

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
GEDUNG RADIUS PRAWIRO**

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)



**PAKET :
PENGADAAN JASA KONTRUKSI RENOVASI
SET UP ACTIVITY BASED WORKPLACE (ABW) LANTAI 7
GEDUNG RADIUS PRAWIRO
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN**

Jl. Dr. Wahidin Raya No.1, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 10710

TAHUN ANGGARAN 2026

RINCIAN ANGGARAN BIAYA HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS) PENGADAAN JASA KONTRUKSI RENOVASIS ET UP ACTIVITY BASED WORKPLACE (ABW) LANTAI 7 GEDUNG RADIUS PRAWIRO DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN						
	Catatan Umum :					
	Rencana anggaran biaya (RAB) ini hanya merupakan acuan, dimana pemborong dapat memeriksa dan menghitung kembali perihal besaran volume yang tertera dalam rencana kerja, syarat teknis, spesifikasi dan gambar, sesuai lokasi lapangan ketika aanwijzing lelang.					
	Pemborong wajib mengukur ulang atas gambar dan volume lapangan, apabila terjadi ketidaksesuaian antara gambar dan lapangan (actual) untuk dapat segera dikoordinasikan dengan tim perencanaan, pengawas dan pemberi kerja sebelum dikerjakan.					
	Untuk pekerjaan yang bersifat barang pabrikasi dan customize atau ke khususnya dapat dibuatkan shop drawing dan atau image / brosur sebelum diproduksi untuk di ACC. Termasuk penyediaan sample material, katalog, brosur dan mock up barang yang diperlukan.					
	Penawaran termasuk material, upah kerja, peralatan pendukung dan bertanggung jawab terhadap keselamatan kerja karyawannya pada proyek ini.					
	Penawaran pekerjaan sudah termasuk pengadaan dan pemasangan material utama di site, lengkap dengan semua instalasi beserta aksesoris sesuai standar yang berkaitan Sesuai dengan dokumen spesifikasi, rencana kerja dan syarat - syarat teknis dan gambar, sampai dengan instalasi dan sistem berfungsi / beroperasi dengan baik.					
	Semua pekerjaan bongkaran, barang hasil bongkaran adalah milik DJA dan tetap disimpan apabila dapat terpakai kembali, namun bongkaran yang bersifat sampah atau puing dapat dikeluarkan untuk dibuang setelah mendapat izin dari pihak User/pemberi kerja dan diketahui pengawas.					
	Pelaksana pekerjaan WAJIB selalu berkoordinasi dengan Pihak Teknisi Gedung untuk ketentuan lanjutan terkait dengan instalasi khususnya Mekanikal, Elektrikal seperti kabel power maupun data untuk koneksi ke gedung dsb nya yang terkait secara khusus dan krusial.					
	Pelaksana Pekerjaan telah dianggap mengerti dan memahami serta mematuhi seluruh peraturan yang berlaku khususnya dilingkungan Gedung Radius Prawiro DJPK.					
NO	URAIAN PEKERJAAN		VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN, PENUNJANG DAN PENUTUP						
1	Mobilisasi pekerjaan	Pengiriman alat, tenaga kerja, material serta hal lainnya ke lokasi proyek	1,00	Is	Rp 2.050.400	Rp 2.050.400
2	Pekerjaan pembersihan, buang sampah / puing bongkaran dan penempatan BMN Bongkaran	Pembersihan awal lokasi proyek dari hal-hal yang mengganggu jalannya pekerjaan, pembuangan sampah material bekas pekerjaan atau puing bongkaran dari lokasi kerja ke luar area lingkungan proyek, sehingga lokasi kerja selalu bersih. Untuk sampah atau puing yang belum terbuang agar dirapihkan pada posisi tertentu dikumpulkan dan dimasukkan kedalam karung, sehingga tetap rapih. Pemindahan material eksisting bekas bongkaran yang masih bernilai dari lokasi kerja ke gudang area BMN atau tempat yang ditunjuk oleh pemberi kerja.	1,00	Is	Rp 2.629.565	Rp 2.629.565
3	Pekerjaan SMK K dan K3 Proyek	Biaya yang dikeluarkan untuk pemenuhan standar K3 Proyek meliputi banner slogan K3, APK, APD, P3K, masker, rambu penutup area kerja, asuransi BPJS termasuk ahli K3 yang ditugaskan di lokasi proyek. Serta hal lainnya yang terkait dan diperlukan dalam penyelenggaraan K3 yang baik sesuai tingkat resiko pekerjaan	1,00	Is	Rp 4.616.270	Rp 4.616.270
4	Demobilisasi pekerjaan	Pemulangan alat, tenaga kerja, material serta pekerjaan pembersihan akhir lokasi kerja sehingga area hasil kerja siap digunakan	1,00	Is	Rp 1.025.200	Rp 1.025.200
					SUB TOTAL	Rp 10.321.435,00
II. PEKERJAAN ARSITEKTUR INTERIOR						

NO	URAIAN PEKERJAAN		VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	II.A. Pekerjaan Bongkaran					
	<i>Bongkaran yang bersifat nilai material dipisahkan diposisi aman dan tetap menjadi milik Gedung, termasuk material bongkaran yang akan digunakan kembali agar dijaga kualitas nya, serta termasuk pekerjaan perapihan kembali untuk dapat di finish sesuai rencana desain</i>					
1	Pekerjaan pembongkaran keramik	Keramik untuk rencana jalur kabel lantai	11,52	M2	Rp 47.804	Rp 550.702
3	Pekerjaan pembongkaran partisi gypsum	Partisi gypsum yang terdampak rencana desain, pembongkaran termasuk material partisi, cermin, wallpaper, HPL, plin lantai dan list plafond yang melekat pada partisi. Material cermin, plin lantai dan list plafond akan digunakan kembali.	139,53	M2	Rp 10.089	Rp 1.407.718
2	Pekerjaan pembongkaran partisi kaca	Partisi kaca yang terdampak dalam rencana desain	33,12	M2	Rp 14.617	Rp 484.115
6	Pekerjaan pembongkaran pintu single	Pintu-pintu yang terdampak dalam rencana desain termasuk kusen, architrave, aksesoris dan kupingan kaca untuk daun pintu kaca frameless	6,00	Unit	Rp 95.991	Rp 575.946
5	Pekerjaan pembongkaran pintu double	Pintu-pintu yang terdampak dalam rencana desain termasuk kusen, architrave, aksesoris dan kupingan kaca untuk daun pintu kaca frameless	3,00	Unit	Rp 134.414	Rp 403.242
5	Pekerjaan pembongkaran plafond	Plafond yang terdampak dalam rencana desain	81,74	M2	Rp 36.885	Rp 3.014.980
4	Pekerjaan pembongkaran wallpaper	Wallpaper pada partisi dinding yang tidak dibongkar	230,80	M2	Rp 14.497	Rp 3.345.908
7	Pekerjaan pembongkaran backdrop dan glassboard	Backdrop dan glassboard pada area perencanaan, beserta seluruh komponen yang menempel seperti rangka, panel finishing dan papan kaca	3,00	unit	Rp 269.637	Rp 808.911
8	Pekerjaan pembongkaran cermin kolom (1 sisi)	Pembongkaran cermin satu sisi di area kolom untuk dipakai kembali sesuai gambar perencanaan	1,00	Unit	Rp 292.832	Rp 292.832
9	Pekerjaan pembongkaran elektrik	Komponen elektrik seperti lampu-lampu, diffuser AC, saklar, stop kontak dan instalasi yang tidak terpakai pada area dinding dan plafond yang terbongkar	1,00	ls	Rp 2.105.157	Rp 2.105.157
					SUB TOTAL	Rp 12.989.511
	II.B. Pekerjaan Lantai, Dinding dan Plafond					
	<i>Pekerjaan lantai, dinding dan plafond haruslah terpasang mengikuti arahan rencana desain, apabila ditemukan hambatan untuk dapat didiskusikan lebih lanjut. Hasil pasang haruslah rapih, proporsi dan tidak terdapat cacat pada material barang ataupun hasil pemasangan, apabila ditemukan cacat mutu maka diperlukan perbaikan lebih lanjut sampai hasilnya dapat diterima oleh pemberi kerja.</i>					
1	Pekerjaan partisi gypsum 1 muka	Rangka besi hollow dan rockwool eksisting, pasang gypsumboard baru 12 mm ex. Jayaboard	29,02	M2	Rp 93.586	Rp 2.715.866
2	Pekerjaan rangka partisi gypsum 2 muka (double hollow)	Rangka besi hollow 40x40x0.4 mm galvalum	107,20	M2	Rp 207.452	Rp 22.238.854
3	Pekerjaan penutup partisi gypsum 2 muka	Gypsumboard 12 mm ex. Jayaboard. Rockwool eksisting	107,20	M2	Rp 186.346	Rp 19.976.291
4	Pekerjaan pasang lantai keramik	Homogenius Tile uk. 60cmx60cm, motif dan warna serupa eksisting, termasuk perbaikan dan penambalan lantai pada area bekas bongkaran yang terdampak	11,52	M2	Rp 416.266	Rp 4.795.384,32
5	Pekerjaan reposisi plin lantai	Pemindahan plin lantai eksisting termasuk perbaikan	76,98	M'	Rp 67.746	Rp 5.215.087
6	Pekerjaan pasang lantai vinyl	Lantai vinyl ex. Taco Flooring Perform 300	150,01	M2	Rp 319.596	Rp 47.942.596
7	Pekerjaan edging lantai vinyl	List adaptasi bahan aluminium/PVC tebal 2mm, warna menyesuaikan lantai vinyl	38,40	M'	Rp 91.658	Rp 3.519.667
8	Pekerjaan rangka plafond gypsum datar	Rangka besi hollow 40x40x0.4 mm galvalum	81,74	M2	Rp 229.118	Rp 18.728.105
9	Pekerjaan penutup plafond gypsum datar	Gypsumboard 9 mm ex. Jayaboard	81,74	M2	Rp 88.888	Rp 7.265.705
10	Pekerjaan reposisi list plafond	Pemindahan list plafond eksisting termasuk perbaikan	80,18	M'	Rp 14.672	Rp 1.176.401
11	Pekerjaan pengecatan dinding dan partisi	Cat dinding ex. Dulux Pentalite Interior Wall, warna non standar approval by user	474,22	M2	Rp 79.159	Rp 37.538.781
12	Pekerjaan pengecatan dinding mural motif 1 dan 2	Cat dinding ex. Dulux Pentalite Interior Wall, warna dan motif sesuai desain	35,00	M2	Rp 168.005	Rp 5.880.175
13	Pekerjaan pengecatan plafond gypsum	Cat plafond ex. Dulux Pentalite Ceiling - Bright Matt Finish for Gypsum/White Supermatt	591,72	M2	Rp 55.927	Rp 33.093.124
					SUB TOTAL	Rp 210.086.038
	II.C. Pekerjaan Pintu dan Jendela					
	<i>Pekerjaan pintu dan jendela terpasang, lengkap termasuk aksesoris seperti handle, engsel, grendel, door closer dan door stopper baik untuk pintu kayu dan pintu kaca.</i>					
1	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P1	Daun pintu single dan handle eks bongkaran, aksesoris baru ex. Dekkson (CYL)	5,00	set	Rp 453.444	Rp 2.267.220
2	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P2	Daun pintu single dan handle eks bongkaran, aksesoris baru ex. Dekkson (CYL)	3,00	set	Rp 453.444	Rp 1.360.332
3	Pekerjaan jendela kaca mati J3 atas pintu private booth	Kaca tempered tebal 12 mm ukuran 36x90 cm ex. Mulia Glass (cek kesesuaian ukuran lapangan)	2,27	M2	Rp 820.146	Rp 1.861.731
4	Pekerjaan frame kusen aluminium	Kusen aluminium ex. Alexindo 4 inch warna hitam, lengkap dengan karet penjepit kaca dan sealant	141,90	M'	Rp 175.360	Rp 24.883.584
5	Pekerjaan partisi kaca mati ruang rapat	Kaca polos 8 mm, ex. Asahimas	16,11	M2	Rp 409.621	Rp 6.598.994

NO	URAIAN PEKERJAAN		VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
6	Pekerjaan partisi kaca mati ruang private booth	Kaca polos 8 mm, ex. Asahimas	20,57	M2	Rp 409.621	Rp 8.425.904
7	Pekerjaan sandblast	Sandblast dengan motif kotak kotak wajik ukuran gradasi sesuai desain, menggunakan teknik cutting (sticker) custom, dikerjakan sesuai gambar rencana	31,65	M2	Rp 212.224	Rp 6.716.890
8	Pekerjaan reposisi kaca cermin koridor	Pemindahan modul kaca cermin eksisting koridor ke posisi baru termasuk perbaikan HPL dan lem	5,00	set	Rp 613.269	Rp 3.066.345
9	Pekerjaan reposisi kaca cermin kolom	Pemindahan modul kaca cermin eksisting kolom ke posisi baru termasuk perbaikan HPL dan lem	1,00	unit	Rp 535.744	Rp 535.744
					SUB TOTAL	Rp 55.716.744
II.D. Pekerjaan Built In Furniture						
<i>Pekerjaan Built in furniture custom meubel dan aksesoris lainnya adalah Pekerjaan meubel Built in custom yang melekat dan dalam bentuk utuh jadi terpasang lengkap dengan aksesoris penunjang lainnya yang standar seperti Engel : softclose / slowmotion, Rel laci : doble track softclose / slowmotion, Rel sliding : sudah termasuk, hambalan, finish body luar dan body dalam, Perapihan finishing : edging dan tusir cat pada pertemuan hpl, furniture lebih rapih & tahan lama jika ada gesekan pintu, kunci pintu lemari, serta tambahan lampu led strip, standar sesuai kaidah furniture. Untuk warna, motif HPL serta kaitan dengan finishing material bahan diperlukan sample atau katalog untuk ACC pada pimpinan.</i>						
1	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 1 (LK1)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi). Finish luar HPL ex. Taco, dalam melaminto. 2. Ukuran loker : 120x50x280 cm	6,00	unit	Rp 9.955.493	Rp 59.732.958
2	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 2 (LK2)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi). Finish luar HPL ex. Taco, dalam melaminto. 2. Ukuran loker : 120x50x280 cm	2,00	unit	Rp 8.443.299	Rp 16.886.598
3	Pekerjaan kabinet pantry (KP)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi). Finish luar HPL ex. Taco, dalam melaminto. 2. Ukuran kabinet : 540x60x280 cm	1,00	unit	Rp 16.468.333	Rp 16.468.333
6	Pekerjaan kitchen island (KI)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi). Finish luar HPL ex. Taco, dalam melaminto. 2. Ukuran meja : 340x80x110 cm 3. Aksesoris meja : handle, engsel. Tanaman artificial tinggi sampai pucuk teratas 250cm, diameter batang 10cm, diameter rindang cabang 120mm	1,00	unit	Rp 12.054.725	Rp 12.054.725
4	Pekerjaan meja bar (MB)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi), Top table finish HPL Taco, Edging PVC thickness 2 mm, width 42 mm, rangka kaki besi hollow 40x40x1.2 mm finish cat hitam doff 2. Ukuran meja : 320x60x110 cm (2 buah) dan Ukuran 80x160x75 cm (1 buah)	1,00	set	Rp 8.663.041	Rp 8.663.041
5	Pekerjaan planter box (PB 2)	1. Bahan : Multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi), finish HPL Taco, bagian dalam melaminto warna putih. 2. Ukuran : 120x20x205 cm 3. Aksesoris pot : Tanaman hias jumlah 25 pot, media tanam busa dan rumput sintetis	7,00	unit	Rp 7.123.795	Rp 49.866.565
6	Pekerjaan meja private booth (MP)	Bahan multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi), HPL Taco, rangka kaki besi hollow 40x40x1.2 mm finish cat hitam glossy, Ukuran 118x50 cm	5,00	unit	Rp 2.959.946	Rp 14.799.730
7	Pekerjaan backdrop glassboard	Bahan multipleks meranti campur MC tebal 9,12,18 mm (kombinasi), finish Taco, glassboard eksisting, ukuran frame 160x3x300 cm, glassboard 130x270 cm	2,00	unit	Rp 2.167.165	Rp 4.334.330
8	Pekerjaan backdrop kisi - kisi	Meja Konsol Round ex. Informa tipe Vega, dimensi produk 120x38x76 cm, bentuk oval, material top kaca tempered, kaki berbahan steel finishing chrome dan amabalan kayu warna cokelat walnut	9,80	m2	Rp 1.009.344	Rp 9.891.571
9	Pekerjaan kursi meja bar 1	Kursi Bar Kulit ex. Informa tipe Laredo, dimensi produk 38.5x39.5x86.5 cm, material dudukan plastik PP dan PU leather, kaki kursi berbahan metal dan warna hitam	4,00	unit	Rp 648.725	Rp 2.594.901
10	Pekerjaan kursi meja bar 2	Kursi Kafe ex. Informa tipe Neo Dacey, dimensi produk 48.5x46x83.5 cm, material dudukan plastik PP, material kaki kombinasi kayu dan metal, warna hitam	3,00	unit	Rp 411.017	Rp 1.233.052
10	Pekerjaan kursi meja private booth	Kursi Kafe ex. Informa tipe Neo Dacey, dimensi produk 48.5x46x83.5 cm, material dudukan plastik PP, material kaki kombinasi kayu dan metal, warna putih	10,00	unit	Rp 411.017	Rp 4.110.173
					SUB TOTAL	Rp 200.635.977
III. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL						
	Pekerjaan MEP, terkait dengan pekerjaan ini, pelaksana di WAJIB kan untuk berkoordinasi dengan tim teknis gedung, khususnya dengan pemasangan dari instalasi serta koneksi penyambungan dengan gedung yang sesuai standar aturan gedung. Pekerjaan harus lah berfungsi dengan baik, normal, sambungan rapih tidak ada mall fungsi, pekerjaan diterima setelah dilakukan pengeetasan lebih lanjut.					

NO	URAIAN PEKERJAAN		VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	III.A. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					
1	Pekerjaan lampu downlight LED	Lampu downlight ex. Philips Downlight 59469 Meson D175 21W 65K Putih G5	17,00	ttk	Rp 308.216	Rp 5.239.672
2	Pekerjaan lampu gantung private booth	Lampu gantung hias ex. informa tipe Gia - Krem Beige, termasuk bohlam ex. Lampu Philips RadiantLine Bohlam LED 9W 6500K Putih - Cool Daylight	5,00	ttk	Rp 617.664	Rp 3.088.320
3	Pekerjaan lampu gantung meja bar	Lampu gantung Ex. Informa tipe EGLO Carlton warna hitam, bahan full besi, ukuran Ø31 cm, fitting E27, kabel 110 cm, termasuk bohlam ex.Philips Filament Bohlam LED 6W ST64 E27 warna kuning	5,00	ttk	Rp 878.144	Rp 4.390.720
4	Pekerjaan lampu gantung ruang rapat	Office linear pendant light hanging linear LED 220 volt, ukuran panjang 120x10x4cm warna hitam, panjang tali baja 100cm, termasuk bola lampu 6000K - white	6,00	ttk	Rp 404.594	Rp 2.427.564
5	Pekerjaan lampu gantung meja island/pantry	Lampu Informa Eglare Harkin Lampu Gantung Hias 6l G9 - Hitam termasuk 6 lampu warm white	1,00	ttk	Rp 1.375.014	Rp 1.375.014
6	Pekerjaan reposisi lampu downlight	Lampu downlight eksisting termasuk penambahan kabel sesuai kebutuhan reposisi	21,00	ttk	Rp 138.628	Rp 2.911.188
7	Pekerjaan faceplate saklar tunggal	Frame plate saklar tunggal WESJ78019W style E series, mata saklar engkel WESJ5931W dan dus inbow hitam WEJ5911N (Ex. Panasonic)	13,00	ttk	Rp 66.684	Rp 866.892
8	Pekerjaan faceplate saklar ganda	Frame plate saklar ganda WESJ78029W style E series , dua mata saklar engekel WESJ5931W dan dus inbow WEJ5911N (ex. Panasonnic)	3,00	ttk	Rp 98.931	Rp 296.793
9	Pekerjaan reposisi saklar	Saklar eksisting termasuk penambahan kabel sesuai perubahan ketinggian dan pergeseran posisi saklar	11,00	ttk	Rp 113.505	Rp 1.248.555
10	Pekerjaan faceplate stop kontak dinding	Stop Kontak CP 2G WESJP11222W 2 Gang Double Style E Series (Ex. Panasonic)	5,00	ttk	Rp 86.636	Rp 433.180
11	Pekerjaan faceplate data dinding	Panasonic Mata Saklar Data CAT 6 WEJ24886 Style E Series	7,00	ttk	Rp 161.302	Rp 1.129.114
11	Pekerjaan faceplate stop kontak lantai	Stop Kontak Lantai Pop Up DU5919JTK1-1 stopkontak + chip kosong	10,00	ttk	Rp 850.183	Rp 8.501.830
12	Pekerjaan reposisi stop kontak	Pemindahan titik stop kontak eksisting ke posisi baru, termasuk penambahan dan penyesuaian jalur kabel sesuai perubahan ketinggian atau bergeser posisi	48,00	ttk	Rp 244.794	Rp 11.750.112
13	Pekerjaan reposisi socket telpon	Frame plate telepon WESJ78019W style E series, Mata Saklar Telepon WEJ2166 Modul Telepon (6P 6C) Style E Series dan inbow dus hitam WEJ5911N (ex. Panasonic). Instalasi memakai kabel eksisting	2,00	ttk	Rp 131.773	Rp 263.546
14	Pekerjaan reposisi diffuser AC	Pemindahan diffuser eksisting ke titik posisi baru, termasuk penambahan flexible diffuser jika diperlukan untuk naik turun ketinggian atau bergeser posisi	15,00	ttk	Rp 167.303	Rp 2.509.545
15	Pekerjaan reposisi sprinkler	Sprinkler eksisting, penyesuaian posisi dan level (geser & naik/turun) sesuai kondisi lapangan termasuk pemotongan/penambahan pipa jika diperlukan	8,00	ttk	Rp 412.298	Rp 3.298.384
16	Pekerjaan reposisi smoke detector	Smoke detector eksisting, penyesuaian posisi dan level (geser & naik/turun) sesuai kondisi lapangan	8,00	ttk	Rp 194.770	Rp 1.558.160
17	Pekerjaan reposisi ceiling speaker	Ceiling speaker eksisting, penyesuaian posisi dan level (geser & naik/turun) sesuai kondisi lapangan	4,00	ttk	Rp 126.064	Rp 504.256
	Instalasi Elektrikal					
1	Pekerjaan instalasi lampu	Instalasi Kabel NYM 3x2.5 mm SNI Supreme dalam Pipa Conduit ex. Boss dia. 20 mm	34,00	ttk	Rp 509.209	Rp 17.313.106
2	Pekerjaan instalasi saklar	Instalasi Kabel NYM 3x2.5 mm SNI Supreme dalam Pipa Conduit ex. Boss dia. 20 mm	16,00	ttk	Rp 556.931	Rp 8.910.896
3	Pekerjaan instalasi stop kontak	Instalasi Kabel NYM 3x2.5 mm SNI Supreme dalam Pipa Conduit ex. Boss dia. 20 mm	15,00	ttk	Rp 710.633	Rp 10.659.495
4	Pekerjaan instalasi kabel data	Instalasi Kabel cat 6 utp SNI Belden dalam Pipa Conduit boss dia. 20 mm	7,00	ttk	Rp 743.942	Rp 5.207.594
					SUB TOTAL	Rp 93.883.936

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

**PENGADAAN JASA KONTRUKSI RENOVASI
SET UP ACTIVITY BASED WORKPLACE (ABW) LANTAI 7
GEDUNG RADIUS PRAWIRO
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN**

TAHUN ANGGARAN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL	
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN, PENUNJANG DAN PENUTUP			
	SUB TOTAL	Rp	10.321.435
II. PEKERJAAN ARSITEKTUR INTERIOR			
	II.A. Pekerjaan Bongkaran	Rp	12.989.511
	II.B. Pekerjaan Lantai, Dinding dan Plafond	Rp	210.086.038
	II.C. Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp	55.716.744
	II.D. Pekerjaan Built In Furniture	Rp	200.635.977
III. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL			
	III.A. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	Rp	93.883.936
	SUB TOTAL	Rp	583.633.641
	PPN 11 %	Rp	64.199.701
	GRAND TOTAL	Rp	647.833.342
	PEMBULATAN	Rp	647.833.342

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 13 Maret 2026

Pejabat Pembuat Komitmen,



Ditandatangani secara elektronik

