



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN I	PEKERJAAN
Nomor : [REDACTED] Tanggal : 4 Juni 2026	Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Set Up Activity Based Workplace (ABW) Gedung Radius Prawiro Lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan.

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Empat** Bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (4-06-2026)** di Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Jl. Dr. Wahidin No. 1 Gedung Radius Prawiro Lt. 10, yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Sekretariat Ditjen Perimbangan Keuangan

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **Desmon Pangihutan Sinaga**
Jabatan : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jalan Merbabu, Nomor 18 Kelurahan Cibubur Kecamatan Ciracas

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan:

1. Peraturan Presiden 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah sebagaimana diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.
3. Surat Perjanjian Nomor [REDACTED]
4. Berita Acara Kemajuan [REDACTED] tanggal 4 Juni 2026

Menyatakan bahwa:

PIHAK PERTAMA melakukan Pembayaran Termin I kepada PIHAK KEDUA untuk Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Set Up Activity Based Workplace (ABW) Gedung Radius Prawiro Lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan sebesar **sebesar 40%** (empat puluh per seratus) dari nilai kontrak atau sebesar Rp234.238.975,00 (Dua ratus tiga puluh empat juta dua ratus tiga puluh delapan ribu Sembilan ratus tujuh puluh lima rupiah) sudah termasuk PPN 11% melalui Bank Mandiri rekening nomor : 0060012247684 atas nama Penyedia : PT. Depasi Demos Ersada.



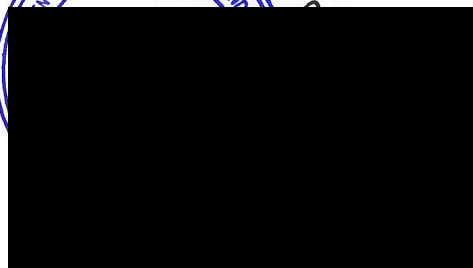
**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.kemenkeu.go.id

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

Perjanjian Pembuat Komitmen
Sekretariat Ditjen Perimbangan Keuangan



PIHAK KEDUA

PT. Depasi Demos Ersada



Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur Utama



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN I

Nomor : [REDACTED]

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Empat** Bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (4-06-2026)** di Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Jl. Dr. Wahidin No. 1 Gedung Radius Prawiro Lt. 10, yang bertandatangan di bawah ini :

Nama [REDACTED]

NIP [REDACTED]

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Sekretariat Ditjen Perimbangan Keuangan

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Desmon Pangihutan Sinaga**

Jabatan : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada

Alamat : Jalan Merbabu, Nomor 18 Kelurahan Cibubur Kecamatan Ciracas

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan:

1. Peraturan Presiden 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah sebagaimana diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.
3. Surat Perjanjian Nomor [REDACTED] tanggal 22 April 2026.

Menyatakan bahwa:

1. **PIHAK PERTAMA** berpendapat bahwa setelah diadakan pemeriksaan hasil pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan surat perjanjian/kontrak tersebut diatas **PIHAK KEDUA** telah menyelesaikan pengadaan Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Set Up Activity Based Workplace (ABW) Gedung Radius Prawiro Lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan tahap I yaitu kemajuan pekerjaan **paling sedikit 45%** (empat puluh lima per seratus) dari keseluruhan pekerjaan yang ditandai dengan laporan kemajuan pekerjaan fisik beserta seluruh lampirannya dan dokumentasi pekerjaan yang telah diperiksa serta ditandatangani oleh Konsultan Pengawas dan PPK. Hasil pekerjaan diterima dengan baik dan cukup sesuai spesifikasi yang ditentukan sebagaimana terlampir, maka kepada **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran **termin I sebesar 40%** (empat puluh per seratus) dari nilai Surat Perjanjian/kontrak.



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERIMBANGAN KEUANGAN
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**

GEDUNG RADIUS PRAWIRO LANTAI 9-10, JALAN DR. WAHIDIN NOMOR 1, JAKARTA 10710
TELEPON (021) 3509442, FAKSIMILE (021) 3509443; SITUS www.djpk.kemenkeu.go.id

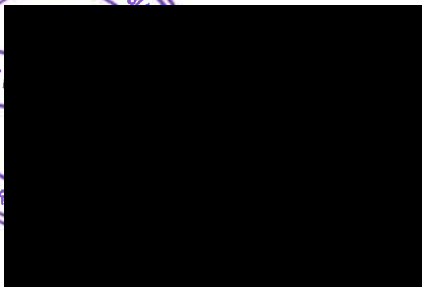
2. **PIHAK KEDUA** menyerahkan hasil kemajuan pekerjaan kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** menerima dengan baik pelaksanaan pekerjaan pengadaan barang/jasa tersebut.

Demikian Berita Acara Kemajuan Pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya .

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen

Sekretariat Jenderal Perimbangan Keuangan



Jakarta, 4 Juni 2026

PIHAK KEDUA

PT. Depasi Demos Ersada



Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur Utama