



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.depkeu.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMELIHARAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING
GEDUNG DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN KEMENTERIAN KEUANGAN TA 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Biaya 1 Bulan (Rp)	Biaya 12 Bulan (Rp)	Total Biaya 1 Tahun (Rp)
1	Upah Tenaga Kerja Per Bulan					
-	Kepala Teknisi	1 orang	7,981,125	7,981,125	95,773,500	
-	Teknisi	9 orang	6,650,938	59,858,442	718,301,304	
-	Operator	12 orang	5,719,807	68,637,684	823,652,208	
-	Petugas Administrasi	1 orang	5,719,807	5,719,807	68,637,684	
	Total Upah Tenaga Kerja					1,706,364,696.00
2	Tunjangan Hari Raya (1 x Upah Sebulan)					
-	Kepala Teknisi	1 orang	7,981,125	7,981,125		
-	Teknisi	9 orang	6,650,938	59,858,442		
-	Operator	12 orang	5,719,807	68,637,684		
-	Petugas Administrasi	1 orang	5,719,807	5,719,807		
	Total Tunjangan Hari Raya					142,197,058.00
3	Iuran BPJS Pemberi Kerja					
-	Sebesar 10,24% dari gaji pokok tenaga kerja	23 orang	544,845	12,531,435	150,377,220	
	Total Iuran BPJS Pemberi Kerja					150,377,220.00
4	Management Fee minimal 5% dan maksimal 6% dari total (1 + 2 + 3)	1 tahun			119,936,338	
	Total Management Fee					119,936,338.44
5	Seragam Kerja					
-	Baju lengan panjang bahan american drill dan celana panjang berbaha	46 stel	350,000		16,100,000	
	Total Seragam Kerja					16,100,000.00
6	Seragam Baju Batik					
-	Kemeja batik lengan pendek	23 stel	100,000		2,300,000	
	Total Seragam Kerja					2,300,000.00
7	Seragam Kaos					
-	Kaos tanpa kerah lengan panjang bahan cotton combat 30s	23 stel	100,000		2,300,000	
	Total Seragam Kerja					2,300,000.00
8	Sepatu Safety					
-	Sepatu safety (Kings/Cheetah/Krushers/Krisbow)	23 pasang	450,000		10,350,000	
	Total Sepatu Safety					10,350,000.00
9	Laporan Bulanan					
-	Laporan administrasi pekerjaan	12 bulan	300,000		3,600,000	
	Total Laporan Bulanan					3,600,000.00
10	Penugasan Insidental					
-	Penugasan Insidental Dalam Kota Jakarta (4 org x 4 mgg x 12 bln)	192 orang frek	90,000		17,280,000	
	Total Penugasan Insidental					17,280,000.00
11	Pemeliharaan dan Penggantian Suku Cadang/Material					
1	Accu N200 (ada accu zuur & iumper)	2 unit	3,353,400		6,706,800	
2	Air Accu (1 pail isi 20 liter)	2 pail	153,400		306,800	
3	APAR ABC Dry Chemical Powder	273 kg	35,000		9,555,000	
4	APAR CO2	6 kg	33,000		198,000	
5	Bakterial treatment	20 kg	95,000		1,900,000	
6	Chemical Cleaner Cairan Pembersih	10 liter	21,000		210,000	
7	Exhaust Fan 8" KDK/Panasonic/Vanco	6 buah	362,000		2,172,000	
8	Grease (gemuk)	5 kg	42,600		213,000	
9	Isolasi Listrik 3/4" x 20 M	100 roll	9,700		970,000	
10	Jetwash Tipe THX20NB Toto	50 buah	254,200		12,710,000	
11	Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m)	2 roll	818,900		1,637,800	
12	Kain Lap Majun	10 kg	25,000		250,000	
13	Kaporit	10 liter	14,000		140,000	
14	Karet kopel F3	32 buah	7,100		227,200	
15	Karet kopel F5	48 buah	11,700		561,600	
16	Kawat Bendrat	48 kg	18,700		897,600	
17	Lakban Hitam Daimaru 2 inch / 48 mm x 12	20 roll	16,400		328,000	
18	Lampu Essential LED Tube 1200 mm 14-16	100 buah	165,200		16,520,000	
19	Lampu LED Bulb 12-14,5 watt putih Philips	800 buah	59,800		47,840,000	
20	Lampu LED Panel 10-12 watt putih DN027B	100 buah	126,400		12,640,000	
21	Lampu Hologen 4,5 Watt	40 buah	108,100		4,324,000	
22	Metalizing Tape 2"	12 roll	9,800		117,600	
23	Oil Mesin SAE 40 Meditran/Castrol/Shell	20 liter	42,300		846,000	
24	Oil SAE 90 Meditran/Castrol/Shell	20 liter	61,700		1,234,000	
25	Sensor theremis chiller	20 buah	1,650,000		33,000,000	
26	Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-	30 tube	39,400		1,182,000	
27	Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500	15 tube	43,900		658,500	
28	Van Belt B 48	12 buah	46,100		553,200	
29	Van Belt B 57	36 buah	56,500		2,034,000	
30	Van Belt B 59	6 buah	37,400		224,400	
31	Van Belt B 82	18 buah	64,400		1,159,200	
32	Refrigerant R-134a CHEMOURS	50 kg	123,214		6,160,700	
33	Refrigerant R-32 CHEMOURS	13 kg	42,020		546,260	
34	Refrigerant R-410 CHEMOURS	13 kg	995,000		12,935,000	
35	Refrigerant R-22 CHEMOURS	13 kg	1,290,000		16,770,000	
36	Pemeliharaan/Servis AC Split 0,5 s.d 2 PK	36 unit	100,000		3,600,000	
37	Pemeliharaan/Servis AC Standing/Cassette	5 unit	275,000		1,375,000	
38	Pengurasan dan Pembersihan ground tank,	Berdasarkan total luasan 460 m2	10,000		4,600,000	
	Total Penggantian Suku Cadang/Material					207,303,660.00
	SUBTOTAL (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)					2,378,108,972.00
	PPN 12%					285,373,076.00
	TOTAL HARGA					2,663,482,048.00

Terbilang: dua miliar enam ratus tiga puluh sembilan juta tujuh ratus ribu sembilan ratus lima puluh delapan rupiah



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.depkeu.go.id

Jakarta, 20 November 2024
Pejabat Pembuat Komitmen,

