

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Nama Paket : Pengadaan Renovasi Gedung Radius Prawiro Set Up ABW lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Penawaran Hasil Negosiasi	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak
1	I. PEKERJAAN PENDAHULUAN, PENUNJANG DAN PENUTUP						
2	Mobilisasi pekerjaan	ls	1	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 2.220.000,00
3	Pekerjaan pembersihan, buang sampah \ / puing bongkaran dan penempatan BMN Bongkaran	ls	1	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	11	Rp 1.110.000,00
4	Pekerjaan SMK dan K3 Proyek	ls	1	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000,00
5	Demobilisasi pekerjaan	ls	1	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	11	Rp 1.110.000,00
6	Pekerjaan pembongkaran keramik	M2	11,52	Rp 30.000,00	Rp 345.600,00	11	Rp 383.616,00
7	Pekerjaan pembongkaran partisi gypsum	M2	139,53	Rp 30.000,00	Rp 4.185.900,00	11	Rp 4.646.349,00
8	Pekerjaan pembongkaran partisi kaca	M2	33,12	Rp 60.000,00	Rp 4.968.000,00	11	Rp 2.205.792,00
9	Pekerjaan pembongkaran pintu single	Unit	6	Rp 70.000,00	Rp 420.000,00	11	Rp 466.200,00
10	Pekerjaan pembongkaran pintu double	Unit	3	Rp 90.000,00	Rp 300.000,00	11	Rp 299.700,00
11	Pekerjaan pembongkaran plafond	M2	81,74	Rp 25.000,00	Rp 2.043.500,00	11	Rp 2.268.285,00
12	Pekerjaan pembongkaran wallpaper	M2	230,8	Rp 10.000,00	Rp 2.308.000,00	11	Rp 2.561.880,00
13	Pekerjaan pembongkaran backdrop dan glassboard	unit	3	Rp 200.000,00	Rp 600.000,00	11	Rp 666.000,00
14	Pekerjaan pembongkaran cermin kolom (1 sisi)	Unit	1	Rp 150.000,00	Rp 350.000,00	11	Rp 166.500,00
15	Pekerjaan pembongkaran elektrik	ls	1	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	11	Rp 555.000,00
16	Pekerjaan partisi gypsum 1 muka	M2	29,02	Rp 225.000,00	Rp 6.529.500,00	11	Rp 7.247.745,00
17	Pekerjaan rangka partisi gypsum 2 muka (double hollow)	M2	107,2	Rp 195.000,00	Rp 20.904.000,00	11	Rp 23.203.440,00
18	Pekerjaan penutup partisi gypsum 2 muka	M2	107,2	Rp 85.000,00	Rp 9.112.000,00	11	Rp 10.114.320,00
19	Pekerjaan pasang lantai keramik	M2	11,52	Rp 245.000,00	Rp 2.822.400,00	11	Rp 3.132.864,00
20	Pekerjaan reposisi plin lantai	M	76,98	Rp 55.000,00	Rp 4.233.900,00	11	Rp 4.699.629,00
21	Pekerjaan pasang lantai vinyl	M2	150,01	Rp 265.000,00	Rp 39.752.650,00	11	Rp 44.125.441,50
22	Pekerjaan edging lantai vinyl	M	38,4	Rp 83.000,00	Rp 3.187.200,00	11	Rp 3.537.792,00
23	Pekerjaan rangka plafond gypsum datar	M2	81,74	Rp 155.000,00	Rp 12.669.700,00	11	Rp 14.063.367,00
24	Pekerjaan penutup plafond gypsum datar	M2	81,74	Rp 63.000,00	Rp 5.149.620,00	11	Rp 5.716.078,20
25	Pekerjaan reposisi list plafond	M	80,18	Rp 55.000,00	Rp 4.409.900,00	11	Rp 4.894.989,00
26	Pekerjaan pengecatan dinding dan partisi	M2	474,22	Rp 41.000,00	Rp 19.443.020,00	11	Rp 21.581.752,20
27	Pekerjaan pengecatan dinding mural motif 1 dan 2	M2	35	Rp 85.000,00	Rp 2.975.000,00	11	Rp 3.302.250,00
28	Pekerjaan pengecatan plafond gypsum	M2	591,72	Rp 41.000,00	Rp 24.260.520,00	11	Rp 26.929.177,20
29	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P1	set	5	Rp 700.000,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 3.885.000,00
30	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P2	set	3	Rp 700.000,00	Rp 2.400.000,00	11	Rp 2.331.000,00
31	Pekerjaan jendela kaca mati J3 atas pintu private booth	M2	2,27	Rp 700.000,00	Rp 1.770.600,00	11	Rp 1.763.790,00
32	Pekerjaan frame kusen aluminium	M	141,9	Rp 155.000,00	Rp 21.994.500,00	11	Rp 24.413.895,00
33	Pekerjaan partisi kaca mati ruang rapat	M2	16,11	Rp 780.000,00	Rp 12.565.800,00	11	Rp 13.948.038,00
34	Pekerjaan partisi kaca mati ruang private booth	M2	20,57	Rp 780.000,00	Rp 16.044.600,00	11	Rp 17.809.506,00
35	Pekerjaan sandblast	M2	31,65	Rp 175.000,00	Rp 5.538.750,00	11	Rp 6.148.012,50
36	Pekerjaan reposisi kaca cermin koridor	set	5	Rp 800.000,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 4.440.000,00
37	Pekerjaan reposisi kaca cermin kolom	unit	1	Rp 800.000,00	Rp 800.000,00	11	Rp 888.000,00
38	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 1 (LK1)	unit	6	Rp 5.200.000,00	Rp 35.400.000,00	11	Rp 34.632.000,00
39	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 2 (LK2)	unit	2	Rp 5.500.000,00	Rp 12.000.000,00	11	Rp 12.210.000,00
40	Pekerjaan kabinet pantry (KP)	unit	1	Rp 17.000.000,00	Rp 21.840.000,00	11	Rp 18.870.000,00
41	Pekerjaan kitchen island (KI)	unit	1	Rp 11.000.000,00	Rp 15.000.000,00	11	Rp 12.210.000,00
42	Pekerjaan meja bar (MB)	set	1	Rp 5.500.000,00	Rp 5.500.000,00	11	Rp 6.105.000,00
43	Pekerjaan planter box (PB 2)	unit	7	Rp 8.500.000,00	Rp 59.500.000,00	11	Rp 66.045.000,00

44	Pekerjaan meja private booth (MP)	unit	5	Rp 2.500.000,00	Rp 12.500.000,00	11	Rp 13.875.000,00
45	Pekerjaan backdrop glassboard	unit	2	Rp 15.000.000,00	Rp 32.000.000,00	11	Rp 33.300.000,00
46	Pekerjaan backdrop kisi - kisi	mZ	9,8	Rp 1.700.000,00	Rp 16.660.000,00	11	Rp 18.492.600,00
47	Pekerjaan kursi meja bar 1	unit	4	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00	11	Rp 6.660.000,00
48	Pekerjaan kursi meja bar 2	unit	3	Rp 1.500.000,00	Rp 4.500.000,00	11	Rp 4.995.000,00
49	Pekerjaan kursi meja private booth	unit	10	Rp 1.700.000,00	Rp 17.000.000,00	11	Rp 18.870.000,00
50	Pekerjaan lampu downlight LED	ttk	17	Rp 175.000,00	Rp 2.975.000,00	11	Rp 3.302.250,00
51	Pekerjaan lampu gantung private booth	ttk	5	Rp 550.000,00	Rp 2.750.000,00	11	Rp 3.052.500,00
52	Pekerjaan lampu gantung meja bar	ttk	5	Rp 550.000,00	Rp 2.750.000,00	11	Rp 3.052.500,00
53	Pekerjaan lampu gantung ruang rapat	ttk	6	Rp 550.000,00	Rp 3.300.000,00	11	Rp 3.663.000,00
54	Pekerjaan lampu gantung meja island\pantry	ttk	1	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00	11	Rp 1.942.500,00
55	Pekerjaan reposisi lampu downlight	ttk	21	Rp 195.000,00	Rp 4.095.000,00	11	Rp 4.545.450,00
56	Pekerjaan faceplate saklar tunggal	ttk	13	Rp 53.000,00	Rp 689.000,00	11	Rp 764.790,00
57	Pekerjaan faceplate saklar ganda	ttk	3	Rp 73.000,00	Rp 219.000,00	11	Rp 243.090,00
58	Pekerjaan reposisi saklar	ttk	11	Rp 95.000,00	Rp 1.045.000,00	11	Rp 1.159.950,00
59	Pekerjaan faceplate stop kontak dinding	ttk	5	Rp 73.000,00	Rp 365.000,00	11	Rp 405.150,00
60	Pekerjaan faceplate data dinding	ttk	7	Rp 75.000,00	Rp 525.000,00	11	Rp 582.750,00
61	Pekerjaan faceplate stop kontak lantai	ttk	10	Rp 850.000,00	Rp 8.500.000,00	11	Rp 9.435.000,00
62	Pekerjaan reposisi stop kontak	ttk	48	Rp 150.000,00	Rp 7.920.000,00	11	Rp 7.992.000,00
63	Pekerjaan reposisi socket telpon	ttk	2	Rp 300.000,00	Rp 640.000,00	11	Rp 666.000,00
64	Pekerjaan reposisi diffuser AC	ttk	15	Rp 100.000,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000,00
65	Pekerjaan reposisi sprinkler	ttk	8	Rp 400.000,00	Rp 3.600.000,00	11	Rp 3.552.000,00
66	Pekerjaan reposisi smoke detector	ttk	8	Rp 150.000,00	Rp 1.200.000,00	11	Rp 1.332.000,00
67	Pekerjaan reposisi ceiling speaker	ttk	4	Rp 150.000,00	Rp 600.000,00	11	Rp 666.000,00
68	Pekerjaan instalasi lampu	ttk	34	Rp 235.000,00	Rp 7.990.000,00	11	Rp 8.868.900,00
69	Pekerjaan instalasi saklar	ttk	16	Rp 235.000,00	Rp 3.760.000,00	11	Rp 4.173.600,00
70	Pekerjaan instalasi stop kontak	ttk	15	Rp 300.000,00	Rp 5.025.000,00	11	Rp 4.995.000,00
71	Pekerjaan instalasi kabel data	ttk	7	Rp 400.000,00	Rp 3.150.000,00	11	Rp 3.108.000,00
Total Penawaran Hasil Negosiasi							Rp 585.597.438,60
Pembulatan							Rp 585.597.438,00

PT. Depasi Demos Ersada

Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur Utama



Pejabat Penandatanganan Kontrak
Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan



DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG

Nama Paket : Pengadaan Renovasi Gedung Radius Prawiro Set Up ABW lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan

Nama Peserta : PT. DEPASI DEMOS ERSADA

No.	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	PPK	Peserta	Persentase Penawaran dari HPS	Keterangan
	Uraian Pekerjaan			Harga Penawaran	Harga Penawaran		
1	I. PEKERJAAN PENDAHULUAN, PENUNJANG DAN PENUTUP						
2	Mobilisasi pekerjaan	ls	1	Rp 2.050.400,00	Rp 2.000.000,00		
3	Pekerjaan pembersihan, buang sampah \ / puing bongkaran dan penempatan BMN Bongkaran	ls	1	Rp 2.629.565,00	Rp 1.000.000,00		
4	Pekerjaan SMK dan K3 Proyek	ls	1	Rp 4.616.270,00	Rp 3.000.000,00		
5	Demobilisasi pekerjaan	ls	1	Rp 1.025.200,00	Rp 1.000.000,00		
6	Pekerjaan pembongkaran keramik	M2	11,52		Rp 30.000,00		
7	Pekerjaan pembongkaran partisi gypsum	M2	139,53		Rp 30.000,00		
8	Pekerjaan pembongkaran partisi kaca	M2	33,12	Rp 47.804,00	Rp 60.000,00	125,513%	Harga Satuan Timpang
9	Pekerjaan pembongkaran pintu single	Unit	6	Rp 10.089,00	Rp 70.000,00	693,825%	Harga Satuan Timpang
10	Pekerjaan pembongkaran pintu double	Unit	3	Rp 14.617,00	Rp 90.000,00	615,721%	Harga Satuan Timpang
11	Pekerjaan pembongkaran plafond	M2	81,74	Rp 95.991,00	Rp 25.000,00		
12	Pekerjaan pembongkaran wallpaper	M2	230,8	Rp 134.414,00	Rp 10.000,00		
13	Pekerjaan pembongkaran backdrop dan glassboard	unit	3	Rp 36.885,00	Rp 200.000,00	542,226%	Harga Satuan Timpang
14	Pekerjaan pembongkaran cermin kolom (1 sisi)	Unit	1	Rp 14.497,00	Rp 150.000,00	1034,697%	Harga Satuan Timpang
15	Pekerjaan pembongkaran elektrik	ls	1	Rp 269.637,00	Rp 500.000,00	185,434%	Harga Satuan Timpang
16	Pekerjaan partisi gypsum 1 muka	M2	29,02	Rp 292.832,00	Rp 225.000,00		
17	Pekerjaan rangka partisi gypsum 2 muka (double hollow)	M2	107,2	Rp 2.105.157,00	Rp 195.000,00		
18	Pekerjaan penutup partisi gypsum 2 muka	M2	107,2		Rp 85.000,00		
19	Pekerjaan pasang lantai keramik	M2	11,52	Rp 93.586,00	Rp 245.000,00	261,791%	Harga Satuan Timpang
20	Pekerjaan reposisi plin lantai	M	76,98	Rp 207.452,00	Rp 55.000,00		
21	Pekerjaan pasang lantai vinyl	M2	150,01	Rp 186.346,00	Rp 265.000,00	142,209%	Harga Satuan Timpang
22	Pekerjaan edging lantai vinyl	M	38,4	Rp 416.266,00	Rp 83.000,00		
23	Pekerjaan rangka plafond gypsum datar	M2	81,74	Rp 67.746,00	Rp 155.000,00	228,796%	Harga Satuan Timpang
24	Pekerjaan penutup plafond gypsum datar	M2	81,74	Rp 319.596,00	Rp 63.000,00		
25	Pekerjaan reposisi list plafond	M	80,18	Rp 91.658,00	Rp 55.000,00		
26	Pekerjaan pengecatan dinding dan partisi	M2	474,22	Rp 229.118,00	Rp 41.000,00		
27	Pekerjaan pengecatan dinding mural motif 1 dan 2	M2	35	Rp 88.888,00	Rp 85.000,00		
28	Pekerjaan pengecatan plafond gypsum	M2	591,72	Rp 14.672,00	Rp 41.000,00	279,444%	Harga Satuan Timpang
29	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P1	set	5	Rp 79.159,00	Rp 700.000,00	884,296%	Harga Satuan Timpang
30	Pekerjaan reposisi pintu kaca frameless P2	set	3	Rp 168.005,00	Rp 700.000,00	416,654%	Harga Satuan Timpang
31	Pekerjaan jendela kaca mati J3 atas pintu private booth	M2	2,27	Rp 55.927,00	Rp 700.000,00	1251,632%	Harga Satuan Timpang
32	Pekerjaan frame kusen aluminium	M	141,9		Rp 155.000,00		
33	Pekerjaan partisi kaca mati ruang rapat	M2	16,11	Rp 453.444,00	Rp 780.000,00		
34	Pekerjaan partisi kaca mati ruang private booth	M2	20,57	Rp 453.444,00	Rp 780.000,00	172,017%	Harga Satuan Timpang
35	Pekerjaan sandblast	M2	31,65	Rp 820.146,00	Rp 175.000,00		
36	Pekerjaan reposisi kaca cermin koridor	set	5	Rp 175.360,00	Rp 800.000,00	456,204%	Harga Satuan Timpang
37	Pekerjaan reposisi kaca cermin kolom	unit	1	Rp 409.621,00	Rp 800.000,00	195,302%	Harga Satuan Timpang
38	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 1 (IK1)	unit	6	Rp 409.621,00	Rp 5.200.000,00	1269,466%	Harga Satuan Timpang
39	Pekerjaan loker penyimpanan tipe 2 (IK2)	unit	2	Rp 212.224,00	Rp 5.500.000,00	2591,601%	Harga Satuan Timpang
40	Pekerjaan kabinet pantry (KP)	unit	1	Rp 613.269,00	Rp 17.000.000,00	2772,030%	Harga Satuan Timpang
41	Pekerjaan kitchen island (KI)	unit	1	Rp 535.744,00	Rp 11.000.000,00	2053,219%	Harga Satuan Timpang

42	Pekerjaan meja bar (MB)	set	1		Rp	5.500.000,00		
43	Pekerjaan planter box (PB 2)	unit	7	Rp	9.955.493,00	Rp	8.500.000,00	
44	Pekerjaan meja private booth (MP)	unit	5	Rp	8.443.299,00	Rp	2.500.000,00	
45	Pekerjaan backdrop glassboard	unit	2	Rp	16.468.333,00	Rp	15.000.000,00	
46	Pekerjaan backdrop kisi - kisi	m2	9,8	Rp	12.054.725,00	Rp	1.700.000,00	
47	Pekerjaan kursi meja bar 1	unit	4	Rp	8.663.041,00	Rp	1.500.000,00	
48	Pekerjaan kursi meja bar 2	unit	3	Rp	7.123.795,00	Rp	1.500.000,00	
49	Pekerjaan kursi meja private booth	unit	10	Rp	2.959.946,00	Rp	1.700.000,00	
50	Pekerjaan lampu downlight LED	ttk	17	Rp	2.167.165,00	Rp	175.000,00	
51	Pekerjaan lampu gantung private booth	ttk	5	Rp	1.009.344,00	Rp	550.000,00	
52	Pekerjaan lampu gantung meja bar	ttk	5	Rp	648.725,34	Rp	550.000,00	
53	Pekerjaan lampu gantung ruang rapat	ttk	6	Rp	411.017,30	Rp	550.000,00	133,814% Harga Satuan Timbang
54	Pekerjaan lampu gantung meja island\pantry	ttk	1	Rp	411.017,30	Rp	1.750.000,00	425,773% Harga Satuan Timbang
55	Pekerjaan reposisi lampu downlight	ttk	21			Rp	195.000,00	
56	Pekerjaan faceplate saklar tunggal	ttk	13			Rp	53.000,00	
57	Pekerjaan faceplate saklar ganda	ttk	3	Rp	308.216,00	Rp	73.000,00	
58	Pekerjaan reposisi saklar	ttk	11	Rp	617.664,00	Rp	95.000,00	
59	Pekerjaan faceplate stop kontak dinding	ttk	5	Rp	878.144,00	Rp	73.000,00	
60	Pekerjaan faceplate data dinding	ttk	7	Rp	404.594,00	Rp	75.000,00	
61	Pekerjaan faceplate stop kontak lantai	ttk	10	Rp	1.375.014,00	Rp	850.000,00	
62	Pekerjaan reposisi stop kontak	ttk	48	Rp	138.628,00	Rp	150.000,00	108,203% Harga Satuan Timbang
63	Pekerjaan reposisi socket telpon	ttk	2	Rp	66.684,00	Rp	300.000,00	449,883% Harga Satuan Timbang
64	Pekerjaan reposisi diffuser AC	ttk	15	Rp	98.931,00	Rp	100.000,00	101,081% Harga Satuan Timbang
65	Pekerjaan reposisi sprinkler	ttk	8	Rp	113.505,00	Rp	400.000,00	352,407% Harga Satuan Timbang
66	Pekerjaan reposisi smoke detector	ttk	8	Rp	86.636,00	Rp	150.000,00	173,138% Harga Satuan Timbang
67	Pekerjaan reposisi ceiling speaker	ttk	4	Rp	161.302,00	Rp	150.000,00	
68	Pekerjaan instalasi lampu	ttk	34	Rp	850.183,00	Rp	235.000,00	
69	Pekerjaan instalasi saklar	ttk	16	Rp	244.794,00	Rp	235.000,00	
70	Pekerjaan instalasi stop kontak	ttk	15	Rp	131.773,00	Rp	300.000,00	227,664% Harga Satuan Timbang
71	Pekerjaan instalasi kabel data	ttk	7	Rp	167.303,00	Rp	400.000,00	239,087% Harga Satuan Timbang

PT. Depasi Demos Ersada



Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur Utama



Jabatan Penandatanganan Kontrak
Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan

