



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710 TELEPON (021) 3866120,
FAKSIMILE (021) 3866120; laman www.djpk.kemenkeu.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Gedung Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Kementerian Keuangan TA 2026

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Total 1 Bulan (Rp)	Total 12 Bulan (Rp)
A	Teknisi MEP					
1	Gaji Pokok (UMP)	23	OB	5,900,000	135,700,000	1,628,400,000
2	Tunjangan Tidak Tetap Keahlian MEP	22	OB	250,000	5,500,000	66,000,000
3	Tunjangan Tidak Tetap Makan	23	OB	500,000	11,500,000	138,000,000
4	Tunjangan Tidak Tetap Jabatan Koordinator Teknisi/Chief Engineer	1	OB	2,000,000	2,000,000	24,000,000
5	Tunjangan Tidak Tetap Jabatan Teknisi	9	OB	700,000	6,300,000	75,600,000
6	Tunjangan Tidak Tetap Jabatan Operator	12	OB	150,000	1,800,000	21,600,000
7	Tunjangan Tidak Tetap Jabatan Admin	1	OB	150,000	150,000	1,800,000
8	THR (Gaji Pokok + Tnj. Keahlian Gada & Risiko + Tnj. Jabatan):					
	- Koordinator Teknisi/Chief Engineer	1	orang	8,150,000		8,150,000
	- Teknisi	9	orang	6,850,000		61,650,000
	- Operator	12	orang	6,300,000		75,600,000
	- Admin	1	orang	6,550,000		6,550,000
B	BPJS					
	BPJS Kesehatan (4% dari Gaji Pokok)	23	orang	236,000	5,428,000	65,136,000
	BPJS Ketenagakerjaan (6,24% dari Gaji Pokok)	23	orang	368,160	8,467,680	101,612,160
C	Manajemen Fee 4% atas komponen A + B sudah termasuk biaya pelatihan dan program kerja 1 tahun	1	Ls	90,963,926		90,963,926
D	Layanan Insidentil/Khusus/Emergency Support - Dalam Kota	864	OJ	20,000		17,280,000
F	Perlengkapan Kerja					
	Seragam Kerja	46	stel	350,000		16,100,000
	Seragam Baju Batik	23	stel	100,000		2,300,000
	Seragam kaos	23	stel	75,000		1,725,000
	Sepatu Safety	23	pasang	550,000		12,650,000
G	Suku Cadang/Bahan/Material Pemeliharaan					
1	Accu N200 (ada accu zuur & jumper) Yuasa/GS	2	unit	3,353,400		6,706,800
2	Air Accu (1 pail isi 20 liter)	2	pail	153,400		306,800
3	APAR ABC Dry Chemical Powder	278	kg	35,000		9,730,000
4	APAR CO2	6	kg	33,000		198,000
5	Bakterial treatment	20	kg	95,000		1,900,000
6	Chemical Cleaner Cairan Pembersih	10	liter	21,000		210,000
7	Exhaust Fan 8" KDK/Panasonic/Vanco	10	buah	362,000		3,620,000
8	Grease (gemuk)	5	kg	42,600		213,000
9	Isolasi Listrik 3/4" x 20 M Nitto/National/Unibel	100	roll	9,700		970,000
10	Jetwash Tipe THX20NB Toto	50	buah	254,200		12,710,000
11	Kabel NYM 3x2,5mm (@50 m) Kabelindo/Supreme/Kabel Metal	5	roll	818,900		4,094,500
12	Kain Lap Majun	20	kg	25,000		500,000
13	Kaporit	10	liter	14,000		140,000
14	Karet kopel F3	32	buah	7,100		227,200
15	Karet kopel F5	48	buah	11,700		561,600
16	Kawat Bendrat	48	kg	18,700		897,600
17	Lakban Hitam Daimaru 2 inch / 48 mm x 12 m	20	roll	16,400		328,000
18	Lampu Essential LED Tube 1200 mm 14-16 watt Philips	200	buah	165,200		33,040,000
19	Lampu LED Bulb 12-14,5 watt putih Philips	800	buah	59,800		47,840,000
20	Lampu LED Panel 10-12 watt putih DN027B Philips	100	buah	126,400		12,640,000

21	Lampu Hologen 4,5 Watt	50	buah	108,100		5,405,000
22	Metalizing Tape 2"	12	roll	9,800		117,600
23	Oli Mesin SAE 40 Meditran/Castrol/Shell	20	liter	42,300		846,000
24	Oli SAE 90 Meditran/Castrol/Shell	20	liter	61,700		1,234,000
25	Sensor thermis chiller	20	buah	1,650,000		33,000,000
26	Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40/Rexco	30	tube	39,400		1,182,000
27	Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40/Rexco	20	tube	43,900		878,000
28	Van Belt B 48	12	buah	46,100		553,200
29	Van Belt B 57	36	buah	56,500		2,034,000
30	Van Belt B 59	6	buah	37,400		224,400
31	Van Belt B 82	18	buah	64,400		1,159,200
32	Refrigerant R-134a CHEMOURS	50	kg	123,214		6,160,700
33	Refrigerant R-32 CHEMOURS	13	kg	42,020		546,260
34	Refrigerant R-410 CHEMOURS	13	kg	995,000		12,935,000
35	Refrigerant R-22 CHEMOURS	13	kg	1,290,000		16,770,000
36	Pemeliharaan/Servis AC Split 0,5 s.d 2 PK	30	unit	100,000		3,000,000
37	Pemeliharaan/Servis AC Standing/Cassette 2,5 s.d 5 PK	4	unit	275,000		1,100,000
38	Pengurusan dan Pembersihan ground tank, roof tank	460	m2	10,000		4,600,000
F	Lainnya					
	Pemeriksaan Kesehatan	23	OF	500,000		11,500,000
G	Manajemen Fee 15% atas komponen D+E	1	LS	2,592,000		2,592,000
					Total Sebelum PPN	2,657,787,946
					Subtotal PPN	381,097,786
					DPP	349,339,638
					PPN 12%	41,920,757
					Total Setelah PPN	2,699,708,703

Terbilang: dua miliar enam ratus sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus delapan ribu tujuh ratus tiga rupiah

Keterangan: Besaran Komponen Gaji Pokok (UMP) dan THR akan disesuaikan ketika Pengumuman Upah Minimum Provinsi (UMP) DKI Jakarta 2026 diterbitkan

Jakarta, 8 Desember 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

