	DJPK
Pemeliharaan dan Penggantian Suku Cadang\Material				-	-	-	
Accu N200 (ada accu zuur & jumper)							
Yuasa\GS	unit	2	4.000.000	8.960.000,00	3.750.000	8.400.000,00	DJPK
Air Accu (1 pail isi 20 liter)	pail	2	160.000	358.400,00	160.000	358.400,00	DJPK
APAR ABC Dry Chemical Powder	kg	273	20.000	6.115.200,00	20.000	6.115.200,00	DJPK
APAR CO2	kg	6	35.000	235.200,00	35.000	235.200,00	DJPK
Bakterial treatment	kg	20	125.000	2.800.000,00	125.000	2.800.000,00	DJPK
Chemical Cleaner Cairan Pembersih	liter	10	50.000	560.000,00	10.000	112.000,00	DJPK
Exhaust Fan 8 KDK\Panasonic\Vanco	buah	6	500.000	3.360.000,00	450.000	3.024.000,00	DJPK
Grease (gemuk)	kg	5	30.000	168.000,00	30.000	168.000,00	DJPK
Isolasi Listrik 3\4 x 20 M Nitto\National\Unibel	roll	100	15.000	1.680.000,00	13.500	1.512.000,00	DJPK
Jetwash Tipe THX20NB Toto	buah	50	80.000	4.480.000,00	80.000	4.480.000,00	DJPK
Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m)							
Kabelindo\Supreme\Kabel Metal	roll	2	1.150.000	2.576.000,00	975.000	2.184.000,00	DJPK

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Penawaran		Harga Negosiasi		Keterangan
			Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	Harga Satuan	Jumlah Harga setelah Pajak	
Kain Lap Majun	kg	10	30.000	336.000,00	27.500	308.000,00	DJPk
Kaporit	liter	10	25.000	280.000,00	22.500	252.000,00	DJPk
Karet kopel F3	buah	32	15.000	537.600,00	10.000	358.400,00	DJPk
Karet kopel F5	buah	48	20.000	1.075.200,00	15.000	806.400,00	DJPk
Kawat Bendrat	kg	48	30.000	1.612.800,00	25.000	1.344.000,00	DJPk
Lakban Hitam Daimaru 2 inch V/ 48 mm x 12 m	roll	20	27.500	616.000,00	22.500	504.000,00	DJPk
Lampu Essential LED Tube 1200 mm 14-16 watt Philips	buah	100	185.000	20.720.000,00	180.000	20.160.000,00	DJPk
Lampu LED Bulb 12-14,5 watt putih Philips	buah	800	55.000	49.280.000,00	55.000	49.280.000,00	DJPk
Lampu LED Panel 10-12 watt putih DN027B Philips	buah	100	110.000	12.320.000,00	110.000	12.320.000,00	DJPk
Lampu Hologen 4,5 Watt	buah	40	80.000	3.584.000,00	80.000	3.584.000,00	DJPk
Metalizing Tape 2	roll	12	35.000	470.400,00	25.000	336.000,00	DJPk
Oli Mesin SAE 40 Meditran\Castrol\Shell	liter	20	32.500	728.000,00	32.500	728.000,00	DJPk
Oli SAE 90 Meditran\Castrol\Shell	liter	20	40.000	896.000,00	40.000	896.000,00	DJPk
Sensor thermis chiller	buah	20	1.850.000	41.440.000,00	1.750.000	39.200.000,00	DJPk
Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40\Rexco	tube	30	75.000	2.520.000,00	50.000	1.680.000,00	DJPk
Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40\Rexco	tube	15	40.000	672.000,00	40.000	672.000,00	DJPk
Van Belt B 48	buah	12	65.000	873.600,00	60.000	806.400,00	DJPk
Van Belt B 57	buah	36	75.000	3.024.000,00	65.000	2.620.800,00	DJPk
Van Belt B 59	buah	6	70.000	470.400,00	70.000	470.400,00	DJPk
Van Belt B 82	buah	18	85.000	1.713.600,00	75.000	1.512.000,00	DJPk
Refrigerant R-134a CHEMOURS	kg	50	200.000	11.200.000,00	175.000	9.800.000,00	DJPk
Refrigerant R-32 CHEMOURS	kg	13	125.000	1.820.000,00	115.000	1.674.400,00	DJPk
Refrigerant R-410 CHEMOURS	kg	13	175.000	2.548.000,00	175.000	2.548.000,00	DJPk
Refrigerant R-22 CHEMOURS	kg	13	120.000	1.747.200,00	120.000	1.747.200,00	DJPk
Pemeliharaan\Servis AC Split 0,5 s.d 2 PK	unit	36	125.000	5.040.000,00	120.000	4.838.400,00	DJPk
Pemeliharaan\Servis AC Standing\Cassette 2,5 s.d 5 PK	unit	5	250.000	1.400.000,00	250.000	1.400.000,00	DJPk
Pengurasan dan Pembersihan ground tank, roof tank	m2	460	55.000	28.336.000,00	35.000	18.032.000,00	DJPk
Total Harga				20.775.521.492,13		20.601.092.692,13	

Pokja IV UKPBJ Kementerian Keuangan

PT ProVices Indonesia.