



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710, KOTAK POS 21
TELEPON (021) 344-9230 (20 SALURAN) PESAWAT 6533, (021) 381-1686 FAXIMILE (021) 345-3710 WEBSITE www.kemenkeu.go.id

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya

**PEMELIHARAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING
GEDUNG DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN KEMENTERIAN
KEUANGAN TA 2025**

Nomor: SP-0002/PPK/DJPK/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Selasa tanggal Tiga Puluh Satu bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (31-01-2025) antara:

1. *Danang Yulianto*, selaku Pejabat Penandatangan Kontrak, yang bertindak untuk dan atas nama *Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan [nama satuan kerja PA/KPA/PPK]*, yang berkedudukan di Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan, Jl. Dr. Wahidin Raya No. 1, berdasarkan ~~Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 17/PK.1/2023 tanggal 24 Juli 2024~~ tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 5/PK.1/2023 Tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada Satuan Kerja Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**" dan
2. *Melky Aliandri, S.T.*, selaku Direktur yang bertindak untuk dan atas nama PT Provinces Indonesia yang berkedudukan di Jakarta Selatan, alamat: Gedung Bakrie Tower Lantai 80, Kawasan Rasuna Epicentrum, Desa/Kelurahan Karet Kuningan, Kec. Setiabudi, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 69 tanggal 28 Februari 2007 Di hadapan Notaris/PPAT Robert Purba, S.H., yang telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan keputusannya Nomor: W7-06995 HT.0101-TH.2007 Tanggal 25 Juni 2007 dengan Akta perubahan terakhir No. 02 tanggal 3 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris/PPAT Muchlis Patahna, S.H., M.Kn., yang telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseoran Nomor: AHU-AH.01.09-028724 tanggal 06 Desember 2024 selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:

- (a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S-38/PK.142/2024, tanggal Tiga Puluh Satu bulan Desember tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat* (31-12-2024), untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "**Pengadaan Jasa Lainnya**".
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis,

serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Lainnya sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.

- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Pasal 1 Istilah dan Ungkapan

Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya terdiri atas:

- 1. Pemeliharaan peralatan dan instalasi mekanikal, elektrik dan *plumbing*;
- 2. Penyediaan tenaga kerja teknisi berikut pembayaran upah, THR, dan iuran BPJS;
- 3. Penyediaan seragam kerja, baju batik, kaos lengan panjang dan sepatu safety untuk setiap tenaga kerja;
- 4. Penugasan insidental tenaga kerja di luar area Kantor Pusat;
- 5. Pembuatan laporan bulanan;
- 6. Penggantian dan pemasangan suku cadang/material.

Pasal 3 Jenis dan Nilai Kontrak

- (1) Pengadaan Jasa Lainnya ini menggunakan Jenis Kontrak **Kontrak Harga Satuan**.
- (2) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp2.605.048.233,00 (dua miliar enam ratus lima juta empat puluh delapan ribu dua ratus tiga puluh tiga rupiah);

Pasal 4 Dokumen Kontrak

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum/perubahan Surat Perjanjian;
 - b. Kontrak;
 - c. syarat-syarat khusus Kontrak;
 - d. syarat-syarat umum Kontrak;
 - e. Dokumen Penawaran;
 - f. spesifikasi teknis;
 - g. gambar-gambar;
 - h. daftar kuantitas dan harga; dan
 - i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.

- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas.

Pasal 5
Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6
Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Ditjen Perimbangan Keuangan
Pejabat Penandatanganan Kontrak



Danang Yulianto
Pejabat Pembuat Komitmen

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT Provinces Indonesia



Melky Alandri, S.T.
Direktur

RESUME KONTRAK

Informasi Laporan	
Tanggal & Jam	: 12/11/25 2:39 PM

RESUME KONTRAK TAHUNAN	SATKER	440941
		DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN

INFORMASI KONTRAK TAHUNAN HEADER			
Informasi Supplier		Informasi Bank	
NRS	: 742	Nama Pihak Ketiga	: PT PROVIDES INDONESIA
SPAN Nama Supplier	: PT PROVIDES INDONESIA_0026721530011000	Nama Bank	: BANK RAKYAT INDONESIA
Nama Supplier	: PT PROVIDES INDONESIA	No rekening	: 037801001433306
NPWP	: 0026721530011000	Nama Pemilik Rekening	: PT PROVIDES INDONESIA
Nama Site	: 2_12940	Mata Uang	: Rupiah
Tipe Komitmen	: Kontrak		
CAN Annual Year	: A/019.25000295/0/6		
CAN Multi Year	:		
Nilai Annual Year	: 2.640.380.690,00		
Satker	: 440941 DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN		
No. Kontrak	: SP-0002/PPK/DJPK/2025		
No. RFC	: 440941 2025 SP-0002/PPK/DJPK/2025 62 3118912		
Tanggal Kontrak	: 31-Dec-2024		
Tanggal Mulai Kontrak	: 01-Jan-2025	Tanggal Selesai Kontrak	: 31-Dec-2025
Jangka Waktu Pemeliharaan	: 0	Tanggal Addendum	: 09-Dec-2025
Uang Muka	:		
Porsi pembayaran LOAN/GOI	: 0/100	Kategori PHLN	:
Catatan Tambahan	: DIPA-015.06.1.440941/2025;29-Nov-2024; ;	Mata Uang SLA	: Rupiah
No. Addendum	: Update Referensi V		
Ketentuan Sanksi	: Penyedia membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 dari nilai kontrak atau sisa nilai bagian kontrak untuk setiap hari kalender keterlambatan		
Keterangan	: Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Kementerian Keuangan TA 2025		

RESUME KONTRAK

Informasi Laporan

Tanggal & Jam : 12/11/25 2:39 PM

RESUME KONTRAK TAHUNAN

SATKER

440941

DIREKTORAT JENDERAL
PERIMBANGAN KEUANGAN

Bank/Asuransi Penjamin UM	:	Cara pembayaran	:	Bertahap (Termin)
Tanggal Jaminan	:	Cara Pengembalian UM	:	
Masa Berlaku	:	Cara Pemotongan Retensi	:	
Nomor Surat Jaminan UM	:	Uang Muka	:	
Tanggal Mulai	:			
Tanggal Berakhirnya	:			
Bank/Asuransi Penjamin AT	:			
Tanggal Jaminan	:			
Masa Berlaku	:			
Nomor Surat Jaminan AT	:			
Tanggal Mulai AT	:			
Tanggal Berakhirnya	:			



KOTA JAKARTA PUSAT, 11 Des 2025

Pejabat Pembuat Komitmen

[Handwritten signature]

(DANANG YULIANTO)

NIP. 198207012004121001