

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
PEMELIHARAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING GEDUNG DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN KEMENTERIAN KEUANGAN TA 2026

No.	Uraian Pekerjaan	Volume		Harga Satuan (Rp)	Biaya 1 Bulan (Rp)	Biaya 12 Bulan (Rp)	Realisasi Juni 2026		Realisasi s.d. Juni 2026	
							(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
1	Upah Tenaga Kerja									
-	Kordinator Teknisi	1	orang	8.479.876	8.479.876	101.758.512	8.479.876		50.879.256	
-	Teknisi	9	orang	7.179.876	64.618.884	775.426.608	64.618.884		387.713.304	
-	Operator	12	orang	6.629.876	79.558.512	954.702.144	79.558.512		477.351.072	
-	Petugas Administrasi	1	orang	6.379.876	6.379.876	76.558.512	6.379.876		38.279.256	
	Total Upah Tenaga Kerja					1.908.445.776	159.037.148	8,33	954.222.888	50,00
2	Tunjangan Hari Raya (1x Upah Sebulan)									
-	Kepala Teknisi	1	orang	7.979.876	7.979.876				7.979.876	
-	Teknisi	9	orang	6.679.876	60.118.884				60.118.884	
-	Operator	12	orang	6.129.876	73.558.512				73.558.512	
-	Tenaga Administrasi	1	orang	5.879.876	5.879.876				5.879.876	
	Total Tunjangan Hari Raya					147.537.148	-	0,00	147.537.148	100,00
3	Iuran BPJS Pemberi Kerja (10,24% dari gaji pokok tenaga kerja)									
-	Kepala Teknisi	1	orang	586.739	586.739	7.040.868	586.739		3.520.434	
-	Teknisi	9	orang	586.739	5.280.651	63.367.812	5.280.651		31.683.906	
-	Operator	12	orang	586.739	7.040.868	84.490.416	7.040.868		42.245.208	
-	Tenaga Administrasi	1	orang	586.739	586.739	7.040.868	586.739		3.520.434	
	Total Iuran BPJS Pemberi Kerja					161.993.964	13.494.997	8,33	80.969.582	50,00
4	Management Fee 4% dari total (1 + 2 + 3)	1	tahun			88.716.916	7.393.076	8,33	44.358.458	50,00
	Total Management Fee					88.716.916	7.393.076	8,33	44.358.458	50,00
5	Seragam Kerja (baju dan celana, 2 stel perorang)									
-	Baju lengan panjang dan celana panjang (2 stel perorang)	46	stel	225.000		10.350.000		-	10.350.000	100,00
	Total Seragam Kerja					10.350.000	-	0,00	10.350.000	100,00
6	Seragam Baju Batik									
-	Kemeja batik lengan pendek	23	stel	125.000		2.875.000		-	2.875.000	100,00
	Total Seragam Kerja					2.875.000	-	0,00	2.875.000	100,00
7	Seragam Kaos									
-	Kaos tanpa kerah lengan panjang	23	stel	90.000		2.070.000		-	2.070.000	100,00
	Total Seragam Kerja					2.070.000	-	0,00	2.070.000	100,00
8	Sepatu Safety									
-	(King/Cheetah/Krushers/Krisbow)	23	pasang	375.000		8.625.000		-	8.625.000	100,00
	Total Sepatu Safety					8.625.000	-	0,00	8.625.000	100,00
9	Penugasan Insidental di Luar Area Kantor DJPK									
-	Penugasan Insidental Dalam Kota Jakarta (1 org x 4 mgu x 12 b	864	orang jam	20.000		17.280.000	4.830.000	27,89	5.960.000	34,49
	Total Penugasan Insidental					17.280.000	4.830.000	27,89	5.960.000	34,49
10	Penggantian Suku Cadang/Material termasuk biaya pemasangan									
1	Accu N200 (ada accu zuur & lumpur) Yuasa/GS	2	unit	3.800.000		7.600.000		-	7.600.000	100,00
2	Air Accu (1 pail isi 20 liter)	2	pail	160.000		320.000		-	-	-
3	APAR ABC Dry Chemical Powder	278	kg	23.000		6.394.000		-	-	-
4	APAR CO2	6	kg	37.000		222.000		-	-	-
5	Bakterial treatment	20	kg	125.000		2.500.000		-	-	-
6	Chemical Cleaner Cairan Pembersih	10	liter	11.500		115.000		-	-	-
7	Exhaust Fan 8" KDK/Panasonic/Vanco	10	buah	465.000		4.650.000		-	-	-
8	Grease (pemuk)	5	kg	34.500		172.500		-	-	-
9	Isolasi Listrik 3/4" x 20 M Nitto/National/Unibel	100	roll	13.000		1.300.000		-	650.000	50,00
10	Jetwash Tipe THX20NB Toto	50	buah	92.000		4.600.000		-	4.600.000	100,00
11	Kabel NYM 3x2,5mm (ø60 m) Kabelindo/Supreme/Kabel Metal	5	roll	950.000		4.750.000		-	4.750.000	100,00
12	Kain Lap Malun	20	kg	27.500		550.000		-	-	-
13	Keport	10	liter	20.000		200.000		-	-	-
14	Karet kopel F3	32	buah	10.000		320.000		-	-	-
15	Karet kopel F5	48	buah	15.000		720.000		-	-	-
16	Kawat Bandrat	48	kg	25.000		1.200.000		-	-	-
17	Lekban Hitam Daimaru 2 inch / 48 mm x 12 m	20	roll	22.500		450.000		-	-	-
18	Lampu Essential LED Tube 1200 mm 14-16 watt Philips	200	buah	185.000		37.000.000		-	11.100.000	30,00
19	Lampu LED Bulb 12-14 5 watt putih Philips	800	buah	63.250		50.600.000		-	19.607.500	38,75
20	Lampu LED Panel 10-12 watt putih DNQ27B Philips	100	buah	126.500		12.650.000		-	1.518.000	12,00
21	Lampu Halogen 4 5 Watt	50	buah	92.000		4.600.000	1.380.000		4.140.000	90,00
22	Metelizing Tape 2"	12	roll	25.000		300.000		-	125.000	41,67
23	Oil Mesin SAE 40 Meditran/Castrol/Shell	20	liter	37.375		747.500		-	-	-
24	Oil SAE 90 Meditran/Castrol/Shell	20	liter	46.000		920.000		-	-	-
25	Sensor thermis chiller	20	buah	1.850.000		37.000.000		-	-	-
26	Spray Anti Karat (Multi Use Product) 382-500 mL WD-40/Rexco	30	tube	50.000		1.500.000	250.000		250.000	16,67
27	Spray Contact Cleaner (Electrical) 360-500 ml WD-40/Rexco	20	tube	40.000		800.000		-	400.000	50,00
28	Van Belt B 48	12	buah	60.000		720.000		-	-	-
29	Van Belt B 57	36	buah	65.000		2.340.000		-	-	-
30	Van Belt B 59	6	buah	72.500		435.000		-	-	-
31	Van Belt B 82	18	buah	75.000		1.350.000		-	-	-
32	Refrigerant R-134a CHEMOURS	50	kg	185.000		9.250.000		-	10.078.800	108,96
33	Refrigerant R-32 CHEMOURS	13	kg	125.000		1.625.000		-	1.187.500	73,08
34	Refrigerant R-410 CHEMOURS	13	kg	201.250		2.616.250		-	2.284.188	87,31
35	Refrigerant R-22 CHEMOURS	13	kg	138.000		1.794.000		-	1.879.560	104,77
36	Pemeliharaan/Servis AC Split 0.5 s.d 2 PK	30	unit	125.000		3.750.000		-	-	-
37	Pemeliharaan/Servis AC Standing/Cassette 2,5 s.d 5 PK	4	unit	138.000		552.000		-	-	-
38	Pengurasan dan Pembersihan ground tank roof tank	460	m2	40.000		18.400.000		-	-	-
	Total Penggantian Suku Cadang/Material					225.013.250	1.630.000	0,72	70.170.548	31,19
11	Lainnya									
-	Pemeriksaan Kesehatan	23	Or	375.000		8.625.000	8.625.000	100,00	8.625.000	100,00
12	Manajemen Fee 15% atas komponen D+E									
-	Manajemen Fee 15% atas komponen D+E	1	LS	4.000.000		4.000.000	333.333	8,33	2.000.000	50,00
Rp		2.625.909.122								
							195.333.555		1.337.764.023	
							22.801.410		155.094.005	
							20.901.292		142.114.505	
							2.508.155		17.053.741	
	TOTAL SETELAH PPN						197.841.710	7,53	1.354.817.764	51,59