Legalitas Perusahaan

# NIB

## Nomor Induk Berusaha

© PT Depasi Demos Ersada 2025

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

# PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
# NOMOR INDUK BERUSAHA: 1267001610776

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| No. Telepon | : 082111993297 |
| Email | : depasidemos@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 7 Juni 2021

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

[redacted]

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 6 September 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 1267001610776**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Lokasi Usaha | Tingkat Risiko | Perizinan Berusaha | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Jenis | Status | Keterangan |
| 1 | 62019 | Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Rendah | NIB | Terbit | - |
| 2 | 42101 | Konstruksi Bangunan Sipil Jalan | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 3 | 42201 | Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 4 | 42102 | Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 5 | 42203 | Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cair, dan Gas | | | | oss.go.id | waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 6 | 43301 | Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium | Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 7 | 41014 | Konstruksi Gedung Perbelanjaan | Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 8 | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 9 | 41012 | Konstruksi Gedung Perkantoran | Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 10 | 41012 | Konstruksi Gedung Perkantoran | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 11 | 41016 | Konstruksi Gedung Pendidikan | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 12 | 43304 | Dekorasi Interior | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 13 | 43302 | Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 14 | 41015 | Konstruksi Gedung Kesehatan | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat | - |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | |
| 15 | 41011 | Konstruksi Gedung Hunian | Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | - |
| 16 | 41017 | Konstruksi Gedung Penginapan | Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG001 / 41011

## Konstruksi Gedung Hunian

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760006003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 01 Agustus 2022
Perubahan ke-2, tanggal: 18 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 12670016107760006003

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASKONAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemosersada@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.10.2022.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2022-08-01 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2025-07-31 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG001 | Umum | 41011 | Konstruksi Gedung Hunian | RIO MANCONUARI TONDANG<br>F 1993 07719 2022 0009537 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760018**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 10 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

[redacted]

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760018**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41011 | Konstruksi Gedung Hunian | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG002 / 41012

## Konstruksi Gedung Perkantoran

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760020002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 18 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 19 Februari 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 12670016107760020002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASKONAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.10.2024.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2024-05-18 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2027-05-17 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG002 | Umum | 41012 | Konstruksi Gedung Perkantoran | RIO MANCONUARI TONDANG<br>F 1993 07719 2022 0009537 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760027**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 6 Juni 2024
Perubahan ke-1, Tanggal: 25 Agustus 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

[redacted]

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 25 Agustus 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760027**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41012 | Konstruksi Gedung Perkantoran | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG004 / 41014

## Konstruksi Gedung Perbelanjaan

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# PB-UMKU: 12670016107760031000 1

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan
6. Lokasi Usaha : Jl. Merbabu No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 11 Juni 2025
Perubahan ke-1, tanggal: 12 Juni 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 13 Juni 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 126700161077600310001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : P3IM |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.15.2025.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-06-11 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-06-10 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG004 | Umum | 41014 | Konstruksi Gedung Perbelanjaan | ELISA SEMBIRING<br>F 2249 25057 2025 0476834 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. SERBU KONSTRUKSI MANDIRI | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760031**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41014 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 10 Juni 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 11 Juni 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760031**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41014 | Konstruksi Gedung Perbelanjaan | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG005 / 41015

## Konstruksi Gedung Kesehatan

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760022002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 18 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 12670016107760022000 2

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASKONAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.10.2024.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2024-05-18 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2027-05-17 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG005 | Umum | 41015 | Konstruksi Gedung Kesehatan | RIO MANCONUARI TONDANG<br>F 1993 07719 2022 0009537 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760022**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 6 Juni 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760022**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41015 | Konstruksi Gedung Kesehatan | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG006 / 41016

## Konstruksi Gedung Pendidikan

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760006004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
   Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
   Kode Pos: 13720
7. Perpanjangan atas izin :
   - Nama Izin : Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi
   - Nomor Izin dan Tanggal Terbit : 12670016107760006004, 01 Agustus 2022

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 01 Agustus 2022
Perubahan ke-3, tanggal: 18 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 14 Agustus 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 12670016107760006004

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : PERKONAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.10.2025.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-08-14 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-08-13 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG006 | Umum | 41016 | Konstruksi Gedung Pendidikan | RIO MANCONUARI TONDANG<br>F 1993 07719 2022 0009537 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760017**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 10 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 14 Agustus 2025

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760017**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41016 | Konstruksi Gedung Pendidikan | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG006 / 410117

## Konstruksi Gedung Penginapan

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760026000 2

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41017 - Konstruksi Gedung Penginapan
6. Lokasi Usaha : Jl. Merbabu No.18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 05 September 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 05 September 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 126700161077600260002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : PERKOPINDO |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 0425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.15.2025.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-09-05 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-09-04 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG007 | Umum | 41017 | Konstruksi Gedung Penginapan | ELISA SEMBIRING<br>F 2249 25057 2025 0476834 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. SERBU KONSTRUKSI MANDIRI | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760026**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41017 - Konstruksi Gedung Penginapan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 7 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 6 September 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760026**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41017 | Konstruksi Gedung Penginapan | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS BG009 / 41019

## Konstruksi Gedung Lainnya

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760012000 1

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
   Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
   Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 24 Agustus 2023
Perubahan ke-2, tanggal: 18 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 12670016107760012000 1

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASKONAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.10.2023.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2023-08-24 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2026-08-23 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG009 | Umum | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | RIO MANCONUARI TONDANG<br>F 1993 07719 2022 0009537 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760021**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 7 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 25 Agustus 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760021**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS PB001 / 43301

## Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Alumunium

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43301 - Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium
6. Lokasi Usaha : Jl. Merbabu No.18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 02 Mei 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 126700161077600300001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : P3IM |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 0425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.02.PB.Spesialis.15.2025.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-05-02 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-05-01 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | - | PB001 | Spesialis | 43301 | Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Alumunium | MICHAEL SIMANJUNTAK<br>F 2249 17704 2024 0009341 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. SERBU KONSTRUKSI MANDIRI | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760030**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 43301 - Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Merbabu No.18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 1 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 2 Mei 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760030**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 43301 | Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS PB003 / 43302

## Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter dan Plafon

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760029000 1

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43302 - Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 Juni 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 10 Juni 2024

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 126700161077600290001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.02.PB.Spesialis.05.2024.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2024-06-10 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2027-06-09 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | - | PB003 | Spesialis | 43302 | Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter dan Plafon | MICHAEL SIMANJUNTAK<br>F 2249 17704 2024 0009341 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760029**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 43302 - Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 1 Juli 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 25 Agustus 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760029**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 43302 | Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# SBU dan SS PB004 / 43304

## Dekorasi Interior

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 12670016107760028001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT DEPASI DEMOS ERSADA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1267001610776
3. Alamat Kantor : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43304 - Dekorasi Interior
6. Lokasi Usaha : Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 13720

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 20 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 Februari 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 126700161077600280001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. DEPASI DEMOS ERSADA:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : DESMON PANGIHUTAN SINAGA |
| Nama PJTBU | : DENNY SITUMORANG, ST / F 1993 29421 2022 0040292 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : depasidemos@gmail.com |
| NPWP | : 425413234401000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.02.PB.Spesialis.05.2024.0015592 |
| Ditetapkan tanggal | : 2024-05-20 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2027-05-19 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | - | PB004 | Spesialis | 43304 | Dekorasi Interior | MICHAEL SIMANJUNTAK<br>F 2249 17704 2024 0009341 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760028**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1267001610776 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Merbabu No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082111993297 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 43304 - Dekorasi Interior |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Merbabu, No. 18, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13720 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 7 Juni 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 25 Agustus 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12670016107760028**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 43304 | Dekorasi Interior | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Legalitas Perusahaan

# KARTU TANDA ANGGOTA

## P3IM

© PT Depasi Demos Ersada 2025

PERKUMPULAN PELAKSANA PEKERJAAN INFRASTRUKTUR MANDIRI

# KARTU TANDA ANGGOTA

*Certificate of Member*

**Nomor Anggota**
*Membership Number*
**00046395.001**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NAMA PELAKU USAHA**<br>*Business Actors Name* | : | **DEPASI DEMOS ERSADA** | | | |
| **PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA**<br>*Person in Charge of Business* | : | **DESMON PANGIHUTAN SINAGA** | **NOMOR TELEPON**<br>*Phone Number* | : | **082111993297** |
| **ALAMAT BADAN USAHA**<br>*Business Entity Address* | : | **Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur** | **KODE POS**<br>*Zip Code* | : | **13720** |
| **JENIS USAHA**<br>*Type of Business* | : | **Pekerjaan Konstruksi** | **NPWP PERUSAHAAN**<br>*Tax Registration Number* | : | **425413234401000** |
| **STATUS PENANAMAN MODAL**<br>*Investment Status* | : | **Badan Usaha Nasional** | **E-MAIL**<br>*E-mail* | : | **depasidemos@gmail.com** |
| **KABUPATEN/KOTA**<br>*District/Municipality* | : | **KOTA JAKARTA TIMUR** | **PROPINSI**<br>*Province* | : | **DKI JAKARTA** |
| **STATUS KEANGGOTAAN**<br>*Membership Status* | : | **ANGGOTA BIASA** | | | |

**PERKUMPULAN PELAKSANA PEKERJAAN KONSTRUKSI MANDIRI**

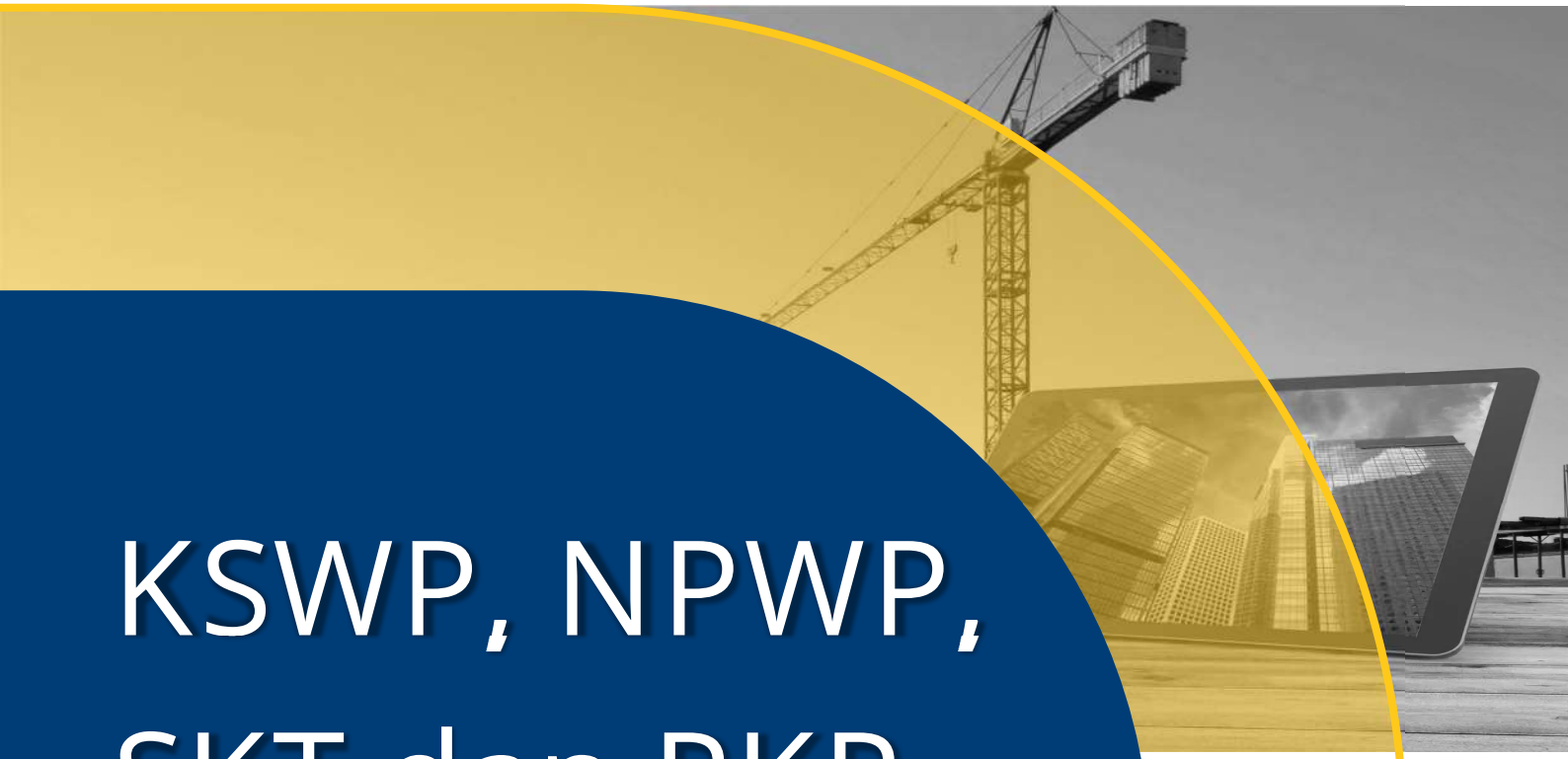
**IR. DITYO PRAMONO**

Ketua Umum

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal: 01 Mei 2025
Berlaku sampai : 30 April 2028

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Perkumpulan Pelaksana Pekerjaan Infrastruktur Mandiri (P3IM) yang valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

Legalitas Perusahaan



# KSWP, NPWP, SKT dan PKP

© PT Depasi Demos Ersada 2025

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**
**KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR**
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA PASAR REBO**
JALAN RAYA BOGOR NO. 46, CIRACAS, JAKARTA TIMUR, 13830
TELEPON (021) 87799512; FAKSIMILE (021) 8400486; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

## SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00124/KSWP-CT/KPP.2008/2025
Tanggal : 12 April 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : DEPASI DEMOS ERSADA
NPWP : 0425413234401000
Alamat : JL. MERBABU NO.18, RT 000, RW 000, CIBUBUR, CIRACAS, KOTA ADM. JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA, 13720 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada Kementerian dan Lembaga serta Pemerintah Kota dan Kabupaten untuk layanan publik berupa Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) seluruh Indonesia tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tandatangan

Petunjuk Pengisian

| | |
|---|---|
| NIK / NPWP16 | 0425413234401000 |
| NPWP15 | 425413234401000 |
| NAMA WP | DEPASI DEMOS ERSADA |
| ALAMAT | JL. MERBABU - KOTA ADM. JAKARTA TIMUR |

## PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan: Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

| NO | VARIABEL | STATUS | KETERANGAN |
|---|---|---|---|
| 1 | NPWP | Valid | |
| 2 | SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir | Valid | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kode Tender** | **10064563000** | Nilai HPS | Rp. 1.348.216.232,61 |
| **Nama Paket** | Renovasi Ruangan Kerja Blok I Lantai 8 Sekretariat Direktorat Jenderal Planologi Kehutanan | | |

Izin Usaha | Akta | Manajerial | SDM | Pengalaman | Pekerjaan Sedang Berjalan | Peralatan | Pajak | Persyaratan Lainnya

Untuk memeriksa status valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

| | |
|---|---|
| **NPWP** | 0425413234401000 |
| **Nama Pelaku Usaha** | DEPASI DEMOS ERSADA |

Cek Valid KSWP

☑ Kirim Data Valid KSWP

« Sebelumnya

Selanjutnya »

npwp.
KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO
42.541.323.4-401.000
DEPASI DEMOS ERSADA
NPWP16 : 0425 4132 3440 1000
JL. MERBABU, 18, CIBUBUR, CIRACAS, KOTA ADM. JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA, 13720
Tanggal Terdaftar 29/05/2021
djp

www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya
KEMENTERIAN KEUANGAN

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KPP PRATAMA SERANG BARAT
JL. JEND AHMAD YANINo. 141, SERANG
TELEPON (0254) 200555;200556 FAKSIMILE (0254) 223891 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

# SURAT PINDAH

Nomor : S-122/PDH/KPP.080103/2024

Sehubungan dengan perpindahan alamat Tempat Tinggal atau Tempat Kedudukan Wajib Pajak :

| | |
|---|---|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : 42.541.323.4-401.000 |
| 2. Nama | : PT. DEPASI DEMOS ERSADA |
| 3. Alamat | : RUKO SUKSES II RUKO NO. 36 LANTAI 2 RT. 002 RW. 001<br>SUMUR PECUNG SERANG<br>KOTA SERANG BANTEN |

ke alamat baru :

| | |
|---|---|
| Jalan | : JL. MERBABU NO. 18 |
| RT / RW | : |
| Kelurahan / Kecamatan | : CIBUBUR/CIRACAS |
| Kabupaten / Kota | : KOTA ADM. JAKARTA TIMUR/DKI JAKARTA |

dengan ini diterangkan bahwa mulai tanggal 6 April 2024 Wajib Pajak tersebut :

[X] dipindahkan tempat terdaftar ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Pasar Rebo.

[X] Surat Keputusan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak nomor S-256PKP/WPJ.08/KP.0103/2021 tanggal 29 Juni 2021 tetap berlaku.

Serang, 5 April 2024
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

Tyas Rudatiningsih

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO
JL. RAYA BOGOR 46, CIRACAS, JAKARTA TIMUR
TELEPON 021-87799512 FAKSIMILE 021-8400486 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

# SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : S-6744/KT/KPP.200803/2024

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Nama | : PT. DEPASI DEMOS ERSADA |
| 2. | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : 42.541.323.4-401.000 |
| 3. | NPWP 16 digit | : 0425 4132 3440 1000 |
| 4. | NITKU | : 04254132344010000000000 |
| 5. | Kategori | : Badan |

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 29 Mei 2021 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;

b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;

c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;

e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau

f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Jakarta Timur, 18 April 2024
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

TTD

5800375152743

Djenny Lilly Augustin

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah.
Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO
JL. RAYA BOGOR 46, CIRACAS, JAKARTA TIMUR
TELEPON 021-87799512 FAKSIMILE 021-8400486 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

# SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor:S-135/PKP/KPP.200803/2024

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. DEPASI DEMOS ERSADA
2. NPWP : 42.541.323.4-401.000

dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak tanggal 28 Juni 2021 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Jakarta Timur, 18 April 2024
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

TTD

5801375201103

Djenny Lilly Augustin

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah.
Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP atau KP2KP

Legalitas Perusahaan

# SPT Tahunan 2024

© PT Depasi Demos Ersada 2025

PT.DEPASI DEMOS ERSADA

082111993297
(021) 7915650
depasidemos@gmail.com
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

---

Nama : DEPASI DEMOS ERSADA

NPWP :425413234401000 / 0425413234401000

NITKU :042541323440100000000

Tahun Pajak : 2024

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal :0

Tanggal Penyampaian : 18/03/2025

Nomor Tanda Terima Elektronik : 20234306538252418241

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

INDUK | BUKA

FORMULIR

# 1771

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

## SPT TAHUNAN
### PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERHATIAN:- SEBELUM MENGISI, BACA DAHULU PETUNJUK PENGISIAN
- ISI DENGAN HURUF CETAK
- BERI TANDA "X" PADA (RADIO BUTTON / CHECKBOX) YANG SESUAI

TAHUN PAJAK: 2024

SPT PEMBETULAN KE: 0

**IDENTITAS**

| | |
|---|---|
| N P W P | 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0 — ☐ Bentuk Usaha Tetap (BUT) |
| NAMA WAJIB PAJAK | DEPASI DEMOS ERSADA |
| JENIS USAHA | KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN — KLU 41014 |
| NO TELP | 0254 - 7915650 — NO FAKS - |
| PERIODE PEMBUKUAN | 1 24 s.d. 12 24 ☐ Dalam 1 Tahun Berjalan |
| NEGARA DOMISILI KANTOR PUSAT (khusus BUT) | JL. MERBABU - KOTA ADM. JAKARTA TIMUR |

| | |
|---|---|
| PEMBUKUAN / LAPORAN KEUANGAN | ○ DIAUDIT ◉ TIDAK DIAUDIT |
| NAMA KANTOR AKUNTAN PUBLIK | |
| NPWP KANTOR AKUNTAN PUBLIK | |
| NAMA AKUNTAN PUBLIK | |
| NPWP AKUNTAN PUBLIK | |
| NAMA KANTOR KONSULTAN PAJAK | |
| N P W P KANTOR KONSULTAN PAJAK | |
| NAMA KONSULTAN PAJAK | |
| NPWP KONSULTAN PAJAK | |

| | *) Pengisian kolom-kolom yang berisi nilai rupiah harus tanpa nilai desimal (contoh penulisan lihat buku petunjuk hal. 3) | RUPIAH *) |
|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) |
| A. PENGHASILAN KENA PAJAK | 1. PENGHASILAN NETO FISKAL (Diisi dari Formulir 1771-I Nomor 8 Kolom 3) | 1 — 0 |
| | 2. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 8) | 2 — 0 |
| | 3. PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2) | 3 — 0 |
| B. PPh TERUTANG | 4. PPh TERUTANG (Pilih salah satu sesuai dengan dengan kriteria Wajib Pajak. Untuk lebih jelasnya, lihat Buku Petunjuk Pengisian SPT)<br>○ Tarif PPh Ps. 17 ayat (1) Huruf b X Angka 3<br>○ Tarif PPh Ps. 17 ayat (2b) X Angka 3<br>◉ Tarif PPh Ps. 31E ayat (1) ☐ Menggunakan Perhitungan Sendiri | 4 — 0 |
| | 5. PENGEMBALIAN / PENGURANGAN KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (PPh Ps. 24) YANG TELAH DIPERHITUNGKAN TAHUN LALU | 5 — 0 |
| | 6. JUMLAH PPh TERUTANG (4 + 5) | 6 — 0 |
| C. KREDIT PAJAK | 7. PPh DITANGGUNG PEMERINTAH (Proyek Bantuan Luar Negeri) | 7 — 0 |
| | 8. a. KREDIT PAJAK DALAM NEGERI (Diisi dari Formulir 1771-III Jumlah Kolom 6) | 8a — 0 |
| | b. KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Diisi dari Lampiran Khusus 7A Jumlah Kolom 12) | 8b — 0 |
| | c. JUMLAH ( 8a + 8b ) | 8c — 0 |
| | 9. (6 – 7 – 8c)<br>○ a.PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI<br>○ b.PPh YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT | 9 — 0 |
| | 10. PPh YANG DIBAYAR SENDIRI<br>a. PPh Ps. 25 BULANAN | 10a — 0 |
| | b. STP PPh Ps. 25 (Hanya Pokok Pajak) | 10b — 0 |
| | c. JUMLAH (10a + 10b) | 10c — 0 |
| D. PPh KURANG / LEBIH BAYAR | 11. (9 – 10c)<br>○ PPh YANG KURANG DIBAYAR (PPh Ps. 29)<br>○ PPh YANG LEBIH DIBAYAR (PPh Ps. 28A) | 11 — 0 |
| | 12. PPh YANG KURANG DIBAYAR PADA ANGKA 11.a DISETOR TANGGAL | Tanggal |
| | 13. PPh YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGKA 11.b MOHON :<br>Khusus Restitusi untuk Wajib Pajak dengan Kriteria Tertentu atau Wajib Pajak yang Memenuhi Persyaratan Tertentu: | ○ DIRESTITUSIKAN<br>○ DIPERHITUNGKAN DENGAN UTANG PAJAK<br>☐ Pengembalian Pendahuluan (Pasal 17C atau Pasal 17D UU KUP) |

INDUK LANJUTAN | BUKA | LAMPIRAN 8A - 6 NON KUALIFIKASI | BUKA | KIRIM

**Formulir 1771** 

| | | RUPIAH *) |
|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) |
| E. ANGSURAN PPh PASAL 25 TAHUN BERJALAN | 14. a. PENGHASILAN YANG MENJADI DASAR PENGHITUNGAN ANGSURAN | 14a 0 |
| | b. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL: (Diisi dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 9) | 14b 0 |
| | c. PENGHASILAN KENA PAJAK (14a – 14b) | 14c 0 |
| | d. PPh YANG TERUTANG (Tarif PPh dari Bagian B Nomor 4 X 14c) | 14d 0 |
| | e. KREDIT PAJAK TAHUN PAJAK YANG LALU ATAS PENGHASILAN YANG TERMASUK DALAM ANGKA 14a YANG DIPOTONG / DIPUNGUT OLEH PIHAK LAIN | 14e 0 |
| | f. PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI (14d – 14e) | 14f 0 |
| | g. PPh PASAL 25 : (1/12 X 14f) | 14g 0 |
| F. PPh FINAL DAN PENGHASILAN BUKAN OBJEK PAJAK | 15 a. PPh FINAL : (Diisi dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian A Kolom 5) | 15a 126.443.504 |
| | b. PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK : PENGHASILAN BRUTO (Diisi dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian B Kolom 3) | 15b 0 |

**G. PERNYATAAN TRANSAKSI DALAM HUBUNGAN ISTIMEWA**

16.

○ Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Merupakan Penduduk Negara *Tax Haven Country*. (Wajib melampirkan Lampiran Khusus 3A, 3A-1, dan 3A-2 Buku Petunjuk Pengisian SPT )*

◉ Tidak Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Merupakan Penduduk Negara *Tax Haven Country*

**H. LAMPIRAN**

17 SELAIN LAMPIRAN-LAMPIRAN 1771-I, 1771-II, 1771-III, 1771-IV, 1771-V, DAN 1771-VI BERSAMA INI DILAMPIRKAN PULA :

a. ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 29

b. ☒ LAPORAN KEUANGAN

c. ☒ TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN (Lampiran Khusus 8A-1 / 8A-2 / 8A-3 / 8A-4 / 8A-5 / 8A-6/ 8A-7/ 8A-8)*

d. ☒ DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL (Lampiran Khusus 1A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

e. ☐ PERHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

f. ☐ DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL (Lampiran Khusus 4A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

g. ☐ DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN (Lampiran Khusus 5A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

h. ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus bagi BUT)

i. ☐ PERHITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus BUT) (Lampiran Khusus 6A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

j. ☐ KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Lampiran Khusus 7A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

k. ☐ SURAT KUASA KHUSUS (Bila dikuasakan)

l. ☐ RINCIAN JUMLAH PEREDARAN DAN PEMBAYARAN PPh FINAL PP 46/2013 PER MASA PAJAK DARI MASING-MASING TEMPAT USAHA

m. ☐

n. ☐

Wajib Pajak dapat langsung mengunduh dari situs Direktorat Jenderal Pajak dengan alamat http://www.pajak.go.id. atau mengambil di KPP/KP2KP terdekat.

## PERNYATAAN

Dengan menyadari sepenuhnya akan segala akibatnya termasuk sanksi-sanksi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya beritahukan di atas beserta lampiran-lampirannya adalah benar, lengkap dan jelas.

a. ☒ WAJIB PAJAK  b. ☐ KUASA  c. JAKARTA (Tempat)  d. 18/03/2025 (tgl bln thn)

TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN :

NAMA LENGKAP PENGURUS / KUASA  c. DESMON PANGIHUTAN SINAGA

N P W P  d. 83.047.542.2-008.000

D.1.1.32.54

LAMPIRAN I | BUKA

FORMULIR **1771 - I**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

# LAMPIRAN - I

## SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

## PENGHITUNGAN PENGHASILAN NETO FISKAL

TAHUN PAJAK **2024**

**IDENTITAS**

N P W P : 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

| NO | URAIAN | | RUPIAH |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | | (3) |
| 1. | **PENGHASILAN NETO KOMERSIAL DALAM NEGRI :** | | |
| | a. PEREDARAN USAHA..... | 1a. | 7.225.343.080 |
| | b. HARGA POKOK PENJUALAN..... | 1b. | 5.780.274.464 |
| | c. BIAYA USAHA LAINNYA..... | 1c. | 177.566.248 |
| | d. PENGHASILAN NETO DARI USAHA ( 1a - 1b - 1c )..... | 1d. | 1.267.502.368 |
| | e. PENGHASILAN DARI LUAR USAHA..... | 1e. | 0 |
| | f. BIAYA DARI LUAR USAHA..... | 1f. | 0 |
| | g. PENGHASILAN NETO DARI LUAR USAHA ( 1e - 1f )..... | 1g. | 0 |
| | h. JUMLAH ( 1d + 1g )..... | 1h. | 1.267.502.368 |
| 2. | **PENGHASILAN NETO KOMERSIAL LUAR NEGERI** (Diisi dari Lampiran Khusus 7A Kolom 9) | 2. | 0 |
| 3. | JUMLAH PENGHASILAN NETO KOMERSIAL (1h + 2)..... | 3. | 1.267.502.368 |
| 4. | **PENGHASILAN YANG DIKENAKAN PPh FINAL DAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK.....** | 4. | 1.267.502.368 |
| 5. | **PENYESUAIAN FISKAL POSITIF :** | | |
| | a. BIAYA YANG DIBEBANKAN / DIKELUARKAN UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SAHAM, SEKUTU, ATAU ANGGOTA..... | 5a. | 0 |
| | b. PEMBENTUKAN ATAU PEMUPUKAN DANA CADANGAN..... | 5b. | 0 |
| | c. PENGGANTIAN ATAU IMBALAN PEKERJAAN ATAU JASA DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN..... | 5c. | 0 |
| | d. JUMLAH YANG MELEBIHI KEWAJARAN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM / PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN | 5d. | 0 |
| | e. HARTA YANG DIHIBAHKAN, BANTUAN ATAU SUMBANGAN | 5e. | 0 |
| | f. PAJAK PENGHASILAN | 5f. | 0 |
| | g. GAJI YANG DIBAYARKAN KEPADA ANGGOTA PERSEKUTUAN, FIRMA ATAU CV YANG MODALNYA TIDAK TERBAGI ATAS SAHAM | 5g. | 0 |
| | h. Sanksi Administrasi | 5h. | 0 |
| | i. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DIATAS PENYUSUTAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A) | 5i. | 0 |
| | j. SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DIATAS AMORTISASI FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A) | 5j. | 0 |
| | k BIAYA YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA | 5k. | 0 |
| | l. PENYESUAIAN FISKAL POSITIF LAINNYA | 5l. | 0 |
| | m. JUMLAH 5a s.d 5i : | 5m. | 0 |
| 6. | **PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF** | | |
| | a. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI BAWAH PENYUSUTAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A) | 6a. | 0 |
| | b SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI BAWAH AMORTISASI FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A) | 6b. | 0 |
| | c. PENGHASILAN YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA | 6c. | 0 |
| | d. PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF LAINNYA | 6d. | 0 |
| | e. JUMLAH 6A s.d 6d | 6e. | 0 |
| 7. | **FASILITAS PENANAMAN MODAL BERUPA PENGURANGAN PENGHASILAN NETO:** TAHUN KE - 7A 0 (Diisi dari Lampiran Khusus 4A Angka 5b) | 7. | 0 |
| 8. | **PENGHASILAN NETO FISKAL (3 -4 + 5m - 6e - 7b)** | 8. | 0 |

**CATATAN** : Pindahkan jumlah Angka 8 ke Formulir 1771 Huruf A Angka 1.

D.1.1.32.54

LAMPIRAN II | BUKA

FORMULIR

# 1771- II

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

# LAMPIRAN - II
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

## PERINCIAN HARGA POKOK PENJUALAN, BIAYA USAHA LAINNYA DAN BIAYA DARI LUAR USAHA SECARA KOMERSIAL

2024

IDENTITAS

N P W P : 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN ; 1 24 s.d. 12 24

| NO | PERINCIAN | HARGA POKOK PENJUALAN (Rupiah) | BIAYA USAHA LAINNYA (Rupiah) | BIAYA DARI LUAR USAHA (Rupiah) | JUMLAH (Rupiah) |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) = (3) + (4) + (5) |
| 1 | PEMBELIAN BAHAN/BARANG DAGANGAN | 5.780.274.464 | 0 | 0 | 5.780.274.464 |
| 2 | GAJI, UPAH, BONUS, GRATIFIKASI, HONORARIUM, THR, DSB | 0 | 129.600.000 | 0 | 129.600.000 |
| 3 | BIAYA TRANSPORTASI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | BIAYA PENYUSUTAN DAN AMORTISASI | 0 | 21.366.248 | 0 | 21.366.248 |
| 5 | BIAYA SEWA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | BIAYA BUNGA PINJAMAN | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | BIAYA SEHUBUNGAN DENGAN JASA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | BIAYA PIUTANG TAK TERTAGIH | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | BIAYA ROYALTI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | BIAYA PEMASARAN /PROMOSI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | BIAYA LAINYA | 0 | 26.600.000 | 0 | 26.600.000 |
| 12 | PERSEDIAAN AWAL | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | PERSEDIAAN AKHIR (-/-) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | JUMLAH 1 S.D. 12 DIKURANGI 13 | 5.780.274.464 | 177.566.248 | 0 | 5.957.840.712 |

Catatan:
- Nomor 1 untuk Perusahaan Dagang diisi pembelian barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi pembelian bahan baku, bahan penolong dan barang jadi. Nomor 7 termasuk management fee, technical assistance fee, dan jasa lainnya. Nomor 11 diisi dengan total biaya yang tertampung dalam perincian 1 s.d. 10.
- Nomor 12 dan 13 untuk perusahaan dagang diisi total persediaan awal dan akhir barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi total persediaan awal/akhir bahan baku/bahan penolong ditambah barang setengah jadi ditambah barang jadi.

Catatan Tambahan:
- Nomor 6. **Biaya Bunga Pinjaman** maka harus melampirkan dokumen **DER (Debt to Equity Ratio)**
- Nomor 10. **Biaya Pemasaran/Promosi** maka harus melampirkan dokumen **Daftar Nominatif**

LAMPIRAN III | BUKA

FORMULIR **1771 - III**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

# LAMPIRAN - III
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

## KREDIT PAJAK DALAM NEGERI

TAHUN PAJAK **2024**

IDENTITAS

N P W P : 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

A. PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPH PASAL 22, 23/26

Import Data

| NO. | NAMA PEMOTONG/ PEMUNGUT | NPWP | JENIS PENGHASILAN | OBJEK POTPUT (Rupiah) | PPH POTPUT | NO BUKTI | TANGGAL BUKTI | ALAMAT PEMOTONG/ PEMUNGUT | NTPN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |

JUMLAH PPH 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

TOTAL JUMLAH PPH 0

**Catatan :**

- Diisi dengan rincian per Bukti Pemotongan / Pemungutan Pajak.
- Pindahkan hasil penjumlahan PPh Pasal 22, PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 26 Kolom (6) ke Formulir 1771 Huruf C Angka 8.a.

LAMPIRAN IV | BUKA

FORMULIR **1771 - IV**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

# LAMPIRAN - IV

## SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

## PPh FINAL DAN PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK

TAHUN PAJAK **2024**

**IDENTITAS**

N P W P : 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

**BAGIAN A : Pph FINAL**

| NO | JENIS PENGHASILAN | DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah) | TARIF (%) | PPH TERUTANG (Rupiah) |
|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1. | BUNGA DEPOSITO / TABUNGAN DAN DISKONTO SBI / SBN | 0 | 0 | 0 |
| 2. | BUNGA / DISKONTO OBLIGASI | 0 | 0 | 0 |
| 3. | PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA EFEK | 0 | 0 | 0 |
| 4. | PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM MILIK PERUSAHAAN MODAL VENTURA | 0 | 0 | 0 |
| 5. | PENGHASILAN USAHA PENYALUR / DEALER / AGEN PRODUK BBM | 0 | 0 | 0 |
| 6. | PENGHASILAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH / BANGUNAN | 0 | 0 | 0 |
| 7. | PENGHASILAN PERSEWAAN ATAS TANAH / BANGUNAN | 0 | 0 | 0 |
| 8. | IMBALAN JASA KONSTRUKSI : | | | |
| 8a. | PELAKSANA KONSTRUKSI | 7.225.343.080 | 1,75 | 126.443.504 |
| 8b. | PERENCANA KONSTRUKSI | 0 | 0 | 0 |
| 8c. | PENGAWAS KONSTRUKSI | 0 | 0 | 0 |
| 9. | PERWAKILAN DAGANG ASING | 0 | 0 | 0 |
| 10. | PELAYARAN / PENERBANGAN ASING | 0 | 0 | 0 |
| 11. | PELAYARAN DALAM NEGERI | 0 | 0 | 0 |
| 12. | PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP | 0 | 0 | 0 |
| 13. | TRANSAKSI DERIVATIF YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA | 0 | 0 | 0 |
| | **JUMLAH** | | | 126.443.504 |

14. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

| NO | JENIS PENGHASILAN | DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah) | TARIF (%) | PPH TERUTANG (Rupiah) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

JUMLAH PPH TERUTANG 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows | to | of | **TOTAL BAGIAN A** 126.443.504

**BAGIAN B : PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK**

| NO | JENIS PENGHASILAN | PENGHASILAN BRUTO (Rupiah) |
|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) |
| 1. | BANTUAN / SUMBANGAN | 0 |
| 2. | HIBAH | 0 |
| 3. | DIVIDEN / BAGIAN LABA DARI PENYERTAAN MODAL PADA BADAN USAHA DI INDONESIA (Pasal 4 Ayat (3) Huruf f UU PPh) | 0 |
| 4. | IURAN DAN PENGHASILAN TERTENTU YANG DITERIMA DANA PENSIUN | 0 |
| 5. | BAGIAN LABA YANG DITERIMA PERUSAHAAN MODAL VENTURA DARI BADAN PASANGAN USAHA | 0 |
| 6. | SISA LEBIH YANG DITERIMA ATAU DIPEROLEH BADAN ATAU LEMBAGA NIRLABA YANG BERGERAK DALAM BIDANG PENDIDIKAN DAN/ATAU BIDANG PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN, YANG TELAH TERDAFTAR PADA INSTANSI YANG MEMBIDANGINYA, YANG DITANAMKAN KEMBALI DALAM BENTUK SARANA DAN PRASARANA KEGIATAN PENDIDIKAN DAN/ATAU PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN (Pasal 4 Ayat (3) Huruf m UU PPh) | 0 |
| | JUMLAH BAGIAN B (JBB) | 0 |

7. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

| NO | JENIS PENGHASILAN | PENGHASILAN BRUTO (Rupiah) |
|---|---|---|
| | | |

JUMLAH PENGHASILAN BRUTO 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows | to | of | **TOTAL BAGIAN B** 0

LAMPIRAN V | BUKA

FORMULIR

# 1771 - V

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

## LAMPIRAN - V

**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**

- DAFTAR PEMEGANG SAHAM/PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN
- DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

TAHUN PAJAK **2024**

**IDENTITAS**

N P W P : 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

**BAGIAN A : DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DEVIDEN YANG DIBAGIKAN**

| NO | NAMA | ALAMAT | N P W P | JUMLAH MODAL DISETOR | | DIVIDEN (Rupiah) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (Rupiah) | % | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | DESMON PANGIHUTAN SINAGA | CILEGON | 83.047.542.2-008.000 | 600.000.000 | 60 | 0 |
| 2. | VICTOR ERIKSON SILALAHI | JAKARTA UTARA | 76.375.669.9-024.000 | 200.000.000 | 20 | 0 |
| 3. | RADOTUA SIANIPAR | JAKARTA BARAT | 92.170.514.1-447.000 | 200.000.000 | 20 | 0 |
| | JUMLAH BAGIAN A | | JBA | 1.000.000.000 | 100 | 0 |

Tambah | Hapus | Data ke- 3 | Rows 1 to 3 of 3

**BAGIAN B : DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS**

| NO | NAMA | ALAMAT | N P W P | JABATAN |
|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| | DESMON PANGIHUTAN SINAGA | CILEGON | 83.047.542.2-008.000 | DIREKTUR UTAMA |
| 2. | VICTOR ERIKSON SILALAHI | JAKARTA UTARA | 76.375.669.9-024.000 | DIREKTUR |
| 3. | BERLIAMEN SARAGIH | CILEGON | 48.464.976.9-417.000 | KOMISARIS UTAMA |
| 4. | RADOTUA SIANIPAR | JAKARTA BARAT | 92.170.514.1-447.000 | KOMISARIS |

Tambah | Hapus | Data ke- 4 | Rows 1 to 4 of 4

LAMPIRAN VI | BUKA

FORMULIR

# 1771 - VI

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

# LAMPIRAN - VI

## SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFILIASI
DAFTAR UTANG DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI
DAFTAR PIUTANG KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI

TAHUN PAJAK: 2024

IDENTITAS

NPWP : 4254132344010000

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

**BAGIAN A : DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFILIASI**

| NO. | NAMA | ALAMAT | NPWP | RUPIAH | % (PERSEN) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

JUMLAH PENYERTAAN MODAL 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows | to | of

**BAGIAN B : DAFTAR UTANG DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI**

| NO. | NAMA | NPWP | JUMLAH PINJAMAN | TAHUN | % BUNGA/TAHUN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows | to | of

**BAGIAN C : DAFTAR PIUTANG KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI**

| NO. | NAMA | NPWP | JUMLAH PINJAMAN) | TAHUN | % BUNGA/TAHUN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows | to | of

LAMPKHUS 1A | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS 1A
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK 2024

## DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL

N P W P 425413244010000 NAMA WAJIB PAJAK DEPASI DEMOS ERSADA

**I. DAFTAR PENYUSUTAN FISKAL** Import Data

| NO | JENIS HARTA | KELOMPOK HARTA | NAMA HARTA | BULAN PEROLEHAN | TAHUN PEROLEHAN | HARGA PEROLEHAN | NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN | METODE PENYUSUTAN KOMERSIAL | METODE PENYUSUTAN FISKAL | PENYUSUTAN FISKAL TAHUN INI | CATATAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Harta Berwujud | Kelompok 1 | MESIN DAN ALAT PE | 8 | 2024 | 8.297.600 | 0 | Garis Lurus | Garis Lurus | 864.333 | INVENTARIS PER |
| 12 | Harta Berwujud | Kelompok 1 | MESIN DAN ALAT PE | 9 | 2024 | 21.095.300 | 0 | Garis Lurus | Garis Lurus | 1.757.941 | INVENTARIS PER |
| 13 | Harta Berwujud | Kelompok 1 | MESIN DAN ALAT PE | 10 | 2024 | 2.528.300 | 0 | Garis Lurus | Garis Lurus | 158.018 | INVENTARIS PER |
| 14 | Harta Berwujud | Kelompok 1 | MESIN DAN ALAT PE | 12 | 2024 | 34.197.000 | 0 | Garis Lurus | Garis Lurus | 712.438 | INVENTARIS PER |

| | |
|---|---|
| JUMLAH PENYUSUTAN FISKAL | 21.366.248 |
| JUMLAH PENYUSUTAN KOMERSIAL | 21.366.248 |
| SELISIH PENYUSUTAN PINDAHKAN KE FORMULIR 1771-I ANGKA 5 HURUF i ATAU ANGKA 6 Huruf a | 0 |

Tambah | Hapus | Data ke- 14 | Prev | Rows 11 to 14 of 14

**II. DAFTAR AMORTISASI FISKAL**

| NO | JENIS HARTA | KELOMPOK HARTA | NAMA HARTA | BULAN PEROLEHAN | TAHUN PEROLEHAN | HARGA PEROLEHAN | NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN | METODE AMORTISASI KOMERSIAL | METODE AMORTISASI FISKAL | AMORTISASI FISKAL TAHUN INI | CATATAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| JUMLAH AMORTISASI FISKAL | 0 |
| JUMLAH AMORTISASI KOMERSIAL | 0 |
| SELISIH AMORTISASI PINDAHKAN KE FORMULIR 1771-I ANGKA 5 HURUF j ATAU ANGKA 6 Huruf b | 0 |

Tambah | Hapus | Data ke- 0 | Rows -4 to 0 of 0

LAMPKHUS 2A | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

**2A**

TAHUN PAJAK 2024

## PENGHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL
## UNTUK TAHUN PAJAK 2024 DAN TAHUN PAJAK BERJALAN

N P W P : 4254132340100 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

| NO | KERUGIAN DAN PENGHASILAN NETO FISKAL | | KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TAHUN | RUPIAH | TH. 2020 (RUPIAH) | TH. 2021 (RUPIAH) | TH. 2022 (RUPIAH) | TH. 2023 (RUPIAH) | TH. 2024 (TAHUN PAJAK INI) RUPIAH*) | TH. 2025 (TAHUN BERJALAN) RUPIAH **) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1. | 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | JUMLAH | JML | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

LAMPKHUS 3A | BUKA

3A

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK 2024

## PERNYATAAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

NPWP : 425413232344010000

NAMA : DEPASI DEMOS ERSADA

**I DAFTAR PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA**

| NO. | NAMA | ALAMAT | NPWP/ TAX IDENTIFICATION NUMBER | KEGIATAN USAHA | BENTUK HUBUNGAN DENGAN WP |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows 0 to 0 of 0

**II RINCIAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA**

| NO. | NAMA MITRA TRANSAKSI | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI | METODE PENETAPAN HARGA | ALASAN PENGGUNAAN METODE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows 0 to 0 of 0

LAMPKHUS 3A 1 | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS

3A-1

## SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

TAHUN PAJAK 2024

### PENYERTAAN TRANSAKSI DALAM HUBUNGAN ISTIMEWA

NPWP : 4254132344010000

NAMA WAJIB PAJAK / BUT : DEPASI DEMOS ERSADA

I DOKUMENTASI PENETAPAN HARGA WAJAR TRANSAKSI

Berikut catatan-catatan khusus yang kami buat untuk mendukung bahwa transaksi yang dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan Istimewa telah sesuai dengan prinsip kewajaran (arm's length principle ) dan kelaziman.

1 Mengenai Gambaran Perusahaan Secara Rinci

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang :

| Ya | Tidak | Reset Pilihan | |
|---|---|---|---|
| ○ | ○ | | Struktur kepemilikan yang menunjukkan keterkaitan antara semua perusahaan dalam satu kelompok perusahaan multinasional. |
| ○ | ○ | | Struktur organisasi perusahaan Wajib Pajak. |
| ○ | ○ | | Aspek-aspek operasional kegiatan usaha Wajib Pajak termasuk rincian fungsi-fungsi yang diselenggarakan oleh unit-unit yang berada dalam organisasi perusahaan Wajib Pajak. |
| ○ | ○ | | Gambaran Lingkungan Usaha Secara Rinci |

2 Mengenai Transaksi

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang :

| Ya | Tidak | Reset Pilihan | |
|---|---|---|---|
| ○ | ○ | | Transaksi Wajib Pajak dengan perusahaan yang mempunyai hubungan Istimewa. |
| ○ | ○ | | Transaksi Wajib Pajak dengan perusahaan yang tidak dipengaruhi oleh hubungan Istemewa atau informasi mengenai transaksi pembanding. |
| ○ | ○ | | Dalam hal Wajib Pajak bertindak sebagai pihak yang menjual, menyerahkan atau meminjamkan dalam transaksi-transaksi sebagaimana disebutkan di atas, kami telah menyelenggarakan catatan sebagai berikut :<br>- Kebijakan penentuan harga dan daftar harga selama 5 (lima) tahun terakhir<br>- Rincian biaya pabrikasi atau harga perolehan atau biaya penyiapan jasa. |

3 Mengenai Catatan Hasil Analisis Kesebandingan

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang :

| Ya | Tidak | Reset Pilihan | |
|---|---|---|---|
| ○ | ○ | | Karakteristik dari produk (barang, jasa, pinjaman, instrumen keuangan, dan lain-lain) yang ditransaksikan. |
| ○ | ○ | | Analisis fungsional yang menjadi pertimbangan dilakukannya transaksi antara Wajib Pajak dengan perusahaan yang mempunyai hubungan istimewa, semua risiko-risiko diasumsikan dan aktiva-aktiva digunakan dalam transaksi tersebut. |
| ○ | ○ | | Kondisi-kondisi ekonomi pada saat terjadinya transaksi. |
| ○ | ○ | | Syarat-syarat transaksi-transaksi (terms of transactions ), termasuk juga perjanjian sesuai kontrak antara Wajib Pajak dengan pihak-pihak yang masih mempunyai hubungan Istimewa di luar negeri. |
| ○ | ○ | | Strategi bisnis Wajib Pajak pada saat melakukan transaksi afiliasi. |

4 Mengenai Catatan Hasil Analisis Kesebandingan

Bahwasannya kami telah membuat catatan tentang :

| Ya | Tidak | Reset Pilihan | |
|---|---|---|---|
| ○ | ○ | | Metodologi penentuan harga yang diterapkan oleh Wajib Pajak, yang menunjukkan bagaimana harga yang wajar diperoleh, dan alasan metode tersebut dipilih dibandingkan dengan metode -metode lainnya. |
| ○ | ○ | | Data pembanding yang digunakan oleh Wajib Pajak untuk menentukan harga transfer. |
| ○ | ○ | | Aplikasi metodologi penentuan harga transfer dan penggunaan data pembanding dalam harga transfer. |

LAMPKHUS 3A 2 | BUKA

3A-2

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

TAHUN PAJAK 2024

## PERNYATAAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

NPWP : 425413232440100 0

NAMA : DEPASI DEMOS ERSADA

**I DALAM HAL WAJIB PAJAK DALAM TAHUN PAJAK INI MELAKUKAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MERUPAKAN PENDUDUK NEGARA *TAX HAVEN COUNTRY***

| NO. | NAMA MITRA TRANSAKSI | JENIS TRANSAKSI | NEGARA | NILAI TRANSAKSI |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows 0 to 0 of 0

**II PENETAPAN NILAI TRANSAKSI DI ATAS, DITETAPKAN DENGAN MENGGUNAKAN PRINSIP KEWAJARAN DAN KELAZIMAN USAHA**

○ Ya ○ Tidak | Reset

LAMPKHUS 4A | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

4A

TAHUN PAJAK 2024

## DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL

**N P W P** 4254132340100 0

**NAMA WAJIB PAJAK** DEPASI DEMOS ERSADA

1. DALAM HAL PERUSAHAAN MENDAPAT FASILITAS PERPAJAKAN DALAM RANGKA PENANAMAN MODAL, JELASKAN

a. SURAT PERSETUJUAN KETUA BKPM

1. NOMOR :
2. TANGGAL :

b. SURAT KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN

1. NOMOR :
2. TANGGAL :

2. a. JUMLAH PENANAMAN MODAL YANG DISETUJUI :

1. DALAM VALAS : 2a1 0 MATA UANG
2. EQUIVALEN Rp : 2a2 0 *)
3. DALAM Rp : 2a3 0
4. JUMLAH Rp : 2a4 0

b. PENANAMAN MODAL : 1 ☐ BARU 2 ☐ PERLUASAN

c. DI BIDANG DAN / ATAU DI DAERAH :

d. FASILITAS YANG DIBERIKAN :

1 ☐ PENGURANGAN PENGHASILAN NETO

2 ☐ PENYUSUTAN / AMORTISASI DIPERCEPAT

3 ☐ KOMPENSASI KERUGIAN 4 TAHUN

5 ☐ PENGURANGAN 50% TARIF PPh ATAS DIVIDEN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM LUAR NEGERI

3. REALISASI PENANAMAN MODAL

a. TAHUN INI : Rp. a. 0

b. S.D TAHUN INI : Rp. b. 0

4. SAAT MULAI BERPRODUKSI KOMERIAL (SMBK) TANGGAL :

5 FASILITAS PENGURANGAN PENGHASILAN NETO : TAHUN KE a 0 b Rp. 0 **)

5% X REALISASI PENANAMAN MODAL S.D. SMBK

CATATAN :

*) DENGAN KURS YANG SEBENARNYA BERLAKU PADA SAAT TRANSFER DANA KE REKENING PERUSAHAAN

*) PINDAHKAN JUMLAH ANGKA 5 b KE FORMULIR 1771-I ANGKA 7 KOLOM (3)

LAMPKHUS 5A | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

**5A**

TAHUN PAJAK 2 0 2 4

## DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN

| | |
|---|---|
| **N P W P** | 425413234401000/0425413234401000 |
| **NAMA WAJIB PAJAK** | DEPASI DEMOS ERSADA |

Import Data

| NO | NAMA CABANG UTAMA | ALAMAT CABANG UTAMA | NPWP LOKASI | JUMLAH CABANG PEMBANTU |
|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows 0 to 0 of 0

CATATAN:
APABILA TIDAK MENCUKUPI DAPAT DIGANDAKAN

LAMPKHUS 6A | BUKA

6A

# LAMPIRAN KHUSUS
## SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

**TAHUN PAJAK** 2024

## PERHITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4)

NPWP : 425413244010000

NAMA WAJIB PAJAK / BUT : DEPASI DEMOS ERSADA

| | | RUPIAH PENUH |
|---|---|---|
| 1. | PENGHASILAN NETTO KOMERSIAL : ..... (BERDASARKAN LAPORAN KEUANGAN) | 0 |
| 2. | PENYESUAIAN FISKAL : | |
| | a. POSITIF : Rp 0 | |
| | b. NEGATIF : Rp 0 | |
| | c. JUMLAH (a-b) : ..... | 0 |
| 3. | PENGHASILAN NETO FISKAL : ( 1+/- 2c ) ..... | 0 |
| 4. | PAJAK PENGHASILAN BADAN TERUTANG : ..... | 0 |
| 5. | DASAR PENGENAAN PPh PASAL 26 AYAT (4) : (3-4)..... . | 0 |
| 6. | PPh PASAL 26 AYAT (4) : | 0 |

a ☐ TERUTANG : 0 *) % X JUMLAH ANGKA 5 . . . . . .. . .

b ☐ TIDAK TERUTANG, KARENA:

c ☐ KETENTUAN P3B INDONESIA -

d ☐ DITANAMKAN KEMBALISELURUHNYA DI INDONESIA PADA PERSEROAN TERBATAS (PT) BARU : **)

NPWP : e

ALAMAT : f

g KOTA : KODE POS : h

CATATAN :
* ) TARIF 20% ATAU TARIF P3B
**) LMPIRKAN BUKTI REALISASI PENAMAAN KEMBALI

LAMPKHUS 7A | BUKA

# LAMPIRAN KHUSUS 7A
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
## TAHUN PAJAK

2 0 2 4

## KREDIT PAJAK LUAR NEGERI

N P W P: 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK: DEPASI DEMOS ERSADA

Import Data

| NO | NAMA PEMOTONG | ALAMAT PEMOTONG | JENIS PENGHASILAN | MATA UANG (VALAS) | JUMLAH NETO (VALAS) | TANGGAL | KURS KMK (Rp) | JUMLAH NETO (RUPIAH) | PAJAK TERUTANG (VALAS) | PAJAK TERUTANG (RUPIAH) | KREDIT PAJAK YANG DAPAT DIPERHITUNGKAN (RUPIAH) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| JUMLAH | | | | | | | JML | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tambah | Hapus | Data ke-

Rows 0 to 0 of 0

CATATAN:
- DIISI DENGAN RINCIAN PER BUKTI PEMOTONGAN / PEMBAYARAN PAJAK.
- KOLOM (11) RUPIAHDIISI DENGAN NILAI KONVERSI DARI ANGKA DALAM KOLOM (10) VALAS DENGAN MENGGUNAKAN KURS PAJAK YANG BERLAKU PADA TANGGAL PEMBAYARAN TERUTANGNYA PAJAK DI LUAR NEGERI.
- KREDIT PAJAK YANG DAPAT DIPERHITUNGKAN PADA KOLOM (11) DIHITUNG BERDASARKAN METODE *ORDINARY CREDIT PER COUNTRY BASIS.*
- PINDAHKAN HASIL PENJUMLAHAN KOLOM (12) KE FORMULIR 1771 HURUF C ANGKA 8.b.
- PINDAHKAN HASIL PENJUMLAHAN KOLOM (9) KE FORMULIR 1771 - I Nomor 2.
- JIKA FORMULIR INI TIDAK CUKUP, DAPAT DIGANDAKAN (FOTOKOPI) SESUAI KEBUTUHAN.

<< SEBELUMNYA

**8A-1** PERUSAHAAN INDUSTRI MANUFAKTUR

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
**TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN**

8A-1
TAHUN PAJAK: 2024

N P W P : 4254132340100 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KAS DAN SETARA KAS | 0 |
| 2. | INVESTASI SEMENTARA | 0 |
| 3. | PIUTANG USAHA PIHAK KE TIGA | 0 |
| 4. | PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN | 0 |
| 5. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA | 0 |
| 6. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 7. | PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU | 0 |
| 8. | PERSEDIAAN | 0 |
| 9. | BEBAN DIBAYAR DI MUKA | 0 |
| 10. | UANG MUKA PEMBELIAN | 0 |
| 11. | AKTIVA LANCAR LAINNYA | 0 |
| 12. | PIUTANG JANGKA PANJANG | 0 |
| 13. | TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 14. | AKTIVA TETAP LAINNYA | 0 |
| 15. | DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN | 0 |
| 16. | INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI | 0 |
| 17. | INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA | 0 |
| 18. | HARTA TIDAK BERWUJUD | 0 |
| 19. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 20. | AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | HUTANG USAHA PIHAK KETIGA | 0 |
| 2. | HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 3. | HUTANG BUNGA | 0 |
| 4. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 5. | HUTANG DIVIDEN | 0 |
| 6. | BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 7. | HUTANG BANK | 0 |
| 8. | BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TEMPO DALAM TAHUN BERJALAN | 0 |
| 9. | UANG MUKA PELANGGAN | 0 |
| 10. | KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA | 0 |
| 11. | HUTANG BANK JANGKA PANJANG | 0 |
| 12. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN | 0 |
| 13. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 14. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 15. | KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| 16. | MODAL SAHAM | 0 |
| 17. | AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR) | 0 |
| 18. | LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA | 0 |
| 19. | LABA DITAHAN TAHUN INI | 0 |
| 20. | EKUITAS LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|
| 1. | PENJUALAN BERSIH | | 0 |
| 2. | BAHAN BAKU YANG DIGUNAKAN | 0 | |
| 3. | UPAH BURUH LANGSUNG | 0 | |
| 4. | BIAYA PABRIKASI | 0 | |
| 5. | JUMLAH BIAYA PRODUKSI (2 + 3 + 4) | | 0 |
| 6. | SALDO BARANG DALAM PROSES - AWAL | 0 | |
| 7. | SALDO BARANG DALAM PROSES - AKHIR | 0 | |
| 8. | HARGA POKOK PRODUKSI (5 + 6 - 7) | | 0 |
| 9. | SALDO BARANG JADI - AWAL | 0 | |
| 10. | SALDO BARANG JADI - AKHIR | 0 | |
| 11. | HARGA POKOK PENJUALAN (8 + 9 - 10) | | 0 |
| **12.** | **LABA KOTOR (1 - 11)** | | 0 |
| 13. | BEBAN PENJUALAN | | 0 |
| 14. | BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI | | 0 |
| **15.** | **LABA USAHA (12 - 13 - 14)** | | 0 |
| 16. | PENGHASILAN/(BEBAN) LAIN | | 0 |
| 17. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | | 0 |
| **18.** | **LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (15 + 16 + 17)** | | 0 |
| 19. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | | 0 |
| 20. | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (18 - 19)** | | 0 |
| 21. | POS LUAR BIASA | | 0 |
| **22.** | **LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (20 + 21)** | | 0 |
| 23. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | | 0 |
| **24.** | **LABA BERSIH (22 - 23)** | | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

<< SEBELUMNYA

**8A-2** PERUSAHAAN DAGANG

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
**TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN**

8A-2
TAHUN PAJAK: 2024

NPWP : 4254132340100 0
NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KAS DAN SETARA KAS | 0 |
| 2. | INVESTASI SEMENTARA | 0 |
| 3. | PIUTANG USAHA PIHAK KE TIGA | 0 |
| 4. | PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 5. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA | 0 |
| 6. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 7. | PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU | 0 |
| 8. | PERSEDIAAN | 0 |
| 9. | BEBAN DIBAYAR DI MUKA | 0 |
| 10. | UANG MUKA PEMBELIAN | 0 |
| 11. | AKTIVA LANCAR LAINNYA | 0 |
| 12. | PIUTANG JANGKA PANJANG | 0 |
| 13. | TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 14. | AKTIVA TETAP LAINNYA | 0 |
| 15. | DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN | 0 |
| 16. | INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI | 0 |
| 17. | INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA | 0 |
| 18. | HARTA TIDAK BERWUJUD | 0 |
| 19. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 20. | AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | HUTANG USAHA PIHAK KETIGA | 0 |
| 2. | HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 3. | HUTANG BUNGA | 0 |
| 4. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 5. | HUTANG DIVIDEN | 0 |
| 6. | BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 7. | HUTANG BANK | 0 |
| 8. | BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TEMPO DALAM TAHUN BERJALAN | 0 |
| 9. | UANG MUKA PELANGGAN | 0 |
| 10. | KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA | 0 |
| 11. | HUTANG BANK JANGKA PANJANG | 0 |
| 12. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN | 0 |
| 13. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 14. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 15. | KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| 16. | MODAL SAHAM | 0 |
| 17. | AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR) | 0 |
| 18. | LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA | 0 |
| 19. | LABA DITAHAN TAHUN INI | 0 |
| 20. | EKUITAS LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|
| 1. | PENJUALAN BERSIH | | 0 |
| 2. | PEMBELIAN | 0 | |
| 3. | SALDO BARANG DAGANGAN - AWAL | 0 | |
| 4. | SALDO BARANG DAGANGAN - AKHIR | 0 | |
| 5. | HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4) | | 0 |
| **6.** | **LABA KOTOR (1 - 5)** | | 0 |
| 7. | BEBAN PENJUALAN | | 0 |
| 8. | BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI | | 0 |
| **9.** | **LABA USAHA (6 - 7 - 8)** | | 0 |
| 10. | PENGHASILAN/(BEBAN) LAIN | | 0 |
| 11. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | | 0 |
| **12.** | **LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)** | | 0 |
| 13. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | | 0 |
| **14.** | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)** | | 0 |
| 15. | POS LUAR BIASA | | 0 |
| **16.** | **LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)** | | 0 |
| 17. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | | 0 |
| **18.** | **LABA BERSIH (16 - 17)** | | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

<< SEBELUMNYA

**8A-3** BANK KONVENSIONAL

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
**TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN**

8A-3
TAHUN PAJAK: 2024

NPWP : 4254132340100 0

NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KAS | 0 |
| 2. | GIRO PADA BANK INDONESIA | 0 |
| 3. | GIRO PADA BANK LAIN - BERSIH | 0 |
| 4. | PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA - BERSIH | 0 |
| 5. | PENEMPATAN PADA BANK LAIN - BERSIH | 0 |
| 6. | SURAT BERHARGA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 7. | SURAT BERHARGA PIHAK KETIGA - BERSIH | 0 |
| 8. | SURAT BERHARGA YANG DIBELI DENGAN JANJI DIJUAL KEMBALI - BERSIH | 0 |
| 9. | TAGIHAN DERIVATIF - BERSIH | 0 |
| 10. | PINJAMAN YANG DIBERIKAN - BERSIH | 0 |
| 11. | PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN - BERSIH | 0 |
| 12. | TAGIHAN AKSEPTASI - BERSIH | 0 |
| 13. | OBLIGASI PEMERINTAH | 0 |
| 14. | PENYERTAAN SAHAM - BERSIH | 0 |
| 15. | GOODWIL - BERSIH | 0 |
| 16. | AKTIVA TETAP | 0 |
| 17. | DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN | 0 |
| 18. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 19. | BIAYA DI BAYAR DI MUKA | 0 |
| 20. | AKTIVA LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KEWAJIBAN SEGERA | 0 |
| 2. | SIMPANAN NASABAH PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 3. | SIMPANAN NASABAH PIHAK KETIGA | 0 |
| 4. | SIMPANAN DARI BANK LAIN | 0 |
| 5. | SURAT BERHARGA YANG DIJUAL DENGAN JANJI DIBELI KEMBALI - BERSIH | 0 |
| 6. | KEWAJIBAN DERIVATIF | 0 |
| 7. | KEWAJIBAN AKSEPTASI | 0 |
| 8. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 9. | SURAT BERHARGA YANG DITERBITKAN | 0 |
| 10. | PINJAMAN YANG DITERIMA | 0 |
| 11. | ESTIMASI KERUGIAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI | 0 |
| 12. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 13. | BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 14. | KEWAJIBAN LAIN-LAIN | 0 |
| 15. | PINJAMAN SURBONASI | 0 |
| 16. | MODAL SAHAM | 0 |
| 17. | AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR) | 0 |
| 18. | LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA | 0 |
| 19. | LABA DITAHAN TAHUN INI | 0 |
| 20. | EKUITAS LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | | NILIAI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|
| 1. | PENDAPATAN BUNGA | 0 | |
| 2. | BEBAN BUNGA | 0 | |
| **3.** | **PENDAPATAN BUNGA - BERSIH (1 - 2)** | | 0 |
| 4. | PENDAPATAN OPERASI LAINNYA | 0 | |
| 5. | BEBAN OPERASIONAL LAINNYA | 0 | |
| **6.** | **PENDAPATAN/(BEBAN) OPERASIONAL LAINNYA - BERSIH (4 - 5)** | | 0 |
| 7. | PENDAPATAN BUKAN OPERASIONAL | 0 | |
| 8. | BEBAN BUKAN OPERASIONAL | 0 | |
| **9.** | **PENDAPATAN NON OPERASIONAL - BERSIH (7 - 8)** | | 0 |
| 10. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | | 0 |
| **11.** | **LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (3 + 6 + 9 + 10)** | | 0 |
| 12. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | | 0 |
| **13.** | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (11 - 12)** | | 0 |
| 14. | POS LUAR BIASA | | 0 |
| **15.** | **LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (13 + 14)** | | 0 |
| 16. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | | 0 |
| **17.** | **LABA BERSIH (15- 16)** | | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

<< SEBELUMNYA

**8A-4** BANK SYARIAH

**LAMPIRAN KHUSUS**
**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**
**TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN**

8A-4 TAHUN PAJAK 2024

N P W P 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KAS DAN SETARA KAS | 0 |
| 2. | PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA | 0 |
| 3. | GIRO PADA BANK LAIN - BERSIH | 0 |
| 4. | PENEMPATAN PADA BANK LAIN - BERSIH | 0 |
| 5. | EFEK - EFEK | 0 |
| 6. | PIUTANG (MURABAHAH, SALAM, ISTHISHNAH, IJAROH DLL) | 0 |
| 7. | PEMBIAYAAN MUDHARABAH | 0 |
| 8. | PEMBIAYAAN MUSYAROKAH | 0 |
| 9. | PERSEDIAAN (AKTIVA UNTUK DIJUAL KEMBALI) | 0 |
| 10. | AKTIVA YANG DIPEROLEH UNTUK IJAROH | 0 |
| 11. | AKTIVA ISTHISNA DALAM PENYELESAIAN | 0 |
| 12. | PENYERTAAN | 0 |
| 13. | AKTIVA TETAP | 0 |
| 14. | DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN | 0 |
| 15. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 16. | BIAYA DIBAYAR DIMUKA | 0 |
| 17. | AKTIVA LAIN - LAIN | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KEWAJIBAN SEGERA | 0 |
| 2. | SIMPANAN (GIRO, TABUNGAN WADIAH) | 0 |
| 3. | KEWAJIBAN LAIN (HUTANG SALAM DAN HUTANG ISTHISNA) | 0 |
| 4. | KEWAJBIAN PADA BANK LAIN | 0 |
| 5. | PEMBIAYAAN YANG DITERMA | 0 |
| 6. | KEUTUNGAN YANG SUDAH DIUMUMKAN BELUM DIBAGI | 0 |
| 7. | HUTANG ZAKAT | 0 |
| 8. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 9. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 10. | HUTANG LAINNYA | 0 |
| 11. | INVESTASI TIDAK TERIKAT BUKAN BANK (TABUNGAN DARI DEPOSITO MUDHARABAH) | 0 |
| 12. | INVESTASI TIDAK TERIKAT BANK (TABUNGAN DAN DEPOSITO MUDHARABAH) | 0 |
| 13. | MODAL SAHAM | 0 |
| 14. | AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR) | 0 |
| 15. | LABA DITAHAN TAHUN - TAHUN SEBELUMNYA | 0 |
| 16. | LABA DITAHAN TAHUN INI | 0 |
| 17. | EKUITAS LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN ITT DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | PENDAPATAN OPERASI UTAMA | 0 |
| 2. | HAK PIHAK KETIGA ATAS BAGI HASIL INVESTASI TIDAK TERIKAT | 0 |
| 3. | **PENDAPATAN OPERASI UTAMA - BERSIH (1 - 2)** | 0 |
| 4. | PENDAPATAN OPERASI LAINNYA | 0 |
| 5. | BEBAN OPERASIONAL LAINNYA | 0 |
| 6. | **LABA OPERASIONAL (3 + 4 - 5)** | 0 |
| 7. | PENDAPATAN BUKAN OPERASIONAL | 0 |
| 8. | BEBAN BUKAN OPERASIONAL | 0 |
| 9. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | 0 |
| 10. | **LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (6 + 7 - 8 + 9)** | 0 |
| 11. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | 0 |
| 12. | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (10 - 11)** | 0 |
| 13. | POS LUAR BIASA | 0 |
| 14. | **LABA / RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (12 - 13)** | 0 |
| 15. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | 0 |
| 16. | **LABA BERSIH (14 - 15)** | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

<< SEBELUMNYA

**8A-5** PERUSAHAAN ASURANSI

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
**TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN**

8A-5
TAHUN PAJAK: 2024

NPWP : 4254132340100 0
NAMA WAJIB PAJAK : DEPASI DEMOS ERSADA

**I. ELEMEN DARI NERACA**

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | INVESTASI DEPOSITO | 0 |
| 2. | INVESTASI SAHAM | 0 |
| 3. | INVESTASI OBLIGASI | 0 |
| 4. | INVESTASI SURAT BERHARGA PASAR UANG | 0 |
| 5. | INVESTASI PENYERTAAN LANGSUNG | 0 |
| 6. | INVESTASI TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 7. | INVESTASI PINJAMAN HIPOTIK | 0 |
| 8. | INVESTASI PINJAMAN POLIS | 0 |
| 9. | INVESTASI LAINNYA | 0 |
| 10. | KAS DAN BANK | 0 |
| 11. | PIUTANG PREMI | 0 |
| 12. | PIUTANG REASURANSI | 0 |
| 13. | PIUTANG HASIL INVESTASI | 0 |
| 14. | PIUTANG LAIN-LAIN | 0 |
| 15. | BIAYA DIBAYAR DI MUKA | 0 |
| 16. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 17. | AKTIVA TETAP | 0 |
| 18. | DIKURANGI: AKUMULASI PENYUSUTAN | 0 |
| 19. | BIAYA AKUISISI DITANGGUHKAN – BERSIH | 0 |
| 20. | AKTIVA LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KEWAJIBAN KEPADA PEMEGANG POLIS | 0 |
| 2. | KEWAJIBAN MANFAAT POLIS MASA DEPAN | 0 |
| 3. | ESTIMASI KEWAJIBAN KLAIM | 0 |
| 4. | HUTANG KLAIM | 0 |
| 5. | PREMI YANG BELUM MERUPAKAN PENDAPATAN | 0 |
| 6. | JUMLAH KEWAJIBAN KEPADA PEMEGANG POLIS | 0 |
| 7. | TITIPAN PREMI | 0 |
| 8. | HUTANG KOMISI | 0 |
| 9. | HUTANG REASURANSI | 0 |
| 10. | BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 11. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 12. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 13. | KEWAJIBAN LAIN-LAIN | 0 |
| 14. | MODAL SAHAM | 0 |
| 15. | TAMBAHAN MODAL DISETOR | 0 |
| 16. | SELISIH NILAI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI | 0 |
| 17. | SELISIH PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP | 0 |
| 18. | LABA BELUM DIREALISASI DARI EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL | 0 |
| 19. | SALDO LABA | 0 |
| 20. | EKUITAS LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

**II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI**

| NO. | URAIAN | | NILIAI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|
| 1. | PREMI BRUTO | 0 | |
| 2. | PREMI REASURANSI | 0 | |
| 3. | PENURUNAN (KENAIKAN) PREMI YANG BELUM MERUPAKAN PENDAPATAN | 0 | |
| **4.** | **JUMLAH PENDAPATAN PREMI (1 + 2 + 3)** | | 0 |
| 5. | HASIL INVESTASI - BERSIH | | 0 |
| 6. | LAIN-LAIN | | 0 |
| **7.** | **JUMLAH PENDAPATAN (4 + 5 + 6)** | | 0 |
| 8. | KLAIM DAN MANFAAT | | 0 |
| 9. | KLAIM REASURANSI | | 0 |
| 10. | ENAIKAN KEWAJIBAN MANFAAT POLIS MASA DEPAN DAN ESTIMASI KEWAJIBAN KLAIM | | 0 |
| 11. | BIAYA AKUISISI | | 0 |
| 12. | BEBAN USAHA | | 0 |
| 13. | PEMASARAN | | 0 |
| 14. | UMUM DAN ADMINISTRASI | | 0 |
| 15. | LAIN-LAIN | | 0 |
| **16.** | **JUMLAH BEBAN (JUMLAH 8 S.D. 15)** | | 0 |
| 17. | **LABA/RUGI USAHA (7 - 16)** | | 0 |
| 18. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | | 0 |
| 19. | **LABA/RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (17 + 18)** | | 0 |
| 20. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | | 0 |
| 21. | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (19 - 20)** | | 0 |
| 22. | POS LUAR BIASA | | 0 |
| 23. | **LABA/RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (21 + 22)** | | 0 |
| 24. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | | 0 |
| 25. | **LABA BERSIH (23 - 24)** | | 0 |

**III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7**

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

**8A-6** NON-KUALIFIKASI

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
# TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN

8A-6
TAHUN PAJAK 2024

N P W P: 4 2 5 4 1 3 2 3 4 4 0 1 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK: DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KAS DAN SETARA KAS | 2.444.726.328 |
| 2. | INVESTASI SEMENTARA | 0 |
| 3. | PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA | 0 |
| 4. | PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 5. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA | 0 |
| 6. | PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 7. | PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU | 0 |
| 8. | PERSEDIAAN | 0 |
| 9. | BEBAN DIBAYAR DI MUKA | 0 |
| 10. | UANG MUKA PEMBELIAN | 0 |
| 11. | AKTIVA LANCAR LAINNYA | 0 |
| 12. | PIUTANG JANGKA PANJANG | 0 |
| 13. | TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 14. | AKTIVA TETAP LAINNYA | 160.132.272 |
| 15. | AKUMULASI PENYUSUTAN | 33.959.415 |
| 16. | INVESTASI PADA PERUSAHAAN SOSIALISASI | 0 |
| 17. | INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA | 0 |
| 18. | HARTA TIDAK BERWUJUD | 0 |
| 19. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 20. | AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 2.570.899.185 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | HUTANG USAHA PIHAK KETIGA | 0 |
| 2. | HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA | 0 |
| 3. | HUTANG BUNGA | 0 |
| 4. | HUTANG PAJAK | 0 |
| 5. | HUTANG DIVIDEN | 0 |
| 6. | BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 7. | HUTANG BANK | 0 |
| 8. | BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TEMPO DALAM TAHUN BERJALAN | 0 |
| 9. | UANG MUKA PELANGGAN | 0 |
| 10. | KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA | 0 |
| 11. | HUTANG BANK JANGKA PANJANG | 0 |
| 12. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN | 0 |
| 13. | HUTANG USAHA JANGKA PANJANG YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA | 0 |
| 14. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 15. | KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA | 0 |
| 16. | MODAL SAHAM | 1.000.000.000 |
| 17. | AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR) | 0 |
| 18. | LABA DITAHAN TAHUN - TAHUN SEBELUMNYA | 429.840.321 |
| 19. | LABA DITAHAN TAHUN INI | 1.141.058.864 |
| 20. | EKUITAS LAIN - LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 2.570.899.185 |

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | PENJUALAN BERSIH | 7.225.343.080 |
| 2. | PERSEDIAAN AWAL | 0 |
| 3. | PEMBELIAN | 5.780.274.464 |
| 4. | PERSEDIAAN AKHIR | 0 |
| 5. | **HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4)** | 5.780.274.464 |
| 6. | **LABA KOTOR (1 - 5)** | 1.445.068.616 |
| 7. | BEBAN PENJUALAN | 0 |
| 8. | BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI | 177.566.248 |
| 9. | **LABA USAHA (6 - 7 - 8)** | 1.267.502.368 |
| 10. | PENGHASILAN (BEBAN) LAIN | 0 |
| 11. | BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI | 0 |
| 12. | **LABA / RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)** | 1.267.502.368 |
| 13. | BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN | 126.443.504 |
| 14. | **LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)** | 1.141.058.864 |
| 15. | POS LUAR BIASA | 0 |
| 16. | **LABA / RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)** | 1.141.058.864 |
| 17. | HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN | 0 |
| 18. | **LABA BERSIH (16 - 17)** | 1.141.058.864 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

**8A-7** DANA PENSIUN

# LAMPIRAN KHUSUS
# SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
# TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN

8A-7
TAHUN PAJAK 2024

N P W P: 4254132340100 0

NAMA WAJIB PAJAK: DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| | **INVESTASI (Harga Perolehan)** | |
| 1. | DEPOSITO ON CALL | 0 |
| 2. | DEPOSITO BERJANGKA | 0 |
| 3. | SERTIFIKAT DEPOSITO | 0 |
| 4. | SERTIFIKAT BANK INDONESIA | 0 |
| 5. | SAHAM | 0 |
| 6. | OBLIGASI | 0 |
| 7. | UNIT PENYERTAAN REKSADANA | 0 |
| 8. | SURAT BERHARGA PEMERINTAH | 0 |
| 9. | UNIT PENYERTAAN INVESTASI KOLEKTIF | 0 |
| 10. | PENEMPATAN LANGSUNG | 0 |
| 11. | SURAT PENGAKUAN UTANG | 0 |
| 12. | TANAH DAN BANGUNAN (Neto) | 0 |
| 13. | INVESTASI LAIN YANG DIPERKENANKAN | 0 |
| 14. | SELISIH PENELAIAN INVESTASI | 0 |
| | **AKTIVA LANCAR DILUAR INVESTASI** | |
| 15. | **KAS & BANK** | 0 |
| 16. | PIUTANG-IURAN NORMAL PEMBERI KERJA | 0 |
| 17. | PIUTANG-IURAN NORMAL PESERTA | 0 |
| 18. | PIUTANG-IURAN TAMBAHAN | 0 |
| 19. | PIUTANG BUNGA KETERLAMBATAN IURAN | 0 |
| 20. | BEBAN DIBAYAR DIMUKA | 0 |
| 21. | PIUTANG INVESTASI | 0 |
| 22. | PIUTANG HASIL INVESTASI | 0 |
| 23. | PIUTANG LAIN-LAIN | 0 |
| | **AKTIVA OPERASIONAL** | |
| 24. | TANAH DAN BANGUNAN (Neto) | 0 |
| 25. | AKTIVA OPERASIONAL LAIN (Neto) | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KEWAJIBAN AKTUARIA | 0 |
| 2. | SELISIH KEWAJIBAN AKTUARIA | 0 |
| | **KEWAJIBAN DILUAR KEWAJIBAN AKTUARIA** | |
| 3. | HUTANG MANFAAT PENSIUN JATUH TEMPO | 0 |
| 4. | UTANG INVESTASI | 0 |
| 5. | PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA | 0 |
| 6. | BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR | 0 |
| 7. | KEWAJIBAN DILUAR KEWAJIBAN AKTUARIA LAIN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | PENDAPATAN INVESTASI | 0 |
| 2. | BEBAN INVESTASI | 0 |
| 3. | **HASIL USAHA INVESTASI (1 - 2)** | 0 |
| | **BEBAN OPERASIONAL** | |
| 4. | GAJI / HONOR KARYAWAN, PENGURUS DAN DEWAN PENGAWAS | 0 |
| 5. | BEBAN KANTOR | 0 |
| 6. | BEBAN PEMELIHARAAN | 0 |
| 7. | BEBAN PENYUSUTAN | 0 |
| 8. | BEBAN JASA PIHAK KETIGA | 0 |
| 9. | BEBAN OPERASIONAL LAIN | 0 |
| 10. | **TOTAL BEBAN OPERASIONAL (4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)** | 0 |
| 11. | **PENDAPATAN LAIN - LAIN** | 0 |
| 12. | **BEBAN LAIN - LAIN** | 0 |
| 13. | **LABA BERSIH (3 - 10 + 11 - 12)** | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

<< SEBELUMNYA

**8A-8** PERUSAHAAN PEMBIAYAAN

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
# TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN

8A-8
TAHUN PAJAK: 2024

N P W P: 4254132344010000

NAMA WAJIB PAJAK: DEPASI DEMOS ERSADA

## I. ELEMEN DARI NERACA

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| | KAS DAN SETARA KAS | |
| 1. | KAS | 0 |
| 2. | BANK DALAM NEGERI | 0 |
| 3. | BANK LUAR NEGERI | 0 |
| 4. | INVESTASI JANGKA PENDEK DALAM SURAT BERHARGA | 0 |
| | PIUTANG PEMBIAYAAN-NETO | |
| 5. | SEWA GUNA USAHA | 0 |
| 6. | ANJAK PIUTANG | 0 |
| 7. | KARTU KREDIT | 0 |
| 8. | PEMBIAYAAN KONSUMEN | 0 |
| | PENYERTAAN MODAL | |
| 9. | BANK | 0 |
| 10. | PERUSAAHAN JASA KEUANGAN LAINNYA | 0 |
| 11. | INVESTASI JANGKA PANJANG DALAM SURAT BERHARGA | 0 |
| 12. | AKTIVA TETAP YANG DISEWAGUNAUSAHAKAN-NETO | 0 |
| | AKTIVA TETAP DAN INVENTARIS-NETO | |
| 13. | TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 14. | AKTIVA TETAP SELAIN TANAH DAN BANGUNAN | 0 |
| 15. | AKTIVA PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| 16. | AKTIVA LAIN-LAIN | 0 |
| | **JUMLAH AKTIVA** | 0 |

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| 1. | KEWAJIBAN YANG SEGERA DIBAYAR | 0 |
| 2. | UTANG PAJAK | 0 |
| | PINJAMAN YANG DITERIMA | |
| 3. | DALAM NEGERI | 0 |
| 4. | LUAR NEGERI | 0 |
| 5. | SURAT BERHARGA YANG DITERBITKAN | 0 |
| 6. | KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN | 0 |
| | PINJAMAN SUBORDINASI | |
| 7. | DALAM NEGERI | 0 |
| 8. | LUAR NEGERI | 0 |
| 9. | KEWAJIBAN LAINNYA | 0 |
| | MODAL | |
| 10. | MODAL DISETOR | 0 |
| 11. | AGIO | 0 |
| 12. | DISAGIO | 0 |
| 13. | CADANGAN UMUM | 0 |
| 14. | CADANGAN TUJUAN | 0 |
| 15. | CADANGAN REVALUASI AKTIVA TETAP | 0 |
| 16. | SALDO LABA (RUGI) | 0 |
| 17. | LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 0 |
| | **JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS** | 0 |

## II. ELEMEN LAPORAN LABA / RUGI

| NO. | URAIAN | NILAI (RUPIAH) |
|---|---|---|
| | PENDAPATAN OPERASIONAL | |
| 1. | SEWA GUNA USAHA | 0 |
| 2. | ANJAK PIUTANG | 0 |
| 3. | KARTU KREDIT | 0 |
| 4. | PEMBIAYAAN KONSUMEN | 0 |
| 5. | PENDAPATAN DARI PENYALURAN PEMBIAAN | 0 |
| 6. | **TOTAL PENDAPATAN NASIONAL (1+2+3+4+5)** | 0 |
| | BEBAN OPERASIONAL : | |
| 7. | BUNGA | 0 |
| 8. | PREMI SWAP | 0 |
| 9. | PREMI ASURANSI | 0 |
| 10. | TENAGA KERJA | 0 |
| 11. | PENYUSUTAN | 0 |
| 12. | PENGHAPUSAN PIUTANG PEMBIAYAAN | 0 |
| 13. | SEWA | 0 |
| 14. | BIAYA OPERASIONAL LAIN | 0 |
| 15. | **TOTAL BEBAN OPERASIONAL (7+8+9+10+11+12+13+14)** | 0 |
| 16. | PENDAPATAN NON OPERASIONAL | 0 |
| 17. | BEBAN NON OPERASIONAL | 0 |
| 18. | **LABA BERSIH (6 - 15 + 16 - 17)** | 0 |

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

| NO. | PIHAK - PIHAK | JENIS TRANSAKSI | NILAI TRANSAKSI (RUPIAH) |
|---|---|---|---|

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows 0 to 0 of 0

<< SEBELUMNYA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Unggah | Laporan Keuangan 2024 - PT DDI | X | Laporan Keuangan. File yang di Upload Berjenis pdf, Ukuran Max 20MB |
| Unggah | | X | Rekapitulasi Peredaran Bruto PP 23 Tahun 2018 dan/atau PP 55 Tahun 2022. File yang Diupload Berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |
| Unggah | | X | Daftar Nominatif Biaya Promosi dan/atau Biaya Entertainment. File yang diupload berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |
| Unggah | | X | Dokument-dokumen Lampiran Khusus BUT. File yang diupload berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |
| Unggah | | X | Dokument-dokumen Lampiran Khusus WP Migas. File yang diupload berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |
| Unggah | | X | Laporan Perbandingan Utang-Modal dan Laporan Utang Swasta Luar Negri. File yang diupload berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |
| Unggah | | X | Dokumen Lampiran Lainnya. File yang diupload berjenis pdf, Ukuran Max 5MB |

**Silahkan masukan Kode Verifikasi yang bisa dilihat di email anda.**

Kode Verifikasi

B0KM53 Submit

Refresh QR Code

# LAPORAN LABA RUGI
## PT DEPASI DEMOS ERSADA
### 1 Januari 2024 s.d 31 Desember 2024

| | | |
|---|---|---|
| **PEREDARAN USAHA (OMZET)** | | **Rp7.225.343.080** |
| **HARGA POKOK PENJUALAN** | | |
| - Persediaan Awal | Rp0 | |
| - Pembelian | Rp5.780.274.464 | |
| - Persediaan Akhir | Rp0 | |
| **Jumlah Harga Pokok Penjualan** | | **Rp5.780.274.464** |
| **LABA KOTOR** | | **Rp1.445.068.616** |
| **BIAYA UMUM DAN ADMINISTRASI** | | |
| - Biaya Gaji Karyawan | Rp129.600.000 | |
| - Biaya Sewa Kantor | Rp15.000.000 | |
| - Biaya ATK, Internet, Listrik, Air | Rp8.600.000 | |
| - Biaya Penyusutan Inventaris | Rp21.366.248 | |
| - Biaya Lain-Lain | Rp3.000.000 | |
| **Jumlah Biaya Umum dan Administrasi** | | **Rp177.566.248** |
| **LABA BERSIH SEBELUM PAJAK** | | **Rp1.267.502.368** |
| PAJAK PENGHASILAN (PPh) FINAL | | Rp126.443.504 |
| **LABA BERSIH SETELAH PAJAK** | | **Rp1.141.058.864** |

Jakarta, 10 Maret 2025
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**
Direktur Utama

# N E R A C A
## PT DEPASI DEMOS ERSADA
### Per 31 Desember 2024

| AKTIVA/HARTA | | | PASIVA/KEWAJIBAN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A. AKTIVA/HARTA LANCAR | | | A. HUTANG LANCAR | | |
| - Kas dan Setara Kas | Rp2.444.726.328 | | - Hutang Usaha | Rp0 | |
| - Piutang | Rp0 | | - Hutang Bank | Rp0 | |
| - Persediaan | Rp0 | | - Hutang Pajak | Rp0 | |
| - Pek. Dlm Proses | Rp0 | | - Hutang Lain-Lain | Rp0 | |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp2.444.726.328** | **Jumlah Hutang Lancar** | | **Rp0** |
| B. AKTIVA/HARTA TETAP | | | B. MODAL | | |
| - Tanah/Bangunan | Rp0 | | - Modal Usaha | Rp1.000.000.000 | |
| - Inventaris | Rp160.132.272 | | - Laba Ditahan | Rp429.840.321 | |
| - (Akumulasi Penyusutan) | (Rp33.959.415) | | - Laba Tahun Berjalan | Rp1.141.058.864 | |
| **Jumlah Aktiva Tetap** | | **Rp126.172.857** | **Jumlah Modal** | | **Rp2.570.899.185** |
| C. TOTAL AKTIVA | | | C. TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS | | |
| **Jumlah Aktiva (Jumlah A + B)** | | **Rp2.570.899.185** | **Jumlah Pasiva (Jumlah A + B)** | | **Rp2.570.899.185** |

Jakarta, 10 Maret 2025

**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

DEPASI DEMOS ERSADA

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**

Direktur Utama

# DAFTAR PENYUSUTAN
## PT DEPASI DEMOS ERSADA
### Per 31 Desember 2024

| No | Jenis Aktiva | Bulan Perolehan | Tahun Perolehan | Jumlah | Harga Perolehan | Masa Manfaat | Nilai Buku Per 1 Jan 2024 | Penyusutan Tahun 2024 | Akumulasi Penyusutan s.d 2024 | Nilai Buku Per 31 Des 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Komputer | Mei | 2021 | 1 Unit | 7.000.000 | 4 | 5.250.000 | 1.750.000 | 7.000.000 | - |
| 2 | Printer | Mei | 2021 | 1 Unit | 3.750.000 | 4 | 2.812.500 | 937.500 | 3.750.000 | - |
| 3 | Filling Cabinet | Mei | 2021 | 1 Unit | 2.250.000 | 4 | 1.687.500 | 562.500 | 2.250.000 | - |
| 4 | Meja dan Kursi | Mei | 2021 | 1 Set | 2.500.000 | 4 | 1.875.000 | 625.000 | 2.500.000 | - |
| 5 | Komputer | Oktober | 2023 | 1 Unit | 14.000.000 | 4 | 875.000 | 3.500.000 | 4.375.000 | 9.625.000 |
| 6 | Mesin dan Alat Perlengkapan | Desember | 2023 | 1 Set | 4.472.000 | 4 | 93.167 | 1.118.000 | 1.211.167 | 3.260.833 |
| 7 | Mesin dan Alat Perlengkapan 1 | April | 2024 | 1 Set | 12.781.000 | 4 | - | 2.396.438 | 2.396.438 | 10.384.563 |
| 8 | Mesin dan Alat Perlengkapan 2 | Mei | 2024 | 1 Set | 15.473.196 | 4 | - | 2.578.866 | 2.578.866 | 12.894.330 |
| 9 | Mesin dan Alat Perlengkapan 3 | Juni | 2024 | 1 Set | 20.723.000 | 4 | - | 3.022.104 | 3.022.104 | 17.700.896 |
| 10 | Mesin dan Alat Perlengkapan 4 | Juli | 2024 | 1 Set | 11.064.876 | 4 | - | 1.383.110 | 1.383.110 | 9.681.767 |
| 11 | Mesin dan Alat Perlengkapan 5 | Agustus | 2024 | 1 Set | 8.297.600 | 4 | - | 864.333 | 864.333 | 7.433.267 |
| 12 | Mesin dan Alat Perlengkapan 6 | September | 2024 | 1 Set | 21.095.300 | 4 | - | 1.757.942 | 1.757.942 | 19.337.358 |
| 13 | Mesin dan Alat Perlengkapan 7 | Oktober | 2024 | 1 Set | 2.528.300 | 4 | | 158.019 | 158.019 | 2.370.281 |
| 14 | Mesin dan Alat Perlengkapan 8 | Desember | 2024 | 1 Set | 34.197.000 | 4 | - | 712.438 | 712.438 | 33.484.563 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | **Jumlah** | **160.132.272** | | **12.593.167** | **21.366.248** | **33.959.415** | **126.172.857** |

Jakarta, 31 Desember 2024
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**
Direktur Utama

# LAMPIRAN
# DAFTAR PENYUSUTAN
# PT DEPASI DEMOS ERSADA
## Per 31 Desember 2024

Lampiran berikut ini memuat daftar peralatan PT Depasi Demos Ersada sebagai berikut :

| No | Nama Peralatan | Merk dan Tipe | Bulan & Tahun Perolehan | Jumlah | Harga Perolehan | Jumlah Harga Perolehan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | **Mesin dan Alat Perlengkapan** | | | | | |
| 1 | Kompresor Angin | Shark - OV 10-25 | Desember 2023 | 2 Unit | 3.937.000 | 3.937.000 |
| 2 | Laser Level + Tripod | Taffware Hilda - 16 Line 4D | Desember 2023 | 1 Unit | 535.000 | 535.000 |
| | **Total I** | | | | | **4.472.000** |
| II | **Mesin dan Alat Perlengkapan 1** | | | | | |
| 1 | Mesin Potong Kayu / Circular Saw | Bosch - GKS 130 | April 2024 | 2 Unit | 960.000 | 1.920.000 |
| 2 | Mesin Profil Kayu / Router | Bosch - GKF 550 | April 2024 | 2 Unit | 825.000 | 1.650.000 |
| 3 | Mesin Gerinda Tangan | Bosch - GWS 750-100 | April 2024 | 3 Unit | 748.000 | 2.244.000 |
| 4 | Scaffolding | Lokal - MF190 | April 2024 | 5 Set | 685.000 | 3.425.000 |
| 5 | Catwalk Scaffolding | Lokal | April 2024 | 2 Unit | 320.000 | 640.000 |
| 6 | Laser Level / Line Laser Receiver | Bosch - LR6 | April 2024 | 1 Unit | 617.000 | 617.000 |
| 7 | Laser Level + Tripod BT150 | Bosch - GLL 50-15 XG KIT | April 2024 | 1 Unit | 2.285.000 | 2.285.000 |
| | **Total II** | | | | | **12.781.000** |
| III | **Mesin dan Alat Perlengkapan 2** | | | | | |
| 1 | Mesin Las Listrik | LIN COLNZONTER - MMA-270M | Mei 2024 | 2 Unit | 850.000 | 1.700.000 |
| 2 | Mesin Las Listrik | RYU Inverter IGBT - RII160-1 | Mei 2024 | 1 Unit | 1.158.800 | 1.158.800 |
| 3 | Genset LPG | Tsuzumi - TG7800DF | Mei 2024 | 1 Unit | 7.800.000 | 7.800.000 |
| 4 | Meja Gergaji Potong Kayu / Table Saw Circular | NRT-PRO - S-10" HD | Mei 2024 | 1 Unit | 1.940.000 | 1.940.000 |
| 5 | Mesin Potong Kayu / Circular Saw | Orion - CSM-583 | Mei 2024 | 3 Unit | 449.800 | 1.349.400 |
| 6 | Laser Level | Taffware - 5 Line 4D | Mei 2024 | 3 Unit | 395.000 | 1.185.000 |
| 7 | Kop Kaca Kaki 2 | Benz Werkz - BZ 9272 | Mei 2024 | 4 Unit | 84.999 | 339.996 |
| | **Total III** | | | | | **15.473.196** |
| IV | **Mesin dan Alat Perlengkapan 3** | | | | | |
| 1 | Genset | Gambino - GFH10000LX | Juni 2024 | 1 Unit | 6.450.000 | 6.450.000 |
| 2 | Mesin Profil Kayu / Trimmer | Makita - M3701B | Juni 2024 | 2 Unit | 874.000 | 1.748.000 |
| 3 | Mesin Potong Besi / Cutting Wheel | NRT-PRO - 2414 HD | Juni 2024 | 2 Unit | 890.000 | 1.780.000 |
| 4 | Mesin Gergaji Kayu Listrik / Jigsaw | MODERN - M-2200B | Juni 2024 | 2 Unit | 255.000 | 510.000 |
| 5 | Scaffolding | Lokal - MF90 | Juni 2024 | 2 Set | 460.000 | 920.000 |
| 6 | Scaffolding | Lokal - MF170 | Juni 2024 | 3 Set | 635.000 | 1.905.000 |
| 7 | Catwalk Scaffolding | Lokal | Juni 2024 | 3 Unit | 320.000 | 960.000 |
| 8 | Genset | Tiger - TGR11000 | Juni 2024 | 1 Unit | 6.450.000 | 6.450.000 |
| | **Total IV** | | | | | **20.723.000** |
| V | **Mesin dan Alat Perlengkapan 4** | | | | | |
| 1 | Mesin Serut Kayu | MODERN - M-2900 | Juli 2024 | 3 Unit | 415.000 | 1.245.000 |
| 2 | Mesin Paku Tembak Kayu | Tekiro - F30 | Juli 2024 | 3 Unit | 771.900 | 1.143.900 |
| 3 | Alat Potong Keramik / Granit Manual | Muller | Juli 2024 | 3 Unit | 1.450.000 | 4.350.000 |
| 4 | Tangga Double Teleskopik | Double Thunders - DTDT2550S | Juli 2024 | 3 Unit | 1.385.000 | 4.155.000 |
| 5 | Waterpass Laser | Fixit - Level Pro3 | Juli 2024 | 4 Unit | 42.744 | 170.976 |
| | **Total V** | | | | | **11.064.876** |

PT. DEPASI DEMOS ERSADA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VI** | **Mesin dan Alat Perlengkapan 5** | | | | | |
| 1 | Mesin Potong Kayu / Circular Saw | Bosch - GKS 235 | Agustus 2024 | 1 Unit | 3.235.000 | 3.235.000 |
| 2 | Mesin Bor Listrik | Orion - HD-6601S | Agustus 2024 | 1 Unit | 203.900 | 203.900 |
| 3 | Mesin Gerinda Tangan | Orion - HGP-6020VS | Agustus 2024 | 1 Unit | 319.400 | 319.400 |
| 4 | Mesin Potong Keramik | Bosch - GDC 140 | Agustus 2024 | 3 Unit | 1.045.000 | 3.135.000 |
| 5 | Meteran Laser | SNDWAY - TG120 | Agustus 2024 | 2 Unit | 630.000 | 1.260.000 |
| 6 | Kop Kaca Kaki 3 | HASSTON - ART 2200-008 | Agustus 2024 | 1 Unit | 144.300 | 144.300 |
| | **Total VI** | | | | | **8.297.600** |
| **VII** | **Mesin dan Alat Perlengkapan 6** | | | | | |
| 1 | Mesin Las CO2 + Helm Las Kanno | DAIDEN - MIGi 130 | September 2024 | 1 Unit | 3.150.500 | 3.150.500 |
| 2 | Kompresor Angin | Montoya USA - T-0.4/8 | | 1 Unit | 9.700.000 | 9.700.000 |
| 3 | Paku Tembak Tombak / Ramset | Itewe BoSET | | 1 Unit | 1.784.800 | 1.784.800 |
| 4 | Mesin Bobok / Demolion Hammer | BOSCH - GSH 500 Gen 2 | | 1 Unit | 3.340.000 | 3.340.000 |
| 5 | Trolley / Hydraulic Hand Pallet Truck | Toyo | | 1 Unit | 3.120.000 | 3.120.000 |
| | **Total VII** | | | | | **21.095.300** |
| **VIII** | **Mesin dan Alat Perlengkapan 7** | | | | | |
| 1 | Mesin Bor Listrik | Bosch - GSB 600 | Oktober 2024 | 1 Unit | 1.018.000 | 1.018.000 |
| 2 | Mesin Bor Listrik | MAKITA - MT60 | Oktober 2024 | 4 Unit | 377.575 | 1.510.300 |
| | **Total VIII** | | | | | **2.528.300** |
| **IX** | **Mesin dan Alat Perlengkapan 8** | | | | | |
| 1 | Molen / Conrete Mixer + Diesel 8 PK | Lokal | Desember 2024 | 3 Unit | 11.399.000 | 34.197.000 |
| | **Total IX** | | | | | **34.197.000** |
| | | | | | | |
| **TOTAL (Total I + Total II + Total III + Total IV + Total V + Total VI + Total VII + Total VIII + Total IX)** | | | | | | **130.632.272** |

Jakarta, 31 Desember 2024

**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**

Direktur Utama

Legalitas Perusahaan

# Surat Perjanjian Sewa Kantor

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# SURAT PERJANJIAN SEWA KANTOR

Nomor: 005/SPSK/RJS-DDE/III/2025

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua Puluh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, yang bertanda tangan di bawah ini: -

Nama : Rode Jekson Simanjuntak
NIK : 3201020502720005
Alamat : Kp. Parung, RT/RW. 002/010, Kel. Bojong Kulur, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku pemilik bangunan dan/atau pemberi sewa, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama : Desmon Pangihutan Sinaga
NIK : 1208143012890004
Alamat : Metro Grand Cendana N22/15, RT/RW. 002/015, Kel. Kebon Dalem, Kec. Purwakarta, Cilegon, Banten

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT Depasi Demos Ersada** selaku Direktur Utama dan penerima sewa, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut **"Pihak"** dan bersama-sama disebut **"Para Pihak"**. Para Pihak terlebih dahulu menerangkan bahwa:

- PIHAK PERTAMA adalah benar pemilik tanah berikut bangunan berupa rumah toko (ruko) 3 (tiga) lantai yang beralamat di **Jalan Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Jakarta Timur 13720** dan telah setuju untuk menyewakan kepada PIHAK KEDUA pada Lantai 1 dengan ukuran ruangan kantor 5 x 5 meter. Selanjutnya Para Pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Kantor dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

## Pasal 1
## RUANG LINGKUP

PIHAK PERTAMA bersedia memberikan izin untuk operasional perusahaan dan segala administrasi perusahaan seperti:

- Penggunaan alamat domisili perusahaan, alamat NPWP perusahaan, alamat SKT dan PKP Pajak, NIB perusahaan dan SBU perusahaan;
- Pemakaian telepon, faximile, internet dan fasilitas lainnya.

## Pasal 2
## JANGKA WAKTU

1) Perjanjian ini dilakukan dan diterima untuk waktu **1 (satu) tahun** terhitung mulai tanggal **20 Maret 2025** sampai dengan **19 Maret 2026** dan dapat diperpanjang.
2) Apabila jangka waktu Perjanjian ini hendak diperpanjang, maka PIHAK KEDUA harus memberitahukan akan kehendaknya itu kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya dalam waktu 1 (satu) bulan sebelum berakhirnya Perjanjian ini dengan harga perjanjian dan syarat-syarat yang akan ditentukan kemudian oleh Para Pihak.

**Pasal 3**
**HARGA SEWA**

1) Perjanjian ini dilakukan dan diterima dengan beban sewa sebesar **Rp10.000.000,-** (Sepuluh Juta Rupiah) tanpa PPN.
2) Rekening-rekening listrik, telepon, Air (PDAM) termasuk keamanan (hansip) dan kebersihan (sampah) yang terhutang selama Perjanjian ini menjadi tanggungjawab bersama antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

**Pasal 4**
**TATA CARA PEMBAYARAN**

1) PIHAK KEDUA melakukan pembayaran Sewa Kantor sesuai ketentuan Pasal 3 dengan cara transfer antar bank ke rekening bank PIHAK PERTAMA.
2) Sebagai tanda terima pembayaran PIHAK PERTAMA akan memberikan kwitansi kepada PIHAK KEDUA.

**Pasal 5**
**JAMINAN PARA PIHAK**

1) PIHAK PERTAMA menanggung dan menjamin PIHAK KEDUA bahwa selama Perjanjian ini berlaku dan berjalan antara kedua belah pihak, PIHAK PERTAMA tidak akan mendapat gangguan, tuntutan dan/atau rintangan berupa apapun juga dari pihak lain tentang pemakaian dan penikmatan dari apa yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA wajib memelihara apa yang disewakan itu dengan sebaik-baiknya penuh tanggungjawab seolah-olah adalah kepunyaannya sendiri dan mempergunakannya menurut sifat dan peruntukannya serta tidak melanggar hukum. Segala sesuatu yang terjadi dikarenakan penyalahgunaan dan peruntukan sebagaimana dimaksud di atas menjadi beban dan tanggung jawab PIHAK KEDUA.
3) PIHAK PERTAMA tidak diperkenankan untuk memindahkan hak sewanya atas bangunan tersebut kepada Pihak Lain, kecuali untuk keperluan Mitra PIHAK KEDUA.
4) PIHAK KEDUA diperkenankan untuk mengadakan perubahan-perubahan dan/atau penambahan-penambahan pada bangunan permanen tersebut dengan pemberitahuan kepada PIHAK PERTAMA, kecuali untuk perubahan struktur bangunan ruko.

**Pasal 6**
**PENYERAHAN KEMBALI**

1) PIHAK KEDUA berjanji dan oleh karena itu akan memelihara apa yang disewanya tersebut dengan baik dan menyerahkan apa yang disewanya itu dalam keadaan kosong kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya 1 (satu) bulan setelah Perjanjian ini berakhir, dengan kondisi-kondisi:
    a. menyerahkan kembali bangunan tersebut kepada PIHAK PERTAMA dalam keadaan kosong (tidak dihuni/ditempati oleh siapapun) disertai penyerahan kunci dari bangunan tersebut.
    b. memindahkan alamat surat-menyurat (korespondensi) termasuk mencabut izin-izin yang berkaitan dengan domisili alamat objek sewa.
    c. membongkar kembali atas penambahan dan perubahan yang dilakukan oleh PIHAK KEDUA atau apabila PIHAK PERTAMA menyetujui untuk tidak dibongkar.
2) Dalam hal jangka waktu pengosongan berakhir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) perjanjian telah berakhir dan PIHAK KEDUA tetap tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka PIHAK PERTAMA secara sepihak dapat mengeluarkan barang-barang yang masih tersisa

milik PIHAK KEDUA, tanpa ada kewajiban menempatkan dalam lokasi khusus, atas tindakan tersebut PIHAK PERTAMA dibebaskan dari segala tuntutan kehilangan dan/atau kerusakan barang-barang milik PIHAK KEDUA.

**Pasal 8**
**FORCE MAJEURE**

1. Segala akibat yang disebutkan oleh hal-hal di luar kekuasaan manusia antara lain: gempa, banjir, huru-hara, kebakaran yang mengakibatkan kerusakan bangunan adalah di luar tanggung jawab dan resiko Para Pihak.
2. Untuk menghindari salah penafsiran yang dimaksud dengan *Force Majeure* bukan sebab yang ditimbulkan karena kelalaian PIHAK KEDUA dan/atau staff, karyawan, tamu-tamu PIHAK KEDUA. Dalam keadaan demikian PIHAK KEDUA wajib mengganti seluruh kerugian yang terjadi akibat kelalaian PIHAK KEDUA tersebut secara penuh.

**Pasal 9**
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Apabila di kemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran atau pelaksanaan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini, PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk menyelesaikannya dahulu secara musyawarah. Apabila dalam penyelesaian dengan musyawarah tidak mencapai mufakat, maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA setuju untuk menunjuk Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Timur.

**Pasal 10**
**LAIN-LAIN**

Segala hal yang belum cukup diatur dalam Perjanjian ini akan dibuat dalam Addendum dan/atau Amandemen terpisah yang akan disepakati Para Pihak kemudian yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Demikian Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi meterai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak.

| PIHAK PERTAMA, | PIHAK KEDUA,<br>PT DEPASI DEMOS ERSDA |
|---|---|
| | |
| **RODE JEKSON SIMANJUNTAK** | **DESMON PANGIHUTAN SINAGA**<br>Direktur Utama |

*SPPT PBB-P2 diterbitkan hanya untuk tujuan perpajakan, bukan merupakan bukti kepemilikan hak atau bukti pemberian hak atas tanah*

# PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
# BADAN PENDAPATAN DAERAH
# UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
# KECAMATAN CIRACAS

e-SPPT PBB-P2

## SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
## PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

*diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui https://pajakonline.jakarta.go.id & aplikasi JAKI*

1. Tanggal Terbit : 08 April 2025
2. Jatuh Tempo : 30 September 2025
3. Jenis Penggunaan : Toko/apotik/pasar/ruko
4. Kategori : Bukan Hunian

*SPPT PBB P-2 dianggap sudah dikirim jika sudah masuk dalam akun pajak online Wajib Pajak*

**TAHUN PAJAK 2025**

## NOP: 3172011001016028 50

| OBJEK PAJAK | WAJIB PAJAK |
|---|---|
| JL MERBABU KO BUKIT PERMAI 18 RT: 001 RW: 11<br>CIBUBUR, CIRACAS,<br>JAKARTA TIMUR | RODE JEKSON SIMANJUNTAK<br>KP. PARUNG RT.002 RW.10<br>BOJONG KULUR,<br>KAB. BOGOR |

| OBJEK | LUAS | NJOP/$m^2$ | TOTAL NJOP (Luas x NJOP/$m^2$) |
|---|---|---|---|
| Bumi | 121 $m^2$ | Rp. 8.323.000 | Rp. 1.007.083.000 |
| Bangunan | 242 $m^2$ | Rp. 2.200.000 | Rp. 532.400.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2 | | | Rp. 1.539.483.000 |
| ( - ) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) | | | Rp. 0 |
| NJOP dikurangi NJOPTKP | | | Rp. 1.539.483.000 |
| NJOP untuk Perhitungan PBB-P2 | 60% X | Rp. 1.539.483.000 | Rp. 923.689.800 |
| PBB-P2 yang Terutang | 0.5% X | Rp. 923.689.800 | Rp. 4.618.449 |
| ( - ) Pengenaan/Pengurangan/Pembebasan/Keringanan | | | Rp. 2.450.175 |
| **Jatuh Tempo : 30 September 2025** | | **PBB-P2 yang Harus Dibayar** | **Rp. 2.168.274** |

**KANAL PEMBAYARAN**

Bank DKI, BSI, Bank BJB, Mandiri, BCA, BTN, BRI, BNI, Indomaret, Tokopedia, Shopee, Pos Indonesia, Bank Mega, CIMB Niaga, MNC Bank, Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital, Dana, UOB, Dandan, Traveloka, Blibli, GoTagihan, Sepulsa, Bukalapak.

**Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Ciracas**

**M. ARIS FIRMANSYAH, ST, M.SI**
**NIP 197302201998031004**

Balai Sertifikasi Elektronik

*Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tandatangan basah atau legalisir. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode respons cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan https://pajakonline.jakarta.go.id*

## RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 26 Maret 2025)

| TAHUN | PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR | JATUH TEMPO | PBB-P2 DIBAYAR | | TANGGAL BAYAR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | POKOK | SANKSI | |
| 2024 | 1.300.965 | 30-11-2024 | 1.300.965 | 0 | 23-07-2024 |
| 2023 | 1.040.772 | 30-09-2023 | 1.040.772 | 0 | 12-04-2023 |
| 2022 | 928.343 | 09-12-2022 | 928.343 | 0 | 12-07-2022 |
| 2021 | 1.284.903 | 29-10-2021 | 1.284.903 | 0 | 29-10-2021 |
| 2020 | 1.284.903 | 30-09-2020 | 1.284.903 | 359.773 | 29-10-2021 |

Riwayat Bayar *scan QR Code*

*Keterlambatan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan, bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan*

**KETERANGAN**

e-SPPT.P1DD31DN4GE166N46NU64

1. Insentif pajak daerah berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor 281 Tahun 2025 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2025:
   a. PBB-P2 Tahun 2025 diberikan keringanan pokok:
      1. Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2025.
      2. Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2025 s.d. 31-07-2025.
      3. Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2025 s.d. 30-09-2025.
   b. PBB-P2 Tahun 2020-2024 : Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
   c. PBB-P2 s.d. Tahun 2019 : Keringanan pokok 50% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
2. NJOP untuk perhitungan PBB-P2 ditetapkan 40% untuk hunian dan 60% untuk selain hunian.
3. Keberatan SPPT diajukan paling lambat 3 bulan sejak SPPT dikirim secara elektronik.
4. Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Kecamatan Ciracas
5. Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan https://pajakonline.jakarta.go.id

*Terima kasih. Pajak yang Anda bayar adalah kontribusi nyata untuk pembangunan Kota Jakarta.*

DAFTAR ISIAN 206

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL

# SERTIPIKAT

## ( TANDA BUKTI HAK )

**KANTOR PERTANAHAN**

**~~KABUPATEN/KOTAMADYA~~**

.....

AA 002052

09 · 05 · 05 · 14 · ~~3~~ · 00249

Soli Lubisan

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL

# BUKU TANAH

HAK : ~~GUNA BANGUNAN~~ No. ~~244~~ 4041

MILIK

PROPINSI : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.-

KABUPATEN/KOTAMADYA : JAKARTA TIMUR.-

KECAMATAN : ~~PASAR REBO.-~~ CIRACAS.-

D E S A/KELURAHAN : CIBUBUR.-

DAFTAR ISIAN 208
No. 4338 /T /1987.

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN/KOTAMADYA~~

DAFTAR ISIAN 207
No. 11422 /T /1989.

JAKARTA TIMUR.-

1. 04041

09.05.05.14.3.00249

AA 002052.

PENDAFTARAN - PERTAMA

**MILIK**

Halaman :

a) HAK ~~GUNA BANGUNAN.-~~
No. ~~244.-~~ 4041
Desa CIBUBUR.-

b) NAMA JALAN/PERSIL
Jln.Raya Lapangan Tembak No.18.Rt.007/01.-

c) ASAL PERSIL

1. ~~Konversi~~
2. ~~Pemberian hak~~
3. Pemisahan
   B.159/ Cibubur.-
4. ~~Penggabungan~~

d) SURAT KEPUTUSAN

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku
~~20 Tahun.-~~
Berakhirnya hak
Tgl. ~~7-9-2008.-~~

e) ~~SURAT UKUR~~
GAMBAR SITUASI

Tgl. 30-10-1989
No. 2940/1989.-
Luas : 121,- M2.-
~~NIB 05.09.02.~~
NIB 09.05.09.02.0054

f) NAMA PEMEGANG HAK

~~P.T. EKAS KARYA SAKTI, berkedudukan di Jakarta.-~~

g) PEMBUKUAN

JAKARTA, Tgl. 18 NOV 1989

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten/Kotamadya~~
JAKARTA TIMUR

Drs.T U G I M A N.
NIP 010055868.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

JAKARTA, Tgl. 18 NOV 1989

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten/Kotamadya~~
JAKARTA TIMUR

Drs.T U G I M A N
NIP 010055868.

i) PENUNJUK Pemisahan atas nama sendiri.-

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor,<br>dan Cap Kantor |
|---|---|---|---|
| - JUAL - BELI -<br>Akte penjabat<br>A.Partomuan Pohan SH.LL.M.tg.<br>13 April 1989<br>No.33/Ps.Rb/IV/-<br>1989.- | Tgl. 18 NOV 1989<br>Biaya:<br>Rp. 10.000.-<br>Dp.No. 11423/IV/89. | -Nyonya NUR RYANTI.- | Kepala Kantor Pertanahan<br>Jakarta - Timur<br>Drs. Tugiman<br>NIP. 010055868<br>WARKAH<br>NO: 198 |
| - JUAL - BELI -<br>Akta pejabat<br>Agus Madjid, SH.<br>tgl.5-6-1992 No.<br>82/Ps.Rebo/1992.-<br>30/584/IV/93 | Tgl.04 MAR 1993<br>Biaya:<br>Rp. 35.000.-<br>Dp.No. 3076/IV/93.<br>WARKAH<br>NO. 489 PH 1993 | -S U D J I A T N O.-<br>B. 208/635/IV/93 | Kepala Kantor Pertanahan<br>Jakarta - Timur<br>Drs. Tugiman<br>NIP.010055868 |
| JUAL - BELI :<br>Akta pejabat<br>Edison Sianipar,<br>SH.tgl.7-7-1993<br>No.142/Ps.Rebo/-<br>1993.-<br>30/404/IV/93 | Tgl.20 NOV 1993<br>Biaya :<br>Rp. 492.000,-<br>Dp.No. 21249/IV/93<br>WARKAH<br>NO. 354 PH 1993 | -K A D I R .-<br>-1-2-1946.-<br>B. 208/13852/IV/93 | Kepala Kantor Pertanahan<br>Jakarta - Timur<br>Drs. Achmad Ladjim<br>NIP. 010055869 |
| Telah diperiksa sesuai dengan Daftar di Kantor Pertanahan | | | |

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor,<br>dan Cap Kantor |
|---|---|---|---|
| JUAL - BELI :<br>Akta pejabat<br>Edison Sianipar,<br>SH.tgl.15-11-1997<br>No.185/Ps.Rebo/-<br>1997.- | Tgl. 30 DEC 1997<br>Biaya :<br>Rp. 472.000<br>Dp.No. 2A103/T/1997 | - ~~ABDUL HADI.-~~<br>~~12-11-1965.~~ | Kepala Kantor Pertanahan<br>Jakarta - Timur<br>Drs. Achmad Ladjim<br>NIP. 010055869 |
| | WARKAH<br>NO. 4130 PH 1997. | Dr. 208/5219/T/1997 | |
| Telah diperiksa sesuai dengan<br>Daftar di Kantor Pertanahan | 27/11 2000 | | |
| HAK TANGGUNGAN<br>PERTAMA :<br>No.1358/2000.<br>Akta Pejabat<br>Ny.Retno Pudji-<br>astuti.SH.-----<br>Tgl.13-12-2000<br>No.351/2000.--- | Tgl.26-12-2000<br>D.I. 208<br>No. 1360/T/2000 | - ~~PT. BANK MANDIRI (Persero) berkedudukan~~<br>~~di Jakarta.-~~ | An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTAMADYA JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Pengukuran<br>dan Pendaftaran Tanah<br>Ir. MANGASAL MARBUN, MSc.<br>NIP. 010204359 |
| | WARKAH<br>NO. 1365 HC 2000 | | |
| | Lihat lembar tambahan Buku Tanah I | | |

**LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT** M. 4041/ Cibubur

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Halaman : I

| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor |
|---|---|---|---|
| HAK TANGGUNGAN<br>KE DUA :<br>No.1296/2001.--<br>Akta Pejabat<br>Ny.Retno Pudji-<br>astuti.SH.-----<br>Tgl.20-9-2001 -<br>No.236/2001.---<br><br>WARKAH<br>NO. 1309 HT 2001 | Tgl.4-10-2001<br>D.I. 208<br>No. 1334/2001 | ~~PT. BANK MANDIRI (Persero),~~<br>~~berkedudukan di Jakarta.~~ | An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTAMADYA JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Pengukuran<br>dan Pendaftaran Tanah<br><br>IR. MANGASAL MARBUN, MSc.<br>NIP. 010204359 |
| Berdasarkan surat dari PT. BANK MANDIRI (Persero), Cabang Jakarta Jatinegara di Jakarta tgl.5-12-2001 No.4.Hb,JJT-CO/0937/2001, HAK TANGGUNGAN PERTAMA - No.1358/2000 dan Ke DUA No.1296/2001 dihapus.<br>D.I. 208<br>No. 010/T/2002<br><br>WARKAH<br>NO.014 KUYA 2002 | Jakarta tgl. 03 JAN 2002 | | An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTAMADYA JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Pengukuran<br>dan Pendaftaran Tanah<br><br>IR. MANGASAL MARBUN, MSc.<br>NIP. 010204359 |

## LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

### PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebal

JUAL
Akta p
Edison
SH. tgl
No.185
1997.-

Telah
Daftar

HAK TA
PERTAM
No.135
Akta
Ny.Ret
astuti
Tgl.13
No.351

| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala<br>dan Cap Kanto |
|---|---|---|---|
| HAK TANGGUNGAN<br>PERTAMA :<br>No.1763/2001.<br>Akta Pejabat<br>Kartono.SH.----<br>Tgl.26-12-2001<br>No.92/2001.----<br>bersama-sama dgn<br>B.311/CIBUBUR.- | Tgl.3-1-2002<br>D.I. 208<br>No. 006 I T I 2002<br>WARKAH<br>NO. 005 HT 2002 | ~~Perseroan Terbatas PT. BANK CEN~~<br>~~ASIA Tbk, berkedudukan di Jaka~~ | An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTAMADYA JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Pengukuran<br>dan Pendaftaran Tanah<br>MANGASAL MARBUN, MSc.<br>NIP. 010204359 |
| Telah diperiksa sesuai dengan Daftar di Kantor Pertanahan 29/4-07. | | | |
| Berdasarkan Surat dari PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk. Kanwil VIII Jakarta di Jakarta Tgl. 26-04-2004 No. 996/W08/ADM/2004, Hak Tanggungan Pertama No. 1763/2001 dihapus. | | | 02 JUN |
| D.I. 208<br>No. 625/T/2004<br>DI. 307 NO. 625/T/2004<br>WARKAH<br>NO. 509 ROYA 2004<br>301/555/04 | | | Jakarta, Tgl.<br>An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTAMADYA JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Pengukuran<br>dan Pendaftaran Tanah<br>[illegible] |

**MBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT**

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

aman :

| Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian | Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor |
|---|---|---|
| **Perubahan Wilayah Kecamatan** Berdasarkan PPRI No. 60 Tahun 1990 Tanggal 18-12-1990 bidang tanah ini sekarang masuk Wilayah Kecamatan Ciracas Kotamadya Jakarta Timur, dicatat Tanggal 15-11-2016 | | |
| ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 2432/SLK/AGN/2016 Tanggal 01/11/2016 dari PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk Berkedudukan di Jakarta Hak Tanggungan Nomor HT 01655/2004, HT 00097/2007, HT 00299/2012 dihapus. DI.208 Tgl. 28 NOV 2016 No. 27772/T/2016 | | An KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah ub. Kasubsi Peralihan Hak, Pembebanan Hak dan PPAT DEDEN MARYAMAN, SH NIP. 197207221984031003 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| HAK TANGGUNGAN Nomor 02723/2021 Peringkat 1 APHT PPAT Reno Chryssanti Hera Medianova Nomor 165/2021 Tanggal 09/08/2021. | DI 208 No. 17560/2021 Tgl. 16/08/2021 DI 307 No. 38932/2021 Tgl. 16/08/2021 | PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK. di Jakarta Selatan | |
| ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 907 Tanggal 20/12/2022 dari PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Micro Cluster Jakarta Pasar Rebo Hak Tanggungan Nomor 02723/2021 dihapus. | DI 208 No. 31285/2022 Tgl. 20/12/2022 DI 307 No. 70924/2022 Tgl. 20/12/2022 | | |

**LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT**

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Halaman :

| Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian | Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala dan Cap Kanto |
|---|---|---|
| **JUAL BELI**<br>Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 42/2023 Tanggal 31/05/2023 Yang Dibuat Oleh Ernie, S.H., Selaku PPAT<br>DI 208 Tgl. 23 AUG 2023<br>No. 18264/T/2023<br>301/28791/2023 | **RODE JEKSON SIMANJUNTAK**<br>**05/02/1972.** | An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br>KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR<br>Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran<br>u.b. Koordinator Kelompok Substansi<br>Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan P<br>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN REPUBLIK INDONESIA<br>[signature]<br>[illegible]NARDI, S.H.<br>NIP. [illegible]97031005 |

DAFTAR ISIAN 207

Nomor hak : 404/244/Cibubur

# SURAT UKUR
## GAMBAR SITUASI

Nomor : 2940 /19.89.

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

: Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

~~en/~~Kotamadya : Jakarta Timur.

an : Pasar Rebo.

lurahan : Cibubur, Jalan Raya Lapangan Tembak No.18, Rt.007/01.

I.P.D.K.I.

: 52/69 Kotak : B-C/2. Nomor Pendaftaran : 09.05.09.08.00054

Tanah : Diatasnya berdiri sebuah bangunan permanen.

nda batas : Pesi-besi I dan II yang berdiri diatas batas.

Tembok-tembok a - b dan c - d yang tengah-tengahnya menjadi batas.

Tembok b - c yang berdiri didalam dan memenuhi ketentuan.

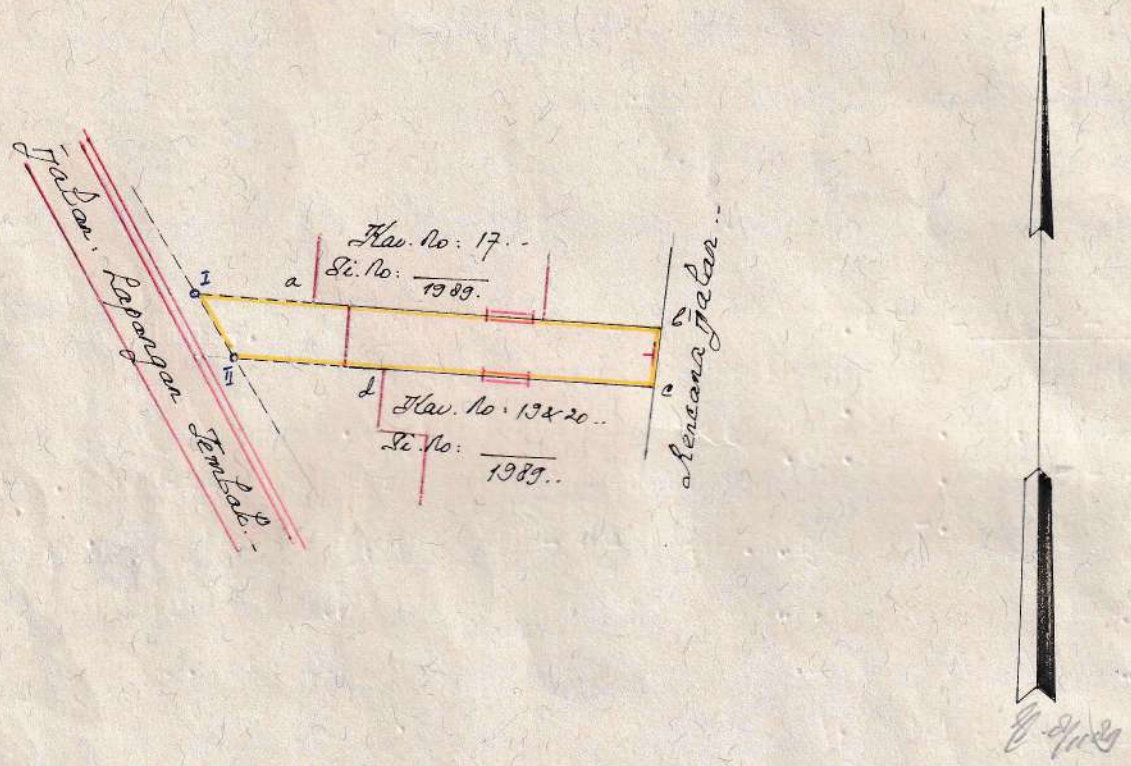
121 M2 ( Seratus dua puluh satu meter persegi ).

n dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh : Soemeati / yang diberi kuasa.

: Nur Ryanti.

dan digambar oleh : Bambang Sugiyarto.

**PERBANDINGAN 1 : 500.-**




**PENJELASAN : ..... batas tanah ini**

Hal lain-lain : Tanah Hak Guna Bangunan No.159/Cibubur.Seb. yang diuraikan dalam Gambar Situasi tanggal : 26 - 3 - 1988. No. 607/1988.

Daftar Isian 302 tgl. 28 - 9 - 1989. No. 2803/Si/1989.

Daftar Isian 307 tgl. 26-10-1989. No. 10571/t/1989.

UNTUK SERTIPIKAT

Jakarta, Tgl. 18 NOV 1989 19...

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~/Kota~~madya~~
Jakarta Timur.

Drs. T. Y. G I M A N

NIP 010055868.

Jakarta Tgl. 30 - 10 - 1989

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~/Kota~~madya~~
Jakarta Timur.

ttd

Drs. M. DALIMANTAKA

NIP. 01007083I

Lihat surat-ukur / gambar situasi Pemisahan / Penggabungan / Pengganti Nomor : ..... /19..... Nomor hak : .....

| Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi | | Luas | Nomor hak | Sisa luas |
|---|---|---|---|---|
| Tanggal | Nomor | | | |
| | | | | |

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur / gambar situasi Nomor : ..... /19..... Nomor hak .....

# Ketentuan-ketentuan P.P. 10 tahun 1961 yang perlu diperhatikan.

Pasal 19.

Setiap perjanjian yang bermaksud memindahkan hak atas tanah, memberikan sesuatu hak baru atas tanah, menggadaikan tanah atau meminjam uang dengan hak atas tanah sebagai tanggungan, harus dibuktikan dengan suatu akta yang dibuat oleh dan dihadapan pejabat yang ditunjuk oleh Menteri Agraria selanjutnya dalam Peraturan Pemerintah ini disebut ( Pejabat ). Akta tersebut bentuknya ditetapkan oleh Menteri Agraria.

Pasal 20.

1. Jika orang yang mempunyai hak atas tanah meninggal dunia, maka yang menerima tanah itu sebagai warisan wajib meminta pendaftaran peralihan hak tersebut dalam waktu 6 bulan sejak tanggal meninggalnya orang itu.
2. Menteri Agraria atau pejabat yang ditunjuk olehnya dapat memperpanjang waktu tersebut pada ayat (1) pasal ini berdasarkan pertimbangan-pertimbangan khusus.

Pasal 21.

Selambat-lambatnya 3 hari sebelum sesuatu hak atas tanah dilelang dimuka umum, maka Kepala Kantor Lelang harus meminta surat-keterangan kepada Kepala Kantor Pendaftaran Tanah yang bersangkutan tentang tanah yang akan dilelang itu.

Pasal 22.

(1). Mengenai tanah yang sudah dibukukan, maka pejabat menolak permintaan untuk membuat akta sebagai yang dimaksud dalam pasal 19, jika :

a. permintaan itu tidak disertai dengan sertipikat tanah yang bersangkutan;
b. tanah yang menjadi objek perjanjian ternyata masih dalam perselisihan;
c. TIDAK DISERTAI SURAT TANDA BUKTI PEMBAYARAN BIAYA PENDAFTARAN.

Pasal 33.

1. Sertipikat baru hanya dapat diberikan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah kepada yang berhak, sebagai pengganti sertipikat yang rusak atau hilang. Sertipikat baru tersebut diberikan atas permohonan yang berhak itu.
2. Sebelum sertipikat baru sebagai pengganti suatu sertipikat yang hilang diberikan kepada yang berhak maka hal itu harus diumumkan dua kali berturut-turut dengan antara waktu 1 bulan, dalam surat kabar setempat dan berita Negara Republik Indonesia. Biaya pengumuman tersebut ditanggung oleh pemohon.
3. Jika dalam waktu 1 bulan setelah pengumuman yang kedua tidak ada yang mengajukan keberatan terhadap pemberian sertipikat baru itu, maka barulah sertipikat tersebut diberikan kepada pemohon.
4. Jika ada keberatan yang diajukan dan keberatan tersebut oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah dianggap beralasan, maka ia menolak pemberian sertipikat baru itu dan mempersilahkan permohonannya untuk meminta keputusan hakim.
5. Jika Kepala Kantor Pendaftaran Tanah menganggap keberatan yang diajukan tidak beralasan, maka sebelum memberikan sertipikat baru kepada pemohon, ia harus meminta terlebih dahulu pendapat Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah atau pejabat yang ditunjuk olehnya.

Pasal 42.

1. Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanpa hak tanda-tanda batas yang dimaksud dalam pasal 3 ayat (7) diatas dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 5.000,—
2. Perbuatan yang dimaksud dalam ayat (1) pasal ini adalah pelanggaran.

Pasal 43.

Barang siapa membuat akta yang dimaksud dalam pasal 19, tanpa ditunjuk oleh Menteri Agraria sebagai pejabat dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—

Pasal 44.

1. Kepala Desa dilarang menguatkan perjanjian yang dimaksud dalam pasal 22 dan 25 yang dibuat tanpa akta oleh pejabat.
2. Pelanggaran terhadap larangan tersebut pada ayat (1) pasal ini dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—

O

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA

Kantor Pertanahan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur

LETAK OBJEK

| | |
|---|---|
| Alamat | : Jalan Raya Lapangan Tembak 18 RT.007/01 |
| Desa/Kelurahan | : Cibubur |
| Kecamatan | : Ciracas |
| Kabupaten/Kota | : Jakarta Timur |

Nilai Tanah Per $m^2$:Rp.10.372.000,-

*Rabu,09-11-2016*

DATA FISIK DAN YURIDIS

| | |
|---|---|
| N I B | : 09.04.09.02.00054 |
| Luas (m2) | : 121 |
| Surat Ukur | : 02940/1989 |

livin' by mandiri

Transfer Rupiah

## Transfer Berhasil!

20 Mar 2025 · 13:53:38 WIB · No. Ref. 25032011210412O5787

Penerima

**RODE JEKSON SIMANJUN**

Bank Mandiri - 1290004910440

Detail Transaksi

| | |
|---|---|
| Metode Transfer | Sesama Bank Mandiri |
| **Total Transaksi** | **Rp 10.000.000** |

Rekening Sumber

**DESMON PANGIHUTAN SI**

Bank Mandiri - ·····4475

Keterangan Transaksi

-

PT DEPASI DEMOS ERSADA

Legalitas Perusahaan

# Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan

© PT Depasi Demos Ersada 2025

BPJS Ketenagakerjaan

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

| | | |
|---|---|---|
| Nama Pemberi Kerja | : | DEPASI DEMOS ERSADA |
| Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja | : | 25065165 |
| Alamat | : | JL MERBABU NO 18, KEL. CIBUBUR, KEC. CIRACAS, JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA - 13720 |
| Program yang diikuti | : | JKK, JKM |
| Mulai Kepesertaan | : | 14 MEI 2025 |

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 14 Mei 2025

**BPJS Ketenagakerjaan**

BPJS Ketenagakerjaan

11-08-2025 04:08:56

**PAID**

**PEMBAYARAN UNTUK**

**DEPASI DEMOS ERSADA**

**NPP** : 25065165

**DIVISI** : 000

**KODE IURAN :**

# 425065165000

**BLTH** : 08/2025

**JUMLAH TENAGA KERJA** : 2

| RINCIAN IURAN | |
|---|---|
| JAMINAN KECELAKAAN KERJA ( JKK ) : | 191,400.00 |
| JAMINAN HARI TUA ( JHT ) : | |
| JAMINAN KEMATIAN ( JKM ) : | 33,000.00 |
| JAMINAN PENSIUN ( JPN ) : | |
| **TOTAL YANG DIBAYARKAN ( PEMBULATAN )** : | 224,400.00 |

**Dua Ratus Dua Puluh Empat Ribu Empat Ratus RUPIAH**

BPJS Ketenagakerjaan

# Kertas Kerja Posting Iuran dan Denda

| No | BLTH Iuran | Tanggal Posting | Iuran | Denda | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 08-2025 | 11-08-2025 | 224,400.00 | 0.00 | 224,400.00 | Posting Iuran |
| **Total Posting** | | | 224,400.00 | 0.00 | 224,400.00 | |
| **Total Pembayaran** | | | | | 224,400.00 | |
| **Sisa IBR** | | | | | 0.00 | |

**Catatan** : Sisa IBR (Iuran Belum Rekonsiliasi) merupakan kelebihan iuran yang akan dikompensasi sebagai pengurang tagihan iuran periode berikutnya

BPJS Ketenagakerjaan

14-05-2025 04:05:35

**PAID**

**PEMBAYARAN UNTUK**

**DEPASI DEMOS ERSADA**

**NPP** : 25065165

**DIVISI** : 000

**KODE IURAN :**

# 425065165000

**BLTH** : 05/2025

**JUMLAH TENAGA KERJA** : 2

| RINCIAN IURAN | |
|---|---|
| JAMINAN KECELAKAAN KERJA ( JKK ) : | 574,200.00 |
| JAMINAN HARI TUA ( JHT ) : | |
| JAMINAN KEMATIAN ( JKM ) : | 99,000.00 |
| JAMINAN PENSIUN ( JPN ) : | |
| **TOTAL YANG DIBAYARKAN ( PEMBULATAN )** : | 673,200.00 |

**Enam Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Dua Ratus RUPIAH**

BPJS Ketenagakerjaan

# Kertas Kerja Posting Iuran dan Denda

| No | BLTH Iuran | Tanggal Posting | Iuran | Denda | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 07-2025 | 03-07-2025 | 224,400.00 | 0.00 | 224,400.00 | Posting luran |
| 2 | 06-2025 | 19-06-2025 | 224,400.00 | 0.00 | 224,400.00 | Posting luran |
| 3 | 05-2025 | 14-05-2025 | 224,400.00 | 0.00 | 224,400.00 | Posting luran |
| **Total Posting** | | | 673,200.00 | 0.00 | 673,200.00 | |
| **Total Pembayaran** | | | | | 673,200.00 | |
| **Sisa IBR** | | | | | 0.00 | |

**Catatan** : Sisa IBR (luran Belum Rekonsiliasi) merupakan kelebihan iuran yang akan dikompensasi sebagai pengurang tagihan iuran periode berikutnya

Legalitas Perusahaan

# Akta Pendirian

## Tahun 2021

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# NOTARIS
# ADI DAYA PARDEDE, S.H.,M.Kn.

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI
No. AHU-00630.AH.02.01.TAHUN 2020
Tanggal: 28 Januari 2020

**AKTA :** PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
" PT DEPASI DEMOS ERSADA "

**Tanggal :** 24 M E I 2021

**Nomor :** 25.-

Jl. Nyi Mas Gandasari (Kembar) No, 27,
Pekalangan, Pekalipan, Kota Cirebon
Telp. 081213162722

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

**PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**

**PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

Nomor : 25 .-

-Pada hari ini, Senin, tanggal 24-05-2021 (dua puluh empat Mei dua ribu dua puluh satu); ----------

-Pukul 15.00 WIB (lima belas kosong-kosong Waktu Indonesia ---- Barat); ----------

-Hadir dihadapan saya, **ADI DAYA PARDEDE, Sarjana Hukum,------ Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di Kota Cirebon,------ dengan dihadiri saksi-saksi yang telah dikenal oleh saya, Notaris----- dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :----------

1. **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA**, lahir di Simpang --------- Haranggaol, pada tanggal 30-12-1989 (tiga puluh Desember ---- seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Cilegon, Metro -- Grand Cendana N22/15, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga ---- 010, Kelurahan Kebon Dalem, Kecamatan Purwakarta, Provinsi Banten, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ---------- 120814301289004;----------

   -menurut keterangannya bertindak untuk diri sendiri. ----------

2. **Tuan VICTOR ERIKSON SILALAHI**, lahir di Toba Samosir, pada tanggal 29-07-1991 (dua puluh sembilan Juli seribu sembilan sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan -- Swasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta Utara, Jalan Muara --- Baru, Rukun Tetangga 016, Rukun Warga 017, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ---- 317105290791002;----------

   -menurut keterangannya bertindak untuk diri sendiri. ----------

3. **Tuan RADOTUA SIANIPAR**, lahir di Balige, pada tanggal 24-06

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

1988 (dua puluh empat Juni seribu sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, --- bertempat tinggal di Jakarta Barat, Kampung Utan, Rukun ---- Tetangga 008, Rukun Warga 009, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Provinsi Daerah Khusus Ibukota --- Jakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : --------- 3275122406880004;----------

-menurut keterangannya bertindak untuk diri sendiri. ----------

-Ketiganya untuk sementara berada di Kota Cirebon. ----------

-Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris, dari identitasnya. -------

-Para penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam----------

kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini----------

menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang-

berwenang, telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama----------

mendirikan perseroan terbatas dengan anggaran dasar----------

sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk---------

selanjutnya cukup disebut dengan "Anggaran Dasar"), sebagai--------

berikut : ----------

---------- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----------

---------- **Pasal 1** ----------

1. Perseroan terbatas ini bernama : ----------

   ---------- **PT. DEPASI DEMOS ERSADA** ----------

   (selanjutnya cukup disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di Serang.----------

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor----------

   perwakilan, baik didalam maupun diluar wilayah Republik---------

   Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Direksi, dengan----------

   persetujuan dari Dewan Komisaris. ----------

---------- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** ----------

---------- **Pasal 2** ----------

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan-------
lamanya.----------

---------- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** --------

---------- **Pasal 3** ----------

1. Maksud dan tujuan dari perseroan terbatas ini ialah----------
   menjalankan usaha dalam bidang : ----------
   a. Konstruksi; ----------
   b. Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil
      dan Sepeda Motor; ----------
   c. Pengangkutan dan Pergudangan; ----------
   d. Real Estat; ----------
   e. Informasi dan Komunikasi; ----------
   f. Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis. ----------
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perseroan--
   dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : ----------
   a. Menjalankan usaha Konstruksi yaitu : ----------
      - Konstruksi jaringan irigasi (42211);----------
      - Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air (42911);----
      - Konstruksi jembatan dan jalan laying (42112);----------
      - Konstruksi jalan raya (42111); ----------
      - Konstruksi jalan rel dan jembatan rel (42114);----------
      - Konstruksi bangunan sipil lainnya ytdl (42919);----------
      - Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan----------
        penampungan air minum, air limbah dan drainase (42212); -
      - Konstruksi bangunan pelabuhan perikanan (42913); ----------
      - Konstruksi gedung tempat tinggal (41011); ----------
      - Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga (41018); ----
      - Konstruksi gedung pendidikan (41016); ----------
      - Konstruksi gedung kesehatan (41015); ----------
      - Konstruksi gedung perkantoran (41012);----------

- Konstruksi gedung perbelanjaan (41014); ----------
- Konstruksi gedung penginapan (41017); ----------
- Konstruksi gedung lainnya (41019); ----------
- Konstruksi gedung industry (41013); ----------
- Pembuatan/pengeboran sumur air tanah (42218); ----------
- Pemasangan kerangka baja (43904); ----------
- Pemasangan pondasi dan tiang pancang (43901); ----------
- Konstruksi bangunan elektrikal (42213); ----------
- Instalasi listrik (43211); ----------
- Instalasi saluran air (plambing) (43221); ----------
- Instalasi pendingin dan ventilasi udara (43224);----------
- Instalasi mekanikal (43291).----------

b. Menjalankan usaha Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor yaitu :----------
- Perdagangan besar peralatan dan pelengkapan rumah tangga (46491); ----------
- Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer -- (46511); ----------
- Perdagangan besar piranti lunak (46512); ----------
- Perdagangan besar berbagai macam material bangunan ------- (46638); ----------
- Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya (46639);---------
- Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya (46591); ----------
- Perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk (46422); ----------

c. Menjalankan Pengangkutan dan Pergudangan, yaitu: ----------
- Penanganan kargo (bongkar muat barang) (52240). ----------

d. Menjalankan Usaha Informasi dan Komunikasi, yaitu : ---------
- Aktivitas Pengembangan Aplikasi Perdagangan Melalui --------

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

Internet (E-Commerce) (62012); ----------

- Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya (62019) ; ----------

e. Menjalankan Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, yaitu: --

- Aktivitas Arsitektur (71101); ----------

- Aktivitas Konsultasi Transportasi (70202); ----------

---------- **MODAL** ----------

---------- **Pasal 4** ----------

1. Modal dasar perseroan berjumlah Rp.1.000.000.000,- (satu ------- milyar rupiah), dibagi atas 1000 (seribu) saham, masing-masing-- saham bernilai nominal Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah).---------
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetorkan------ sebesar 100% (seratus persen) atau sejumlah 1000 (seribu) ----- saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. ---------- 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham dengan rincian serta nominal saham --- yang disebutkan pada bagian akhir akta ini. ----------
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh-------- Perseroan menurut keperluan modal perseroan, dengan---------- persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). ----------

-Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar------ Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk---------- mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam--- jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran------ dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak---------- mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka-miliki (proporsional) baik terhadap saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya. ----------

-Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas)----- hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil

AGI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

bagian maka Direksi berhak menawarkannya sisa saham----------
tersebut kepada pihak ketiga. ----------

---------- **SAHAM** ----------

---------- **Pasal 5** ----------

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham----
   atas nama.----------
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham---------
   adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum----------
   Indonesia. ----------
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. ----------
4. Dalam hal perseroan tidak menerbitkan surat saham,----------
   kepemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan---
   atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan. ----------
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham---
   diberi sehelai surat saham. ----------
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan--
   2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang----
   saham. ----------
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya : ----
   a. nama dan alamat pemegang saham; ----------
   b. nomor surat saham; ----------
   c. nilai nominal saham; ----------
   d. tanggal pengeluaran surat saham; ----------
8. Pada surat kolektif saham sekurang-kurangnya harus----------
   dicantumkan :----------
   a. nama dan alamat pemegang saham; ----------
   b. nomor surat kolektif saham; ----------
   c. nomor surat saham dan jumlah saham; ----------
   d. nilai nominal saham; ----------
   e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham. ----------

---------- **PENGGANTI SURAT SAHAM** ----------

---------- **Pasal 6** ----------

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham-pengganti setelah surat saham yang rusak atau tidak dapat-------- dipakai tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. ----------
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 harus---------- dimusnahkan dan dibuat Berita Acara oleh Direksi untuk---------- dilaporkan dalam Rapat Umum Para Pemegang Saham (RUPS)----- berikutnya. ----------
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang---------- berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti----- setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup------ dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh--------- Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. ----------
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang---- dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang---------- berkepentingan. ----------
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4), dan ayat (5), mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran-surat kolektif saham pengganti. ----------

---------- **PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** ----------

---------- **Pasal 7** ----------

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta---------- pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan---- dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. --------
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas sahamnya,

harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham lain-
dengan menyebutkan harga serta persyaratan pemindahan hak---
dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang--------
penawaran tersebut.----------

- Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak penawaran para----------
pemegang saham lainnya dapat menyetujui pemindahan hak,---
dengan ketentuan apabila telah lewat waktu 30 (tiga puluh) hari
ternyata saham yang ditawarkan tidak disetujui pemindahan---
haknya oleh pemegang saham lainnya, saham tersebut dapat---
ditawarkan kepada pihak ketiga yang disetujui oleh Rapat-------
Umum Pemegang Saham (RUPS). ----------

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari----
instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan-----
mensyaratkan hal tersebut.----------

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)-------
sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan. ---------

5. Apabila karena warisan, perkawinan, atau sebab lain saham tidak
lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau badan hukum-----
Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau---
badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya---
kepada Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia,----
sesuai ketentuan Anggaran Dasar.----------

---------- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** ----------

---------- **Pasal 8** ----------

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS---
adalah:----------
a. RUPS Tahunan; ----------
b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga ---
RUPS Luar Biasa. ----------

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu :-
-RUPS tahunan dan RUPS Luar Biasa kecuali dengan tegas--------
ditentukan lain.----------

3. Dalam RUPS tahunan : ----------

a. Direksi menyampaikan : ----------

- Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisari untuk mendapat persetujuan RUPS; ----------
- Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; ------

b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif; ----------

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan-----
sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan------
Anggaran Dasar. ----------

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan-
oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan dan----------
pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang-----
telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan--
tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan----------
Keuangan.----------

5. RUPS Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu----------
berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan-
mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada--
ayat 3 huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan----
perundang-undangan serta Anggaran Dasar. ----------

---------- **TEMPAT, PANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS** ----------

---------- **Pasal 9** ----------

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan Perseroan. ----------

2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih—

dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat-------
dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.----------

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari--------
sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan-
tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.----------
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. Selain itu sebagai alternatif
lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris Utama. ----------
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab---
apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS---
dipimpin oleh salah seorang Direktur. ----------
6. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab-
apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, RUPS--
dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris. ----------
7. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau----------
berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan---
kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih----
oleh dan diantara mereka yang hadir dalam Rapat. ----------

---------- **KUORUM, HAK SUARA DAN KEPUTUSAN** ----------

---------- **Pasal 10** ----------

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran----------
sebagimana disyaratkan dalam undang-undang tentang----------
Perseroan Terbatas telah dipenuhi yaitu lebih dari 1/2 (satu per--
dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang--
sah.----------
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat—
tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara-
lisan, kecuali apabila ketua RUPS menentukan lain tanpa ada----
keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam RUPS. ---------
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan -

tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang----------
dikeluarkan dalam RUPS.----------

4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah-----
untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara
yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam----
Undang-Undang. ----------

---------- **DIREKSI** ----------

---------- **Pasal 11** ----------

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi. ----------
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Direksi hanya Warga Negara
Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan----------
peraturan Perundangan-undangan yang berlaku. ----------
3. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang----------
diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. ----------
4. Anggota Direksi diangkat oleh RUPS, untuk jangka 5 (lima)--------
tahun, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk----------
memberhentikannya sewaktu-waktu.----------
5. Jika oleh sesuatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih atau-
semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30-----
(tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan----
Rups untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan---------
ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.-
6. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi-----
lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan--
Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris. ----------
7. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya-------
dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan---------
sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal----------
pengunduran dirinya. ----------
8. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika: ----------

a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; ----------
b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 7 pasal ini;
c. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang undangan yang berlaku; ----------
d. meninggal dunia; ----------
e. diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS; ----------

---------- **TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI** ----------

---------- **Pasal 12** ----------

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar---------- pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian,---------- mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan----- Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik yang---------- mengenai pengurusan maupun pemilikan, akan tetapi dengan---- pembatasan bahwa untuk: ----------
   a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan------ (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di bank); ----------
   b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada---------- perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri; ----------
   c. membeli barang-barang tidak bergerak; ----------
   d. mengalihkan kekayaan perseroan atau menjadikan jaminan--- hutang kekayaan Perseroan; ----------

   -harus dengan persetujuan Dewan Komisaris. ----------
2. Perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak atau----- menjadikan jaminan hutang yang merupakan lebih dari 50 %----- (lima puluh persen) dari jumlah kekayaan bersih Perseroan-------- dalam 1 (satu) tahun buku, baik dalam satu transaksi atau-------- beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan-- satu sama lain, harus mendapat persetujuan dari RUPS yang----- dihadiri atau diwakili para pemegang saham yang memiliki paling sedikit ¾ (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh saham------

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

dengan hak suara yang sah dan disetujui oleh paling sedikit ¾---- (tiga per empat) dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan------ secara sah dalam rapat. ----------

3. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan— atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----------

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan------- karena sebab yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak-------- ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak---- dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta-- mewakili perseroan. ----------

c. Direksi untuk perbuatan tertentu berhak pula mengangkat ---- seorang atau lebih sebagai wakil atau kuasanya dengan-------- memberikan kepadanya kekuasaan yang diatur dalam surat--- kuasa. ----------

---------- **RAPAT DIREKSI** ----------

---------- **Pasal 13** ----------

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu----- apabila dipandang perlu : ----------

a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; ----------

b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota-------- Dewan Komisaris, atau; ----------

c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih---------- pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak---- suara. ----------

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang ---- berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut---------- ketentuan pasal 9 Anggaran Dasar ini. ----------

3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat atau

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota-Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. ----------

4. Panggilan Rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu-dan tempat rapat. ----------

5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau----- tempat kegiatan usaha Perseroan. ----------

-Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili panggilan----- terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi------ dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil---------- keputusan yang sah dan mengikat. ----------

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur-Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu------- dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Rapat Direksi dipimpin--- oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari anggota-- Direksi yang hadir. ----------

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi------ hanya oleh anggota lainnya berdasarkan surat kuasa. ----------

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan------ yang mengikat apabila lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah-- anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat.----------

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan---------- musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai, maka-------- keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan------- suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari------ jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.----------

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang,------ maka ketua Rapat Direksi yang akan menentukan. ----------

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1---

(satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap--------
anggota Direksi lain yang diwakilinya. ----------

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan--
surat suara tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan--------
pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara-
lisan, kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada-------
keberatan dari yang hadir. ----------

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak--------
dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak---
dihitung dalam menentukan jumlah suara yang----------
dikeluarkan. ----------

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa----------
mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota----
Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota--------
Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan---
secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut.----
-Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai------
kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan---
sah dalam Rapat Direksi. ----------

---------- **DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 14** ----------

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Dewan—
Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Komisaris,
maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris------
Utama. ----------

2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya-----
Warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang---------
ditentukan Peraturan perundang-undangan yang berlaku. ---------

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh RUPS untuk jangka------

waktu 5 (lima) tahun, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan sewaktu-waktu. ----------

4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong,- maka dalam jangka waktu 30 (tigapuluh) hari setelah terjadinya-- lowongan, harus diselenggarakan RUPS untuk mengisi lowongan- itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini. ----------
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri---- dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis---------- mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurang---------- kurangnya 30 (tigapuluh) hari sebelum tanggal pengunduran------ dirinya. ----------
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila : ----------
   a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; ----------
   b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5 pasal ini.-
   c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang— berlaku.----------
   d. meninggal dunia. ----------
   e. diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS. ----------

---------- **TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 15** ----------

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain------ yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan--------- berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti------- lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan----- lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang---- telah dijalankan oleh Direksi. ----------
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan------- penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan-------- Komisaris. ----------

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan---- Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, maka--- untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus-- Perseroan. ----------

-Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk---------- memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih---- diantara anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan------- Komisaris. ----------

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, maka--- segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris----- Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam Anggaran Dasar ini- berlaku pula baginya. ----------

---------- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **Pasal 16** ----------

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 13 anggaran dasar-- ini mutatis-mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. ----------

---- **RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN** ----

---------- **Pasal 17** ----------

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga---------- anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk----- mendapat persetujuan Dewan Komisaris, sebelum tahun buku---- dimulai. ----------
2. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat 1 harus---------- disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum---------- dimulainya tahun buku yang akan datang. ----------
3. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. ---------- -Pada setiap akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan--- ditutup.----------

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

-Untuk pertama kalinya buku perseroan akan dimulai pada-------
tanggal tigapuluh satu Desember duaribu duapuluh (31-12--------
2020).----------

4. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya----------
dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang----
saham terhitung sejak tanggal penggilan RUPS tahunan. ----------

---------- **PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN** ----------

---------- **Pasal 18** ----------

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti----------
tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah----
disahkan oleh RUPS Tahunan, dan merupakan saldo laba yang---
positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh
RUPS tersebut. ----------
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan
kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka-
kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam----------
perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya----------
Perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang---
tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum-
sama sekali tertutup. ----------

---------- **PENGGUNAAN CADANGAN** ----------

---------- **Pasal 19** ----------

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai---------
mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal----------
ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk---------
menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain. -------
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20% (dua puluh-----
persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya------
digunakan bagi keperluan Perseroan. ----------
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini yang------

belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan-----
cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat 2 pasal ini yang------
penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh-
Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi,---
setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan----------
memperhatikan peraturan perundang-undangan agar----------
memperoleh laba. ----------

---------- **KETENTUAN PENUTUP** ----------

---------- **Pasal 20** ----------

-Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam----------
Anggaran Dasar ini akan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). ----------

-Akhirnya para penghadap bertindak dalam kedudukan----------
sebagaimana tersebut diatas, menerangkan bahwa : ----------

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh---
dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah 1000 (seribu) saham atau seluruhnya dengan nilai nominal Rp. 1.000.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah), yaitu oleh para pendiri : ----------

a. **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA**,
tersebut sejumlah 600 (enam ratus)-----
saham dengan nilai nominal sebesar---
Rp. 600.000.000,-(enam ratus ----------
juta Rupiah);----------

b. **Tuan RADOTUA SIANIPAR.**----------
tersebut sejumlah 200 (dua ratus) -----
saham dengan nilai nominal sebesar
Rp.200.000.000,-(dua ratus juta -------
Rupiah);----------

c. **Tuan VICTOR ERIKSON SILALAHI.**—

tersebut sejumlah 200 (dua ratus) -----
saham dengan nilai nominal sebesar
Rp.200.000.000,-(dua ratus juta -------
Rupiah);----------

-Sehingga seluruhnya berjumlah 1000 (seribu) saham,------
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 1.000.000.000,-
(satu milyar Rupiah).----------

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 dan Pasal 14----------
Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota----
Direksi dan Dewan Komisaris, telah diangkat sebagai : ----------

- Direktur Utama : **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA**, ----
tersebut; ----------
- Direktur : **Tuan VICTOR ERIKSON SILALAHI,** --------
tersebut; ----------
- Komisaris : **Tuan RADOTUA SIANIPAR**, tersebut; -------

- Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. ----------

-Selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah membaca-------
sendiri, mengetahui, memahami dan menyetujui isi akta ini dengan-
membubuhkan paraf disetiap halaman akta ini, dan kemudian para-
penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanan pada lembaran---
tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang----------
dilekatkan pada minuta akta ini. ----------

---------- **DEMIKIAN AKTA INI** ----------

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Cirebon, pada hari----
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh :---

1. Nona **FAIZAH**, lahir di Jakarta, pada tanggal 20-01-1997----------
(duapuluh Januari seribu sembilan ratus sembilanpuluh tujuh),--
Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di-
Jalan Pacong, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan

Sukapura, Kecamatan Cilincing, Kotamadya Jakarta utara,---------
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3172046001971001;----

2. Tuan **FERDINAN**, lahir di Baturaja, pada tanggal 28-07-1987------ (dua puluh delapan Juli seribu sembilan ratus delapan puluh------ tujuh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Notaris, bertempat------ tinggal di Kota Bogor, Griya Wanakarya Permai F2 No. 03, Rukun-Tetangga 003, Rukun Warga 012, Kelurahan Bubulak, Kecamatan Kota Bogor Barat, Provinsi Jawa Barat, pemegang Kartu Tanda---- Penduduk dengan Nomor: 3173064109951001; ----------

-Keduanya sementara berada di Kota Cirebon, sebagai saksi-saksi. --

-Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para---------- penghadap, para saksi tersebut, maka pada ketika itu pula para----- penghadap, para saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta ----- ini, sedangkan penghadap selain menandatangani akta ini juga ---- membubuhkan cap jempol tangan kanan pada lembar kertas --------- tersendiri yang selanjutnya dijahitkan pada minuta akta ini. ----------

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------

-Asli akta ini telah di tandatangani secukupnya. ----------

**-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. ----------**

NOTARIS DI CIREBON

**ADIDAYA PARDEDE, SH., MKn.**

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0034881.AH.01.01.TAHUN 2021**
**TENTANG**
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS**
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 25 Tanggal 24 Mei 2021 yang dibuat oleh ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT DEPASI DEMOS ERSADA tanggal 29 Mei 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021052936104943 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT DEPASI DEMOS ERSADA.

**M E M U T U S K A N :**

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT DEPASI DEMOS ERSADA - yang berkedudukan di KOTA SERANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 25 Tanggal 24 Mei 2021 yang dibuat oleh ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN., yang berkedudukan di KOTA CIREBON.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 29 Mei 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 29 Mei 2021
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0095071.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 29 Mei 2021**

**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0034881.AH.01.01.TAHUN 2021**
**TENTANG**
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS**
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

1. Modal Dasar : Rp. 1.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

| Nama | Jabatan | Klasifikasi Saham | Jumlah Lembar Saham | Total |
|---|---|---|---|---|
| DESMON PANGIHUTAN SINAGA | DIREKTUR UTAMA | - | 600 | Rp. 600.000.000 |
| VICTOR ERIKSON SILALAHI | DIREKTUR | - | 200 | Rp. 200.000.000 |
| RADOTUA SIANIPAR | KOMISARIS | - | 200 | Rp. 200.000.000 |

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 29 Mei 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 29 Mei 2021
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0095071.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 29 Mei 2021**

Legalitas Perusahaan

# Akta Perubahan Terakhir

## Tahun 2024

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# NOTARIS & PPAT

# ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.

**SK. Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia**
**No. AHU-00630.AH.02.01. Tahun 2020**
**Tanggal 28 Januari 2020**
**SK. Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan**
**Pertanahan Nasional No. 385/SK-400.HR.03.01/X/2020**
**Tanggal 13 Oktober 2020**

**AKTA** : PERNYATAAN KEPUTUSAN DILUAR RAPAT PARA PEMEGANG SAHAM PT DEPASI DEMOS ERSADA

**Tanggal** : 21 MARET 2024

**Nomor** : - 02 -

**Alamat;**
Jl. Gn. Bromo D1 No. 156, Kel. Larangan,
Kec. Harjamukti Kota Cirebon 45141
Telp. 0812 1316 2722 Email : notaris.adidaya@gmail.com

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA CIREBON

**PERNYATAAN KEPUTUSAN SIRKULER DILUAR RAPAT PARA PEMEGANG SAHAM**

**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

Nomor : **02** .-

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 21-03-2024 (dua ----- puluh satu Maret dua ribu dua puluh empat); --------
-Pukul 12.09 WIB (dua belas lewat sembilan menit --- Waktu Indonesia Barat); ----------
-Hadir dihadapan saya, **ADI DAYA PARDEDE, Sarjana --- Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota ------ Cirebon**, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ----- saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bagian -- akhir akta ini : ----------

1. **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA**, lahir di ------- Simpang Haranggaol, pada tanggal 30-12-1989 --- (tiga puluh Desember seribu sembilan ratus ---- delapan puluh sembilan), Warga Negara --------- Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di --- Kota Cilegon, Metro Grand Cendana N22/15, ----- Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 010, Kelurahan Kebon Dalem, Kecamatan Purwakarta, Provinsi --- Banten, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : - 120814301289004. ----------
   -untuk sementara berada di Kota Cirebon. ------

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- berdasarkan kuasa yang diberikan kepadanya --------- berdasarkan Keputusan Sirkuler Diluar Rapat Para --- Pemegang Saham PT DEPASI DEMOS ERSADA ("selanjutnya disebut "Keputusan Sirkuler") yang ditandatangani --

terakhir tertanggal 18-03-2024 (delapan belas Maret dua ribu dua puluh empat), selaku kuasa dari dan --- sebagai demikian untuk dan atas nama perseroan ---- terbatas " PT DEPASI DEMOS ERSADA ", berkedudukan -- di Kota Serang. ----------

-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut, --------- menerangkan terlebih dahulu dalam akta ini : -------

A. Bahwa PT DEPASI DEMOS ERSADA, suatu perseroan - terbatas yang didirikan menurut dan ---------- berdasarkan Undang-Undang Negara Republik ----- Indonesia, berkedudukan dan berkantor pusat di Kota Serang, yang anggaran dasarnya termuat --- dalam Akta Pendirian tertanggal 24-05-2021 ---- (dua puluh empat Mei dua ribu dua puluh satu) - Nomor 25, yang dibuat dihadapan saya, Notaris, dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri -- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 29-05 ---- 2021 (dua puluh sembilan Mei dua ribu dua ----- puluh satu) Nomor: AHU-0034881.AH.01.01.Tahun - 2021 dan terakhir diubah dalam akta tertanggal 27-05-2022 (dua puluh tujuh Mei dua ribu dua -- puluh dua), Nomor 028, yang dibuat dihadapan -- Nyonya Hajjah ERNA YUDHANINGSIH, Sarjana ------ Hukum, berkedudukan di Kota Cilegon, yang ----- pemberitahuannya telah diterima dan dicatat --- dalam Sistem Administrasi Badan Hukum --------- sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ---- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT ----- DEPASI DEMOS ERSADA, tertanggal 30-05-2022 ----

(tiga puluh Mei dua ribu dua puluh dua), Nomor AHU_AH.01.09-0016676; ----------

B. Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 91 Undang --- Undang nomor 40 tahun 2007 (dua ribu tujuh) --- tentang Perseroan Terbatas, keputusan yang ---- diambil dengan cara Keputusan Sirkuler -------- mempunyai kekuatan hukum yang sama seperti ---- keputusan yang diambil dalam Rapat Umum ------- Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan; ----------

C. Bahwa hasil keputusan tersebut telah ---------- ditandatangani oleh Para Pemegang Saham dengan tanggal terakhir yaitu tanggal 18-03-2024 ----- (delapan belas Maret dua ribu dua puluh ------- empat), bermaterai cukup, yang aslinya -------- dilekatkan pada minuta akta ini; ----------

D. Bahwa Penghadap diberi wewenang berdasarkan --- Keputusan Sirkuler untuk menyatakan keputusan - yang diambil dalam Keputusan Sirkuler dalam --- Akta Notaris dan menandatanganinya dihadapan -- Notaris. ----------

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka --- Penghadap dengan ini menyatakan kembali isi -------- keputusan dalam Keputusan Sirkuler Diluar Rapat ---- Para Pemegang Saham PT DEPASI DEMOS ERSADA, -------- tersebut, sebagai berikut: ----------

Yang bertandatangan di bawah ini, selaku para ------ pemegang saham dari PT DEMASI DEMOS ERSADA, yaitu -- suatu perusahaan yang didirikan menurut dan -------- berdasarkan Undang-Undang Negara Republik ---------- Indonesia, berkedudukan dan berkantor pusat di Kota

Serang (untuk selanjutnya disebut Perseroan). ------

1. **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA**, lahir di--------
Simpang Haranggaol, pada tanggal 30-12-1989 ---
(tiga puluh Desember seribu sembilan ratus ----
delapan puluh sembilan), Warga Negara ---------
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di ---
Kota Cilegon, Metro Grand Cendana N22/15, -----
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 010, Kelurahan
Kebon Dalem, Kecamatan Purwakarta, Provinsi ---
Banten, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -
120814301289004, yang dalam hal ini bertindak -
selaku: ----------
- Direktur Utama Perseroan; ----------
- Pemegang dari 600 (enam ratus) saham dalam
Perseroan. ----------

2. **Tuan VICTOR ERIKSON SILALAHI**, lahir di Toba ---
Samosir, pada tanggal 29-07-1991 (dua puluh ---
sembilan Juli seribu sembilan sembilan puluh --
satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan -------
Swasta, bertempat tinggal di Kota Jakarta -----
Utara, Jalan Muara Baru, Rukun Tetangga 016, --
Rukun Warga 017, Kelurahan Penjaringan, -------
Kecamatan Penjaringan, Provinsi Daerah Khusus -
Ibukota Jakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk
Nomor : 317105290791002, dalam hal ini --------
bertindak selaku: ----------
- Direktur Perseroan; ----------
- Pemegang dari 200 (dua ratus) saham dalam -
Perseroan. ----------

3. **Tuan RADOTUA SIANIPAR**, lahir di Balige, pada --

tanggal 24-06-1980 (dua puluh empat Juni ------
seribu sembilan ratus delapan puluh delapan), -
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ------
bertempat tinggal di Jakarta Barat, Kampung ---
Utan, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 009, ----
Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan ---------
Cengkareng, Provinsi Daerah Khusus Ibukota ----
Jakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :
3275122406880004, dalam hal ini bertindak -----
selaku: ----------

- Komisaris Perseroan; ----------
- Pemegang dari 200 (dua ratus) saham dalam -
  Perseroan. ----------

- Bahwa jumlah saham yang ditempatkan dan disetor --
penuh dalam Perseroan sampai dengan saat ini -------
seluruhnya sebanyak 1.000 (seribu) saham saham -----
dengan nominal saham seluruhnya sejumlah ----------
Rp1.000.000.000,00 (satu miliar Rupiah) ----------
-Para pemegang saham pada saat penandatanganan -----
Keputusan Sirkuler diluar rapat para pemegang ------
saham, memutuskan dengan suara bulat hal-hal -------
sebagai berikut: ----------

**PERTAMA:** ----------

Menyetujui perubahan domisili dan alamat perusahaan menjadi beralamat di Jalan Merbabu No. 18, ---------
Kelurahan Cibubur, Kecamatan Ciracas, Kota Jakarta -
Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13720. --------

**KEDUA:** ----------

Memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada ------
Direksi dan/atau **Tuan DESMON PANGIHUTAN SINAGA,** ----

tersebut mewakili dan bertindak untuk dan atas nama para pemegang saham Perseroan, untuk : ----------

a. Menyatakan keputusan-keputusan yang diambil --- dalam Keputusan Sirkuler ini di hadapan ------- Notaris untuk dibuatkan aktanya dan ---------- selanjutnya didaftarkan ke Kementerian Hukum -- Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ------ sesuai ketentuan hukum yang berlaku; ----------

b. Untuk maksud tersebut diatas, menghadap di ---- hadapan pejabat yang berwenang, menandatangani surat-surat, akta-akta dan dokumen-dokumen ---- lainnya yang berkaitan dengan hal tersebut, --- dan singkatnya melaksanakan semua ditindakan -- lain yang diperlukan dan diisyaratkan untuk --- melaksanakan tindakan-tindakan tersebut ------- diatas. ----------

Kuasa tersebut diberikan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : ----------

a. Penerima Kuasa berhak untuk mensubstitusikan -- atau mendelegasikan kuasa yang diberikan ------ kepada Penerima kuasa kepada setiap orang yang ditunjuk oleh Penerima Kuasa; ----------

b. Kuasa tersebut berlaku sejak tanggal Keputusan Sirkuler ini; ----------

c. Para pemegang saham menyatakan bahwa semua ---- tindakan yang dilakukan Penerima Kuasa dalam -- melaksanakan kuasa tersebut berlaku dan sah --- seolah-olah dilakukan oleh para pemegang saham dan para pemegang saham berjanji menegaskan --- dan mengesahkan semua tindakan yang dilakukan -

Penerima Kuasa berdasarkan kuasa tersebut. ----

Para pemegang saham selanjutnya menyatakan bahwa : -

a. Keputusan Sirkuler ini mempunyai kekuatan -----
hukum yang sama dengan keputusan yang diambil -
dalam Rapat Umum Pemegang Saham, sesuai -------
ketentuan Pasal 91 Undang-Undang Nomor 40 -----
Tahun 2007. ----------

b. Tanggal Keputusan Sirkuler ini adalah tanggal -
dimana penandatanganan terakhir membubuhkan ---
tanda tangannya pada Keputusan Sirkuler ini. --

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan -----
kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas -----
pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini ---
dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya ---
akta ini tanpa ada yang dikecualikan, ----------
yangdisampaikan kepada saya, Notaris, sehingga -----
apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta --
ini ternyata diketemukan ketidakbenaran dari -------
dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini, maka
penghadap yang membuat keterangan dengan ini -------
berjanji dan mengikatkan dirinya untuk bertanggung -
jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul ---
dan dengan ini penghadap menyatakan dengan tegas ---
membebaskan saya, Notaris dan para saksi dari turut
bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun -
seluruhnya akibat hukum yang timbul karena ---------
peristiwa tersebut. ----------
-Penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami
dan menyetujui isi akta ini. ----------
-Penghadap telah dikenal oleh Saya, Notaris melalui

identitas dirinya. ----------

---------- **DEMIKIAN AKTA INI** ----------

-Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kota ----
Cirebon pada hari dan tanggal seperti tersebut pada
bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -------

1. **Nona FRIASHA PHEBE FILA**, lahir di Samarinda, --
   pada tanggal 23-05-1993 (dua puluh tiga Mei ---
   seribu sembilan ratus sembilan puluh tiga), ---
   Warga Negara Indonesia, Karyawan Notaris, -----
   bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan -----
   Kramat Sentiong I, Rukun Tetangga 012, Rukun --
   Warga 005, Kelurahan Kramat, Kecamatan Senen, -
   Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -------
   Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: ----------
   3171046305931001; ----------
2. **Tuan CORVINUS BILLY MAKAHANAP**, lahir di ------
   Jakarta, pada tanggal 30-05-1993 (tiga puluh -
   Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh -----
   tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan ------
   Notaris, bertempat tinggal di Kota Bekasi, ---
   Jalan Tambakan Gang Tjoebling, Rukun Tetangga
   008, Rukun Warga 004, Kelurahan Jatimelati, --
   Kecamatan Pondokmelati, Provinsi Jawa Barat, -
   pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor: --
   3276053005930007;----------

-Keduanya untuk sementara berada di Kota Cirebon, --
dan sebagai saksi-saksi; ----------
-Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, ----
kepada penghadap, para saksi tersebut, maka pada ---
ketika itu pula penghadap, para saksi dan saya, ----

Notaris, menandatangani akta ini, sedangkan --------
penghadap selain menandatangani akta ini juga ------
membubuhkan cap jempol tangan kanan pada lembar ----
kertas tersendiri yang selanjutnya dijahitkan pada -
minuta akta ini. ----------
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------
-Asli akta ini telah ditandatangani secukupnya. ----
-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. -----

NOTARIS KOTA CIREBON

ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn.

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0019465.AH.01.02.TAHUN 2024**
**TENTANG**
**PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS**
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 02 Tanggal 21 Maret 2024 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT DEPASI DEMOS ERSADA tanggal 26 Maret 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024032631242303 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT DEPASI DEMOS ERSADA;

**M E M U T U S K A N :**

Menetapkan :

KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT DEPASI DEMOS ERSADA - dengan NPWP 425413234401000 yang berkedudukan di JAKARTA TIMUR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 02 Tanggal 21 Maret 2024 yang dibuat oleh Notaris ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN. yang berkedudukan di KOTA CIREBON.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Maret 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 26 Maret 2024
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0063435.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Maret 2024**

**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0019465.AH.01.02.TAHUN 2024**
**TENTANG**
**PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS**
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

1. Modal Dasar : Rp. 1.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

| Nama | Jabatan | Klasifikasi Saham | Jumlah Lembar Saham | Total |
|---|---|---|---|---|
| DESMON PANGIHUTAN SINAGA | DIREKTUR UTAMA | - | 600 | Rp. 600.000.000 |
| VICTOR ERIKSON SILALAHI | DIREKTUR | - | 200 | Rp. 200.000.000 |
| BERLIAMEN SARAGIH | KOMISARIS UTAMA | - | - | Rp. 0 |
| RADOTUA SIANIPAR | KOMISARIS | - | 200 | Rp. 200.000.000 |

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 26 Maret 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 26 Maret 2024
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0063435.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Maret 2024**

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0122251
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan **PT DEPASI DEMOS ERSADA**

Kepada Yth.
Notaris ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN.
Jl. Gn. Bromo D1 No. 156
KOTA CIREBON

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 02 Tanggal 21 Maret 2024 yang dibuat oleh Notaris ADI DAYA PARDEDE S.H., M.KN., berkedudukan di KOTA CIREBON, mengenai perubahan Alamat Lengkap Perseroan, **PT DEPASI DEMOS ERSADA**, berkedudukan di JAKARTA TIMUR, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 26 Maret 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 26 Maret 2024
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0063435.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 26 Maret 2024**
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

Legalitas Perusahaan

# KTP & NPWP Pengurus

© PT Depasi Demos Ersada 2025

# KTP & NPWP PENGURUS

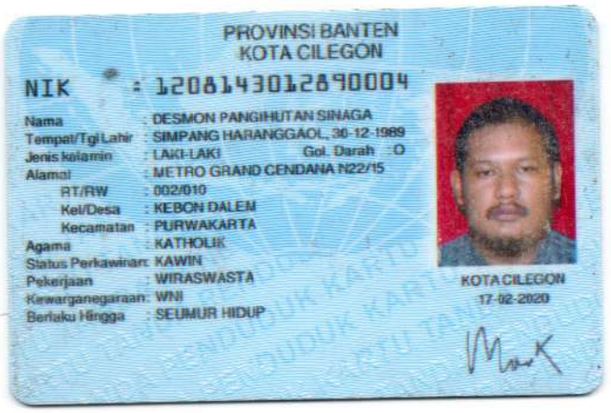
## Direktur Utama

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 83.047.542.2-008.000
DESMON PANGIHUTAN SINAGA
NIK : 1208143012890004

LEMBAH AREN K19 NO. 4 RT. 001 RW. 009
PONDOK KELAPA DUREN SAWIT
JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA

KPP PRATAMA JAKARTA DUREN SAWIT


PROVINSI BANTEN
KOTA CILEGON

NIK : 1208143012890004

Nama : DESMON PANGIHUTAN SINAGA
Tempat/Tgl Lahir : SIMPANG HARANGGAOL, 30-12-1989
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : METRO GRAND CENDANA N22/15
RT/RW : 002/010
Kel/Desa : KEBON DALEM
Kecamatan : PURWAKARTA
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA CILEGON
17-02-2020

## Direktur

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 76.375.669.9-024.000
VICTOR ERIKSON SILALAHI
NIK : 3171052907910002

JALAN PERCETAKAN NEGARA IX NO. 74 B RT. 005 RW. 004
RAWASARI, CEMPAKA PUTIH
JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA

KPP PRATAMA JAKARTA CEMPAKA PUTIH

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA UTARA

NIK : 3171052907910002

Nama : VICTOR ERIKSON SILALAHI
Tempat/Tgl Lahir : TOBA SAMOSIR, 29-07-1991
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : JL. MUARA BARU
RT/RW : 016/017
Kel/Desa : PENJARINGAN
Kecamatan : PENJARINGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

JAKARTA UTARA
11-02-2021

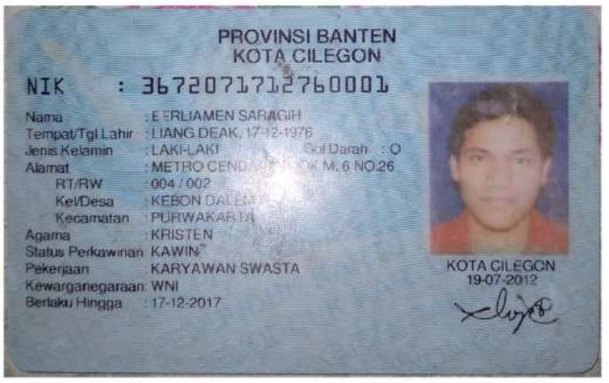
## Komisaris Utama

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 48.464.976.9-417.000
BERLIAMEN SARAGIH
NIK : 3672071712760001

METRO CENDANA BLOK M [illegible] 25 RT. 004 RW. 002
KEBONDALEM PURWAKARTA
KOTA CILEGON BANTEN 42413

KPP PRATAMA CILEGON


PROVINSI BANTEN
KOTA CILEGON

NIK : 3672071712760001

Nama : BERLIAMEN SARAGIH
Tempat/Tgl Lahir : LIANG DEAK, 17-12-1976
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : O
Alamat : METRO CEND[illegible] BLOK M.6 NO.26
RT/RW : 004 / 002
Kel/Desa : KEBON DALEM
Kecamatan : PURWAKARTA
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 17-12-2017

KOTA CILEGON
19-07-2012

## Komisaris

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 92.170.514.1-447.000
RADOTUA SIANIPAR
NIK : 3275122406880004

JL MASJID AL FALAH I NO. 44 RT. 016 RW. 014
JATIRAHAYU, PONDOK MELATI
KOTA BEKASI JAWA BARAT

KPP PRATAMA PONDOK GEDE

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3275122406880004

Nama : RADOTUA SIANIPAR
Tempat/Tgl Lahir : BALIGE, 24-06-1988
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : KP UTAN
RT/RW : 008/009
Kel/Desa : CENGKARENG TIMUR
Kecamatan : CENGKARENG
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

JAKARTA BARAT
21-07-2023

**PEMERINTAH KOTA BEKASI**
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**

00773019
SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG

AKUN : PERKOTAAN

## PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2025

NOP : 32.75.011.004.003-0139.0 #11301250326422AAD5K4803/01#

| LETAK OBYEK PAJAK | NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK |
|---|---|
| KP PONDOK RANGGON<br>RT:001 RW:04 PRSL:<br>JATIRANGGON<br>JATISAMPURNA<br>KOTA BEKASI | ARNOLD<br>JL RAYA KECAPI NO.115<br>RT:006 RW:13<br>JATIRAHAYU<br>KOTA BEKASI<br>Jumlah Lantai Bangunan : - |

| OBYEK PAJAK | LUAS ( M2) | KELAS | NJOP PER M2 (Rp) | TOTAL NJOP (Rp) |
|---|---|---|---|---|
| BUMI | 6.421 | 061 | 1.573.000 | 10.100.233.000 |
| BANGUNAN | 0 | | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)** | = | 10.100.233.000 |
| NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) | = | 0 |
| NJOP sebagai dasar pengenaan Pajak | = | 10.100.233.000 |
| NJKP | = | 100% |
| NJOP untuk dasar Perhitungan PBB | = | 10.100.233.000 |
| tarif PBB | = | 0.25 % |
| PBB yang terhutang | = | 25.250.583 |

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 25.250.583

DUA PULUH LIMA JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU LIMA RATUS DELAPAN PULUH TIGA RUPIAH

## INFORMASI PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

| TAHUN | POKOK | BUNGA / DENDA | KEKURANGAN PEMBAYARAN |
|---|---|---|---|
| 2024 | 20.457.306 | 0 | LUNAS |
| 2023 | 22.730.340 | 0 | LUNAS |
| 2022 | 22.730.340 | 0 | LUNAS |
| 2021 | 22.730.340 | 0 | LUNAS |
| 2020 | 22.730.340 | 0 | LUNAS |
| | Jumlah Piutang 5 Tahun terakhir | | - |

TGL. JATUH TEMPO : 02 SEP 2025
TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK BJB, BANK BNI, BANK MANDIRI, BANK BCA, BANK BRI, BANK BTN, KANTOR POS, GOPAY, TOKOPEDIA, BUKALAPAK, AGEN BJB BISA, INDOMARET, ALFAMART, LINK AJA, OVO, BLIBLI, ALFAMIDI, ORIYA BAYAR

BEKASI, 09 JAN 2025

**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH**
**KOTA BEKASI**

PEMERINTAH KOTA BEKASI

Drs. ASEP GUNAWAN, M.Si.
NIP. 196603201986031011

DDE
PT. DEPASI DEMOS ERSADA

BPJS Kesehatan
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

# SERTIFIKAT

Nama Badan Usaha / Asosiasi : DEPASI DEMOS ERSADA, PT

Kode Badan Usaha : 00058894

Atas keikutsertaan 100% karyawan dan anggota keluarganya dalam Program Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat (JKN-KIS) sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang 24 Tahun 2011

31 Oktober 2025 - 30 Oktober 2026

Ditetapkan di : JAKARTA TIMUR
Pada Tanggal : 31 Oktober 2025

**BPJS Kesehatan**
**DIREKSI**

**DAVID BANGUN**
**DIREKTUR PERLUASAN DAN PELAYANAN PESERTA**

Kartu Kendali : 0399/SER/0903/1025

BPJS Kesehatan
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

KUITANSI IURAN

Telah Diterima luran JKN-KIS dari:

| | |
|---|---|
| Nama | : DEPASI DEMOS ERSADA, PT |
| No. Virtual Account | : BNI/BRI/BTN/BCA : 8888890000058894<br>Mandiri : 8988890000058894 |
| Alamat | : JL. MERBABU NO 18 CIBUBUR |
| Sebesar | : Rp 1.100.000,- |

*Satu Juta Seratus Ribu Rupiah*

Tgl. Bayar luran : 02/11/2025

Kuitansi ini merupakan bukti pembayaran iuran JKN-KIS yang sah dari BPJS Kesehatan tanpa memerlukan tanda tangan

Terima kasih kami ucapkan atas pembayaran iuran Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat yang telah Anda lakukan

Cetakan ke-1, 04/02/2026 16.10.30 WIB

BPJS Kesehatan
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

KUITANSI IURAN

Telah Diterima luran JKN-KIS dari:

| | |
|---|---|
| Nama | : DEPASI DEMOS ERSADA, PT |
| No. Virtual Account | : BNI/BRI/BTN/BCA : 8888890000058894<br>Mandiri : 8988890000058894 |
| Alamat | : JL. MERBABU NO 18 CIBUBUR |
| Sebesar | : Rp 2.245.976,- |

*Dua Juta Dua Ratus Empat Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah*

Tgl. Bayar luran : 05/01/2026

Kuitansi ini merupakan bukti pembayaran iuran JKN-KIS yang sah dari BPJS Kesehatan tanpa memerlukan tanda tangan

Terima kasih kami ucapkan atas pembayaran iuran Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat yang telah Anda lakukan

Cetakan ke-2, 04/02/2026 16.09.57 WIB

**BUKTI BAYAR BPJS KESEHATAN BULAN DESEMBER 2025 DAN JANUARI 2026**

BPJS Kesehatan
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

# KUITANSI IURAN

Telah Diterima Iuran JKN-KIS dari:

| | |
|---|---|
| Nama | : DEPASI DEMOS ERSADA, PT |
| No. Virtual Account | : BNI/BRI/BTN/BCA : 8888890000058894<br>Mandiri : 8988890000058894 |
| Alamat | : JL. MERBABU NO 18 CIBUBUR |
| Sebesar | : Rp 1.145.976,- |

*Satu Juta Seratus Empat Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah*

Tgl. Bayar Iuran : 04/02/2026

Kuitansi ini merupakan bukti pembayaran iuran JKN-KIS yang sah dari BPJS Kesehatan tanpa memerlukan tanda tangan

Terima kasih kami ucapkan atas pembayaran iuran Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat yang telah Anda lakukan

Cetakan ke-1, 04/02/2026 16.08.15 WIB

BPJS Ketenagakerjaan

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

| | | |
|---|---|---|
| Nama Pemberi Kerja | : | PT. DEPASI DEMOS ERSADA |
| Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja | : | 22158459 |
| Alamat | : | RUKO SUKSES 2 SERANG, KEC. SERANG, KOTA SERANG 42118 |
| | | null |
| Program yang diikuti | : | JKK, JKM |
| Mulai Kepesertaan | : | 28 JULI 2022 |

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 28 Juli 2022

**BPJS Ketenagakerjaan**

BPJS Ketenagakerjaan

02-11-2025 07:11:21

**PAID**

**PEMBAYARAN UNTUK**

**DEPASI DEMOS ERSADA**

**NPP** : 25065165

**DIVISI** : 000

**KODE IURAN :**

# 425065165000

**BLTH** : 12/2025

**JUMLAH TENAGA KERJA** : 5

| RINCIAN IURAN | |
|---|---|
| JAMINAN KECELAKAAN KERJA ( JKK ) : | 487,200.00 |
| JAMINAN HARI TUA ( JHT ) : | |
| JAMINAN KEMATIAN ( JKM ) : | 84,000.00 |
| JAMINAN PENSIUN ( JPN ) : | |
| **TOTAL YANG DIBAYARKAN ( PEMBULATAN )** : | 571,200.00 |

**Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Dua Ratus RUPIAH**

BPJS Ketenagakerjaan

# Kertas Kerja Posting Iuran dan Denda

| No | BLTH Iuran | Tanggal Posting | Iuran | Denda | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-2025 | 02-11-2025 | 571,200.00 | 0.00 | 571,200.00 | Posting Iuran |
| **Total Posting** | | | 571,200.00 | 0.00 | 571,200.00 | |
| **Total Pembayaran** | | | | | 571,200.00 | |
| **Sisa IBR** | | | | | 0.00 | |

**Catatan** : Sisa IBR (Iuran Belum Rekonsiliasi) merupakan kelebihan iuran yang akan dikompensasi sebagai pengurang tagihan iuran periode berikutnya

BPJS Ketenagakerjaan

02-11-2025 08:11:26

**PAID**

**PEMBAYARAN UNTUK**

**DEPASI DEMOS ERSADA**

**NPP** : 25065165

**DIVISI** : 000

**KODE IURAN :**

# 425065165000

**BLTH** : 01/2026

**JUMLAH TENAGA KERJA** : 6

| RINCIAN IURAN | |
|---|---|
| JAMINAN KECELAKAAN KERJA ( JKK ) : | 582,900.00 |
| JAMINAN HARI TUA ( JHT ) : | |
| JAMINAN KEMATIAN ( JKM ) : | 100,500.00 |
| JAMINAN PENSIUN ( JPN ) : | |
| **TOTAL YANG DIBAYARKAN ( PEMBULATAN )** : | 683,400.00 |

**Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Empat Ratus RUPIAH**

BPJS Ketenagakerjaan

# Kertas Kerja Posting Iuran dan Denda

| No | BLTH Iuran | Tanggal Posting | Iuran | Denda | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total Posting** | | | | | | |
| **Total Pembayaran** | | | | | 683,400.00 | |
| **Sisa IBR** | | | | | 683,400.00 | |

**Catatan** : Sisa IBR (Iuran Belum Rekonsiliasi) merupakan kelebihan iuran yang akan dikompensasi sebagai pengurang tagihan iuran periode berikutnya

BPJS Ketenagakerjaan

04-02-2026 04:02:42

**PAID**

**PEMBAYARAN UNTUK**

**DEPASI DEMOS ERSADA**

**NPP** : 25065165

**DIVISI** : 000

**KODE IURAN :**

# 425065165000

**BLTH** : 02/2026

**JUMLAH TENAGA KERJA** : 6

| RINCIAN IURAN | |
|---|---|
| JAMINAN KECELAKAAN KERJA ( JKK ) : | 582,900.00 |
| JAMINAN HARI TUA ( JHT ) : | |
| JAMINAN KEMATIAN ( JKM ) : | 100,500.00 |
| JAMINAN PENSIUN ( JPN ) : | |
| **TOTAL YANG DIBAYARKAN ( PEMBULATAN )** : | 683,400.00 |

**Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Empat Ratus RUPIAH**

BPJS Ketenagakerjaan

# Kertas Kerja Posting Iuran dan Denda

| No | BLTH Iuran | Tanggal Posting | Iuran | Denda | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 02-2026 | 04-02-2026 | 683,400.00 | 0.00 | 683,400.00 | Posting Iuran |
| **Total Posting** | | | 683,400.00 | 0.00 | 683,400.00 | |
| **Total Pembayaran** | | | | | 683,400.00 | |
| **Sisa IBR** | | | | | 0.00 | |

**Catatan** : Sisa IBR (Iuran Belum Rekonsiliasi) merupakan kelebihan iuran yang akan dikompensasi sebagai pengurang tagihan iuran periode berikutnya

PT. DEPASI DEMOS ERSADA
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta
depasidemos@gmail.com
(021) 7915650
082111993297

# DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 4 TAHUN TERAKHIR

| No. | Nama Paket Pekerjaan | Ringkasan Lingkup Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas | | Kontrak | | Tanggal Selesai Pekerjaan/PHO Berdasarkan | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/Telp | No/Tanggal | Nilai | Kontrak | BAST |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Renovasi Ruang Acitivity Based Workplace Lantai 6 | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Gedung Frans Seda Lt. 5, Jl. Dr. Wahidin Raya No.1, Ps. Baru, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat 10710 | Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan | Gedung Frans Seda Lantai 2, Jl. DR. Wahidin Raya No. 1 Jakarta. Telp.: 021-3847989 | PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 tanggal 14 Oktober 2024 | Rp955.342.000 | 12/12/2024 | 12/12/2024 |
| 2 | Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024 | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai, Jl. A. Yani, By Pass - Jakarta 13013 | Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Kementerian Keuangan | Jl. A. Yani, By Pass - Jakarta 13013. Telp.: 021-4890308 | PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 6 September 2024 | Rp729.824.820 | 04/12/2024 | 14/12/2024 |
| 3 | Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Gedung Adhyatma, Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Jakarta Selatan 12950 | Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Kementerian Kesehatan RI | Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Jakarta Selatan 12950. Telp.: 021-5201590 | BJ.01.01/C.VII.4/1850/2024 tanggal 2 September 2024 | Rp2.579.300.518 | 30/11/2024 | 06/12/2024 |
| 4 | Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA. 2024 | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Gedung Sutikno Slamet Lt. 11, Jl. DR. Wahidin Raya No. 1 Jakarta | Direktorat Jenderal Anggaran Kementerian Keuangan | Gedung Sutikno Slamet Lt. 11, Jl. DR. Wahidin Raya No. 1 Jakarta. Telp.: 021-3847989 | PRJ-5.2/AG.1/PPK.1/2024 tanggal 26 Juni 2024 | Rp1.318.621.584 | 23/09/2024 | 25/09/2024 |
| 5 | Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklat Pengawasan BPKP Tahun 2024 | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Pusdiklatwas BPKP, Jl. Beringin II, Pandansari, Ciawi, Bogor | Pusat Pendidikan dan Pelatihan Pengawasan BPKP | Jl. Beringin II, Pandansari, Ciawi, Bogor 16720. Telp.: 0251-8249001 | PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 | Rp2.437.041.900 | 21/10/2024 | 21/10/2024 |
| 6 | Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Jl. Percetakan Negara No. 23 Jakarta Pusat | Direktorat Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan Kementerian Kesehatan RI | Jl. H.R.Rasuna Said Blok X-5 Kav.4-9 Jakarta Selatan 12950. Telp.: 021-5201590 | BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023 | Rp950.025.744 | 17/12/2023 | 17/12/2023 |
| 7 | Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara | Pelaksanaan Konstruksi Fisik | Jl. Percetakan Negara 29 - Jakarta Pusat | Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Kementerian Kesehatan RI | Jl. H.R.Rasuna Said Blok X-5 Kav.4-9 Jakarta Selatan 12950. Telp.: 021-52015090 | BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023 tanggal 22 September 2023 | Rp1.579.746.360 | 19/01/2024 | 11/01/2024 |

Jakarta, 26 Maret 2025
**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

**ttd.**

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**
Direktur Utama

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Pengadaan Jasa Konstruksi Renovasi Ruang Acitivity Based Workplace Lantai 6

**Nomor** : **PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024**
**Tanggal** : **14 Oktober 2024**
**Nilai** : **Rp955.342.000,-**

**Tahun Anggaran 2024**

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
GEDUNG FRANS SEDA LANTAI II JALAN DR. WAHIDIN RAYA NO. 1
TELEPON : (021) 3847989 FAKSIMILI : (021) 3847989

# SURAT PERJANJIAN
## Kontrak Harga Satuan

Pengadaan Jasa Konstruksi
Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6
Nomor : PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Senin tanggal empat belas bulan Oktober tahun dua ribu dua puluh empat berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor ND-8/SJ/UKPBJ/POKJA.XIII/22.24/2024 tanggal 7 Oktober 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : S-0801/X/PPK/SPPBJ/2024 tanggal 8 Oktober 2024, antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Setyo Maulana |
| NIP | : | 197412101995111001 |
| Jabatan | : | Analis Pengelolaan Keuangan APBN Ahli Madya pada Sekretariat Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko |
| Berkedudukan di | : | Jalan Dr. Wahidin Raya No. 1, Jakarta |

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko c.q. Satuan Kerja Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko berdasarkan Surat Keputusan Sekretaris Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Nomor 28.1/PR.1/KPA/2023 tanggal 22 Desember 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko selanjutnya selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No.18, Cibubur, Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta |
| Akta Notaris Nomor | : | 25 |
| Tanggal | : | 24 Mei 2021 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, S.H.,M.Kn. |

yang bertindak untuk dan atas nama PT DEPASI DEMOS ERSADA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) beserta perubahannya;
2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018) beserta perubahannya ;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana

telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 24, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6626);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6628);
5. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
6. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
7. INPRES No.2 Tahun 2022 tentang Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Koperasi Dalam Rangka Menyukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia Pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 9);
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 286);
11. Peraturan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 511);
12. Surat Edaran Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2022 Tentang Pedoman Pelaksanaan Tertib Evaluasi Kewajaran Harga pada Tender Barang/Jasa Lainnya dan Pekerjaan Konstruksi.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6

(c) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(d) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta

telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(f) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

## Pasal 1
## ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

## Pasal 2
## RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh penyedia jasa pelaksanaan konstruksi adalah sebagai berikut :

a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik sesuai dengan spesifikasi teknis hasil perancangan (DED, RKS dan dokumen lainnya) sebagaimana dalam kontrak, untuk pekerjaan :
   1) Pekerjaan Persiapan
   2) Biaya Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)
   3) Pekerjaan Bongkaran
   4) Pekerjaan Interior dan Furniture Built In
   5) Pekerjaan Meubelair Lepasan
   6) Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Elektronik
b. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya.
c. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat.

## Pasal 2
## RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh penyedia jasa pelaksanaan konstruksi adalah sebagai berikut :

a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik sesuai dengan spesifikasi teknis hasil perancangan (DED, RKS dan dokumen lainnya) sebagaimana dalam kontrak, untuk pekerjaan :
   1) Pekerjaan Persiapan
   2) Biaya Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)
   3) Pekerjaan Bongkaran
   4) Pekerjaan Interior dan Furniture Built In
   5) Pekerjaan Meubelair Lepasan
   6) Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Elektronik
b. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya.
c. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat.
d. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan.
e. Menghadirkan Personil Manajerial dalam Rapat Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan (PCM) dan telah menyusun dan mepresentasikan dokumen Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada saat PCM. Dokumen RMPK dan RKK yang disusun dapat mengacu pada dokumen yang telampir dalam SPESIFIKASI TEKNIS ini
f. Melaksanakan penjaminan dan pengendalian mutu secara keseluruhan terhadap setiap pekerjaan yang dilakukan berdasarkakan Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK).
g. Dalam pelaksanaan setiap tahapan pekerjaan Konstruksi penyedia jasa harus menerapkan SMKK sebagaimana ketentuan dan membentuk Unit Keselamatan Konstruksi (UKK) yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan SMKK dalam Pekerjaan Konstruksi
h. Menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
i. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat.

j. Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi.
k. Memberikan manual operasi dan pemeliharaan bangunan gedung, termasuk pengoperasian dan pemeliharaan serta garansi atau surat jaminan peralatan dan perlengkapan mekanikal, elektrikal, dan sistem pemipaan (*plumbing*) kepada pengguna jasa.
l. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.
m. sertifikat Bangunan Gedung Hijau, dalam hal ditetapkan sebagai Bangunan Gedung Hijau
n. Membuat surat penjaminan atas kegagalan bangunan

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp871.907.000,- (Delapan ratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus tujuh ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 4733.EBB.504.100.A.533121;
(2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA Bagian Anggaran 015 Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Tahun Anggaran 2024;
*(3)* Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri cabang KC Jakarta Jatinegara Timur rekening nomor : 0060012247684 atas nama Penyedia : PT Depasi Demos Ersada

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender.

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
GEDUNG FRANS SEDA LANTAI II JALAN DR. WAHIDIN RAYA NO. 1
TELEPON : (021) 3847989 FAKSIMILI : (021) 3847989

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| Untuk dan atas nama Penyedia<br>PT Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Pejabat Pembuat Komitmen<br>Direktorat Jenderal Pengelolaan<br>Pembiayaan dan Risiko |
|---|---|
| PT DEPASI DEMOS ERSADA | METERAI TEMPEL C9295AMX045191018 |
| Desmon Pengihutan Sinaga<br>Direktur | Setyo Maulana<br>NIP. 19741210 199511 1 001 |

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
GEDUNG FRANS SEDA LANTAI II JALAN DR. WAHIDIN RAYA NO. 1
TELEPON : (021) 3847989 FAKSIMILI : (021) 3847989

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor: SP-1402/IX/PPK/SPMK/2024
Paket Pekerjaan Konstruksi: Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6

Yang bertanda tangan di bawah ini:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Setyo Maulana / NIP 197412101995111001 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko |
| Alamat | : | Gedung Frans Seda Lantai 2 Jalan DR. Wahidin Raya No. 1 Jakarta 10710 |

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6 nomor PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 tanggal 14 Oktober 2024 bersama ini memerintahkan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | PT.DEPASI DEMOS ERSADA |
| NPWP | : | 42.541.323.4-401.000 |
| Alamat | : | Jalan Merbabu, No. 18 Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Jakarta Timur |

yang dalam hal ini diwakili oleh: Desmon Pengihutan Sinaga selaku Direktur PT.DEPASI DEMOS ERSADA selanjutnya disebut sebagai Penyedia Jasa;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan: Paket Pekerjaan Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6
2. Tanggal mulai kerja: 14 Oktober 2024;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 60 (empat puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 12 Desember 2024
5. Hasil Pekerjaan: Pekerjaan selesai dilaksanakan dengan baik sesuai dengan kontrak
6. Sanksi: Terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja dan laporan akhir, Kontrak Pengadaan Jasa dan pembayaran kepada penyedia dapat dihentikan sesuai dengan ketentuan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Jakarta , 14 Oktober 2024

Untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Pejabat Pembuat Komitmen

Setyo Maulana
NIP 197412101995111001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama PT.DEPASI DEMOS ERSADA

Desmon Pengihutan Sinaga
Direktur

**ADDENDUM SURAT PERJANJIAN**

Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6
Nomor : PRJ-0201/XII/PPK/PRJ/2024

Menindaklanjuti Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 Tanggal 14 Oktober 2024 pada Paket Pekerjaan Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6, dengan ini dipandang perlu melakukan perubahan Surat Perjanjian pada hari Jumat tanggal Satu bulan November Tahun Dua ribu dua puluh empat antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Setyo Maulana |
| NIP | : | 197412101995111001 |
| Jabatan | : | Analis Pengelolaan Keuangan APBN Ahli Madya pada Sekretariat Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko |
| Berkedudukan di | : | Jalan Dr. Wahidin Raya No. 1, Jakarta |

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko c.q. Satuan Kerja Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko berdasarkan Surat Keputusan Sekretaris Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Nomor 19/PR.1/KPA/2021 tanggal 21 Juli 2021 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko selanjutnya selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No.18, Cibubur, Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta |
| Akta Notaris Nomor | : | 25 |
| Tanggal | : | 24 Mei 2021 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, S.H.,M.Kn. |

yang bertindak untuk dan atas nama PT Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dengan ini PPK dan Penyedia sepakat untuk melakukan addendum terhadap Surat Perjanjian tersebut diatas dengan hasil sebagai berikut.

Dalam Surat Perjanjian:
Pada Pasal 3 Ayat 1 disebutkan Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp.871.907.000,- (Delapan ratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus tujuh ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 4733.EBB.504.100.A.533121;

Selanjutnya PPK dan Penyedia sepakat untuk melakukan Addendum Kontrak dengan hasil sebagai berikut:

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp955.342.000,-(Sembilan ratus lima puluh lima juta tiga ratus empat puluh dua ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 4733.EBB.504.100.A.533121;

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama *Penyedia*<br>PT. Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Pejabat Pembuat Komitmen<br>Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur Utama | Setyo Maulana<br>NIP. 19700801 199803 1 001 |

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

GEDUNG FRANS SEDA LANTAI II JALAN DR. WAHIDIN RAYA NO. 1 JAKARTA 10710
TELEPON : (021) 3847989 FAKSIMILI : (021)3847989

# BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
No. BA-1201/XII/PPK/BAPP/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Dua belas bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh empat, yang bertanda tangan dibawah ini :

I. N a m a : Setyo Maulana / NIP 197412101995111001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Gedung Frans Seda Lantai II, Jalan DR. Wahidin Raya No.1 Jakarta 10710

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama

II. N a m a : Desmon Pangihutan Sinaga
Jabatan : Direktur PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jl. Merbabu No.18, Cibubur, Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua
mengadakan pemeriksaan dan penilaian atas hasil pekerjaan untuk :

1. Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6
2. Lokasi : Gedung Frans Seda Lantai 5,Jalan DR. Wahidin Raya No.1 Jakarta 10710
3. Instansi : Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
4. Kontrak : Nomor PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 tanggal 14 Oktober 2024, SPMK No. SP-1402/X/PPK/SPMK/2024 tanggal 14 Oktober 2024.
5. Nilai Kontrak : Rp.871.907.000,- (Delapan ratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus tujuh ribu rupiah)
6. Addendum Kontrak : Nomor PRJ-0201/XII/PPK/PRJ/2024 tanggal 2 Desember 2024
7. Nilai Addendum Kontrak : Rp.955.342.000,-(Sembilan ratus lima puluh lima juta tiga ratus empat puluh dua ribu rupiah)
8. Nilai Termin II : Rp.519,388,500.,-(Lima ratus sembilan belas juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu lima ratus rupiah)
9. Jagka Waktu : 60 (enam puluh) hari kalender dari Tanggal 14 Oktober s.d. 12 Desember 2024.

Berdasarkan Rekap Laporan Realisasi Pekerjaan Akhir serta hasil pemeriksaan dan penilaian bersama dinyatakan bahwa Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6 pelaksanaan fisik pekerjaan telah selesai dilaksanakan dengan baik.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan dicetak dengan rangkap secukupnya untuk digunakan sebagaimana perlunya.

| | |
|---|---|
| Pihak Pertama<br>Yang menerima | Pihak Kedua<br>Yang menyerahkan |
| Setyo Maulana<br>NIP 197412101995111001 | Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur |

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

GEDUNG FRANS SEDA LANTAI II JALAN DR. WAHIDIN RAYA NO. 1 JAKARTA 10710
TELEPON : (021) 3847989 FAKSIMILI : (021)3847989

# BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN PERTAMA (PHO)
No. BA-1202/XII/PPK/BA-STHP/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Dua belas bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh empat, yang bertanda tangan dibawah ini:

I. N a m a : Setyo Maulana / NIP 197412101995111001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Gedung Frans Seda Lantai II, Jalan DR. Wahidin Raya No.1 Jakarta 10710

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama

II. N a m a : Desmon Pangihutan Sinaga
Jabatan : Direktur PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jl. Merbabu No.18, Cibubur, Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua

berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor : PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 tanggal 14 Oktober 2024;
2. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor : No. SP-1101/IX/PPK/SPMK/2024 tanggal 11 September 2024;
3. Addendum Surat Perjanjian Nomor: PRJ-0201/XII/PPK/PRJ/2024 tanggal 2 Desember 2024;
4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : BA-1201/XII/PPK/BAPP/2024 tanggal 12 Desember 2024.

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

10. Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6
11. Lokasi : Gedung Frans Seda Lantai 5,Jalan DR. Wahidin Raya No.1 Jakarta 10710
12. Instansi : Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
13. Kontrak : Nomor PRJ-1401/X/PPK/PRJ/2024 tanggal 14 Oktober 2024, SPMK No. SP-1402/X/PPK/SPMK/2024 tanggal 14 Oktober 2024.
14. Nilai Kontrak : Rp.871.907.000,- (Delapan ratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus tujuh ribu rupiah)
15. Addendum Kontrak : Nomor PRJ-0201/XII/PPK/PRJ/2024 tanggal 2 Desember 2024
16. Nilai Addendum Kontrak : Rp.955.342.000,-(Sembilan ratus lima puluh lima juta tiga ratus empat puluh dua ribu rupiah)
17. Nilai Termin II : Rp.519,388,500.,-(Lima ratus sembilan belas juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu lima ratus rupiah)
18. Jagka Waktu : 60 (enam puluh) hari kalender dari Tanggal 14 Oktober s.d. 12 Desember 2024.

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan ketentuan sebagaimana diatur dalam Surat Perjanjian dan perubahanya menyatakan bahwa:

1. Pihak Kedua untuk pertama kalinya menyerahkan Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Activity Based Workplace Lantai 6 kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima penyerahan pekerjaan tersebut terhitung dari tanggal 12 Desember 2024.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak dan Adendumnya selama 60 (enam puluh) hari kalender dari tanggal 14 Oktober s.d. 12 Desember 2024.
3. Masa pemeliharaan ditetapkan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, mulai tanggal 12 Desember 2024 sampai dengan 9 Juni 2025.
4. Pihak kedua wajib menyampaikan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai Kontrak terakhir (5%x Rp Rp.955.342.000,-) sebesar Rp.47.767.100,- (Empat puluh tujuh juta tujuh ratus enam puluh tujuh ribu seratus rupiah).
5. Selama masa pemeliharaan Pihak Kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan dicetak dengan rangkap secukupnya untuk digunakan sebagaimana perlunya

Pihak Pertama
Yang menerima

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIS
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO

Setyo Maulana
NIP 197412101995111001

Pihak Kedua
Yang menyerahkan

Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Pengadaan Jasa Konstruksi
## Renovasi Gedung PBMN
## Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea & Cukai
## Tahun Anggaran 2024

**Nomor** : **PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024**
**Tanggal** : **6 September 2024**
**Nilai** : **Rp729.824.820,-**

**Tahun Anggaran 2024**

# SURAT PERJANJIAN
## Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

## PENGADAAN JASA PELAKSANA KONSTRUKSI
## RENOVASI GEDUNG PBMN
## KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
## TAHUN ANGGARAN 2024

## Nomor : PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Jum'at tanggal 6 (enam) bulan September tahun 2024 (dua ribu dua puluh empat), berdasarkan Nota Dinas Kelompok Kerja Pemilihan X, Unit Kerja Pengadan Barang/Jasa Kementerian Keuangan Nomor : ND-13/SJ/UKPBJ/POKJA.X/22.24/2024 tanggal 27 Agustus 2024 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : SPPBJ–2/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 30 Agustus 2024, antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **HENRY SITORUS** |
| NIP | : | 196904161996031002 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen |
| Berkedudukan di | : | Jl. A. Yani , By Pass - Jakarta 13013 |

yang bertindak untuk dan atas nama : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Bea dan Cukai c.q. Satuan Kerja Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran nomor : 1/BC.01/KPA/2024 tanggal 3 Januari 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada Satuan Kerja (410640) Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai, selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **DESMON PANGIHUTAN SINAGA** |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No. 18, Kelurahan Cibubur, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur |
| Akta Notaris Nomor | : | 02 |
| Tanggal | : | 21 Maret 2024 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, SH, MKn |

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. Depasi Demos Ersada** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;

3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama Renovasi Gedung PBMN terdiri dari:
1. Pekerjaan Pendahuluan;
2. Pekerjaan Arsitektur Interior;
3. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/ Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp 669.900.000,00** (*Enam ratus enam puluh sembilan juta sembilan ratus ribu rupiah)* dengan kode akun kegiatan 533121;

(2) Kontrak ini dibiayai dari Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri, Kantor Cabang Jakarta Jatinegara Timur, rekening nomor : 006–00–1224768–4, atas nama Penyedia : PT Depasi Demos Ersada.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
   h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Pasal 6
HASIL PEMERIKSAAN

Apabila hasil Pemeriksaan dari Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) dan/ atau Aparat Pengawas Intern Pemerintah (APIP) menemukan adanya kelebihan pembayaran atas pekerjaan konstruksi ini, maka Penyedia bersedia mengembalikan kelebihan pembayaran tersebut ke Kas Negara.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama Penyedia<br>PT. Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Pembuat Komitmen |
| **DESMON PANGIHUTAN SINAGA**<br>**DIREKTUR UTAMA** | **HENRY SITORUS**<br>**NIP. 196904161996031002** |

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**
**SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
JALAN JENDERAL A. YANI JAKARTA – 13230 KOTAK POS 225 JAKARTA – 13013
TELEPON (021) 4890308; FAKSIMILE (021) 4890871; SITUS www.beacukai.go.id
PUSAT KONTAK LAYANAN : 1500225 SURAT ELEKTRONIK: info@customs.go.id

## SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
## NOMOR : SPMK-3/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024

**Paket Pekerjaan** : Jasa Pelaksana Konstruksi Fisik Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENRY SITORUS**
NIP : 19690416 199603 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Jalan Jenderal A. Yani Jakarta 13230

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 Tanggal 6 September 2024 dengan ini memerintahkan:

Nama : PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jl. Merbabu No.18, Kelurahan Cibubur, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur

Yang dalam hal ini diwakili oleh : **Desmon Pangihutan Sinaga** selaku Direktur

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**, untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan : Jasa Pelaksana Konstruksi Fisik Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024;
2. Tanggal mulai kerja : 6 September 2024;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Surat Perjanjian;
4. Waktu penyelesaian pekerjaan : **Selama 90 (sembilan puluh) hari kalender,** dan pekerjaan harus sudah selesai **pada tanggal 4 Desember 2024** untuk **Serah Terima Pertama / *Provisonal Hand Over*** **(PHO)** dan masa pemeliharaan terhitung setelah PHO **selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender** untuk **serah terima kedua / *Final Hand Over*** **(FHO)**
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari total harga kontrak (sebelum PPN).

Jakarta, 6 September 2024

Menerima dan menyetujui,
Untuk dan atas nama Penyedia
PT. Depasi Demos Ersada

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**
**Direktur**

Untuk dan atas nama Kantor Pusat
Direktorat Jenderal Bea dan Cukai
Pejabat Pembuat Komitmen,

SEKRETARIAT

**HENRY SITORUS**
**NIP. 19690416 199603 1 002**

# ADDENDUM SURAT PERJANJIAN
## Nomor : ADD-1/PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024

**ATAS**

## SURAT PERJANJIAN
## Nomor : PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024
## Tgl. 6 September 2024

## PENGADAAN JASA PELAKSANA KONSTRUKSI
## RENOVASI GEDUNG PBMN
## KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI
## TAHUN ANGGARAN 2024

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya, dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Jum'at tanggal 22 (dua puluh dua) bulan November tahun 2024 (dua ribu dua puluh empat), antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **HENRY SITORUS** |
| NIP | : | 196904161996031002 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen |
| Berkedudukan di | : | Jl. A. Yani , By Pass - Jakarta 13013 |

yang bertindak untuk dan atas nama : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Bea dan Cukai c.q. Satuan Kerja Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran nomor : 1/BC.01/KPA/2024 tanggal 3 Januari 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada Satuan Kerja (410640) Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai, selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **DESMON PANGIHUTAN SINAGA** |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No. 18, Kelurahan Cibubur, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur |
| Akta Notaris Nomor | : | 02 |
| Tanggal | : | 21 Maret 2024 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, SH, MKn |

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. Depasi Demos Ersada** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Berdasarkan Surat Permohonan **PT. Depasi Demos Ersada** nomor : 006/PPTK-DJBC/DDE/XI/2024 tanggal 1 November 2024 perihal Permohonan Pekerjaan Tambah Kurang Pekerjaan dan Berita Acara Contract Change Order (CCO) nomor : BA–11 /BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 21 November 2024.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk melakukan Addendum Surat Perjanjian Nomor : PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 Tanggal 6 September 2024 Perihal pelaksanaan paket Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung BMN Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal I

Mengubah ketentuan ayat (1) Pasal 3, sehingga pasal 3 berbunyi sebagai berikut;

"Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/ Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp 729.824.820,00** (*Tujuh ratus dua puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh empat ribu delapan ratus dua puluh rupiah)* dengan kode akun kegiatan 533121;

(2) Kontrak ini dibiayai dari Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Tahun Anggaran 2024;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri, Kantor Cabang Jakarta Jatinegara Timur, rekening nomor : 006–00–1224768–4, atas nama Penyedia : PT Depasi Demos Ersada."

Pasal II

Mengubah lampiran Daftar Kuantitas/ Keluaran dan Harga sebagaimana dimaksud pada pasal 4 ayat (2) butir g, menjadi sebagaimana tercantum dalam lampiran Addendum ini.

Pasal III

Addendum Surat Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh para pihak pada tanggal tersebut di atas dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama Penyedia<br>PT. Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Pembuat Komitmen |
| **DESMON PANGIHUTAN SINAGA**<br>**DIREKTUR UTAMA** | **HENRY SITORUS**<br>**NIP. 196904161996031002** |

Lampiran Adendum No. ADD–1/PRJ–1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024

**DAFTAR KUANTITAS/ KELUARAN DAN HARGA**
**RENOVASI GEDUNG PBMN KANTOR PUSAT DJBC**
**DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**
**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**JL. JEND. A. YANI, RAWAMANGUN - JAKARTA**
**TAHUN ANGGARAN 2024**

| NO | URAIAN PEKERJAAN | SEMULA | MENJADI | |
|---|---|---|---|---|
| | | TOTAL HARGA (Rp) | TOTAL HARGA (Rp) | NILAI TKDN (Rp) |
| 1 | PEKERJAAN PERSIAPAN | 7.441.881 | 7.441.881 | 7.441.881 |
| 2 | PEKERJAAN SMK3 KONSTRUKSI | 8.664.000 | 8.664.000 | 7.710.960 |
| 3 | PEKERJAAN LANTAI 1 | 265.606.072 | 276.106.540 | 209.235.413 |
| 4 | PEKERJAAN LANTAI 2 | 321.807.698 | 365.287.417 | 254.956.939 |
| | **TOTAL** | **603.519.651** | **657.499.838** | **479.345.193** |
| | **PPN 11 %** | **66.387.162** | **72.324.982** | **52.727.971** |
| | **JUMLAH** | **669.906.813** | **729.824.820** | **532.073.165** |
| | **PEMBULATAN** | **669.900.000** | | **73%** |

Jakarta, 22 November 2024

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**
**SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL**
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
JALAN JENDERAL A. YANI JAKARTA – 13230 KOTAK POS 225 JAKARTA – 13013
TELEPON (021) 4890308; FAKSIMILE (021) 4890871; SITUS www.beacukai.go.id
PUSAT KONTAK LAYANAN : 1500225 SURAT ELEKTRONIK: info@customs.go.id

# BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN
# *PROVISIONAL HAND OVER* (PHO)
# PAKET PEKERJAAN PENGADAAN JASA PELAKSANA KONSTRUKSI RENOVASI GEDUNG PBMN KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI TAHUN ANGGARAN 2024

NOMOR BAST-2/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024

Pada hari ini Rabu Tanggal Empat Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Direktur PT. Depasi Demos Ersada Nomor 018/PBASTP/DDE/XII/2024 tanggal 3 Desember 2024 Perihal Permohonan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan, telah dilaksanakan serah terima hasil pekerjaan antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Henry Sitorus |
| NIP | : | 196904161996031002 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen |
| Berkedudukan di | : | Jakarta |

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Satuan Kerja Kantor Pusat DJBC berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 64/BC.01/KPA/2024 tanggal 2 Oktober 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Dan Pejabat Penanda Tangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 Pada Satuan Kerja (410640) Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) yang selanjutnya disebut **"Pihak Pertama"** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur PT. Depasi Demos Ersada |
| Berkedudukan di | : | Jakarta |
| Akta Notaris Nomor | : | 02 |
| Tanggal | : | 21 Maret 2024 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, SH., MKn |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut **"Pihak Kedua"**.

| Paraf | |
|---|---|
| Penyedia | PPK |
| | |

Hasil pekerjaan yang diserahterimakan adalah sebagai terlampir dalam berita acara ini dengan nama paket:

| | | |
|---|---|---|
| Nama Paket | : | Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat DJBC TA 2024, |
| Lokasi | : | Kantor Pusat Direktorat Jenderal Bea dan Cukai. |
| Kementerian/Instansi | : | Kementerian Keuangan Republik Indonesia c.q. Kantor Pusat Direktorat jenderal Bea dan Cukai |
| DIPA | : | SP DIPA-015.05.1.410640/2024 Tanggal 28 November 2023 |
| Kontraktor/ Penyedia | : | PT. Depasi Demos Ersada |
| Surat Perjanjian | : | PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tgl 6 September 2024 |
| Addendum Kontrak I | : | ADD-1/PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tgl 22 November 2024 |
| Nilai Kontrak | : | Rp 729.824.820 (Tujuh Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Dua Puluh Rupiah) |

**Berdasarkan :**

1. Kontrak Nomor PRJ-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 6 September 2024, Addendum I (Pertama) dengan Nomor ADD-1/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 22 November 2024, antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian/SP (Kontrak) dan Addendum Kontrak Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat DJBC TA 2024;
2. Surat PT. Depasi Demos Ersada nomor 018/PBASTP/DDE/XII/2024 tanggal 3 Desember 2024 Perihal Permohonan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan, Berita Acara Pemeriksaan Lapangan Dan Kemajuan Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi nomor BAPL-4/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 4 Desember 2024 dan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan nomor BAPP-5/PPK.RENOV/BMN/2024 tanggal 4 Desember 2024

**Menyatakan bahwa :**

1. Pihak Kedua untuk pertama kalinya menyerahkan Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Pelaksana Konstruksi Renovasi Gedung PBMN Kantor Pusat DJBC TA 2024 kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima penyerahan pekerjaan konstruksi tersebut terhitung dari tanggal 4 Desember 2024;
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak yaitu pada tanggal 4 Desember 2024.
3. Setelah masa kontrak berakhir sesuai dengan Berita Acara Serah Terima Pertama / *Provisional Hand Over* (PHO) ini, Pihak Kedua masih berkewajiban untuk melakukan masa pemeliharaan, ditetapkan 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender, mulai tanggal 5 Desember 2024 sampai dengan 2 Juni 2025 dengan terlebih dahulu menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Kontrak setelah addendum yaitu senilai Rp 36.491.241 (Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Dua Ratus Empat Puluh Satu Rupiah) dengan jangka waktu sebagaimana masa pemeliharaan tersebut;

4. Selama masa pemeliharaan Pihak Kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Pertama/ *Provisional Hand Over* (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Berita acara ini ditutup dan ditandatangani di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas.

| | |
|---|---|
| Penyedia Jasa,<br>PT. Depasi Demos Ersada, | Pejabat Pembuat Komitmen, |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur | Henry Sitorus<br>NIP 196904161996031002 |

LAMPIRAN
Berita Acara Serah Terima
Nomor : BAST-2/BC.016/PPK.RENOV/BMN/2024
Tanggal : 4 Desember 2024

**_CHECKLIST_ LAPORAN HASIL PEKERJAAN**
**PAKET PEKERJAAN PENGADAAN JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**
**RENOVASI GEDUNG PBMN**
**KANTOR PUSAT DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**
**TAHUN ANGGARAN 2024**

| No | Uraian | Ada/Tidak | Jumlah | Keterangan |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kontrak | Ada | 3 Rangkap | |
| 2 | Surat Perintah Mulai Kerja | Ada | 2 Rangkap | |
| 3 | Addendum Kontrak | Ada | 3 Rangkap | |
| 4 | Pekerjaan Pendahuluan, Penunjang Dan Penutup | Ada | 1 Paket | |
| 5 | Pekerjaan Arsitektur Interior | Ada | 1 Paket | |
| 6 | Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal | Ada | 1 Paket | |
| 7 | Asbuilt Drawing | Tidak | 1 Paket | 14 Hari Kalender setelah BAST |
| 8 | Shop Drawing | Ada | 1 Paket | |
| 9 | Laporan Harian | Ada | 1 Paket | |
| 10 | Laporan Mingguan | Ada | 1 Paket | |
| 11 | Laporan Bulanan | Ada | 1 Paket | |
| 12 | Back Up Data | Ada | 1 Paket | |
| 13 | Contoh Bahan (display bahan) | Ada | 1 Paket | |
| 14 | Termin | Ada | 4 Termin | |

Penyedia Jasa,
PT. Depasi Demos Ersada,

Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen,

Henry Sitorus
NIP 196904161996031002

**Informasi Tender**

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

| | |
|---|---|
| **Kode Tender** | **47393047** |
| **Nama Tender** | **Pengadaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL** |
| **Rencana Umum Pengadaan** | **Kode RUP** \| **Nama Paket** \| **Sumber Dana**<br>45511396 \| Pengadaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL \| APBN |
| **Uraian Singkat Pekerjaan** | 2024 P2P Lt7 DOK TENDER KONSEP Rehab Renov Ged Dit Penyehatan Lingk.pdf |
| **Tanggal Pembuatan** | 5 Juli 2024 |
| **Tahap Tender Saat Ini** | Tender Sudah Selesai |
| **K/L/PD/Instansi Lainnya** | Kementerian Kesehatan |
| **Satuan Kerja** | SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL PENANGGULANGAN PENYAKIT |
| **Jenis Pengadaan** | Pekerjaan Konstruksi |
| **Metode Pengadaan** | Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur |
| **Reverse Auction?** | Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction |
| **Tahun Anggaran** | APBN 2024 |
| **Nilai Pagu Paket** | Rp. 3.552.000.000,00 — **Nilai HPS Paket** — Rp. 2.856.698.335,11 |
| **Jenis Kontrak** | Gabungan Lumsum dan Harga Satuan |
| **Lokasi Pekerjaan** | ▪ Kuningan - Jakarta Selatan (Kota) |
| **Kualifikasi Usaha** | Kecil |
| **Syarat Kualifikasi** | **Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas** |

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

| Jenis Izin | Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi |
|---|---|
| memiliki izin sesuai aturan yang berlaku | Subklasifikasi kode BG002 Kode KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran atau kode BG009 kode KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya |

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Paket Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL

**Nomor** : **BJ.01.01/C.VII.4/1850/2024**
**Tanggal** : **2 September 2024**
**Nilai** : **Rp2.579.300.518,-**

**Tahun Anggaran 2024**

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.p2p.kemkes.go.id

**SURAT PERJANJIAN**
Kontrak Gabungan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL
Nomor : BJ.01.01/C.VII.4/1850/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di .Jakarta pada hari Senin tanggal Dua bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor BJ.01.01/A.VI/6002/2024 tanggal 7 Agustus 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor BJ.01.01/C.VII.4/1710/2024 tanggal 14 Agustus 2024 antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M |
| NIP | : | 198707262009121002 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P |
| Berkedudukan di | : | Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950 |

yang bertindak untuk dan atas nama Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran / Pengguna Barang Nomor HK.02.03/C.VII/13/2024 tanggal 3 Januari 2024 tentang Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur |
| Akta Notaris Nomor | : | 028 |
| Tanggal | : | 27 Mei 2022 |
| Notaris | : | Ny. Hj. Erna Yudhaningsih, SH |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:
1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Renovasi / Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
    1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
    2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
    3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
    4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan KonstruksiRenovasi / Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan yang terdiri dari pengumpulan data berupa spesifikasi teknis maupun dokumentasi perencanaan pekerjaan Renovasi / Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL, penyusunan program kerja dan Menyusun konsep penyiapan rencana teknis termasuk konsep organisasi, metode pelaksanaan dan tanggung jawab waktu pelaksanaan.
2. Interprestasi dan Pengembangan Rencana melalui pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, memahami rencana arsitektur beserta uraian konsep dan visualisasi serta memperkirakan biaya Pembangunan.
3. Pelaksanaan kegiatan berdasarkan dokumen teknis yang telah tersusun dengan kualitas masukan, kualitas proses dan kualitas hasil pekerjaan sebagaimana tercantum dalam dokumen RKS.
4. Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing)
5. Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodic meliputi laporan pencapaian kualitas dan kuantitas serta segala hal yang terkait dengan pelaksanaan pekerjaan dengan menerapkan Sistem Manajemen Mutu (SMM) dan Rencana Mutu Kontrak (RMK), yang dituangan didalam laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan dan / atau laporan-laporan yang bersifat khusus.
6. Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawing) yang selesai sebelum serah terima pertama.
7. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.
8. Memberikan manual operasi dan pemeliharaan bangunan Gedung, termasuk pengoperasian dan pemeliharaan serta garansi atau surat jaminan peralatan dan perlengkapan mekanikal dan elektrikal.
9. Menerapkan SMKK sebagaimana ketentuan dan membentuk Unit Keselamatan Konstruksi (UKK) yang Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan SMKK dalam Pekerjaan Konstruksi.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 2.579.300.518,- (Dua Miliar Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Ribu Lima Ratus Delapan Belas Rupiah) dengan kode akun kegiatan 4815.EBB.971.053.A.536121;

(2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA APBN Satker Sekretariat Ditjen Pencegahan dan Pengendalian penyakit;
(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri rekening nomor : 006-00-1224768-4 atas nama Penyedia : PT DEPASI DEMOS ERSADA.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender;
(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>PT. DEPASI DEMOS ERSADA | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan<br>Hibah Langsung secretariat Ditjen P2P |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur Utama | Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M<br>NIP. 198707262009121002 |

paraf penyedia ... paraf ppk ...

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.p2p.kemkes.go.id

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor: BJ.01.01/C.VII.4/1851/2024

Paket Pekerjaan: Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M
Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Unit Kerja Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

Berdasarkan Surat Perjanjian Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL nomor BJ.01.01/C.VII.4/1850/2024 tanggal 2 September 2024, bersama ini memerintahkan:

PT. Depasi Demos Ersada
Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur

yang dalam hal ini diwakili oleh:
Desmon Pangihutan Sinaga
Selanjutnya disebut sebagai Penyedia
untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan : Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL
2. Tanggal mulai kerja : 2 September 2024
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;

4. Waktu penyelesaian : selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 30 November 2024

5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) ~~dari nilai SPK atau~~ dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Jakarta, 2 September 2024

Untuk dan atas nama

Sekretariat Ditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit

Penandatangan Kontrak

**Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M**

NIP 198707262009121002

Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung

Setditjen P2P

**Menerima dan menyetujui:**

Untuk dan atas nama

PT. Depasi Demos Ersada

**Desmon Pangihutan Sinaga**

Direktur Utama

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.p2p.kemkes.go.id

**ADENDUM SURAT PERJANJIAN**
Nomor : BJ.01.01/C.VII.4/2434/2024

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL

ADENDUM SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan, yang selanjutnya disebut "Adendum Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Rabu tanggal dua puluh bulan November tahun dua ribu dua puluh empat, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor BJ.01.01/A.VI/6002/2024 tanggal 7 Agustus 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor BJ.01.01/C.VII.4/1710/2024 tanggal 14 Agustus 2024 antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M |
| NIP | : | 198707262009121002 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P |
| Berkedudukan di | : | Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950 |

yang bertindak untuk dan atas nama Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran / Pengguna Barang Nomor HK.02.03/C.VII/13/2024 tanggal 3 Januari 2024 tentang Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur |
| Akta Notaris Nomor | : | 028 |
| Tanggal | : | 27 Mei 2022 |
| Notaris | : | Ny. Hj. Erna Yudhaningsih, SH |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut "Penyedia".

**Semula:**
Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan KonstruksiRenovasi / Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**Menjadi:**
Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat Adendum Surat Perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan KonstruksiRenovasi / Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL, sebagai akibat adanya:

1. Permohonan dari PT. Depasi Demos Ersada nomor 007/PPTK-DDE/XI/2024, tanggal 11 November 2024 hal Permohonan Pekerjaan Tambah Kurang;
2. Berita Acara Rapat Pelaksanaan Perubahan Kontrak (CCO) nomor BJ.01.01/C.VII.4/2387/2024, tanggal 13 November 2024.

dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Adendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan<br>Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P | Untuk dan atas nama<br>PT. DEPASI DEMOS ERSADA |
| Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M<br>NIP. 198707262009121002 | Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur Utama |

paraf penyedia ... paraf ppk ...

Lampiran Adendum Surat Perjanjian
Nomor: BJ.01.01/C.VII.4/2434/2024
Tanggal: 20 November 2024

| NO | | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | | b | c | d | e | f | g | h | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. 1. | | PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - | Pembiayaan Sistim Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK); rincian terlampir | | 1 | Ls | 0,5900 | 13.710.000 | 13.710.000 | 0,00 | 13.710.000 | - | | 13.710.000 | - | 1,00 | 13.710.000 | 13.710.000 | | Tetap |
| | - | Marking & Labelling ex instalasi & outlet ME existing | | 1 | Ls | 0,0646 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,00 | 1.500.000 | - | | 1.500.000 | - | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | | Tetap |
| | - | Shop drawing dan Asbuild drawing | | 1 | Ls | 0,1506 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0,00 | 3.500.000 | - | | 3.500.000 | - | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | 18.710.000 | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| I. 2. | | PEKERJAAN BONGKARAN / PERAPIHAN | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | | Pekerjaan Bongkaran Plafon | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | |
| | - | Pekerjaan re-instalasi Pergeseran Splinkler dan Pengurasan (atas ijin/ koordinasi Bagian Umum kemenkes) + buang puing ex-bongkaran | | 1 | ls | 0,3228 | 7.500.000 | 7.500.000 | 0,00 | 7.500.000 | - | | 7.500.000 | - | 1,00 | 7.500.000 | 7.500.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | - | Pekerjaan pencopotan / realokasi armatur lampu TL existing sesuai gambar kerja/ mengiriman ke gudang lepasan re-instalasi Pergeseran Splinkler dan Pengurasan (atas ijin/ koordinasi Bagian Umum Kemenkes) + buang puing ex-bongkaran | | 1 | ls | 0,3012 | 7.000.000 | 7.000.000 | 0,00 | 7.000.000 | - | | 7.000.000 | - | 1,00 | 7.000.000 | 7.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan Bongkaran Partisi | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | |
| | - | Pekerjaan Bongkaran Partisi Bata pasangan sebagai sekat untuk akses (bukan struktur konstruksi kolom/ balok) + buang puing ex. bongkaran | | 1 | ls | 0,6455 | 15.000.000 | 15.000.000 | 0,00 | 15.000.000 | - | | 15.000.000 | - | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | - | Pekerjaan Bongkaran Partisi gypsum koridor & ruangan termasuk kaca bowvenlig (BV) + buang puing ex. bongkaran | | 1 | ls | 0,6455 | 15.000.000 | 15.000.000 | 0,00 | 15.000.000 | - | | 15.000.000 | - | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | - | Pekerjaan Bongkaran Partisi kaca ruangan+ buang puing ex. bongkaran | | 1 | ls | 0,4303 | 10.000.000 | 10.000.000 | 0,00 | 10.000.000 | - | | 10.000.000 | - | 1,00 | 10.000.000 | 10.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan Bongkaran Pintu | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | - | Pekerjaan Bongkaran Pintu Kaca + realokasi / pengiriman ke gudang min. 1lun + buang puing ex. bongkaran (melepas dan pengamanan sebelum pek. Kelokasi/ rekondisi) | | 1 | ls | 0,6455 | 15.000.000 | 15.000.000 | 0,00 | 15.000.000 | - | | 15.000.000 | - | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | - | Pekerjaan Bongkaran Pintu Panel Kayu dan kusen existing + realokasi / pengiriman ke workshop + buang puing ex. bongkaran (melepas dan pengamanan sebelum pek. Kelokasi/ rekondisi) | | 1 | un | 0,3058 | 8.500.000 | 8.500.000 | 0,00 | 8.500.000 | - | | 8.500.000 | - | 1,00 | 8.500.000 | 8.500.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan Bongkaran Lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | - | Pekerjaan flooring cipping dan perapihan kembali pekerjaan sipil excld. Pekerjaan instalasi kabel ME Outlet Power + buang puing ex-bongkaran | | 1 | ls | 0,6455 | 15.000.000 | 15.000.000 | 0,00 | 15.000.000 | - | | 15.000.000 | - | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | 93.000.000 | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| II. | | PEKERJAAN FINISHING | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 1 | Pekerjaan Dinding, Backdrop, Cover Lemari Arsip & Accent : | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan dinding Gypsum 2 muka (P2); | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| a | - | Dinding Gypsum tebal 12mm, rangka hollow 40x40 +pengaku 40x20mm, incld rockwool / glasswool peredam | P2 | 72,86 | m2 | 1,2229 | 390.000 | 28.415.400 | 41,12 | 390.000 | 16.036.800 | | 390.000 | - | 113,98 | 390.000 | 44.452.200 | | Volume Bertambah |
| | | Incld pemasangan, alat bantu sudutan cornerbid/ kain kasa sambungan/ compound/ sekrup/ hollow penggantung ke dak & ramset dll | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan dinding Gypsum 1 muka (P1) di Kolom; | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Dinding Gypsum untuk penebalan partisi estetis, incld Gang jalur kabel dr plafon ke lantai, tebal 12mm rangka hollow 40x40 +pengaku 40x20mm | P1 | 39,29 | m2 | 0,4531 | 268.000 | 10.529.720 | 7,54 | 268.000 | 2.020.023 | | 268.000 | - | 46,83 | 268.000 | 12.550.440 | | Volume Bertambah |
| c | - | Dinding Gypsum penebalan kolom estetis incld., Gang jalur kabel dr plafon ke lantai, tebal 12mm, rangka hollow 40x40 +pengaku 40x20mm | P1 | 64,72 | m2 | 0,7464 | 268.000 | 17.344.960 | 37,89 | 268.000 | 10.153.609 | | 268.000 | - | 102,61 | 268.000 | 27.499.480 | | Volume Bertambah |

| NO | | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | | b | c | d | e | f = | g | h = d x g | i | j | k = i x j | l | m | n = l x m | o | p | q = o x p | r | s |
| | | Incld pemasangan gypsum, alat bantu sudutan/ sambungan/ cornerbit/ compond dll | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan skirting atas dan bawah, kelilling di pertemuan partisi gypsum/ kolom dg ceiling/ finishing lantai | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | | | - | | Volume Bertambah |
| d | - | Pekerjaan skirting bawah / plint bahan MDF lapis tacosheet @T. 100mm kelilling Kolom. | | 38,08 | m' | 0,3736 | 228.000 | 8.682.240 | 1,69 | 228.000 | 385.320 | | 228.000 | - | 39,77 | 228.000 | 9.067.560 | | |
| c | - | Pekerjaan skirting atas/ shadow line, bahan Alumunium channel-U 10mm kelilling di pertemuan partisi gypsum & Kolom dg ceiling existing | | 38,08 | m' | 0,0656 | 40.000 | 1.523.200 | | 40.000 | - | 38,08 | 40.000 | 1.523.200 | 0,00 | 40.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan backdrop "Artwall look" untuk cover tempat arsip/ locker | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| f | - | Pekerjaan backdrop "Artwall look" untuk cover tempat arsip R.719 uk.10480x2400mm, tebal 620mm; fin. HPL & WPC vertical-stripe, incld. inlay kelilling indirect lighting LED stripe Natural light 4000-5000kelvin (bentuk mengerucut lihat gambar kerja) | | 27,12 | m2 | 1,7507 | 1.500.000 | 40.680.000 | 2,56 | 1.500.000 | 3.846.900 | | 1.500.000 | - | 29,68 | 1.500.000 | 44.520.000 | | Volume Bertambah |
| g | - | Pekerjaan backdrop lemari di selasar antara R.712 dengan R.716 uk.1000x620mm tinggi 2400mm, fin. HPL & WPC vertical-stripe, incld. inlay kelilling indirect lighting LED stripe Natural light 4000-5000kelvin | | 5,38 | m2 | 0,3473 | 1.500.000 | 8.070.000 | | 1.500.000 | - | 0,00 | 1.500.000 | - | 0,00 | 1.500.000 | - | | Volume Berkurang |
| h | - | Pekerjaan backdrop "Artwall look" untuk locker antara R.712-R.716, fin. HPL & WPC vertical-stripe, incld. inlay kelilling indirect lighting LED stripe Natural light 4000-5000kelvin | | 15,4 | m2 | 0,9941 | 1.500.000 | 23.100.000 | | 1.500.000 | - | 15,40 | 1.500.000 | 23.100.000 | 0,00 | 1.500.000 | - | | Volume Berkurang |
| i | - | Pekerjaan backdrop "Artwall look" backdrop Rg Rapat Sedang R.712, fin. HPL & WPC vertical-stripe+niche uk. 6.38*1.2m incld. inlay kelilling indirect lighting LED stripe Natural light 4000-5000kelvin | | 22,41 | m2 | 1,4466 | 1.500.000 | 33.615.000 | 6,93 | 1.500.000 | 10.401.000 | | 1.500.000 | - | 29,34 | 1.500.000 | 44.010.000 | | Volume Bertambah |
| j | - | Pekerjaan backdrop "Artwall look" untuk locker R.716, fin. HPL & WPC vertical-stripe, incld. inlay kelilling indirect lighting LED stripe Natural light 4000-5000kelvin | | 16,32 | m2 | 1,0535 | 1.500.000 | 24.480.000 | 18,26 | 1.500.000 | 27.396.000 | | 1.500.000 | - | 34,58 | 1.500.000 | 51.870.000 | | Volume Bertambah |
| | - | Incld pemasangan, alat bantu sambungan ke rangka hollow, fisher gypsum/ plint alumunium U-shape 26mm untuk rumah LED-stripe dll | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| k | - | Pekerjaan Backdrop di Rg Rapat Besar ex-R.712, Rg.Rapat sedang & Kecil ex-Rg.721 | | 14,58 | m2 | 0,9412 | 1.500.000 | 21.870.000 | | 1.500.000 | - | 6,44 | 1.500.000 | 9.666.000 | 8,14 | 1.500.000 | 12.210.000 | | Volume Berkurang |
| | | Backdrop 2 muka ceiling to floor/ parapet, bahan plywood 12mm, rangka hollow 40x40mm fin.HPL kelilling (depan samping), desain WPC + dudukan LED TV & glass board putih T.1000mm, terpasang 1000mm dari lantai, & stopkontak di backdrop T.1500mm untuk TV & di plafon posisi center untuk projector-screen; Indirect lighting LED stripe/ neon-flexi stripe natural light 4000-5000kelvin vertikal, Di bagian samping vertikal kedua sisinya, dan material bantu lainnya : | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| l | - | Pekerjaan Backdrop di Rg. Rapat dan di belakang Meja Kerja Direktur, motif desain dg Fin. WPC | | 2,16 | m2 | 0,1069 | 1.150.000 | 2.484.000 | 2,56 | 1.150.000 | 2.939.400 | | 1.150.000 | - | 4,72 | 1.150.000 | 5.428.000 | | Volume Bertambah |
| | | Material plywood 12mm fin. WPC aksen HPL dan Glassboard di backdrop Meja Rapat, & stopkontak di backdrop T.1500mm untuk TV & di plafon posisi center untuk projector-screen; Indirect lighting LED stripe/ neon-flexi stripe natural light 4000-5000kelvin vertikal, Di bagian samping vertikal kedua sisinya, dan material bantu lainnya : | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |
| m | - | Pekerjaan vertikal devider/ sketsel di foyer/ Prefunction Rg.Rapat R.712, bahan besi hollow 20x20mm / CNC frame stainless min.tebal 12mm sesuai motif desain 3D (atau dinyatakan lain oleh user) & hanging credenza sekatigus pengaku agar rigid multifungsi self-serving desk, bahan plywood 12mm fin HPL woodgrain & marble/ stone look sbg aksen uk.2400x500mm, tinggi 600mm terpasang dr lantai top table T.900mm & tinggi devider T.2400mm; | | 25,46 | m2 | 1,2600 | 1.150.000 | 29.279.000 | | 1.150.000 | - | 25,46 | 1.150.000 | 29.279.000 | 0,00 | 1.150.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | | - | | | - | 0,00 | | - | | Tetap |

| NO | | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| n | - | Pekerjaan vertikal grille devider/ sketsel R.721; bahan plywood 12mm uk.150x60mm ceiling to floor T.2700mm, lokasi: Prefunction Rg Rapat, Devider Rg.Dir & akses ke area kerja R.721; fin. HPL-1 / HPL utama rg Dir, woodgrain / mineral look, berfungsi juga sbg jalur instalasi kabel dari plafon ke lantai atau ke access control di gawangan pintu; | | 64.8 | m2 | 3.2070 | 1.150.000 | 74.520.000 | 5.92 | 1.150.000 | 6.808.805 | | 1.150.000 | - | 70.72 | 1.150.000 | 81.328.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| 0 | | Pekerjaan Backdrop "Artwall look" di ruang 716 dinding ruang BPK | | | m2 | | | | 17.03 | 1.500.000 | 28.545.000 | | | | 17.03 | 1.500.000 | 25.545.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| 2 | Pekerjaan Interior Build-in : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | - | Pekerjaan rekondisi meja reception | | 2.4 | m2 | 0.3099 | 3.000.000 | 7.200.000 | 0.00 | 3.000.000 | - | | 3.000.000 | - | 2.40 | 3.000.000 | 7.200.000 | | Tetap |
| | | Pekerjaan rekondisi tampak meja reception (sesuai ACC desain user/ perencana), skirting bawah t.250mm fin. Cermin HPL, indirect lighting di atasnya (refleksi ke lantai), LED stripe natural light 4000-5000kelvin horizontal sepanjang bag atas skirting; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan rekondisi top table fin.HPL-2 + edging pvc, bagian dinding kolong HPL-2, di lengkapi hanging drawer uk. 3500x450mm T.475mm dan bagian bawah meja melaminto; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Pekerjaan Ambalon Plug & Play L-shelve (barstool) bertumpu pada kolom | | 3.81 | m2 | 0.3279 | 2.000.000 | 7.620.000 | | 2.000.000 | - | 1.89 | 2.000.000 | 3.780.000 | 1.92 | 2.000.000 | 3.840.000 | | Volume Berkurang |
| | | Pekerjaan L shelve (barstool) bertumpu pada kolom, tebal 40mm fin.HPL-2 dan keliling edging PVC; bahan plywood 18mm, bagian bawah lapis melaminto; (total 7 set) | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| c | - | Pekerjaan kaki pipa besi single pool, dia. 3" @2 un, fin. Metal chrome ex-tokopedia/ shopee terpasang | | 7 | m | 0.1054 | 350.000 | 2.450.000 | | 350.000 | - | 3.00 | 350.000 | 1.050.000 | 4.00 | 350.000 | 1.400.000 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| d | - | Pekerjaan fitting: @1un Outlet power @3 gang & charging wireless Hape 2 un @Apple & Android; pemasangan, alat bantu sudutan/ sambungan/ alumunium U-shape shadowline dengan kolom dll | | 7 | m2 | 0.1356 | 450.000 | 3.150.000 | | 450.000 | - | 3.00 | 450.000 | 1.350.000 | 4.00 | 450.000 | 1.800.000 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | Pekerjaan rekondisi upholstery sofa existing/ kursi existing | | | | | | | | | | | | | | | | | Volume |
| e | - | Sofa 2 seater rekondisi, warna selaras dengan interior (ACC user/ perencana) | | 3 | un | 0.6455 | 5.000.000 | 15.000.000 | | 5.000.000 | - | 3.00 | 5.000.000 | 15.000.000 | 0.00 | 5.000.000 | - | | Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| f | - | Sofa 1 seater rekondisi, warna selaras dengan interior (ACC user/ perencana) | | 3 | un | 0.2582 | 2.000.000 | 6.000.000 | | 2.000.000 | - | 3.00 | 2.000.000 | 6.000.000 | 0.00 | 2.000.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| g | - | Meja Rapat existing rekondisi formasi-6 (3 berhadapan) | | 2 | un | 0.1721 | 2.000.000 | 4.000.000 | | 2.000.000 | - | 2.00 | 2.000.000 | 4.000.000 | 0.00 | 2.000.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| h | - | Kursi Kapat / Kursi Kerja, Kutim, Admn, Sekretaris Dir | | 23 | un | 0.8413 | 850.000 | 19.550.000 | | 850.000 | - | 23.00 | 850.000 | 19.550.000 | 0.00 | 850.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| 3 | Pekerjaan Finishing Dinding : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | - | Pekerjaan pemasangan Wallpaper general | | 102.82 | m2 | 1.1239 | 254.000 | 26.116.280 | 173.44 | 254.000 | 44.054.166 | | 254.000 | - | 276.26 | 254.000 | 70.170.040 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Pekerjaan rekondisi finishing parapet & pintu swing lemari built-in existing | | 97.14 | m' | 3.1353 | 750.000 | 72.855.000 | | 750.000 | - | 27.20 | 750.000 | 20.400.000 | 69.94 | 750.000 | 52.455.000 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| c | - | Pekerjaan roll-blind jendela facade gedung t.2100mm, bahan/ type sun-screen no seri sesuai Spesifikasi (type sesuai ACC pemberi kerja/ perenc) | | 194.28 | m2 | 8.5806 | 1.027.000 | 199.525.560 | | 1.027.000 | - | 60.00 | 1.027.000 | 61.615.070 | 134.29 | 1.027.000 | 137.915.850 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| d | - | Finishing Cover Kolom Bulat di ruang 712 | | | Unit | | | | 4.00 | 9.000.000 | 36.000.000 | | | | 4.00 | 9.000.000 | 36.000.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| 4 | Pekerjaan Finishing Dinding Kaca : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | - | Pekerjaan pemasangan Dinding Kaca Fullglass rangka alumunium channel-U, ditanam 10mm di lantai. | | 194.59 | m2 | 9.8145 | 1.172.000 | 228.059.480 | | 1.172.000 | - | 1.42 | 1.172.000 | 1.658.614 | 193.17 | 1.172.000 | 226.395.240 | | Volume Berkurang |
| | | Pekerjaan Kaca Fullglass tempered tebal 10mm, frame alumunium channel-U tanam di lantai 10mm; terkirim ke site, terpasang dan kondisi baik; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |

| NO | | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | - | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| | | Sudah termasuk material bantu, sealant waterbased, dan juga alat bantu mop untuk angkat kaca, sarung tangan kulit dll | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Pekerjaan sticker sandblast lengkap terpasang dan hasilnya baik, sesuai Desain existing, lebar 1200mm, terpasang tinggi 500mm dari lantai; | | 234,28 | m2 | 1,4115 | 140.000 | 32.799.200 | | 140.000 | - | 148,17 | 140.000 | 20.743.520 | 86,11 | 140.000 | 12.055.400 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| c | - | Pekerjaan relokasi/ rekondisi pemasangan Dinding Kaca Fullglass rangka aluminium channel-U tanam 10mm di lantai. Lokasi: R.712, selasar akses Rg BPK dan rg PMO | | 39,69 | m2 | 1,6397 | 960.000 | 38.102.400 | | 960.000 | - | 39,69 | 960.000 | 38.102.400 | 0,00 | 960.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| d | - | Pekerjaan pemasangan Aksen Cermin Frameless di Dinding, tebal 5mm di Rg Keuangan, Rg Rapat Besar R.712, Rg BPK sisi dinding AHU, Keliling Backdrop Lemari Locker R.716 & Locker R.719+ Keliling Backdrop lemari arsip, Niche R.Rapat R721 | | 83,36 | m2 | 4,3802 | 1.221.000 | 101.782.560 | | 1.221.000 | - | 33,00 | 1.221.000 | 40.296.320 | 50,36 | 1.221.000 | 61.489.560 | | Volume Berkurang |
| | | Pekerjaan Kaca Fullglass tebal 5mm; di posisi dinding pasangan bata, di backing multiplex min.6mm di sealant keliling; terkirim ke site, terpasang dan kondisi baik; | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | Sudah termasuk material bantu, sealant waterbased, dan alat bantu sarung tangan kulit dll | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| 5 | | Pekerjaan Ceilling : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Pekerjaan Plafon terdiri 5 tipe, sbb : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | - | Plafon existing acoustic panel fin. Cat Pastel Abu tua / Khaki (sesuai ACC pimpinan/ perencana), service dan cat pastel abu tua atau khaki | | 389,29 | m2 | 2,1611 | 129.000 | 50.218.410 | | 129.000 | - | 65,37 | 129.000 | 8.432.730 | 323,92 | 129.000 | 41.785.680 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Plafon Dropceiling T.150mm fin. Cat Putih | P1 | 626,53 | m2 | 4,9881 | 185.000 | 115.908.050 | | 185.000 | - | 7,96 | 185.000 | 1.472.600 | 618,57 | 185.000 | 114.435.450 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| c | - | Plafon Dropceiling aksen Janggutan T.300mm keliling, tebal 60mm, fin. Cat Putih | P2 | 17,58 | m2 | 0,1400 | 185.000 | 3.252.300 | 19,27 | 185.000 | 3.564.802 | | 185.000 | - | 36,85 | 185.000 | 6.817.250 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| d | - | Plafon Upceiling T.270-290mm dr permukaan janggutan T.300mm, fin. Cat putih | P1 | 34,56 | m2 | 0,2751 | 185.000 | 6.393.600 | | 185.000 | - | 6,76 | 185.000 | 1.250.600 | 27,80 | 185.000 | 5.143.000 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| e | - | Plafon Dropceiling T.300mm, fin. Membrant tembus cahaya di Rg Direktur | P2 | 2,94 | m2 | 0,0234 | 185.000 | 543.900 | 21,17 | 185.000 | 3.916.450 | | 185.000 | - | 24,11 | 185.000 | 4.460.350 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| f | - | Pemasangan aksen neon flexi keliling Plafon janggutan, cahaya natural 4000kelvin, terpasang 60mm dr bawah plafon | | 58,59 | m' | 0,8825 | 350.000 | 20.506.500 | | 350.000 | - | 58,59 | 350.000 | 20.506.500 | 0,00 | 350.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| f.1 | - | Pemasangan Lampu Led Strip didrop plafon 60mm 7,5 watt per meter, 3500 k | | | | | | | 443,30 | 110.000 | 48.762.450 | | | | 443,30 | 135.000 | 59.845.500 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| h | - | Pekerjaan Aksen Floating Ceiling di ruang 721 (Ruang Direktur) | | | m' | | | | 13,70 | 1.096.000 | 15.001.500 | | | | 13,70 | 1.096.000 | 15.001.500 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| j | - | Pekerjaan Cove t.90mm lebar 150mm, Rangka hollow 2x4cm - 4x4cm tebal min.0,5mm+ bahan gypsum 12mm, Fin. cat putih dulux/ propan/ mowilex, incld shadowline alu. Chanel-U 10mm & indirect lighting Led -stripe cahaya 4000 kelvin | | 471,58 | m' | 1,7250 | 85.000 | 40.084.300 | 20,97 | 85.000 | 1.782.450 | | 85.000 | - | 492,55 | 85.000 | 41.866.750 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| j | - | Pekerjaan mainhole di area Dropceiling, uk.500x500mm, frame alumunium chanel-U uk.10mm dua sisi; tutup mainhole dan frame mainhole untuk akses service instalasi/ AC | | 18 | un | 0,1162 | 150.000 | 2.700.000 | | 150.000 | - | 18,00 | 150.000 | 2.700.000 | 0,00 | 150.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| k | - | Reposisi Diffusser AC eksisting | | | ttk | | | | 25,00 | 350.000 | 8.750.000 | | | | 25,00 | 350.000 | 8.750.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| 6 | | Pekerjaan Lantai : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | - | Pekerjaan vinyl, type GENERAL (pola pasang inline) : merek LUXINO uk.1219X184mm | | 864,44 | m2 | 14,4340 | 388.000 | 335.402.720 | | 388.000 | - | 182,08 | 388.000 | 70.647.040 | 682,36 | 388.000 | 264.755.680 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| b | - | Pekerjaan vinyl, type AKSEN (pola pasang zig zag/ checker) : merek LUXINO uk.625x125mm | | 193,66 | m2 | 3,2336 | 388.000 | 75.140.080 | 66,47 | 388.000 | 25.790.360 | | 388.000 | - | 260,13 | 388.000 | 100.930.440 | | Volume Bertambah |
| | | Teknis Umum : | | | | | | | 0,00 | - | - | - | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |

| NO | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| | Pekerjaan vinyl SPC comercial use/ High traffic, buatan / Pabrik di Indonesia; Tebal min. 5.0mm incld.rubber based | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Vinyl bahan SPC dalam kondisi terkirim/ terpasang/ kondisi baik/ material bantu edging & cornering/ Garansi Pabrikan atau Distributor 2 tahun; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Termasuk material edging/ cornering | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Termasuk finishing lantai dasar existing agar rata (welding untuk nat/ compond pecahan lantai/ semen untuk lobang ex-floor-hinge | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Termasuk lapisan dasar based incld material (untuk mengurangi perbedaan muai antara lantai existing dan vinyl); | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Spesifikasi Vinyl SPC Layer Core, waterproof, stable, flexible | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Delivery & terpasang Max.1 bln untuk masing-masing Tahapnya; Pabrik dapat dikunjungi; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| e | Pekerjaan screed lantai | | | | | | | 17.96 | 74.000.00 | 1.328.300 | | | | 17.96 | 74.000.00 | 1.328.300 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | 7 Pekerjaan Pintu Kaca, Panel Kayu, Kamuflase & Hardware : | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| a | Pek. Pintu Kaca Double Rg Frameless baru uk.Lebar @800 mm, @Tinggi 2100 mm & Gawangan box 200x100mm. lokasi: Akses Rg Rapat ex-712 | | 3 | psg | 1.5493 | 12.000.000 | 36.000.000 | | 12.000.000 | - | 1.00 | 12.000.000 | 12.000.000 | 2.00 | 12.000.000 | 24.000.000 | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| b | Pek. Pintu Kaca Single Rg Frameless baru uk.Lebar @800 mm, @Tinggi 2100 mm & Gawangan box 300x100mm. lokasi: Akses Rg Dir.ex-721 & Rg Reception ke area kerja; | | 2 | set | 0.6465 | 7.500.000 | 15.000.000 | 0.00 | 7.500.000 | - | | 7.500.000 | | 2.00 | 7.500.000 | 15.000.000 | | Tetap |
| | Teknis umum : | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Kaca polos 12mm tempered | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Cutting Sticker sandblast, lebar 1200mm, terpasang 500mm dr lantai | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Floor hinges Dorma BTS 84, 2 unit | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Patch fitting Dorma, PT20 BTS 10 US 10, 2 set | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Lock set jepit kaca Deckson (bentuk bulat), 1 bh | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Handle stainless steel hairline uk. 40x20mm p=1200mm, standar existing; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| c | Gawangan pintu double Utama Grande, uk 12.9x2.46m lebar 1.2m, tebal 8cm, bahan plywood fin. HPL-1; lokasi ex R.712; | | 28.94 | m2 | 4.1099 | 3.300.000 | 95.502.000 | 0.00 | 3.300.000 | - | 4.94 | 3.300.000 | 16.302.000 | 24.00 | 3.300.000 | 79.200.000 | | Volume Berkurang |
| | Area lipat Foldingwall di bagian center uk.tinggi 2700 x lebar 2000mm, bentuk C vertikal bahan plywood fin. HPL woodgrain dan aksen HPL mineral+ cermin bronze (lihat Gbr Tampak R.712) | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Incld. Gawangan pintu kaca double @2130x174 200x80mm (incld. ukuran gawangan 2 un pintu double @tinggi 2130mm, lebar 1630mm (lihat gambar kerja di atas); Akses Rg Rapat Besar & Sedang ex-R.712; | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Pek. Relokasi Pintu Kaca Single Rg Frameless Lebar 800 mm existing incld. Fitting List di Teknis Umum untuk lokasi: | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| d | R.716: Pintu kaca double akses koridor ke area kerja; | | 2 | set | 0.0861 | 1.000.000 | 2.006.000 | | 1.000.000 | - | 1.00 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.00 | 1.000.000 | 1.000.000 | | Volume Berkurang |
| e | R.719: Pintu kaca double akses koridor ke area kerja; | | 2 | set | 0.0861 | 1.000.000 | 2.000.000 | | 1.000.000 | - | 1.00 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.00 | 1.000.000 | 1.000.000 | | Volume Berkurang |
| f | R.721: Pintu kaca double; akses koridor ke voyer Rg rapat; | | 2 | set | 0.0861 | 1.000.000 | 2.000.000 | 0.00 | 1.000.000 | - | | 1.000.000 | | 2.00 | 1.000.000 | 2.000.000 | | Tetap |
| g | R.712: Pintu kaca single; akses Rg PMO; | | 1 | set | 0.0323 | 750.000 | 750.000 | | 750.000 | - | 1.00 | 750.000 | 750.000 | 0.00 | 750.000 | - | | Volume Berkurang |
| h | R.721: Pintu kaca single; dr area kerja ke Rg Keuangan; dr area kerja ke: Voyer Rg Rapat; Rg Rapat Sedang; Rg Rapat kecil; | | 4 | set | 0.1291 | 750.000 | 3.000.000 | 0.00 | 750.000 | - | 2.00 | 750.000 | 1.500.000 | 2.00 | 750.000 | 1.500.000 | | Volume Berkurang |
| | Teknis umum : | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Kaca polos 12mm tempered existing reused | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Cutting Sticker sandblast, lebar 1200mm, terpasang 500mm dr lantai | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Handle stainless steel glossy (standar existing), pipa C-form dia min.20-30mm, p=600mm, terpasang 1100mm dr lantai | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Floor hinges Dorma BTS 84 baru | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Patch fitting Dorma, PT20 BTS 10 US 10 baru | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |
| | Lock set jepit kaca Deckson baru | | | | | | | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 | - | - | | Tetap |

| NO | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Gawangan keliling frame pintu kaca hasil relokasi/ reused, bahan plywood 12mm fin HPL-2, incld saluran kabel power untuk akses kontrol : | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| i | Gawangan Pintu Double 8800mm, uk. tinggi 2210mm x lebar 1790mm (Gawangan Dalam, Tinggi 2130mm; Lebar 1630 mm), uk. Box gawangan lebar 200mm, tebal 80mm; Lokasi: #1 psg pintu akses koridor ke area kerja R.716, R.719, R721; | | 5,66 | m2 | 0,2314 | 950.000 | 5.377.000 | 21,12 | 950.000 | 20.060.770 | | 950.000 | | 26,78 | 950.000 | 25.441.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| j | Gawangan Pintu Single 800mm, uk. tinggi 2210mm x lebar 980mm (Gawangan Dalam, Tinggi 2130mm; Lebar 1630 mm), uk. Box: lebar 200mm, tebal 80mm; Lokasi: #1 set pintu akses rg PMO R.712; Rg Keuangan, akses Foyer, Rg Rapat Sedang & Rg Rapat Kecil R.721; | | 7,55 | m2 | 0,3087 | 950.000 | 7.172.500 | | 950.000 | | 7,55 | 950.000 | 7.172.500 | 0,00 | 950.000 | | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| k | Gawangan Pintu Single 800mm, uk. tinggi 2210mm x lebar 980mm (Gawangan Dalam, Tinggi 2130mm; Lebar 1630 mm) @lebar 200mm, tebal 80mm (lihat Gbr Kerja); Pintu Rg. Direktur | | 2,41 | m2 | 0,0985 | 950.000 | 2.289.500 | 1,29 | 950.000 | 1.225.500 | | 950.000 | | 3,70 | 950.000 | 3.515.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| l | Pek. Pintu Kaca Single FG Frameless Lebar 900mm Tinggi 2100mm & Gawangan box uk. 200x80mm (ukuran gawangan pintu single lebar 92cm lihat gambar Kerja); akses ke Rg HPK R.712; & Rg Rapat Kecil R.721; | | 2 | un | 0,9945 | 11.555.000 | 23.110.000 | 3,00 | 11.555.000 | 34.665.000 | | 11.555.000 | | 5,00 | 11.555.000 | 57.775.000 | | Volume Bertambah |
| | Kaca polos 12mm tempered | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Sticker sandblast kaca, terpasang 500mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Floor hinges Dorma BTS 84 | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Patch fitting Dorma, PT20 BTS 10 US 10 | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Lock set jepit kaca Deckson | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Handle stainless steel glossy, pipa C form dia min. 20-30mm, p=600mm, terpasang 1100mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Gawangan keliling frame pintu, bahan plywood 12mm, Fin HPL-2 woodgrain (sama dg gawangan akses dan artwal); uk.box tebal 200mm, lebar 60mm, Uk. Gawangan dalam: Lebar 920 mm, Tinggi 2130mm; | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| m | Pek. Pintu Panel Relokasi & Rekondisi menjadi Pintu Kamuflase display nische, sebelah kiri akses ke selasar & sebelah kanan simetris look; tebal 100mm, uk gawangan bagian dalam Lebar 800mm, Tinggi .2100mm; akses K.Direktur ke Rg Rapat Sedang dan Rg Rehat R.721, akses Rg Rapat Sedang R.712 ke selasar R.716 | | 1 | set | 0,1291 | 3.000.000 | 3.000.000 | | 3.000.000 | | 1,00 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 | 3.000.000 | | | Volume Berkurang |
| | Engsel pivot | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Patch fitting atas | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Lock set, bagian dalam tuas, bag luar kunci, stainless steel hairline + bullet door; terpasang T.900mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Handle hidden di sisi Rg Rapat Sedang dan tuas stainless-steel hairline dr sisi selasar, terpasang 1000-1100mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Architrave keliling kamuflase pintu, bahan plywood 12mm Fin HPL-1; | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| n | Pekerjaan Pintu Panel Kayu Finishing HPL | | 6 | Unit | | | | 6,00 | 4.500.000 | 27.000.000 | | | | 6,00 | 4.500.000 | 27.000.000 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| 0 | Pek. Pintu 1,5 Panel, Relokasi & Rekoodisi; Lebar 1370mm. Tinggi .2100mm; akses existing R.716 dr koridor ke area kerja; | | 1,5 | un | 0,0420 | 650.000 | 975.000 | | 650.000 | | 1,50 | 650.000 | 975.000 | 0,00 | 650.000 | | | Volume Berkurang |
| | Lapis Ulang HPL Pintu dan kusen dg HPL-2 | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Engsel kupu2 St-steel | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Handle dan Lock set ex-dekson, bagian dalam tuas, bag luar kunci, stainless steel hairline; terpasang T.900mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| p | Pek. Pintu Single Panel, Relokasi & Rekondisi menjadi Pintu Kamuflase Lebar 800mm. Tinggi .2100mm; R.721 Akses ke Rg Rapat Sedang & Pintu Rehat Ig Dir. | | 2 | un | 0,1721 | 2.000.000 | 4.000.000 | 0,00 | 2.000.000 | | 2,00 | 2.000.000 | 4.000.000 | 0,00 | 2.000.000 | | | Volume Berkurang |
| | Engsel pivot diganti Floor hinges Dorma BTS 74 | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Patch fitting atas | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | Lock set, bagian dalam tuas, bag luar kunci, stainless steel hairline + bullet door; terpasang T.900mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | | | 0,00 | | | | Tetap |

| NO | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| | Handle stainless steel glossy, pipa C-form dia min. 20-30mm, p=600mm, terpasang 1100mm dr lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Gawangan keliling frame pintu, bahan plywood 12mm. Fin HPL-1, uk. box Lebar 200mm, tebal 60mm keliling pintu; | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| a | Pek. Pintu Foldingwall Conecting incld. Fitting; Lokasi: R.712 uk. T.2660 x 10700mm Rg Rapat Besar dengan Rg Rapat Sedang; R.721 uk.T.2660x4600mm Rg Rapat Sedang dengan Rg Rapat Kecil; | | 40,7 | m2 | 5,4805 | 3.129.000 | 127.350.300 | 7,56 | 3.129.000 | 23.656.492 | | 3.129.000 | - | 48,26 | 3.129.000 | 151.005.540 | | Volume Bertambah |
| | Hanging Rangka struktur ranset ke Dak Beton | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Railing Set | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Engsel Gantung & Engsel tanam antara panel | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Selot dan rumah selot tanam ke lantai | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | aksesoris list bulu arau mohair sekeliling Panel | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Bahan plywood 12-18mm, fin HPL Dekoratif/ Mineral look dan skirting atas/ bawah fin.HPL mirror @T.250mm | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | 2.022.758.190 | Tetap |
| III. | PEK. MEKANIKAL ELEKTRIKAL | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 1 INSTALATION | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 1,1. Lampu/ Saklar/ Power outlet installations, c/w kabel NYM 3x 2,5 mm2 c/w conduit uPVC 20 mm2 ex-supreme, kabelindo dll (4 merek besar) | | 279 | ttk | 2,7015 | 225.000 | 62.775.000 | 62,00 | 225.000 | 13.950.000 | | 225.000 | - | 341,00 | 225.000 | 76.725.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 2 LIGHTING & SAKLAR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pengadaan, pemasangan & relokasi penerangan c/w conduit pvc dia.20 mm, cable drop dan accesories lainnya | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 2,1. LED slimlight LED 18 Watt, ex. panasonic/ inlite/ hiled (4000-5000 Kelvin), natural light 4000-5000K, Dropceiling di Rg Pimpinan, Front Area & Mushalla | | 139 | un | 1,1665 | 195.000 | 27.105.000 | 108,00 | 195.000 | 21.060.000 | | 195.000 | - | 247,00 | 195.000 | 48.165.000 | | Volume Bertambah |
| | 2,2. LED Downlight adjusting-spot LED 12 Watt, ex. panasonic/ inlite/ hiled (4000-5000 Kelvin), natural light 4000-5000K, aksen dropceiling. | | 46 | un | 0,2475 | 125.000 | 5.750.000 | | 125.000 | | 46,00 | 125.000 | 5.750.000 | 0,00 | 125.000 | - | | Volume Berkurang |
| | 2,3. LED spot light 2in 1 LED 10-12 Watt, ex. panasonic/ inlite/ hiled (4000-5000 Kelvin), natural light 4000-5000K, Posisi di Sketsel Front Area & Voyer R.721; | | 6 | un | 0,0607 | 235.000 | 1.410.000 | 0,00 | 235.000 | - | | 235.000 | - | 6,00 | 235.000 | 1.410.000 | | Tetap |
| | 2,4. Hanging light LED bulb 12 w incld rnh lampu bulat, warm natural light (gantung 1000mm dr top table/ 1800mm dr lantai) ambalan area makan | | 14 | un | 0,2199 | 365.000 | 5.110.000 | | 365.000 | - | 10,00 | 365.000 | 3.650.000 | 4,00 | 365.000 | 1.460.000 | | Volume Berkurang |
| | 2,5. Lampu LED cover+ Membrant tembus cahaya incld.translucent, cahaya 4000-5000Kelvin, Frame alumunium-H penjepit, terpasang | | 13,4 | m2 | 0,3662 | 635.000 | 8.509.000 | 10,71 | 635.000 | 6.800.850 | 13,40 | 635.000 | 8.509.000 | 24,11 | 635.000 | 15.309.850 | | Volume Bertambah |
| | 2,6. Single switch (kekurangan dr reused existing) Architech/ Clipsal / Broco | | 3 | un | 0,0174 | 135.000 | 405.000 | | 135.000 | - | 2,00 | 135.000 | 270.000 | 1,00 | 135.000 | 135.000 | | Volume Berkurang |
| | 2,7. Double switch (kekurangan dr reused existing) Architech/ Clipsal / Broco | | 1 | un | 0,0065 | 150.000 | 150.000 | 6,00 | 150.000 | 900.000 | | 150.000 | - | 7,00 | 150.000 | 1.050.000 | | Volume Bertambah |
| | 2,8. 3-gang switch (kekurangan dr reused existing) Architech/ Clipsal / Broco; 2 Zona area kerja @lampu downlight/ Indirect cuve/ spotlight artwall; | | 2 | un | 0,0155 | 180.000 | 360.000 | 11,00 | 180.000 | 1.980.000 | | 180.000 | - | 13,00 | 180.000 | 2.340.000 | | Volume Bertambah |
| | 2,9. 4-gang switch di ruang rapat 712 | | | bh | | | | 2,00 | 265.000 | 530.000 | | | | 2,00 | 265.000 | 530.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 3 POWER OUTLET | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3,1. Power floor outlet/ pop-up 2 soket bahan alumunium/ besi ex-Scheineider, Architech/ Clipsal / broco | | 30 | un | 0,3228 | 250.000 | 7.500.000 | 3,00 | 250.000 | 750.000 | | 250.000 | - | 33,00 | 250.000 | 8.250.000 | | Volume Bertambah |
| | 3,2. Power outlet single di backdrop T.1200-1500mm ex Architech/ Clipsal / broco | | 4 | un | 0,0207 | 120.000 | 480.000 | | 120.000 | - | 1,00 | 120.000 | 120.000 | 3,00 | 120.000 | 360.000 | | Volume Berkurang |
| | 3,3. Power outlet single utk service disetiap kolom , Tambahan di Front Area dan 2 Staf area Keuangan ex-Architech/ Clipsal / broco | | 18 | un | 0,1162 | 150.000 | 2.700.000 | 3,00 | 150.000 | 450.000 | | 150.000 | - | 21,00 | 150.000 | 3.150.000 | | Volume Bertambah |
| | 3,4. Power outlet multi 3 holes utk ambalan area makan ex-Architech/ Clipsal / broco | | 3 | un | 0,0323 | 250.000 | 750.000 | 1,00 | 250.000 | 250.000 | | 250.000 | - | 4,00 | 250.000 | 1.000.000 | | Volume Bertambah |
| | 3,5. Power outlet 2 gang , Tambahan di Ruang BPK dan Ruang PMO ex Architech/ Clipsal / broco | | | Un | | | | 2,00 | 185.000 | 370.000 | | | | 2,00 | 185.000 | 370.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | Tetap |
| | 3,6. Instalasi panel buru untuk power Led Screen | | | Unit | | | | 1,00 | 8.750.000 | 8.750.000 | | | | 1,00 | 8.750.000 | 8.750.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | 3,7. Instalasi Kabel Data cat.6 | | | ttk | | | | 25,00 | 350.000 | 8.750.000 | | | | 25,00 | 350.000 | 8.750.000 | | Volume Bertambah |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |

| NO | URAIAN PEKERJAAN | KONTRAK | | | | | | PEKERJAAN TAMBAH | | | PEKERJAAN KURANG | | | CCO | | | Rekap Harga | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KONTRAK KODE | QTY | SAT | BOBOT (%) | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH TOTAL (Rp) | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | VOLUME | HARGA SATUAN | TOTAL | | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | k | l | m | n | o | p | q | r | s |
| | 4 AIR CONDITIONER & FRESH AIR CIRCULATION | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 4.1. Pekerjaan relokasi AC Casette ceiling existing, incld relokasi indoor/ outdoor, instalasi pipa AC max 30m, beroperasi dg baik, termasuk material bantu: selang AC & Drain indoor/outdoor, pemasangan, freon, bracket fabrikasi stacking 2 unit menempel di dinding fasade gedung belakang; termasuk alat keselamatan kerja tali pengaman tubuh saat intall outdoor unit; kabel power 3 phase langsung ke panel Pembagi + MCB masing2; Lokasi: Rg Rapat Sedang dan kecil R.721 | | 2 | un | 0,4303 | 5.000.000 | 10.000.000 | 0,00 | 5.000.000 | - | | 5.000.000 | - | 0,00 | 5.000.000 | - | | Volume Berkurang |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | 4.2. Pekerjaan relokasi AC Split existing; incld.Selang AC & Drain indoor-outdoor / Kabel ke panel pembagi/ MCB AC terpisah, cuci besar dan pembersihan casing indoor/ cat semprot putih/ abu tua doff; Lokasi: Rg BPK, RG PMO, Rapat R.721 @ 2un | | 6 | un | 0,1937 | 750.000 | 4.500.000 | 0,00 | 750.000 | - | | 750.000 | - | 6,00 | 750.000 | 4.500.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | 5 INSTALASI ACCESS CONTROL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.1. Access Control DS-K1T343MFX, Lokasi: R.712 (3), R.716 (1), R.719 (1), R.721 (4) | | 8 | ttk | 0,2582 | 750.000 | 6.000.000 | 0,00 | 750.000 | - | | 750.000 | - | 8,00 | 750.000 | 6.000.000 | | Tetap |
| | Exit botton Plastik | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Power supply box Aki | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | M-Lock/ Drop Bolt | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Kabel Alarm | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Instalasi | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Setting Absensi | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tetap |
| | 5.2 Relokasi CCTV dan Siytem Dari ruang rapat ke ruang istrahat Direktur di ruangan 721 | | 1 | Ls | | | | 1,00 | 975.000 | 975.000 | | | | 1,00 | 975.000 | 975.000 | | Tetap |
| | | | | | | | | 0,00 | - | - | | - | - | 0,00 | - | - | | Tetap |
| | Bobot | | | | 100,0000 | | | 0,00 | - | - | | - | - | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 189.229.850 | |
| | Jumlah Harga | | | | | | 2.323.694.160 | | | 466.606.947 | | | 468.121.095 | | | 2.323.698.040 | 2.323.698.040 | |
| | PPN 11% | | | | | | 255.606.358 | | | 51.326.764 | | | 51.493.320 | | | 255.606.784 | 255.606.784 | |
| | Total Harga | | | | | | 2.579.300.518 | | | 517.933.711 | | | 519.614.415 | | | 2.579.304.824 | 2.579.304.824 | |
| | Pembulatan | | | | | | 2.579.300.000 | | | 517.933.000 | | | 519.614.000 | | | 2.579.304.000 | 2.579.304.000 | |

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Pihak Langsung
Sekretariat Ditjen P2P

KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT

Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M
NIP. 198707262009121002

Untuk dan atas nama
PT. DEPASI DEMOS PERSADA

Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur Utama

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.p2p.kemkes.go.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA**
**Nomor : BJ.01.01/C.VII.4/2544/2024**

Pada hari ini Jumat tanggal Enam bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan dibawah ini :

| | |
|---|---|
| Nama | : **Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M** |
| NIP | : 198707262009121002 |
| Jabatan | : Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P |
| Instansi | : Sekretariat Ditjen P2P Kemenkes RI |
| Alamat | : Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Kuningan – Jakarta |

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

| | |
|---|---|
| Nama | : **Desmon Pangihutan Sinaga** |
| Jabatan | : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada |
| Perusahaan | : PT. Depasi Demos Ersada |
| Alamat | : Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur |

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan bahwa :

**PIHAK KEDUA** telah menyerahkan pekerjaan dengan baik pekerjaan Pengadaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung Adhyatma Direktorat PL nomor : BJ. 01.01/C.VII.4/1850/2024 tanggal 2 September 2024 dengan nilai Rp 2.579.300.518, (Dua Miliar Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Ribu Lima Ratus Delapan Belas Rupiah) Kepada **PIHAK PERTAMA.**

**PIHAK PERTAMA** telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan dan pekerjaan telah selesai 100% dalam keadaan baik dan lengkap dari **PIHAK KEDUA** sesuai dengan fungsinya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA,
Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P,

**Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M**
NIP 198707262009121002

PIHAK KEDUA,
PT. Depasi Demos Ersada

**Desmon Pangihutan Sinaga**
Direktur Utama

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Pengadaan Jasa Konstruksi
## Penataan Ruang Multifungsi Rapat
## Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4
## Gedung Sutikno Slamet
## Direktorat Jenderal Anggaran TA. 2024

**Nomor** : **PRJ-5.2/AG.1/PPK.1/2024**
**Tanggal** : **26 Juni 2024**
**Nilai** : **Rp1.318.621.584,-**

**Tahun Anggaran 2024**

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pengadaan Jasa Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024
Nomor PRJ-5.2/AG. 1/PPK.1/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari rabu tanggal dua puluh enam bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh empat, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor ND-3/SJ/UKPBJ/POKJA.VII/12.24/2024 tanggal 21 Juni 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S-3.2/AG.1/PPK.1/2024 tanggal 21 Juni 2024, antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Muh Nurul Komar |
| NIP | : | *196601051988021001* |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen, Direktorat Jenderal Anggaran, Kementerian Keuangan |
| Berkedudukan di | : | *Gedung Sutikno Slamet, Jl. Dr. Wahidin Raya No.1, Ps. Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10710* |

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Anggaran c.q. Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Anggaran, berdasarkan Surat Keputusan Pengguna Anggaran Nomor KEP-4/KPA/AG.1/2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar Bagian Anggaran 015 pada satuan kerja Direktorat Jenderal Anggaran (selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan:

| | |
|---|---|
| Nama | :Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | :Direktur Utama |
| Berkedudukan di | :Jl.Merbabu No.18, Ciracas, Jakarta Timur |
| Akta Notaris Nomor | :02 |
| Tanggal | :21 Maret 2024 |
| Notaris | : ADI DAYA PARDEDE, S.H., M.Kn. |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. DEPASI DEMOS ERSADA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pengadaan Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

## Pasal 1
## ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

## Pasal 2
## RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN, PENUNJANG DAN PENUTUP

II.PEKERJAAN SMK3 PROYEK

III.PEKERJAAN ARSITEKTUR INTERIOR

Pekerjaan Bongkaran

Pekerjaan Lantai,Dinding dan Plafond

Pekerjaan Pintu dan Jendela

Pekerjaan Built In Furniture

IV. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
IV.A. Pekerjaaan Mekanikal Elektrikal
IV.B. Instalasi Elektrikal

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

*(1)* Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp ***Rp1.201.592.272 ( Satu Miliar Dua Ratus Satu Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah)*** dengan kode akun kegiatan 015.03.WA.4689.EBB.003.100.A.536121;
(2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA Direktorat Jenderal Anggaran TA 2024
(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri KC Jakarta Jatinegara rekening nomor : 0060012247684 atas nama Penyedia : PT. DEPASI DEMOS ERSADA

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
   h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 *(Sembilan Puluh )* hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama *180 (seratus delapan puluh)* hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>*Penyedia PT. DEPASI DEMOS ERSADA* | Untuk dan atas nama<br>*Pejabat Penandatangan Kontrak*<br>*Pejabat Pembuat Komitmen* |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur Utama | *Muh Nurul Komar*<br>*NIP 196601051988021001* |

**DIREKTORAT JENDERAL ANGGARAN**
SEKRETARIAT DIREKTORAT JENDERAL
Jalan Dr. Wahidin Nomor 1 Gd Sutikno Slamet Lt. 11Jakarta 10710Kotak Pos 2435 JKP 10024
Telepon (021) 3506083Faksimile (021) 3505118 Situs www.anggaran.depkeu.go.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA BARANG/ PENYELESAIAN PEKERJAAN**
**Termin III Pengadaan Jasa Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024**
NOMOR BA-23.2/AG.1/PPK.1/2024

Pada hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Lima Bulan September Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

| | |
|---|---|
| Nama | : Muh. Nurul Komar |
| NIP | : 196601051988021001 |
| Jabatan | : Analis Pengelolaan Keuangan APBN Ahli Madya |
| Selaku | : Pejabat Pembuat Komitmen DJA |
| Alamat Kantor | : Jl. Dr. Wahidin No. 1 Gedung Sutikno Slamet Lt. M Jakarta Pusat |

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

| | |
|---|---|
| Nama | : Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada |
| Alamat | : Jl.Merbabu No.18, Ciracas, Jakarta Timur |

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan:

1. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 62 Tahun 2023 Tentang Perencanaan Anggaran, Pelaksanaan Anggaran, Serta Akuntansi, dan Pelaporan Keuangan;
2. Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya;
3. Addendum Kontrak Nomor PRJ-20.2/AG.1/PPK.1/2024 tanggal 23 September 2024 atas Kontrak Nomor PRJ-5.2/AG.1/PPK.1/2024 tanggal 26 Juni 2024 perihal Pengadaan Jasa Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024;
4. Berita Acara Pemeriksaan Barang/Jasa Nomor BA-21.2/AG.1/PPK.1/2024 tanggal 25 September 2024.

PIHAK KEDUA telah menyelesaikan pekerjaan pengadaan sebesar 100% dengan rincian sebagaimana terlampir dan diterima oleh PIHAK PERTAMA.
Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

| Pihak Pertama | Pihak Kedua |
|---|---|
| Direktorat Jenderal Anggaran | PT. Depasi Demos Ersada |
| Muh. Nurul Komar | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Pejabat Pembuat Komitmen | Direktur Utama |

Lampiran BAST
Nomor : BA-23.2/AG.1/PPK.1/2024
Tanggal : 25 September 2024

Nama Paket Pengadaan : Pengadaan Jasa Konstruksi Penataan Ruang Multifungsi Rapat Dalam Rangka Implementasi ABW Lantai 4 Gedung Sutikno Slamet Direktorat Jenderal Anggaran TA.2024
**Lampiran Laporan Pengawasan dari Konsultan Pengawas*

| Pihak Pertama | Pihak Kedua |
|---|---|
| Direktorat Jenderal Anggaran | PT. Depasi Demos Ersada |
| Muh. Nurul Komar | Desmon Panglhutan Sinaga |
| Pejabat Pembuat Komitmen | Direktur Utama |

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklat Pengawasan BPKP Tahun 2024

**Nomor** : **PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024**
**Tanggal** : **24 Juni 2024**
**Nilai** : **Rp2.437.041.900,-**

**Tahun Anggaran 2024**

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

# SURAT PERJANJIAN

## PAKET PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2 PUSDIKLAT PENGAWASAN BPKP TAHUN 2024

**Nomor : PL.02/PRJ- 5559 /PPK/VI/2024**

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Ciawi-Bogor pada hari *Senin* tanggal *Dua puluh empat* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh empat*, antara:

1. HARI SANTOSA (NIP 19680801 198803 1 001), yang bertindak untuk dan atas nama PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN BPKP yang berkedudukan di Ciawi-Bogor, berdasarkan Surat Keputusan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani kontrak: Surat Keputusan Kepala Pusat Pendidikan dan Pelatihan Pengawasan BPKP Nomor KEP-003/DL/1/2024 tanggal 2 Januari 2024, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN/PPK" dan

2. DESMON PANGIHUTAN SINAGA, yang bertindak untuk dan atas nama PT. DEPASI DEMOS ERSADA yang berkedudukan di Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720, berdasarkan Akte Notaris Ny. Hj. Erna Yudhaningsih, SH Nomor: 028 tanggal 27 Mei 2022 dan Akte Notaris Perubahan Terakhir Adi Daya Pardede,S.H.,M.Kn. Nomor: 2 tanggal 21 Maret 2024, selanjutnya disebut "PIHAK KEDUA/PENYEDIA"

Para Pihak menerangkan bahwa:
Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan,

a. Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: PL.02/S- 5305/PPK/VI/2024 tanggal 19 Juni 2024, untuk melaksanakan pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP",

b. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis serta telah menyetujui untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam kontrak,

c. Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menadatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.

d. Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
   1) menandatangani kontrak ini setelah meneliti secara patuh,
   2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan kontrak ini,
   3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait,
   4) jika terjadi perselisihan, senatiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

**Pasal 1**
**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti tercantum dalam lampiran ini.

**Pasal 2**
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 adalah sesuai dengan jumlah dan spesifikasi pekerjaan/barang sebagaimana yang terdapat dalam Rencana Kerja dan Syarat, gambar, kuantitas dan harga, serta dokumen lain yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari surat perjanjian/kontrak ini.

**Pasal 3**
**JENIS DAN NILAI KONTRAK**

(1) Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024, ini menggunakan jenis kontrak harga satuan,

(2) Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp2.219.824.762,00 (Dua milyar dua ratus sembilan belas juta delapan ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh dua rupiah), dengan rincian:

| No | Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 | 1 | Paket | 2.219.824.762,00 | 2.219.824.762,00 |
| | | | | Jumlah | 2.219.824.762,00 |

**Pasal 4**
**DOKUMEN KONTRAK**

(1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini:
   a. Adendum/perubahan kontrak;
   b. Syarat-syarat umum kontrak
   c. Syarat-syarat khusus kontrak
   d. Dokumen penawaran
   e. Spesifikasi Teknis
   f. Gambar-gambar
   g. Daftar kuantitas dan harga, dan
   h. Dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.

(2) Dokumen kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antar ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas

**Pasal 5**
**HAK DAN KEWAJIBAN**

Hak dan kewajiban timbal balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK), antara lain:

a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
   1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
   2) meminta laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
   3) menerima hasil pekerjaan dan pengadaan barang sesuai jumlah dan spesifikasi yang tersebut dalam dokumen pengadaan;
   4) membayar nilai pekerjaan dan pengadaan barang sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak;

b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
   1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
   2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
   3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
   4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
   5) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
   6) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
   7) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia

**Pasal 6**
**MASA BERLAKU KONTRAK**

Masa berlaku kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK yaitu selama 120 (Seratus dua puluh) hari kalender mulai tanggal 24 Juni 2024 sampai dengan tanggal 21 Oktober 2024.

**Pasal 7**
**CARA PEMBAYARAN**

Pembayaran dilakukan melalui 4 (empat) termin/tahapan sebagai berikut:

1. Pembayaran Uang Muka diberikan 20% dari nilai kontrak yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 20%) = **Rp443.964.950,00** dengan menyerahkan Jaminan Uang Muka
2. Pembayaran termin pertama diberikan 50% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 50% setelah progres pekerjaan mencapai 55% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 50%) - (Rp443.964.950,00 X 50%) = **Rp887.929.905,00**
3. Permbayaran termin kedua diberikan 75% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% dan termin pertama setelah progres pekerjaan mencapai 80% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 75%) - (Rp443.964.950,00 X 25% + Rp887.929.905,00) = **Rp443.964.952,00**
4. Pembayaran termin ketiga diberikan 100% dari kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% dan termin pertama dan termin kedua setelah progress pekerjaan mencapai 100% diberikan setelah menyampaikan laporan pekerjaan dan berita acara serah terima pertama pekerjaan yaitu sebesar Rp2.219.824.762,00 X 100%) - (Rp443.964.950,00 X 25% + Rp887.929.905,00 +Rp443.964.952,00) = **Rp443.964.952,00** dengan menyampaikan Jaminan Pemeliharan sebesar 5% dari Nilai Kontrak

Pembayaran menggunakan DIPA Pusdiklatwas BPKP Tahun Anggaran 2024 dan Pembayaran akan dilakukan melalui **Bank Mandiri Cabang Jakarta Jatinegara Timur nomor rekening : 006-00-1224768-4 atas nama PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

**Pasal 8**
**KENAIKAN HARGA**

1) Kenaikan harga selama masa pelaksanaan pekerjaan ditanggung sepenuhnya oleh PIHAK KEDUA.
2) PIHAK KEDUA tidak dapat mengajukan tuntutan/klaim atas kenaikan harga bahan dan peralatan tersebut kecuali apabila ada Keputusan Pemerintah Republik Indonesia dalam bidang moneter yang diumumkan secara resmi yang menyatakan tentang kenaikan tersebut yang diatur dalam peraturan perundang-undangan atau pemberitahuan resmi secara tertulis.

**Pasal 9**
**SANKSI/DENDA**

1) Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan sebagaimana diatur dalam Pasal 6, maka untuk setiap hari kelambatan PIHAK KEDUA wajib membayar "denda kelambatan" sebesar 1 $^{0}/_{00}$ (satu permil) dari biaya pekerjaan.

2) Denda-denda sebagaimana dimaksud dalam Pasal ini, dibebankan kepada PIHAK KEDUA dan akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

**Pasal 10**
**PERBUATAN YANG DILARANG**

Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk:

1) Menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
2) Membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk menyusun dan pelaksanaan kontrak ini.

**Pasal 11**
**KEADAAN KAHAR (*FORCE MAJEURE*)**

1) Yang dimaksud "keadaan kahar" dalam Perjanjian ini adalah peristiwa-peristiwa yang berada di luar kemampuan PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA yang dapat mempengaruhi kinerja dan pelaksanaan kegiatan kedua belah pihak, yaitu :
   (1) BencanaAlam (gempa bumi, tanah longsor, badai dan banjir).
   (2) Perang, revolusi, makar, huru-hara, pemberontakan, kerusuhan dan kekacauan
   (3) Kebakaran (kecuali disebabkan dalam pelaksanaan pekerjaan atau kelalaian PIHAK KEDUA).
   (4) Keadaan memaksa yang dinyatakan secara resmi oleh Pemeritah.

2) Apabila terjadi "keadaan kahar", maka :
   (1) PIHAK PERTAMA menyatakan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA bahwa telah terjadi "keadaan kahar".
   (2) Apabila selama tiga hari sejak terjadinya keadaan memaksa PIHAK PERTAMA tidak membuat pernyataan sebagaimana dimaksud pada butir (1), maka PIHAK KEDUA berhak mengajukan keadaan tersebut kepada PIHAK PERTAMA untuk mendapatkan persetujuan tertulis.
   (3) Apabila dalam waktu 3 x 24 jam sejak diterimanya pemberitahuan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tentang "keadaan kahar" tersebut PIHAK PERTAMA tidak memberikan jawaban, maka PIHAK PERTAMA dianggap menyetujui akibat terjadinya "keadaan kahar" tersebut.

**Pasal 12**
**KETENTUAN LAIN-LAIN**

1) Terhadap Perjanjian ini berlaku ketentuan-ketentuan hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
2) Hal-hal lain yang mungkin timbul dan belum cukup diatur dalam Perjanjia ini akan diatur dan/atau ditetapkan kemudian dalam suatu Amandemen atau Addendum yang disepakati oleh PARA PIHAK dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
3) Perjanjian ini dibuat dalam rangkap tiga, dua di antaranya dibubuhi meterai yang cukup, semuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama, masing-masing untuk

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA serta pihak-pihak lain yang berkepentingan yang berkaitan dengan Perjanjian ini.

4) Perjanjian ini ditandatangani oleh PARA PIHAK di Bogor pada tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas.

Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
PT.DEPASI DEMOS ERSADA
Penyedia

DESMON PANGIHUTAN SINAGA
Direktur

Untuk dan atas nama
Pusdiklat Pengawasan BPKP
Pejabat Pembuat Komitmen

HARI SANTOSA
NIP.19680801 198803 1 001

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

# SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : PL.02/SPMK- 5560/PPK/VI/2024

## PAKET PEKERJAAN
## RENOVASI RUANG KELAS KAMPUS 2 PUSDIKLAT PENGAWASAN BPKP TAHUN ANGGARAN 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini:

1 Nama : HARI SANTOSA
NIP : 19680801 198803 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pusdiklat Pengawasan BPKP
Alamat : Jalan Beringin II, Pandacsari Ciawi Bogor Jawa Barat
Selanjutnya disebut **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

2 Nama : DESMON PANGIHUTAN SINAGA
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. DEPASI DEMOS ERSADA
Alamat : Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur, Desa/Kelurahan Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720
Selanjutnya disebut sebagai **PENYEDIA**.

Berdasarkan Surat Perjanjian atas Pekerjaan Renovasi Ruang Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun Anggaran 2024 Nomor: PL.02/PRJ- 5559/PPK/VI/2024, tanggal 24 Juni 2024, dengan ini Pejabat Pembuat Komitmen memerintahkan kepada Penyedia untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1) Jenis pekerjaan Renovasi Ruang Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun Anggaran 2024

| Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|
| Renovasi Ruang Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP Tahun Anggaran 2024 | 1 | Paket | 2.219.824.762,00 | 2.219.824.762,00 |

2) Nilai Pekerjaan **Rp2.219.824.762,00**
(Dua milyar dua ratus sembilan belas juta delapan ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh dua rupiah).
3) Waktu Penyelesaian pekerjaan selama 120 (Seratus dua puluh) hari kalender mulai tanggal 24 Juni 2024 sampai dengan tanggal 21 Oktober 2024.
4) Syarat dan ketentuan pengadaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak.

Bogor, 24 Juni 2024
Pejabat Pembuat Komitmen

Hari Santosa
NIP.19680801 198803 1 001

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

# ADDENDUM
# SURAT PERJANJIAN
## PAKET PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2 PUSDIKLAT PENGAWASAN BPKP TAHUN ANGGARAN 2024

Nomor : PL.02/Add-10495/PPK/IX/2024
Tanggal : 27 September 2024

**Dari Surat Perjanjian**
Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024
Tanggal 24 Juni 2024

Pada hari ini, *Jumat* tanggal *Dua puluh tujuh* bulan *September* tahun *Dua ribu dua puluh empat*, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I. Nama : **Hari Santosa**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Pusdiklat Pengawasan BPKP
Jl. Beringin II, Pandansari, Ciawi - Bogor

Dalam bertindak untuk dan atas nama Pusat Pendidikan Dan Pelatihan Pengawasan BPKP yang berkedudukan di Ciawi-Bogor, berdasarkan Surat Keputusan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Surat Keputusan Kepala Pusat Pendidikan dan Pelatihan Pengawasan BPKP Nomor KEP-003/DL/1/2023 tanggal 2 Januari 2024, selanjutnya disebut
**PIHAK PERTAMA.**

II. Nama : **Desmon Pangihutan Sinaga**
Jabatan : Direktur PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada berdasarkan Akte Notaris Hj. Yudha Ningsih, SH Nomor: 028 tanggal 27 Mesi 2022 dan Akte Notaris Perubahan Terakhir Adi Daya Pardede, SH., M.Kn., Nomor: 2 tanggal 21 Maret 2024, selanjutnya disebut
**PIHAK KEDUA**

Addendum ini berdasarkan :
1. Surat Perjanjian/Kontrak Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP Nomor: PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
2. Surat Permohonan Addendum Pekerjaan Tambah Kurang Nomor: 003_DDE_LAP/RK-Renov/VIII/2024 tanggal 12 Agustus 2024
3. Berita Acara Klarifikasi Teknis Perubahan Pekerjaan Nomor : PL.02/BA-9723/PPK/IX/2024 tanggal 04 September 2024

4. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Tambah Kurang (CCO) Nomor : PL.02/BA-10480/PPK/IX/2024, Tanggal 17 September 2024.

Kedua belah pihak menyatakan bersepakat untuk melakukan perubahan bunyi pasal dan uraian pekerjaan yang ada dalam Perjanjian (Kontrak) Nomor: PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, sebagai berikut:

## Pasal 3
## JENIS DAN NILAI KONTRAK

**SEMULA BERBUNYI:**

(1) Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP ini menggunakan jenis kontrak harga satuan,
(2) Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp2.219.824.762,00 (*Dua milyar dua ratus sembilan belas juta delapan ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh dua rupiah)* dengan rincian:

| Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|
| Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | 1 | Paket | 2.219.824.762,00 | 2.219.824.762,00 |
| | | | | 2.219.824.762,00 |

**DIUBAH SEHINGGA BERBUNYI:**

(1) Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP ini menggunakan jenis kontrak harga satuan,
(2) Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp**2,409,354,700.00** ***(Dua milyar empat ratus Sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu tujuh ratus rupiah),*** rincian perubahan terlampir

| Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|
| Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | 1 | Paket | 2,409,354,700.00 | 2,409,354,700.00 |
| | | | | 2,409,354,700.00 |

## Pasal 7
## CARA PEMBAYARAN

**SEMULA BERBUNYI:**

Pembayaran dilakukan melalui 4 (empat) termin/tahapan sebagai berikut:

1) Pembayaran Uang Muka diberikan 20% dari nilai kontrak yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 20%) = Rp443.964.950,00 dengan menyerahkan Jaminan Uang Muka
2) Pembayaran termin pertama diberikan 50% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 50% setelah progres pekerjaan mencapai 55% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 50%) - (Rp443.964.950,00 x 50%) = **Rp887.929.906,00**
3) Pembayaran termin kedua diberikan 75% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% dan termin pertama setelah progres pekerjaan mencapai 80% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 75%) - (Rp443.964.950,00 X 25% + Rp.887.929.906,00) = **Rp443.964.952,00**
4) Pembayaran termin ketiga diberikan 100% dari kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% termin pertama, termin kedua setelah progress pekerjaan mencapai 100% diberikan setelah menyampaikan laporan pekerjaan dan berita acara serah terima pertama pekerjaan yaitu sebesar Rp2.219.824.762,00 X 100%) - (Rp443.964.952,00 X 25% + Rp.887.929.906,00 + Rp443.964.952,00 ) = **Rp443.964.954,00** dengan menyampaikan Jaminan Pemeliharan sebesar 5% dari Nilai Kontrak

Pembayaran menggunakan DIPA Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 dan Pembayaran akan dilakukan melalui Bank Mandiri Cabang Jakarta Jatinegara Timur Nomor Rekening: 006-00-1224768-4 atas nama **PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

**DIUBAH SEHINGGA BERBUNYI:**

Pembayaran dilakukan melalui 4 (empat) termin/tahapan sebagai berikut:

1) Pembayaran Uang Muka diberikan 20% dari nilai kontrak yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 20%) = **Rp443.964.950,00.**

   Dengan menyerahkan Jaminan Uang Muka
2) Pembayaran termin pertama diberikan 50% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 50% setelah progres pekerjaan mencapai 55% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 50%) - (Rp443.964.950,00 x 50%) = **Rp887.929.906,00**
3) Pembayaran Termin kedua diberikan sebesar 50% dari sisa pembayaran dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 80% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.409.354.700,00 - Rp1.109.912.381,00) x 50% - Rp110.991.238,00 = **Rp538.729.922,00**

4) Pembayaran Termin ketiga diberikan dari sisa pembayaran termin kedua dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 100% diberikan setelah menyampaikan laporan progress pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yaitu sebesar Rp2.409.354.700,00 - Rp1.109.912.381,00 - Rp649.721.160,00-Rp110.991.238,00 = **Rp538.729.922,00.**

Dengan menyampaikan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai Kontrak Addendum.

Pembayaran menggunakan DIPA Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 dan Pembayaran akan dilakukan melalui Bank Mandiri Cabang Jakarta Jatinegara Timur.

Nomor Rekening: 006-00-1224768-4 atas nama PT. DEPASI DEMOS ERSADA

Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.
Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) ini merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024.
Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) ditandatangani oleh kedua belah pada hari dan tanggal tersebut di atas.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah sepakat untuk menandatangani Addendum pertama ini pada tanggal tersebut diatas dan melaksanakannya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada<br>Penyedia | Untuk dan atas nama<br>Pusdiklat Pengawasan BPKP<br>Pejabat Pembuat Komitmen |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur | Hari Santosa<br>NIP.19680801 198803 1 001 |

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

# ADDENDUM KEDUA
# SURAT PERJANJIAN
## PAKET PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2
## PUSDIKLAT PENGAWASAN BPKP TAHUN ANGGARAN 2024

Nomor : PL.02/Add-11634/PPK/X/2024
Tanggal : 14 Oktober 2024

**Dari Surat Perjanjian Addendum Pertama**
Nomor : PL.02/Add-10495/PPK/IX/2024
Tanggal : 27 September 2024

**Dari Surat Perjanjian**
Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024
Tanggal 24 Juni 2024

Pada hari ini, *Senin* tanggal *Empat belas* bulan *Oktober* tahun *Dua ribu dua puluh empat*, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I. Nama : **Hari Santosa**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Pusdiklat Pengawasan BPKP
Jl. Beringin II, Pandansari, Ciawi - Bogor

Dalam bertindak untuk dan atas nama Pusat Pendidikan Dan Pelatihan Pengawasan BPKP yang berkedudukan di Ciawi-Bogor, berdasarkan Surat Keputusan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Surat Keputusan Kepala Pusat Pendidikan dan Pelatihan Pengawasan BPKP Nomor KEP-003/DL/1/2023 tanggal 2 Januari 2024, selanjutnya disebut
**PIHAK PERTAMA.**

II. Nama : **Desmon Pangihutan Sinaga**
Jabatan : Direktur PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Jl. Merbabu No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada berdasarkan Akte Notaris Hj. Yudha Ningsih, SH Nomor: 028 tanggal 27 Mesi 2022 dan Akte Notaris Perubahan Terakhir Adi Daya Pardede, SH., M.Kn., Nomor: 2 tanggal 21 Maret 2024, selanjutnya disebut
**PIHAK KEDUA**

Addendum ini berdasarkan :
1. Surat Perjanjian/Kontrak Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP Nomor: PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024

2. Surat Perjanjian Addendum Pertama Kontrak Nomor : PL.02/Add-10495/PPK/IX/20242024 tanggal 27 September 2024
3. Surat Penyedia Jasa Surat/Kontraktor Pelaksana PT. Depasi Demos Ersada Perihal Permohonan Pekerjaan Tambah Kurang Nomor: 009_DDE_LAP/RK-Renov/X/2024 tanggal 06 Oktober 2024 tentang Permohonan pekerjaan tambah kurang.
4. Berita Acara Klarifikasi Teknis Perubahan Pekerjaan nomor: PL.02/BA-11438/PPK/X/2024 tanggal 08 Oktober 2024
5. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Tambah Kurang (CCO) Nomor : PL.02/BA-11584/PPK/X/2024, Tanggal 11 Oktober 2024.

Kedua belah pihak menyatakan bersepakat untuk melakukan perubahan bunyi pasal dan uraian pekerjaan yang ada dalam Perjanjian (Kontrak) Nomor: PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum Pertama Kontrak Nomor : PL.02/Add-10495/PPK/IX/20242024 tanggal 27 September 2024 sebagai berikut:

## Pasal 3
## JENIS DAN NILAI KONTRAK

**SEMULA BERBUNYI:**

(1) Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP ini menggunakan jenis kontrak harga satuan,
(2) Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp2,409,354,700.00** *(Dua milyar empat ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu tujuh ratus rupiah)* dengan rincian:

| Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|
| Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | 1 | Paket | 2,409,354,700.00 | 2,409,354,700.00 |
| | | | | 2,409,354,700.00 |

**DIUBAH SEHINGGA BERBUNYI:**

(1) Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP ini menggunakan jenis kontrak harga satuan,
(2) Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp2,437.041.900,00** ***(Dua milyar empat ratus tiga puluh tujuh empat puluh satu ribu sembilan ratus rupiah),*** rincian perubahan terlampir

| Uraian | Vol. | Satuan | Harga Satuan (Rp.) | Jumlah (Rp.) |
|---|---|---|---|---|
| Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | 1 | Paket | 2,437,041,900.00 | 2,437,041,900.00 |
| | | | | 2,437,041,900.00 |

## Pasal 7
## CARA PEMBAYARAN

**SEMULA BERBUNYI:**

Pembayaran dilakukan melalui 4 (empat) termin/tahapan sebagai berikut:

1) Pembayaran Uang Muka diberikan 20% dari nilai kontrak yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 20%) = Rp443.964.950,00.

   Dengan menyerahkan Jaminan Uang Muka

2) Pembayaran termin pertama diberikan 50% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 50% setelah progres pekerjaan mencapai 55% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 50%) - (Rp443.964.950,00 x 50%) = Rp887.929.906,00

3) Pembayaran Termin kedua diberikan sebesar 50% dari sisa pembayaran dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 80% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.409.354.700,00 - Rp1.109.912.381,00) x 50% - Rp110.991.238,00 = Rp538.729.922,00

4) Pembayaran Termin ketiga diberikan dari sisa pembayaran termin kedua dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 100% diberikan setelah menyampaikan laporan progress pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yaitu sebesar Rp2.409.354.700,00 - Rp1.109.912.381,00 - Rp649.721.160,00-Rp110.991.238,00 = Rp538.729.922,00.

Pembayaran menggunakan DIPA Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 dan Pembayaran akan dilakukan melalui Bank Mandiri Cabang Jakarta Jatinegara Timur Nomor Rekening: 006-00-1224768-4 atas nama **PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

**DIUBAH SEHINGGA BERBUNYI:**

Pembayaran dilakukan melalui 4 (empat) termin/tahapan sebagai berikut:

1) Pembayaran Uang Muka diberikan 20% dari nilai kontrak yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 20%) = **Rp443.964.950,00.**

   Dengan menyerahkan Jaminan Uang Muka

2) Pembayaran termin pertama diberikan 50% dari nilai kontrak dikurangi angsuran uang muka sebesar 50% setelah progres pekerjaan mencapai 55% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.219.824.762,00 X 50%) - (Rp443.964.950,00 x 50%) = **Rp887.929.906,00**

3) Pembayaran Termin kedua diberikan sebesar 50% dari sisa pembayaran dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 80% yang dibuktikan dengan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan yaitu sebesar (Rp2.409.354.700,00 - Rp1.109.912.381,00) x 50% - Rp110.991.238,00 = **Rp538.729.922,00**

4) Pembayaran Termin ketiga diberikan dari sisa pembayaran termin kedua dikurangi angsuran uang muka sebesar 25% setelah progres fisik pekerjaan mencapai 100% diberikan setelah menyampaikan laporan progress pekerjaan dan Berita Acara Serah

Terima Pertama Pekerjaan yaitu sebesar Rp2,437.041.900,00 - Rp1.109.912.381,00 – Rp649.721.159,00–Rp110.991.238,00 = **Rp566.417.122,00**

Dengan menyampaikan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai Kontrak Addendum.

Pembayaran menggunakan DIPA Pusdiklatwas BPKP Tahun 2024 dan Pembayaran akan dilakukan melalui Bank Mandiri Cabang Jakarta Jatinegara Timur.

Nomor Rekening: 006-00-1224768-4 atas nama PT. DEPASI DEMOS ERSADA

Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.
Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) ini merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Addendum Pertama Nomor: PL.02/Add-10495/PPK/IX/2024 tanggal 27 September 2024
Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) ditandatangani oleh kedua belah pada hari dan tanggal tersebut di atas.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah sepakat untuk menandatangani Addendum pertama ini pada tanggal tersebut diatas dan melaksanakannya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada<br>Penyedia | Untuk dan atas nama<br>Pusdiklat Pengawasan BPKP<br>Pejabat Pembuat Komitmen |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur | Hari Santosa<br>NIP.19680801 198803 1 001 |

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

# BERITA ACARA PEMERIKSAAN BERSAMA HASIL PEKERJAAN

Nomor: PL.02/BA-11497/PPK/X/2024

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh satu* bulan *Oktober* tahun *Dua ribu dua puluh empat*, Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Hari Santosa, Ak. |
| NIP | : | 19680801 198803 1 001 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen |
| Alamat | : | Jl. Beringin II Pandansari, Ciawi |

selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

II. Penyedia Barang/Jasa :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur PT. Depasi Demmos Ersada |
| Alamat | : | Jl. Merbabu NO 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720 |

selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

1. Kontrak Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
2. Addendum Kontrak Pertama Nomor PL.02.Add-10495/PPK/IX/2024 tanggal 27 September 2024
3. Addendum Kontrak Kedua Nomor PL.02.Add-11634/PPK/X/2024 tanggal 14 Oktober 2024
4. Surat Penyerahan Hasil Pekerjaan Fisik dari PT. Depasi Demos Ersada Nomor : 028_DDE_LAP/RK-Renov/X/2024 tanggal 21 Oktober 2024
5. Surat Permohonan Pemeriksaan Bersama dari CV. Cakra Wisma Cipta Mandiri nomor : 009/CWCM_RK/X/2024 Tanggal 21 Oktober 2024

Menyatakan bahwa :

Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah melakukan pemeriksaan bersama hasil pekerjaan pada Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklawas BPKP, Pihak Kedua menyerahkan kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima hasil pekerjaan Pihak Kedua dengan rincian sebagai berikut:

| No. | Uraian Pekerjaan | Sampai Dengan Tanggal dan Minggu Pekerjaan | Progress | Hasil Pemeriksaan | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Cukup/Sesuai | Tidak Sesuai |
| 1 | Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | Minggu ke 1 s/d Minggu ke 18<br>24 Juni s/d 21 Oktober 2024 | **100,00%** | √ | |

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Bersama Hasil Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua/Penyedia,
Kontraktor Pelaksana
PT. DEPASI DEMOS ERSADA

DESMON PANGIHUTAN SINAGA
Direktur

Memeriksa,
Konsultan Pengawas
CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI

FERRY ABRIANSYAH
Site Engineer

Disetujui/Diperiksa Oleh
Tim Teknis Pusdiklatwas BPKP

ADE NASIR, SE
NIP.19780322 199803 1001

Menyetujui,
Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen

HARI SANTOSA, Ak.
NIP.19680801 198803 1 001

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN PENGAWASAN
Jl. Beringin II - Pandansari, Ciawi, Bogor, 16720
Telp.0251-8249001-005 Faks.0251-8248986
http://pusdiklatwas.bpkp.go.id e-mail: pusdiklatwas@bpkp.go.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA**
**(*Provisional Hand Over*/PHO)**

| | |
|---|---|
| Nomor BAST-1 | : PL.02/BA-11498/PPK/X/2024 |
| Tanggal BAST-1 | : 21 Oktober 2024 |
| Pekerjaan | : Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklawas BPKP |
| Surat Perjanjian/kontrak | : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 |
| Tanggal Kontrak | : 24 Juni 2024 |
| Adenddum Kontrak I | : PL.02.Add-10495/PPK/IX/2024 tgl 27 September 2024 |
| Adenddum Kontrak II | : PL.02.Add-11634/PPK/X/2024 tgl 14 Oktober 2024 |
| Tahun Anggaran | : 2024 |

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh satu* bulan *Oktober* tahun *Dua ribu dua puluh empat* kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen :
   Nama : Hari Santosa, Ak.
   NIP : 19680801 198803 1 001
   Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pusdiklatwas BPKP
   Alamat : Jl. Beringin II Pandansari, Ciawi, Bogor
   selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Penyedia Barang/Jasa :
   Nama : Desmon Pangihutan Sinaga
   Jabatan : Direktur PT. Depasi Demmos Ersada
   Alamat : Jl. Merbabu NO 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Administrasi Jakarta Timur Provinsi DKI Jakarta Kode Pos 13720

   selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Dengan ini kedua belah pihak telah setuju dan sepakat untuk mengadakan Serah Terima Pekerjaan Pertama /PHO (*Provisional Hand Over*) Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP berdasarkan ketentuan – ketentuan sebagaimana tercantum di bawah ini :

Para Pihak menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA setelah menyelesaikan pekerjaan melakukan serah terima pertama kepada PIHAK PERTAMA Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Pusdiklatwas BPKP terhitung dari tanggal 21 Oktober 2024.

2. PIHAK KEDUA diwajibkan melakukan pemeliharaan atas pelaksanaan pekerjaan selama jangka waktu 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender terhitung mulai tanggal 22 Oktober 2024 sampai dengan tanggal 19 Apri 2025.

3. Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan dokumen administrasi bangunan yang terdiri dari :
   - Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan
   - AS-Built Drawing
   - Administrasi Laporan Mingguan/Harian
   - Rincian Volume Pekerjaan

4. Selama jangka waktu pemeliharaan tersebut, PIHAK KEDUA bertanggung jawab untuk memperbaiki segala kerusakan, kegagalan atau kekurangan pekerjaan yang ditentukan sebagai akibat dari pelaksanaan pekerjaan yang tidak sesuai dengan ketentuan-ketentuan di dalam dokumen kontrak dan addendum kontrak, pekerjaan perbaikan/pemeliharaan harus dilaksanakan dengan petunjuk/perintah Konsultan Pengawas dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) sesuai ketentuan dalam kontrak dan addendum kontrak.
   Selama masa pemeliharaan PIHAK KEDUA wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama/PHO (*Provisional Hand Over*) dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. Depasi Demmos Ersada

Desmon Pangihutan Sinaga
Direktur

PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen

Hari Santosa, Ak.
NIP. 19680801 198803 1 001

# CV.CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI
## Archtechts & consulting engineers
Taman Pagelaran Blok A 12 no.14 Ciomas Studio
Jalan Cifor No. 53 Kota Bogor


Nomor : 009/CWCM_RK/X/2024
Tanggal : 21 Oktober 2024
Lampiran : -
Perihal : *Permohonan pemeriksaan bersama hasil pekerjaan*

Kepada. Yth, :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Tim Teknis Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2
Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Ruang Kelas Kampus 2
Pada Pusdiklatwas BPKP Tahun Anggaran 2024
Jl. Beringin II Pandansari, Ciawi-Bogor

Dengan hormat,
Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kelas Kampus 2 pada Pusdiklat Pengawasan BPKP Tahun Anggaran 2024 yang beralamat di Jl. Beringin II Pandansari Ciawi Kabupaten Bogor.

1) Berdasarkan Dokumen Kontrak/Surat Perjanjian Nomor : PL.02/PRJ-5566/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 tentang Paket Pekerjaan Konsultansi Pengawasan Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Ruang Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas BPKP Ciawi Kabupaten Bogor.
2) Terkait dengan permohonan pemeriksaan hasil pekerjaan pada minggu ke 1 s/d 18 periode berakhirnya kontrak tanggal 24 Juni s/d 21 Oktober 2024 berdasarkan nomor surat pihak Penyedia Jasa nomor : 028_DDE_LAP/RK-Renov/X/2024 tanggal 21 Oktober 2024 maka dengan ini kami mengajukan permohona untuk pemeriksaan Bersama hasil pekerjaan fisik/progress Pekerjaan pada Paket Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 Tahun Anggaran 2024 yang berakhir pada tanggal 21 Oktober 2024 sebagai dasar untuk permohonan Berita Acara Serah Terima Pertama (Proporsional Hand Over).

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih

Hormat kami
Konsultan Pengawas
CV. Cakra Wisma Cipta Mandiri

Ferry Abriansyah
Site Engineer

DDE
PT.DEPASI DEMOS ERSADA

082111993297
(021) 7915650
depasidemos@gmail.com
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta

Nomor : 028_DDE_LAP/RK-Renov/X/2024
Tanggal : 21 Oktober 2024
Lampiran : 1 Berkas
Perihal : ***Penyerahan Progress 100%***

Kepada Yth :
**Pejabat Pembuat Komitmen**
**Renovasi Ruang Gedung Kelas Kampus 2**
**Pusdiklatwas Ciawi Kabupaten Bogor**
Jl. Beringin II Pandansari, Ciawi
Di
Tempat

Dengan Hormat

1. Berdasarkan :
   a. Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 tanggal 24 Juni, Addendum pertama nomor:PL.02/Add-10495/PPK/IX/20242024 tanggal 27 September 2024, Addendum pertama nomor:PL.02/Add-11634/PPK/X/20242024 tanggal 14 Oktober 2024 Tahun Anggaran 2024 tentang Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 pada Pusdiklatwas Ciawi Kabupaten Bogor yang beralamat di Jl. Beringin II Pandansari Ciawi Kabupaten Bogor
2. Terkait dengan berakhirnya masa kontrak yaitu tanggal 21 Oktober 2024 tentang Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 dan kami telah menyelesaikan pekerjaan pada paket pekerjaan tersebut maka dengan ini kami mengajukan permohonan pemeriksaan pekerjaan fisik untuk dilakukan Berita Acara Serah Terima Pertama (Proporsional Hand Over) sesuai dengan rincian laporan bobot pekerjaan terlampir,

Demikian surat permohonan ini kami ajukan,atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
**PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

**DEDI MARA**
**Project Manager**

Tembusan:

1. Tim Teknis PPK
2. Konsultan Pengawas CV. Cakra Wisma Cipta Mandiri
3. Arsip

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN

Pusdiklatwas BPKP Ciawi, Kabupaten Bogor

# LAPORAN FISIK
# MINGGU KE - 18

**PERIODE 21 OKTOBER S/D 21 OKTOBER 2024**

| | |
|---|---|
| PEKERJAAN | : JASA KONSULTAN PENGAWASAN PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2 PADA PUSDIKLATWAS BPKP |
| LOKASI | : Jl. Beringin II, Ciawi, Pandansari, Kec. Ciawi, Bogor |
| KONSULTAN PENGAWAS | : CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI |
| NOMOR KONTRAK | : PL.02/PRJ-5566/PPK/VI/2024 |
| TANGGAL KONTRAK | : 24 JUNI 2024 |
| TAHUN ANGGARAN | : 2024 |
| WAKTU PELAKSANAAN | : 120 (SERATUS DUA PULUH ) HARI KALENDER |
| KONTRAKTRO PELAKSANA | : PT. DEPASI DEMOS ERSADA |
| NOMOR KONTRAK | : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 |
| TANGGAL KONTRAK | : 24 JUNI 2024 |

**KONSULTAN PENGAWAS :**

**KONSULTAN PERENCANA**

**KONTRAKTOR PELAKSANA :**

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN

**KONSULTAN PENGAWAS** | **LAPORAN UMUM**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nama Proyek | **Renovasi Gedung Kelas Kampus 2** | Minggu ke | 18 (DELAPAN BELAS) |
| | | PERIODE | 21 Okt s/d 21 Okt 2024 |
| Lokasi | Pusdiklatwas BPKP Ciawi, Kabupaten Bogor | NOMOR | 018/CWCM-GK/X/2024 |
| Tahapan Pekerjaan | Interior | TANGGAL | 21 Oktober 2024 |

## I. DATA PROYEK

1. Nama Proyek : **Renovasi Gedung Kelas Kampus 2**

2. Pemberi Tugas : **Pusdiklatwas BPKP Ciawi, Kabupaten Bogor**

3. Konsultan Pengawas : **CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI**
   Kontrak Nomor : PL.02/PRJ-5566/PPK/VI/2024 **Tanggal : 24 Juni 2022**
   Harga Borongan : **Rp 85,212,000.00**
   ***(Delapan puluh dua juta dua ratus dua belas ribu rupiah)***

4. Kontraktor Pelaksana : **PT. DEPASI DEMOS ERSADA**
   Kontrak Nomor : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 **Tanggal : 24 Juni 2022**
   Harga Borongan : **Rp 2,219,824,762**
   ***(Dua milyar dua ratus sembilan belas juta delapan ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh dua rupiah)***
   *include pajak

5. Kontraktor Pelaksana : **PT. DEPASI DEMOS ERSADA**
   Kontrak Nomor Addendum : PL.02/PRJ-10495/PPK/IX/2024 **Tanggal : 27 September 2024**
   Harga Borongan : **Rp 2,409.354.700**
   ***(Dua milyar empat ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu tujuh ratus rupiahrupiah)***
   ****include pajak***

6. Kontraktor Pelaksana : **PT. DEPASI DEMOS ERSADA**
   Kontrak Nomor Addendum : PL.02/Add-11634/PPK/X/2024 **Tanggal : 14 Oktober 2024**
   Harga Borongan : **Rp 2,437,041,900**
   ***(Dua milyar empat ratus tiga puluh tujuh juta empat puluh satu ribu sembilan ratus rupiah)***
   ****include pajak***

## II. TARGET WAKTU PELAKSANAAN

1. Tanggal Dimulainya Pekerjaan : 24 Juni 2022
2. Jangka Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
3. Tanggal Penyerahan Ke - I : 21 Oktober 2024
4. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 Hari Kalender
5. Waktu terpakai : 119 Hari Kalender
6. Waktu tersisa : 1 Hari Kalender

## III. EVALUASI PEKERJAAN

**A. Prestasi Pekerjaan**

| | | |
|---|---|---|
| **1. Bulan ke/periode** | : | **18 (DELAPAN BI 21 Okt s/d 21 Okt 2024** |
| **2. Prestasi Menurut Rencana** | : | **100.0000 %** |
| **3. Prestasi yang tercapai** | : | **100.0000 %** |
| **4. Prestasi lebih cepat/lambat** | : | **0.0000 % CEPAT** |

## IV. URAIAN PEMBAHASAN MINGGUAN

- Sia pelaksanaan pekerjaan 1 (satu ) hari kalender pelaksanaan dilapangan sesuai perubahan jadwal yang telah disepakati dan dilapangan terpasang sesuai dengan item yang ada di kontral

## III. JENIS PEKERJAAN YANG DILAKSANAKAN MINGGU INI :

Bogor, 21 Oktober 2024

Dibuat Oleh
KONSULTAN PENGAWAS
CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI

FERRY ABRIANSYAH
Site Engineer

## REKAPITULASI LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN
## RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2

### PERIODE MINGGU KE 18

| PEMBERI TUGAS | KONSULTAN PERENCANA | KONSULTAN PENGAWAS | KONTRAKTOR PELAKSANA |
|---|---|---|---|
| bpkp<br>BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN | Arunikarya<br>ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CONSULTANT | CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI | DDE<br>PT. DEPASI DEMOS ERSADA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nama Pekerjaan** | : Renovasi Gedung Kelas Kampus 2 | Waktu pelaksanaan | : | 120 HARI KALENDER | |
| **Lokasi** | : Jl. Beringin II Pandansari , Ciawi | Sisa Waktu pelaksanaan | : | 0 HARI KALENDER | |
| **Pemberi Tugas** | : PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI | | | | |
| **Tahun Anggaran** | : 2024 | | | | |
| **Konsultan Pengawas** | : CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI | **21 Oktober 2024** | **s/d** | **21 Oktober 2024** | |
| **Nomor Kontrak** | : PL.02/PRJ-5566/PPK/VI/2024 | | | | |
| **Kontraktor Pelaksana** | : PT. DEPASI DEMOS ERSADA | | | | |
| **Nomor Kontrak** | : PL.02/PRJ-5559/PPK/VI/2024 | | | | |
| **Nomor Addendum pertama** | : PL.02/Add-10495/PPK/IX/20242024 | | | | |
| **Tanggal Addendum** | : 27 September 2024 | | | | |

| NO | URAIAN PEKERJAAN | BOBOT KONTRAK AWAL | CCO 1 | CCO 2 | S/D MINGGU LALU | MINGGU INI | S/D MINGGU INI | BOBOT RENCANA | DEVIASI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BOBOT CCO | BOBOT CCO | | | | | |
| 1 | 2 | (%) | (%) | (%) | (%) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| A | PEKERJAAN PERSIAPAN | 1.2586 | 0.7450 | 0.7365 | 0.7320 | 0.0046 | 0.7365 | 0.7365 | - |
| B | PEKERJAAN BONGKARAN | 1.8361 | 1.6917 | 1.6725 | 1.6725 | - | 1.6725 | 1.6725 | - |
| C | PEKERJAAN ARSITEKTUR & INTERIOR | | | | | | | | - |
| C1 | PEKERJAAN PASANGAN LANTAI | 18.4060 | 18.4271 | 18.4196 | 18.4196 | - | 18.4196 | 18.4196 | - |
| C2 | PEKERJAAN PASANGAN DINDING & RAILING | 24.6015 | 27.4798 | 27.5364 | 27.4699 | 0.0665 | 27.5364 | 27.5364 | - |
| C3 | PEKERJAAN PLAFOND | 18.7595 | 17.5932 | 17.0094 | 17.0094 | - | 17.0094 | 17.0094 | - |
| C4 | PEKERJAAN SANITAIR | 0.9084 | 0.8370 | 1.3219 | 1.3219 | - | 1.3219 | 1.3219 | - |
| C5 | PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA ALUMUNIUM | 11.1013 | 10.9048 | 10.8493 | 10.8493 | - | 10.8493 | 10.8493 | - |
| C6 | PEKERJAAN PENGECATAN DINDING & PLAFOND | 5.3267 | 3.3919 | 3.3534 | 3.3534 | - | 3.3534 | 3.3534 | - |
| D | PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING | | | | | | | | - |
| D1 | PEKERJAAN MEKANIKAL | 0.8597 | 2.1786 | 2.5770 | 2.5770 | - | 2.5770 | 2.5770 | - |
| D2 | PEKERJAAN ELEKTRIKAL | 16.5213 | 16.3632 | 16.1407 | 15.7514 | 0.3894 | 16.1407 | 16.1407 | - |
| D3 | PEKERJAAN PLUMBING | 0.4208 | 0.3877 | 0.3833 | 0.3833 | - | 0.3833 | 0.3833 | - |
| | | 100.0000 | 100.0000 | 100.0000 | 99.5396 | 0.4604 | 100.0000 | 100.0000 | - |

| | |
|---|---|
| RENCANA KOMULATIF PROGRESS MINGGUAN | 100.0000 |
| REALISASI PROGRESS MINGGUAN | 0.4604 |
| REALISASI KOMULATIF PROGRESS MINGGUAN | 100.0000 |
| DEVIASI | - |

Disetujui Oleh
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2
PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI

HARI SANTOSA, Ak.
NIP. 196808011987071001

Disetujui/Diperiksa Oleh
TIM TEKNIS
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2
PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI

ADE NASIR, SE
NIP.19780322 199803 1001

Diperiksa Oleh
PENYEDIA JASA
KONSULTAN PENGAWAS
CV. CAKRA WISMA CIPTA MANDIRI

FERRY ABRIANSYAH
SITE ENGINEER

Dibuat/Diajukan Oleh
PENYEDIA JASA
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. DEPASI DEMOS ERSADA

DESMON SANGIHUTAN SINAGA
DIREKTUR

## RINCIAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

| NO | JENIS PEKERJAAN | SAT. | CCO | | CCO 2 | | RINCIAN LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN | | | | | | BOBOT TERHADAP JENIS PEKERJAAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | S/D MINGGU LALU | | MINGGU INI | | S/D MINGGU INI | | |
| | | | VOL | BOBOT | VOL | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | |
| a | b | d | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | (%) |
| A | PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pekerjaan Papan Nama Proyek | bh | 1.00 | 0.01612 | 1.00 | 0.0159 | 1.00 | 0.0159 | - | - | 1.00 | 0.0159 | 100% |
| 2 | Administrasi, Dokumentasi dan Perijinan | Ls | 1.00 | 0.0092 | 1.00 | 0.0091 | 0.50 | 0.0046 | 0.50 | 0.0046 | 1.00 | 0.0091 | 100% |
| 3 | Pekerjaan Listrik Kerja | bln | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4 | Pekerjaan Air Kerja | bln | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Pekerjaan Penyelenggaraan SMK3 Konstruksi (Termasuk Biaya Personil K3) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | a. Persiapan RK3K | Keg | 1.00 | 0.0230 | 1.00 | 0.0228 | 1.00 | 0.0228 | - | - | 1.00 | 0.0228 | 100% |
| | b. Sosialisasi dan Promosi K3 | Keg | 1.00 | 0.0092 | 1.00 | 0.0091 | 1.00 | 0.0091 | - | - | 1.00 | 0.0091 | 100% |
| | c. Alat Pelindung Diri | Keg | 1.00 | 0.0230 | 1.00 | 0.0228 | 1.00 | 0.0228 | - | - | 1.00 | 0.0228 | 100% |
| | d. Asuransi dan Perijinan | Keg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | f. Fasilitas Sarana Kesehatan | Keg | 1.00 | 0.0461 | 1.00 | 0.0455 | 1.00 | 0.0455 | - | - | 1.00 | 0.0455 | 100% |
| | g. Rambu-rambu K3 | Keg | 1.00 | 0.0046 | 1.00 | 0.0046 | 1.00 | 0.0046 | - | - | 1.00 | 0.0046 | 100% |
| 6 | Pekerjaan Sewa Direksi Keet | $m^2$ | 21.60 | 0.6137 | 21.60 | 0.6067 | 21.60 | 0.6067 | - | - | 21.60 | 0.6067 | 100% |
| | | | - | **0.7450** | - | **0.7365** | - | **0.7320** | - | **0.0046** | - | **0.7365** | 100% |
| B | PEKERJAAN BONGKARAN | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Bongkaran Lantai Eksisting | $m^2$ | 1,420.37 | 0.5544 | 1,420.37 | 0.5469 | 1,420.37 | 0.6469 | - | - | 1,420.37 | 0.6469 | 100% |
| 2 | Bongkaran Dinding Eksisting | $m^2$ | 159.54 | 0.2573 | 159.54 | 0.2543 | 159.54 | 0.2543 | - | - | 159.54 | 0.2543 | 100% |
| 3 | Bongkaran Plafond Eksisting | $m^2$ | 1,276.54 | 0.2941 | 1,276.54 | 0.2907 | 1,276.54 | 0.2907 | - | - | 1,276.54 | 0.2907 | 100% |
| 4 | Bongkaran Kusen & Pintu Jendela Eksisting | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | - Pintu Type P-1 | unit | 8.00 | 0.0553 | 8.00 | 0.0547 | 8.00 | 0.0547 | - | - | 8.00 | 0.0547 | 100% |
| | - Pintu Type P-2 | unit | 16.00 | 0.1106 | 16.00 | 0.1093 | 16.00 | 0.1093 | - | - | 16.00 | 0.1093 | 100% |
| | - Jendela Type J-1 | unit | 4.00 | 0.0276 | 4.00 | 0.0273 | 4.00 | 0.0273 | - | - | 4.00 | 0.0273 | 100% |
| | - Jendela Type J-2 | unit | 5.00 | 0.0346 | 5.00 | 0.0342 | 5.00 | 0.0342 | - | - | 5.00 | 0.0342 | 100% |
| | - Partisi Double Gypsum | $m^2$ | 129.95 | 0.1197 | 129.95 | 0.1184 | 129.95 | 0.1184 | - | - | 129.95 | 0.1184 | 100% |
| 5 | Buang Puing Bekas Bongkaran Gedung | Ls | 1.00 | 0.1382 | 1.00 | 0.1366 | 1.00 | 0.1366 | - | - | 1.00 | 0.1366 | 100% |
| | | | - | **1.6917** | - | **1.6725** | - | **1.6725** | - | - | - | **1.6725** | 100% |
| C | PEKERJAAN ARSITEKTUR & INTERIOR | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| C1 | PEKERJAAN PASANGAN LANTAI | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | LANTAI 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Lantai Homogeneous Tile 600 x 600 Polished | $m^2$ | 490.17 | 5.6254 | 490.17 | 5.5615 | 490.17 | 5.5615 | - | - | 490.17 | 5.5615 | 100% |
| 2 | Lantai Homogeneous Tile 200 x 600 Polished | $m^2$ | 14.13 | 0.1841 | 14.13 | 0.1820 | 14.13 | 0.1820 | - | - | 14.13 | 0.1820 | 100% |
| 3 | Step Noshing Homogenous Tile 100 x 600 Polished | $m^1$ | 41.40 | 0.2308 | 41.40 | 0.2282 | 41.40 | 0.2282 | - | - | 41.40 | 0.2282 | 100% |
| 4 | Top Table Pantry Homogenous tile 600 x 1,200 Polished | $m^2$ | 16.65 | 0.3447 | 16.65 | 0.3408 | 16.65 | 0.3408 | - | - | 16.65 | 0.3408 | 100% |
| | LANTAI 2 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Lantai Homogenous Tile 600 x 600 Polished | $m^2$ | 512.87 | 5.8859 | 512.87 | 5.8190 | 512.87 | 5.8190 | - | - | 512.87 | 5.8190 | 100% |
| 6 | Lantai Homogenous Tile 200 x 600 | $m^2$ | 14.13 | 0.1841 | 14.13 | 0.1820 | 14.13 | 0.1820 | - | - | 14.13 | 0.1820 | 100% |
| 7 | Step Noshing Homogenous Tile 100 x 600 | $m^2$ | 41.40 | 0.2308 | 41.40 | 0.2282 | 41.40 | 0.2282 | - | - | 41.40 | 0.2282 | 100% |
| | LANTAI 3 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 8 | Lantai Homogenous Tile 600 x 600 Polished | $m^2$ | 113.96 | 1.3078 | 113.96 | 1.2930 | 113.96 | 1.2930 | - | - | 113.96 | 1.2930 | 100% |
| 9 | Lantai Homogenous Tile 200 x 600 | $m^2$ | 11.25 | 0.1466 | 11.25 | 0.1449 | 11.25 | 0.1449 | - | - | 11.25 | 0.1449 | 100% |
| 10 | Step Noshing Homogenous Tile 100 x 600 | $m^2$ | 39.60 | 0.2208 | 39.60 | 0.2183 | 39.60 | 0.2183 | - | - | 39.60 | 0.2183 | 100% |
| 11 | Raised Floor Fin. Lantai Karpet | $m^2$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 12 | Lantai Karpet + Underlayer | $m^2$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 13 | Lantai Homogenous Tile 150x900 matt | $m^2$ | 172.44 | 2.9803 | 172.44 | 2.9464 | 172.44 | 2.9464 | - | - | 172.44 | 2.9464 | 100% |
| 14 | Raised floor steel concrete type BARE finish vinyl+Additional pedesta | $m^2$ | 26.31 | 1.0857 | 26.31 | 1.0734 | 26.31 | 1.0734 | - | - | 26.31 | 1.0734 | 100% |
| 15 | Pasangan screeding dibawah panggung | $m^3$ | | | 26.31 | 0.2019 | 26.31 | 0.2019 | - | - | 26.31 | 0.2019 | 100% |
| | | | - | **18.4271** | - | **18.4196** | - | **18.4196** | - | - | - | **18.4196** | 100% |
| C2 | PEKERJAAN PASANGAN DINDING & RAILING | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | LANTAI 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Dinding Bata Ringan 200 x 600 x 100 | $m^2$ | 4.08 | 0.0308 | 4.08 | 0.0305 | 4.08 | 0.0305 | - | - | 4.08 | 0.0305 | 100% |
| 2 | Plesteran Semen Instan | $m^2$ | 8.16 | 0.0312 | 8.16 | 0.0308 | 8.16 | 0.0308 | - | - | 8.16 | 0.0308 | 100% |
| 3 | Acian Semen Instan | $m^2$ | 8.16 | 0.0275 | 8.16 | 0.0272 | 8.16 | 0.0272 | - | - | 8.16 | 0.0272 | 100% |
| 4 | Openingan Kusen Alumunium | $m^1$ | 62.37 | 0.0678 | 62.37 | 0.0670 | 62.37 | 0.0670 | - | - | 62.37 | 0.0670 | 100% |
| 5 | Kolom Praktis | $m^3$ | 0.98 | 0.2451 | 0.98 | 0.2423 | 0.98 | 0.2423 | - | - | 0.98 | 0.2423 | 100% |
| 6 | Balok Lintel | $m^3$ | 0.31 | 0.0820 | 0.31 | 0.0810 | 0.31 | 0.0810 | - | - | 0.31 | 0.0810 | 100% |
| 7 | Plat Meja Beton | $m^3$ | 0.78 | 0.1400 | 0.78 | 0.1384 | 0.78 | 0.1384 | - | - | 0.78 | 0.1384 | 100% |
| 8 | Plint Homogeneous Tile 100 x 600 cutting size, berikut tali air | $m^1$ | 71.96 | 0.2737 | 71.96 | 0.2706 | 71.96 | 0.2706 | - | - | 71.96 | 0.2706 | 100% |
| 9 | Dinding Homogeneous Tile 300 x 600 Polished | $m^2$ | 19.80 | 0.3285 | 19.80 | 0.3247 | 19.80 | 0.3247 | - | - | 19.80 | 0.3247 | 100% |
| 10 | Dinding Homogeneous Tile 200 x 600 Polished, Border Pintu | $m^2$ | 10.08 | 0.1794 | 10.08 | 0.1774 | 10.08 | 0.1774 | - | - | 10.08 | 0.1774 | 100% |
| 11 | Wall Divider Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | 43.58 | 1.4336 | 43.58 | 1.4173 | 43.58 | 1.4173 | - | - | 43.58 | 1.4173 | 100% |
| 12 | Wood Panel Composite (WPC) | $m^2$ | 24.84 | 0.6221 | 24.84 | 0.6151 | 24.84 | 0.6151 | - | - | 24.84 | 0.6151 | 100% |
| 13 | Wall Treatment Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 14 | Wall Mirror 400 x 400 | $m^2$ | 4.48 | 0.2691 | 4.48 | 0.2661 | 4.48 | 0.2661 | - | - | 4.48 | 0.2661 | 100% |
| 15 | Railing Tangga Besi Hollow + Handle Kayu Kelas II | $m^1$ | 14.60 | 0.4415 | 14.60 | 0.4365 | 14.60 | 0.4365 | - | - | 14.60 | 0.4365 | 100% |
| 16 | Partisi Dinding Double Gypsum (penutup jendela existing) | $m^2$ | 2.30 | 0.0341 | 2.30 | 0.0355 | 2.30 | 0.0355 | - | - | 2.30 | 0.0355 | 100% |
| 17 | Plint PVC | | 27.68 | 0.1680 | 27.68 | 0.1661 | 27.68 | 0.1661 | - | - | 27.68 | 0.1661 | 100% |
| 18 | Wall Treatment Bahan Multiplek Fin. HPL | | 53.57 | 1.5110 | 53.57 | 1.4938 | 53.57 | 1.4938 | - | - | 53.57 | 1.4938 | 100% |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | LANTAI 2 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 18 | Openingan Kusen Alumunium | $m^1$ | 66.19 | 0.0722 | 66.19 | 0.0713 | 66.19 | 0.0713 | - | - | 66.19 | 0.0713 | 100% |
| 19 | Kolom Praktis | $m^3$ | 1.71 | 0.4304 | 1.71 | 0.4255 | 1.71 | 0.4255 | - | - | 1.71 | 0.4255 | 100% |
| 20 | Balok Lintel | $m^3$ | 0.62 | 0.1645 | 0.62 | 0.1626 | 0.62 | 0.1626 | - | - | 0.62 | 0.1626 | 100% |
| 21 | Plint Homogeneous Tile 100 x 600 cutting size, berikut tali air | $m^1$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 22 | Dinding Homogeneous Tile 200 x 600 Polished, Border Pintu | $m^2$ | 13.44 | 0.2392 | 13.44 | 0.2365 | 13.44 | 0.2365 | - | - | 13.44 | 0.2365 | 100% |
| 23 | Wall Divider Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | 6.60 | 0.2171 | 6.60 | 0.2146 | 6.60 | 0.2146 | - | - | 6.60 | 0.2146 | 100% |
| 24 | Wood Panel Composite (WPC) | $m^2$ | 51.27 | 1.1968 | 51.27 | 1.1832 | 51.27 | 1.1832 | - | - | 51.27 | 1.1832 | 100% |
| 25 | Wall Treatment Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 26 | Wall Treatment Artificial Garden | $m^2$ | 6.03 | 0.1427 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 27 | Partisi Dinding Double Gypsum | $m^2$ | 108.02 | 1.7592 | 108.02 | 1.7392 | 108.02 | 1.7392 | - | - | 108.02 | 1.7392 | 100% |
| 28 | Glassboard Kaca Tempered 8 mm | $m^2$ | 43.75 | 0.9862 | 30.00 | 0.6686 | 30.00 | 0.6686 | - | - | 30.00 | 0.6686 | 100% |
| 29 | Railing Tangga Besi Hollow + Handle Kayu Kelas II | $m^1$ | 8.70 | 0.2631 | 8.70 | 0.2601 | 8.70 | 0.2601 | - | - | 8.70 | 0.2601 | 100% |
| 30 | Plint PVC | $m^1$ | 80.58 | 0.4890 | 80.58 | 0.4835 | 80.58 | 0.4835 | - | - | 80.58 | 0.4835 | 100% |
| 31 | Wall Treatment Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | 293.28 | 8.2725 | 293.28 | 8.1786 | 293.28 | 8.1786 | - | - | 293.28 | 8.1786 | 100% |
| 32 | Pasangan wall PVC marble | $m^2$ | | | 19.15 | 0.5994 | 19.15 | 0.5994 | - | - | 19.15 | 0.5994 | 100% |
| 33 | Pasangan penutup gypsum (area foyer/lobby) | $m^2$ | | | 25.22 | 0.2349 | 25.22 | 0.2349 | - | - | 25.22 | 0.2349 | 100% |
| | LANTAI 3 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 34 | Dinding Bata Ringan 200 x 600 x 100 | $m^2$ | 16.98 | 0.1199 | 16.98 | 0.1186 | 16.98 | 0.1186 | - | - | 16.98 | 0.1186 | 100% |
| 35 | Membuatan Plesteran Semen Instan | $m^2$ | 48.05 | 0.1833 | 48.05 | 0.1812 | 48.05 | 0.1812 | - | - | 48.05 | 0.1812 | 100% |
| 36 | Membuat Acian Semen Instan | $m^2$ | 39.92 | 0.1333 | 39.92 | 0.1318 | 39.92 | 0.1318 | - | - | 39.92 | 0.1318 | 100% |
| 37 | Membuat Openingan Kusen Alumunium | $m^1$ | 61.09 | 0.0667 | 61.09 | 0.0659 | 61.09 | 0.0659 | - | - | 61.09 | 0.0659 | 100% |
| 38 | Kolom Praktis | $m^3$ | 0.64 | 0.1599 | 0.64 | 0.1581 | 0.64 | 0.1581 | - | - | 0.64 | 0.1581 | 100% |
| 39 | Balok Lintel | $m^3$ | 0.49 | 0.1304 | 0.49 | 0.1289 | 0.49 | 0.1289 | - | - | 0.49 | 0.1289 | 100% |
| 40 | Plint Homogeneous Tile 100 x 600 cutting size, berikut tali air | $m^1$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 41 | Wall Divider Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | 7.50 | 0.2467 | 7.50 | 0.2439 | 7.50 | 0.2439 | - | - | 7.50 | 0.2439 | 100% |
| 42 | Wall Treatment Bahan Gypsum + Soundproofing Fin. HPL | $m^2$ | 152.82 | 3.5842 | 152.82 | 3.5435 | 152.82 | 3.5435 | - | - | 152.82 | 3.5435 | 100% |
| 43 | Partisi Dinding Double Gypsum | $m^2$ | 4.90 | 0.0793 | 4.90 | 0.0784 | 4.90 | 0.0784 | - | - | 4.90 | 0.0784 | 100% |
| 44 | Pasangan MDF 3mm pada wall Treatment Gypsum | $m^2$ | 152.82 | 0.6378 | 152.82 | 0.6306 | 152.82 | 0.6306 | - | - | 152.82 | 0.6306 | 100% |
| 45 | Wall Treatment Bahan Multiplek Fin. HPL | $m^2$ | 51.38 | 1.4492 | 51.38 | 1.4328 | 51.38 | 1.4328 | - | - | 51.38 | 1.4328 | 100% |
| 46 | Wall Mirror 400 x 400 | $m^2$ | 4.48 | 0.2691 | 4.48 | 0.2661 | 3.36 | 0.1995 | 1.12 | 0.0665 | 4.48 | 0.2661 | 100% |
| 46 | Plint PVC | $m^1$ | 46.39 | 0.2815 | 46.39 | 0.2783 | 46.39 | 0.2783 | - | - | 46.39 | 0.2783 | 100% |
| | | | - | **27.4798** | - | **27.5364** | | **27.4699** | - | **0.0665** | - | **27.5364** | 100% |
| C3 | PEKERJAAN PLAFOND | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | LANTAI 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Plafond Gypsum t. 12 mm termasuk Rangka Metal Furing | $m^2$ | 401.22 | 3.9185 | 401.22 | 3.8741 | 401.22 | 3.8741 | - | - | 401.22 | 3.8741 | 100% |
| 2 | Plafond Gypsum t. 12 mm Fin. PVC Interior Film Motif Kayu termasu | $m^2$ | 23.60 | 0.3023 | 23.60 | 0.2988 | 23.60 | 0.2988 | - | - | 23.60 | 0.2988 | 100% |
| 3 | List Alumunium Profil U | $m^1$ | 178.10 | 0.1966 | 178.10 | 0.1944 | 178.10 | 0.1944 | - | - | 178.10 | 0.1944 | 100% |
| 4 | Baffle Ceiling Type Grid, Bahan Multiplek Fin. Cat Duco | $m^1$ | 341.00 | 1.5083 | 253.20 | 1.1072 | 253.20 | 1.1072 | - | - | 253.20 | 1.1072 | 100% |
| 5 | Drop Ceiling Gypsum t. 12 mm | $m^1$ | 209.60 | 0.7334 | 209.60 | 0.7251 | 209.60 | 0.7251 | - | - | 209.60 | 0.7251 | 100% |
| | LANTAI 2 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6 | Plafond Gypsum t. 12 mm termasuk Rangka Metal Furing | $m^2$ | 460.56 | 4.4982 | 460.56 | 4.4471 | 460.56 | 4.4471 | - | - | 460.56 | 4.4471 | 100% |

| NO | JENIS PEKERJAAN | SAT. | CCD | | CCD 2 | | RINCIAN LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN | | | | | | BOBOT TERHADAP JENIS PEKERJAAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | VOL | BOBOT | VOL | BOBOT | S/D MINGGU LALU | | MINGGU INI | | S/D MINGGU INI | | |
| | | | | | | | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | |
| a | b | d | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | (%) |
| 7 | List Aluminunm Profil U | m' | 290.50 | 0.3207 | 290.50 | 0.3171 | 290.50 | 0.3171 | - | - | 290.50 | 0.3171 | 100% |
| 8 | Baffle Ceiling Type Linear, Bahan Multiplek Fin. Cat Duco | m' | 203.30 | 0.8992 | 203.30 | 0.8890 | 203.30 | 0.8890 | - | - | 203.30 | 0.8890 | 100% |
| 9 | Drop Ceiling Gypsum t. 12 mm | m' | 191.10 | 0.6687 | 191.10 | 0.6611 | 191.10 | 0.6611 | - | - | 191.10 | 0.6611 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | | | | | - | | | | | | |
| 10 | Plafond Gypsum t. 12 mm termasuk Rangka Metal Furing | m² | 188.49 | 1.8409 | 188.49 | 1.8200 | 188.49 | 1.8200 | - | - | 188.49 | 1.8200 | 100% |
| 11 | Plafond Perforated Gypsum t. 12 mm termasuk Rangka Metal Furing | m² | 117.50 | 1.1931 | 117.50 | 1.1796 | 117.50 | 1.1796 | - | - | 117.50 | 1.1796 | 100% |
| 12 | List Aluminunm Profil U | m' | 151.84 | 0.1676 | 151.84 | 0.1657 | 151.84 | 0.1657 | - | - | 151.84 | 0.1657 | 100% |
| 13 | Baffle Ceiling Type Linear, Bahan Multiplek Fin. Cat Duco | m' | 229.50 | 1.0151 | 229.50 | 1.0036 | 229.50 | 1.0036 | - | - | 229.50 | 1.0036 | 100% |
| 14 | Drop Ceiling Gypsum t. 12 mm | m' | 94.40 | 0.3303 | 94.40 | 0.3266 | 94.40 | 0.3266 | - | - | 94.40 | 0.3266 | 100% |
| | | | - | **17.5932** | - | **17.0094** | | **17.0094** | - | - | - | **17.0094** | 100% |
| **C4** | **PEKERJAAN SANITAIR** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Wastafel Type Undercounter Lengkap dengan Aksesoris | unit | 6.00 | 0.4954 | 6.00 | 0.4898 | 6.00 | 0.4898 | - | - | 6.00 | 0.4898 | 100% |
| 2 | Kitchen Zink dengan kran dan Greas Trap | unit | 2.00 | 0.1434 | 2.00 | 0.1417 | 2.00 | 0.1417 | - | - | 2.00 | 0.1417 | 100% |
| 3 | Cermin Bulat dia. 60 cm | unit | 6.00 | 0.1982 | 6.00 | 0.1959 | 6.00 | 0.1959 | - | - | 6.00 | 0.1959 | 100% |
| 4 | Kitchen set bewah meja zink dan wastafel uk. 70x287cm | unt | | - | 2.00 | 0.2315 | 2.00 | 0.2315 | - | - | 2.00 | 0.2315 | 100% |
| 5 | Kitchen set bewah meja zink dan wastafel uk. 70x374cm | unt | | - | 2.00 | 0.2630 | 2.00 | 0.2630 | - | - | 2.00 | 0.2630 | 100% |
| | | | - | **0.8370** | - | **1.3219** | - | **1.3219** | - | - | - | **1.3219** | 100% |
| **C5** | **PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA ALUMUNIUM** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pintu Type PJ1 | unit | 1.00 | 0.7806 | 1.00 | 0.7717 | 1.00 | 0.7717 | - | - | 1.00 | 0.7717 | 100% |
| 2 | Pintu Type PF1 | unit | 3.00 | 1.3484 | 3.00 | 1.3331 | 3.00 | 1.3331 | - | - | 3.00 | 1.3331 | 100% |
| 3 | Pintu Type PF3 | unit | 2.00 | 0.4672 | 2.00 | 0.4619 | 2.00 | 0.4619 | - | - | 2.00 | 0.4619 | 100% |
| 4 | Pintu Type P1 | unit | 1.00 | 0.1384 | 1.00 | 0.1368 | 1.00 | 0.1368 | - | - | 1.00 | 0.1368 | 100% |
| 5 | Pintu Type MD | unit | 1.00 | 0.1325 | 1.00 | 0.1310 | 1.00 | 0.1310 | - | - | 1.00 | 0.1310 | 100% |
| | **LANTAI 2** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6 | Pintu Type PJ1 | unit | 1.00 | 0.7806 | 1.00 | 0.7717 | 1.00 | 0.7717 | - | - | 1.00 | 0.7717 | 100% |
| 7 | Pintu Type PF1 | unit | 8.00 | 3.5957 | 8.00 | 3.5549 | 8.00 | 3.5549 | - | - | 8.00 | 3.5549 | 100% |
| 8 | Pintu Type PF2 | unit | 1.00 | 0.4594 | 1.00 | 0.4542 | 1.00 | 0.4542 | - | - | 1.00 | 0.4542 | 100% |
| 9 | Pintu Type MD | unit | 1.00 | 0.1325 | 1.00 | 0.1310 | 1.00 | 0.1310 | - | - | 1.00 | 0.1310 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 10 | Pintu Type PJ1 | unit | 1.00 | 0.7806 | 1.00 | 0.7717 | 1.00 | 0.7717 | - | - | 1.00 | 0.7717 | 100% |
| 11 | Pintu Type P1 | unit | 1.00 | 0.1384 | 1.00 | 0.1368 | 1.00 | 0.1368 | - | - | 1.00 | 0.1368 | 100% |
| 12 | Pintu Type P2 | unit | 1.00 | 0.2494 | 1.00 | 0.2466 | 1.00 | 0.2466 | - | - | 1.00 | 0.2466 | 100% |
| 13 | Pintu Type MD | unit | 2.00 | 0.2650 | 2.00 | 0.2620 | 2.00 | 0.2620 | - | - | 2.00 | 0.2620 | 100% |
| 14 | Jendela Type J0 | unit | 1.00 | 0.1635 | 1.00 | 0.1616 | 1.00 | 0.1616 | - | - | 1.00 | 0.1616 | 100% |
| 15 | Jendela Type J1 | unit | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 16 | Jendela Type J2 | unit | 2.00 | 0.6693 | 2.00 | 0.6617 | 2.00 | 0.6617 | - | - | 2.00 | 0.6617 | 100% |
| | Jendela Type J1' | unit | 1.00 | 0.3540 | 1.00 | 0.3499 | 1.00 | 0.3499 | - | - | 1.00 | 0.3499 | 100% |
| 17 | Pintu Type PF1 | unit | 1.00 | 0.4495 | 1.00 | 0.4444 | 1.00 | 0.4444 | - | - | 1.00 | 0.4444 | 100% |
| | Perbaikan pintu ruang kelas Benefit | unit | | | 1.00 | 0.0683 | 1.00 | 0.0683 | - | - | 1.00 | 0.0683 | 100% |
| | | | - | **10.9049** | - | **10.8493** | | **10.8493** | - | - | - | **10.8493** | 100% |
| **C6** | **PEKERJAAN PENGECATAN DINDING & PLAFOND** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pengecatan Dinding Emultion Paint | m² | 261.83 | 0.4114 | 261.83 | 0.4067 | 261.83 | 0.4067 | - | - | 261.83 | 0.4067 | 100% |
| 2 | Pengecatan Plafond Emultion Paint | m² | 468.36 | 0.8266 | 468.36 | 0.8172 | 468.36 | 0.8172 | - | - | 468.36 | 0.8172 | 100% |
| | **LANTAI 2** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | Pengecatan Dinding Emultion Paint | m² | 274.77 | 0.4318 | 274.77 | 0.4269 | 274.77 | 0.4269 | - | - | 274.77 | 0.4269 | 100% |
| 4 | Pengecatan Dinding Textured Paint | m² | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Pengecatan Plafond Emultion Paint | m² | 510.34 | 0.9007 | 510.34 | 0.8905 | 510.34 | 0.8905 | - | - | 510.34 | 0.8905 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6 | Pengecatan Dinding Emultion Paint | m² | 181.89 | 0.2858 | 181.89 | 0.2826 | 181.89 | 0.2826 | - | - | 181.89 | 0.2826 | 100% |
| 7 | Pengecatan Plafond Emultion Paint | m² | 303.49 | 0.5356 | 303.49 | 0.5295 | 303.49 | 0.5295 | - | - | 303.49 | 0.5295 | 100% |
| | | | - | **2.3919** | - | **3.3534** | - | **3.3534** | - | - | - | **3.3534** | 100% |
| **D** | **PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| **D1** | **PEKERJAAN MEKANIKAL** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Exhaust Fan Type Ceiling | unit | 2.00 | 0.0582 | 2.00 | 0.0576 | 2.00 | 0.0576 | - | - | 2.00 | 0.0576 | 100% |
| 2 | Ducting Flexible dia. 4 Inch | m' | 8.00 | 0.0334 | 8.00 | 0.0330 | 8.00 | 0.0330 | - | - | 8.00 | 0.0330 | 100% |
| 3 | RAG 200 x 600 | unit | 2.00 | 0.0582 | 2.00 | 0.0576 | 2.00 | 0.0576 | - | - | 2.00 | 0.0576 | 100% |
| 4 | Pengadaan dan Pemasang Unit Chemical Dry Powder Kap. 3,5 kg (Inc | set | 3.00 | 0.0519 | 3.00 | 0.0512 | 3.00 | 0.0512 | - | - | 3.00 | 0.0512 | 100% |
| | **LANTAI 2** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Pengadaan dan Pemasang Unit Chemical Dry Powder Kap. 3,5 kg (Inc | set | 7.00 | 0.1444 | 7.00 | 0.1427 | 7.00 | 0.1427 | - | - | 7.00 | 0.1427 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6 | Exhaust Fan Type Ceiling | unit | 6.00 | 0.1747 | 6.00 | 0.1727 | 6.00 | 0.1727 | - | - | 6.00 | 0.1727 | 100% |
| 7 | Ducting Flexible dia. 4 Inch | m' | 17.00 | 0.0709 | 17.00 | 0.0701 | 17.00 | 0.0701 | - | - | 17.00 | 0.0701 | 100% |
| 8 | RAG 200 x 600 | unit | 3.00 | 0.0873 | 3.00 | 0.0863 | 3.00 | 0.0863 | - | - | 3.00 | 0.0863 | 100% |
| 9 | Pengadaan dan Pemasang Unit Chemical Dry Powder Kap. 3,5 kg (Inc | set | 5.00 | 0.1031 | 5.00 | 0.1020 | 5.00 | 0.1020 | - | - | 5.00 | 0.1020 | 100% |
| | **PEKERJAAN PASANGAN AC** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pasangan pipa refrigerant +insulasi | | 7.50 | 0.0635 | 16.20 | 0.1356 | 16.20 | 0.1356 | - | - | 16.20 | 0.1356 | 100% |
| 1 | Pasangan drain AC+insulasi | | 11.30 | 0.0457 | 17.30 | 0.0692 | 17.30 | 0.0692 | - | - | 17.30 | 0.0692 | 100% |
| 1 | Pasang unit AC 2 PK (existing) | | 6.00 | 0.1382 | 7.00 | 0.1594 | 7.00 | 0.1594 | - | - | 7.00 | 0.1594 | 100% |
| | **LANTAI 2** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pasangan pipa refrigerant +insulasi | | 34.40 | 0.2913 | 49.20 | 0.4120 | 49.20 | 0.4120 | - | - | 49.20 | 0.4120 | 100% |
| 1 | Pasangan drain AC+insulasi | | 34.40 | 0.1391 | 46.20 | 0.1847 | 46.20 | 0.1847 | - | - | 46.20 | 0.1847 | 100% |
| 1 | Pasang unit AC 2 PK (existing) | | 8.00 | 0.1843 | 10.00 | 0.2277 | 10.00 | 0.2277 | - | - | 10.00 | 0.2277 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pasangan pipa refrigerant +insulasi | | 32.70 | 0.2770 | 38.85 | 0.3253 | 38.85 | 0.3253 | - | - | 38.85 | 0.3253 | 100% |
| 1 | Pasangan drain AC+insulasi | | 32.70 | 0.1322 | 35.85 | 0.1433 | 35.85 | 0.1433 | - | - | 35.85 | 0.1433 | 100% |
| 1 | Pasang unit AC 2 PK (existing) | | 5.00 | 0.1152 | 6.00 | 0.1366 | 6.00 | 0.1366 | - | - | 6.00 | 0.1366 | 100% |
| | | | - | **2.1786** | - | **2.5770** | - | **2.5770** | - | - | - | **2.5770** | 100% |
| **D2** | **PEKERJAAN ELEKTRIKAL** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP Lampu & Power Lt. 1 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP AC Lt. 1 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | Lampu LED Panel 24 Watt Setara Philips RC 050B24W30L60 | bh | 5.00 | 0.0969 | 5.00 | 0.0958 | 5.00 | 0.0958 | - | - | 5.00 | 0.0958 | 100% |
| 4 | Lampu LED Downlight 13 Watt Setara Philips Meson | bh | 83.00 | 0.4557 | 83.00 | 0.4505 | 83.00 | 0.4505 | - | - | 83.00 | 0.4505 | 100% |
| 5 | Lampu Exit 8 Watt + Battery Setara Artolite | bh | 1.00 | 0.0650 | 1.00 | 0.0642 | 1.00 | 0.0642 | - | - | 1.00 | 0.0642 | 100% |
| 6 | Lampu LED Strip 9 Watt/m Setara Intech | m' | 228.25 | 0.4873 | 228.25 | 0.4818 | 228.25 | 0.4818 | - | - | 228.25 | 0.4818 | 100% |
| 7 | Saklar Single | bh | 2.00 | 0.0050 | 2.00 | 0.0049 | 2.00 | 0.0049 | - | - | 2.00 | 0.0049 | 100% |
| 8 | Saklar Double | bh | 2.00 | 0.0051 | 2.00 | 0.0050 | 2.00 | 0.0050 | - | - | 2.00 | 0.0050 | 100% |
| 9 | Saklar Triple | bh | 9.00 | 0.0457 | 9.00 | 0.0452 | 9.00 | 0.0452 | - | - | 9.00 | 0.0452 | 100% |
| 10 | Wall Socket Power 16A / 1P | bh | 50.00 | 0.6614 | 50.00 | 0.6539 | 50.00 | 0.6539 | - | - | 50.00 | 0.6539 | 100% |
| 11 | Heat Detector | bh | 10.00 | 0.1651 | 10.00 | 0.1632 | 10.00 | 0.1632 | - | - | 10.00 | 0.1632 | 100% |
| 12 | Instalasi Penerangan | titik | 134.00 | 1.6558 | 134.00 | 1.6370 | 134.00 | 1.6370 | - | - | 134.00 | 1.6370 | 100% |
| 13 | Instalasi Penerangan LED Strip + Power Supply | titik | 12.00 | 0.1696 | 12.00 | 0.1676 | 12.00 | 0.1676 | - | - | 12.00 | 0.1676 | 100% |
| 14 | Instalasi Stop Kontak | titik | 60.00 | 0.8691 | 57.00 | 0.8163 | 57.00 | 0.8163 | - | - | 57.00 | 0.8163 | 100% |
| 15 | Instalasi Fire Detector | titik | 10.00 | 0.1227 | 10.00 | 0.1213 | 10.00 | 0.1213 | - | - | 10.00 | 0.1213 | 100% |
| 16 | Housing alumunium LED Strip | | 228.25 | 0.3815 | 228.25 | 0.3772 | 228.25 | 0.3772 | - | - | 228.25 | 0.3772 | 100% |
| 17 | Lampu gantung | | 32.00 | 0.5249 | 32.00 | 0.5189 | 32.00 | 0.5189 | - | - | 32.00 | 0.5189 | 100% |
| 18 | Stop Kontak AC | | 10.00 | 0.0402 | 7.00 | 0.0278 | 7.00 | 0.0278 | - | - | 7.00 | 0.0278 | 100% |
| | **LANTAI 2** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 19 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP Lampu & Power Lt. 2 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 20 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP AC Lt. 2 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 21 | Lampu LED Panel 24 Watt Setara Philips RC 050B24W30L60 | bh | 44.00 | 0.8525 | 44.00 | 0.8428 | 44.00 | 0.8428 | - | - | 44.00 | 0.8428 | 100% |
| 22 | Lampu LED Downlight 13 Watt Setara Philips Meson | bh | 32.00 | 0.1757 | 32.00 | 0.1737 | 32.00 | 0.1737 | - | - | 32.00 | 0.1737 | 100% |
| 23 | Lampu Baret 17 Watt Setara Philips Moire | bh | 1.00 | 0.0156 | 1.00 | 0.0154 | 1.00 | 0.0154 | - | - | 1.00 | 0.0154 | 100% |
| 24 | Lampu Exit 8 Watt + Battery Setara Artolite | bh | 1.00 | 0.0650 | 1.00 | 0.0642 | 1.00 | 0.0642 | - | - | 1.00 | 0.0642 | 100% |
| 25 | Lampu LED Strip 9 Watt/m Setara Intech | m' | 215.30 | 0.4698 | 215.30 | 0.4645 | 215.30 | 0.4645 | - | - | 215.30 | 0.4645 | 100% |
| 26 | Saklar Triple | bh | 7.00 | 0.0356 | 7.00 | 0.0352 | 7.00 | 0.0352 | - | - | 7.00 | 0.0352 | 100% |
| 27 | Wall Socket Power 16A / 1P | bh | 83.00 | 1.0460 | 83.00 | 1.0341 | 83.00 | 1.0341 | - | - | 83.00 | 1.0341 | 100% |
| 28 | Wall Socket HDMI | bh | 4.00 | 0.0128 | 4.00 | 0.0127 | - | | 4.00 | 0.0127 | 4.00 | 0.0127 | 100% |

| NO | JENIS PEKERJAAN | SAT. | CCO | | CCO 2 | | RINCIAN LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN | | | | | | BOBOT TERHADAP JENIS PEKERJAAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | VOL | BOBOT | VOL | BOBOT | S/D MINGGU LALU | | MINGGU INI | | S/D MINGGU INI | | |
| | | | | | | | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | KUANTITAS | BOBOT | |
| a | b | d | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | | (%) | (%) |
| 29 | Heat Detector | bh | 12.00 | 0.1981 | 12.00 | 0.1959 | 12.00 | 0.1959 | - | - | 12.00 | 0.1959 | 100% |
| 30 | Instalasi Penerangan | titik | 85.00 | 1.0503 | 85.00 | 1.0384 | 85.00 | 1.0384 | - | - | 85.00 | 1.0384 | 100% |
| 31 | Instalasi Penerangan LED Strip + Power Supply | titik | 8.00 | 0.1130 | 8.00 | 0.1118 | 8.00 | 0.1118 | - | - | 8.00 | 0.1118 | 100% |
| 32 | Instalasi Stop Kontak | titik | 94.00 | 1.3616 | 95.00 | 1.3605 | 95.00 | 1.3605 | - | - | 95.00 | 1.3605 | 100% |
| 33 | Instalasi Fire Detector | titik | 12.00 | 0.1473 | 12.00 | 0.1456 | 12.00 | 0.1456 | - | - | 12.00 | 0.1456 | 100% |
| 34 | Instalasi Telepon / Data | titik | 4.00 | 0.0506 | 4.00 | 0.0501 | 4.00 | 0.0501 | - | - | 4.00 | 0.0501 | 100% |
| 35 | Pengadaan dan Pemasangan Kabel HDMI dari Projector menuju Sum | m' | 122.00 | 0.1242 | 122.00 | 0.1228 | 122.00 | 0.1228 | - | - | 122.00 | 0.1228 | 100% |
| 36 | Stop kontak AC | | 9.00 | 0.0352 | 10.00 | 0.0398 | 10.00 | 0.0398 | - | - | 10.00 | 0.0398 | 100% |
| 37 | Housing alumunium LED Strip | | 215.30 | 0.3599 | 215.30 | 0.3558 | 215.30 | 0.3558 | - | - | 215.30 | 0.3558 | 100% |
| | **LANTAI 3** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 38 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP Lampu & Power Lt. 3 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 39 | Pengadaan dan Pemasangan Panel PP AC Lt. 2 | unit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 40 | Lampu LED Panel 24 Watt Setara Philips RC 050B24W30L60 | bh | 4.00 | 0.0775 | 4.00 | 0.0766 | 4.00 | 0.0766 | - | - | 4.00 | 0.0766 | 100% |
| 41 | Lampu LED Downlight 13 Watt Setara Philips Meson | bh | 23.00 | 0.1263 | 23.00 | 0.1248 | 23.00 | 0.1248 | - | - | 23.00 | 0.1248 | 100% |
| 42 | Lampu Baret 17 Watt Setara Philips Moire | bh | 1.00 | 0.0156 | 1.00 | 0.0154 | - | - | 1.00 | 0.0154 | 1.00 | 0.0154 | 100% |
| 43 | Lampu Exit 8 Watt + Battery Setara Artolite | bh | 1.00 | 0.0650 | 1.00 | 0.0642 | - | - | 1.00 | 0.0642 | 1.00 | 0.0642 | 100% |
| 44 | Lampu LED Strip 9 Watt/m Setara Intech | m' | 158.70 | 0.2821 | 158.70 | 0.2789 | 103.16 | 0.1813 | 55.55 | 0.0976 | 158.70 | 0.2789 | 100% |
| 45 | Lampu Spotlight Halospot Grill LED 2 x 12 Watt | bh | 50.00 | 0.7762 | 50.00 | 0.7674 | 50.00 | 0.7674 | - | - | 50.00 | 0.7674 | 100% |
| 46 | Saklar Double | bh | 2.00 | 0.0061 | 2.00 | 0.0060 | 2.00 | 0.0060 | - | - | 2.00 | 0.0060 | 100% |
| 47 | Saklar Triple | bh | 7.00 | 0.0356 | 7.00 | 0.0352 | 4.00 | 0.0201 | 3.00 | 0.0150 | 7.00 | 0.0352 | 100% |
| 48 | Wall Socket Power 16A / 1P | bh | 36.00 | 0.3347 | 36.00 | 0.3309 | 18.00 | 0.1654 | 18.00 | 0.1654 | 36.00 | 0.3309 | 100% |
| 49 | Wall Socket Ethernet | bh | 3.00 | 0.0096 | 3.00 | 0.0095 | - | - | 3.00 | 0.0095 | 3.00 | 0.0095 | 100% |
| 50 | Wall Socket HDMI | bh | 3.00 | 0.0096 | 3.00 | 0.0095 | - | - | 3.00 | 0.0095 | 3.00 | 0.0095 | 100% |
| 51 | Heat Detector | bh | 10.00 | 0.1651 | 10.00 | 0.1632 | 10.00 | 0.1632 | - | - | 10.00 | 0.1632 | 100% |
| 52 | Instalasi Penerangan | titik | 89.00 | 1.0998 | 89.00 | 1.0873 | 89.00 | 1.0873 | - | - | 89.00 | 1.0873 | 100% |
| 53 | Instalasi Penerangan LED Strip + Power Supply | titik | 18.00 | 0.2544 | 18.00 | 0.2515 | 18.00 | 0.2515 | - | - | 18.00 | 0.2515 | 100% |
| 54 | Instalasi Stop Kontak | titik | 40.00 | 0.5794 | 40.00 | 0.5728 | 40.00 | 0.5728 | - | - | 40.00 | 0.5728 | 100% |
| 55 | Instalasi Fire Detector | titik | 10.00 | 0.1227 | 10.00 | 0.1213 | 10.00 | 0.1213 | - | - | 10.00 | 0.1213 | 100% |
| 56 | Instalasi Telepon / Data | titik | 6.00 | 0.0760 | 6.00 | 0.0751 | 6.00 | 0.0751 | - | - | 6.00 | 0.0751 | 100% |
| 57 | Pengadaan dan Pemasangan Kabel UTP Cat6 dari Server menuju Vide | m' | 30.50 | 0.0171 | 30.50 | 0.0169 | 30.50 | 0.0169 | - | - | 30.50 | 0.0169 | 100% |
| 58 | Pengadaan dan Pemasangan Kabel HDMI dari Projector menuju Sum | m' | 30.50 | 0.0310 | 30.50 | 0.0307 | 30.50 | 0.0307 | - | - | 30.50 | 0.0307 | 100% |
| 59 | Stop kontak AC | | 7.00 | 0.0282 | 7.00 | 0.0278 | 7.00 | 0.0278 | - | - | 7.00 | 0.0278 | 100% |
| 60 | Stopkontak Lantai | | 4.00 | 0.1198 | 4.00 | 0.1185 | 4.00 | 0.1185 | - | - | 4.00 | 0.1185 | 100% |
| 61 | Housing alumunium LED Strip | | 158.70 | 0.2653 | 158.70 | 0.2623 | 158.70 | 0.2623 | - | - | 158.70 | 0.2623 | 100% |
| | | | - | **16.3632** | - | **16.1407** | - | **15.7514** | - | **0.3894** | - | **16.1407** | 100% |
| **D3** | **PEKERJAAN PLUMBING** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **LANTAI 1** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Pipa PVC Kelas 10 kg/cm2, lengkap dengan material bantu, solvent cement | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | pengecatan, hanger, clamp, dll | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Pipa Air Bersih | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | - Ø ½" | m' | 64.00 | 0.1039 | 64.00 | 0.1027 | 64.00 | 0.1027 | - | - | 64.00 | 0.1027 | 100% |
| | - Ø 1½" | m' | 13.00 | 0.0389 | 13.00 | 0.0384 | 13.00 | 0.0384 | - | - | 13.00 | 0.0384 | 100% |
| 2 | Pipa Air Bekas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | - Ø 2" | m' | 19.50 | 0.0795 | 19.50 | 0.0786 | 19.50 | 0.0786 | - | - | 19.50 | 0.0786 | 100% |
| | - Ø 4" | m' | 25.00 | 0.1655 | 25.00 | 0.1636 | 25.00 | 0.1636 | - | - | 25.00 | 0.1636 | 100% |
| | | | | **0.3877** | - | **0.3833** | - | **0.3833** | - | - | - | **0.3833** | 100% |
| | | | | | - | | - | | | | | | |
| | | | | **100.00** | - | **100.0000** | - | **99.5396** | | **0.4604** | | **100.0000** | **100.00%** |

Nama Pekerjaan : Renovasi Gedung Kelas Kampus 2

Lokasi : Jl. Beringin II Pandansari , Ciawi

Pemberi Tugas : PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI

Tahun Anggaran : 2024

# JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

PPN -

| NO | URAIAN PEKERJAAN | BOBOT | BULAN 1 | | | | BULAN 2 | | | | BULAN 3 | | | | | BULAN 4 | CCO 1 | | | | | | | BULAN 4 | CCO 2 | | | | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | MGG 1 | MGG 2 | MGG 3 | MGG 4 | MGG 5 | MGG 6 | MGG 7 | MGG 8 | MGG 9 | MGG 10 | MGG 11 | MGG 12 | MGG 13 | MGG 14 | CCO | REALISASI | SISA BOBOT | MGG 14 | MGG 15 | MGG 16 | CCO | REALISASI | SISA BOBOT | MGG 17 | MGG 18 | |
| | | | 24-Jun | 1-Jul | 8-Jul | 15-Jul | 22-Jul | 29-Jul | 5-Aug | 12-Aug | 19 Aug | 26-Aug | 2-Sep | 9-Sep | 16 Sep | 23-Sep | | | | 30-Sep | 7-Oct | | | | | 14-Oct | 21-Oct | |
| | | | 30-Jun | 7-Jul | 14-Jul | 21 Jul | 28 Jul | 4-Aug | 11-Aug | 18-Aug | 25-Aug | 1 Sep | 8 Sep | 15-Sep | 22-Sep | 29-Sep | | | | 6-Oct | 13-Oct | | | | | 20-Oct | 21-Oct | |
| | | | 1 | 8 | 15 | 22 | 29 | 36 | 43 | 50 | 57 | 64 | 71 | 78 | 85 | 92 | 99 | 105 | 112 | 113 | 120 | | | | | | | |
| I | 2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | Chart Title | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | | | 17 | 1 | | | |
| | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | PEKERJAAN PERSIAPAN | 1.2586 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.0740 | 0.7405 | 0.6565 | 0.0887 | 0.0222 | 0.0222 | 0.0222 | 0.7069 | 0.6468 | 0.0677 | 0.0438 | 0.0438 | | |
| B | PEKERJAAN BONGKARAN | 1.8361 | 0.4590 | 0.4590 | 0.4590 | 0.4590 | | | | | | | | | | | 1.8023 | 1.8023 | - | | | | 1.8726 | 1.8726 | - | | | | |
| C | PEKERJAAN ARSITEKTUR & INTERIOR | - | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | | | | |
| C1 | PEKERJAAN PASANGAN LANTAI | 90 | | | | | | | 0.1156 | 0.1156 | 0.1156 | 0.1156 | 0.1156 | 0.1156 | | | 0.5674 | 0.5512 | 0.4362 | 0.4362 | | | 0.5125 | 0.5129 | - | | | | |
| | Lantai 1 | 6.6838 | | | | | | | | | 0.3022 | 0.3022 | 0.3022 | 0.3022 | | | 0.3022 | 0.3022 | 0.3400 | 0.3400 | | | 0.3293 | 0.3293 | - | | | | |
| | Lantai 2 | 5.7242 | | | | | | 0.5445 | 0.5445 | 0.5445 | 0.5445 | 0.5445 | | | | | 0.7432 | 0.7432 | 0.5683 | 0.4770 | 0.4650 | 0.4650 | 0.5778 | 0.5630 | 0.7248 | 0.7249 | | | |
| | Lantai 3 | 4.5879 | | | | | 0.9976 | 0.9976 | 0.9976 | 0.9976 | 0.9976 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C2 | PEKERJAAN PASANGAN DINDING & RAILING | 80 | | | | | | | | | | | 1.2437 | 1.2437 | 1.2437 | 1.2437 | 9.9076 | 9.5810 | 2.0488 | 1.0253 | 1.0253 | | 8.5503 | 8.3882 | 0.4221 | 0.3240 | 0.1060 | | |
| | Lantai 1 | 6.2183 | | | | | | | | | 1.5924 | 1.5924 | 1.5924 | 1.5924 | 1.5924 | | 14.2263 | 8.6983 | 8.8430 | 1.5697 | 1.5697 | 1.5697 | 14.4881 | 12.1226 | 1.2345 | 1.0009 | 0.2336 | | |
| | Lantai 2 | 13.3167 | | | | | | | | 1.0566 | 1.0566 | 1.0566 | 1.0566 | | | | 7.3443 | 4.3069 | 3.0373 | 0.765323 | 0.765323 | 0.765323 | 7.3560 | 5.3648 | 0.8022 | 0.6649 | 0.2223 | | |
| | Lantai 3 | 6.0668 | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | | | | |
| C3 | PEKERJAAN PLAFOND | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lantai 1 | 7.2360 | | | | | | 1.2060 | 1.2060 | 1.2060 | 1.2060 | 1.2060 | | | | | 6.6617 | 6.3199 | 0.8422 | 0.180739 | 0.180739 | 0.180739 | 6.1956 | 6.0619 | 0.3277 | 0.1377 | | | |
| | Lantai 2 | 6.9310 | | | | 0.9901 | 0.9901 | 0.9901 | 0.9901 | 0.9901 | 0.9901 | | | | | | 6.3892 | 6.2083 | 0.1810 | 0.060321 | 0.060321 | 0.060321 | 6.3143 | 6.3143 | - | | | | |
| | Lantai 3 | 4.8929 | | | 0.9185 | 0.9185 | 0.9185 | 0.9185 | 0.9185 | | | | | | | | 4.6486 | 4.0777 | 0.4712 | 0.157081 | 0.157081 | 0.157081 | 4.4858 | 4.4858 | - | | | | |
| | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C4 | PEKERJAAN SANITAIR | 0.9064 | | | | | | | | | | | 0.3020 | 0.3020 | 0.3020 | | 0.8375 | 0.4688 | 0.3717 | 0.123908 | 0.123908 | 0.123908 | 1.1378 | 0.4601 | 0.5615 | 0.446386 | 0.215468 | | |
| C5 | PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA ALUMUNIUM | - | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | | | | |
| | Lantai 1 | 3.1118 | | | | | | | | | | | 0.6224 | 0.6224 | 0.6224 | 0.6224 | 2.5681 | 1.8643 | 1.0038 | 0.2810 | 0.2810 | 0.2810 | 2.8548 | 2.1125 | 0.7220 | 0.5415 | 0.1805 | | |
| | Lantai 2 | 5.7824 | | | | | | | | | 0.8957 | 0.8957 | 0.8957 | 0.8957 | 0.8957 | 0.8957 | 4.9701 | 3.2305 | 1.7395 | 0.4349 | 0.4349 | 0.4349 | 4.8118 | 4.7070 | 0.2045 | 0.1535 | 0.0512 | | |
| | Lantai 3 | 2.5971 | | | | | | | | 0.8493 | 0.8493 | 0.8493 | 0.8493 | | | | 3.0707 | 1.4796 | 1.5872 | 0.3983 | 0.3983 | 0.3983 | 3.1030 | 2.5308 | 0.5722 | 0.4292 | 0.1431 | | |
| | | - | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | | | | |
| C6 | PEKERJAAN PENGECATAN DINDING & PLAFOND | - | | | | | | | | | | | | | | 0.4288 | 1.2286 | 1.1809 | 0.0676 | 0.0144 | 0.0144 | 0.0144 | 1.2340 | 1.1671 | 0.0568 | 0.0427 | 0.0142 | | |
| | Lantai 1 | 1.7139 | | | | | | | | | | | | | 0.4687 | 0.4687 | 1.2336 | 1.2251 | 0.0478 | 0.0120 | 0.0120 | 0.0120 | 1.1173 | 1.1760 | 0.0473 | 0.0355 | 0.0118 | | |
| | Lantai 2 | 2.7387 | | | | | | | | | | | | | 0.4280 | 0.4280 | 0.6217 | 0.7624 | 0.0393 | 0.0098 | 0.0098 | 0.0098 | 0.6121 | 0.7123 | 0.0365 | 0.0291 | 0.0097 | | |
| | Lantai 3 | 1.2841 | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | - | - | | |
| D | PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING | - | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | - | - | | |
| D1 | PEKERJAAN MEKANIKAL | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lantai 1 | 0.3298 | | | | | | | | | | | | | | 0.0674 | 0.2112 | 0.0712 | 0.1405 | 0.0703 | 0.0703 | | 0.0933 | 0.0606 | 0.1167 | 0.0891 | 0.0297 | | |
| | Lantai 2 | 0.1547 | | | | | | | | | | | | 0.0313 | 0.0313 | 0.0313 | 0.1444 | - | 0.1444 | | | | 0.1427 | - | 0.1427 | 0.1070 | 0.0357 | | |
| | Lantai 3 | 0.4753 | | | | | | | | 0.0947 | 0.0947 | 0.0947 | 0.0947 | 0.0947 | | | 0.4382 | 0.1848 | 0.2817 | 0.125848 | 0.125848 | | 0.439 | 0.3428 | 0.1553 | 0.1412 | 0.0471 | | |
| | | - | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | | | | - | - | - | - | - | | |
| | PEKERJAAN PEMASANGAN AC | 20 | | | | | | | | | | | | | | | 0.2675 | - | 0.2675 | 0.0619 | 0.0619 | 0.0619 | 0.3642 | 0.1763 | 0.1878 | 0.1409 | 0.0470 | | |
| | Lantai 1 | | | | | | | | | | | | | | | | 0.6156 | - | 0.5760 | 0.1537 | 0.1537 | 0.1537 | 0.7346 | 0.2128 | 0.6118 | 0.4587 | 0.1529 | | |
| | Lantai 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 0.3345 | - | 0.3345 | 0.1311 | 0.1311 | 0.1311 | 0.6057 | - | 0.6063 | 0.4539 | 0.1513 | | |
| | Lantai 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D2 | PEKERJAAN ELEKTRIKAL | - | | | | | | | | | 0.7768 | 0.7768 | 0.7768 | 0.7768 | 0.7768 | | 5.5555 | 3.4615 | 2.2473 | 0.5618 | 0.5618 | 0.5618 | 5.5318 | 5.5178 | 0.0129 | 0.0104 | 0.0035 | | |
| | Lantai 1 | 5.4985 | | | | | | | | | | | | | | | 5.1350 | 4.5429 | 1.1921 | 0.2980 | 0.2980 | 0.2980 | 5.0031 | 5.0210 | 0.1321 | 0.0991 | 0.0330 | | |
| | Lantai 2 | 6.6389 | | | | | | | | 0.5484 | 0.5484 | 0.5484 | 0.5484 | 0.5484 | 0.5484 | | 6.4988 | 2.2050 | 2.2886 | 0.5724 | 0.5724 | 0.5724 | 4.4458 | 2.9367 | 0.8091 | 0.3816 | 0.1273 | | |
| | Lantai 3 | 4.4468 | | | | | | | 0.7412 | 0.7412 | 0.7412 | 0.7412 | 0.7412 | 0.7412 | 0.7412 | | - | | | | | | | | | | | | |
| D5 | PEKERJAAN PLUMBING | 0.4508 | | | | 0.1082 | 0.1082 | 0.1082 | 0.1082 | | | | | | | | 0.3879 | 0.3879 | - | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3833 | 0.3833 | - | - | - | | |
| | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | JUMLAH BOBOT RENCANA MINGGUAN | 100.0000 | 0.5331 | 0.5331 | 1.4816 | 2.5469 | 4.2915 | 5.8365 | 7.4031 | 9.4284 | 13.0060 | 14.7722 | 10.5675 | 8.8454 | 7.8771 | 100.0000 | 70.4272 | 28.5728 | 9.0442 | 5.2680 | 7.0486 | 100.0000 | 91.3763 | 8.6237 | 5.5698 | 1.3622 | | |
| | JUMLAH BOBOT RENCANA KUMULATIF | | 0.5331 | 1.0661 | 2.5477 | 5.0946 | 9.3861 | 14.9824 | 22.4855 | 31.9139 | 44.9198 | 59.6971 | 69.7646 | 78.6101 | 87.3872 | | 70.4272 | | 79.4714 | 87.7394 | 94.7880 | | | | 99.3576 | 100.0000 | | | |
| | JUMLAH REALISASI BOBOT MINGGUAN | | 0.4806 | 0.6551 | 0.2897 | 1.032247 | 3.008148 | 5.844272 | 5.704651 | 5.243429 | 13.10542 | 14.72134 | 9.876194 | 6.806608 | 8.027546 | | | | 11.0344 | 4.7569 | 6.2302 | | | | 8.1633 | 0.4604 | | | |
| | JUMLAH REALISASI BOBOT KUMULATIF | | 0.4806 | 1.1356 | 1.4906 | 2.9178 | 5.9249 | 11.7685 | 17.0722 | 22.3165 | 35.4220 | 50.1434 | 60.0216 | 66.8282 | 74.8557 | | | | 85.8918 | 90.6486 | 96.8787 | | | | 99.5396 | 100.0000 | | | |
| | DEVIASI | | (0.0525) | 0.0695 | (0.1572) | (0.2469) | (0.3676) | (0.2139) | (0.3309) | (0.0924) | (0.4322) | (0.3462) | (0.4559) | (0.1826) | (0.1315) | | | | 1.9902 | (1.4818) | (1.8301) | | | | 1.5858 | 0.0000 | | | |

Disetujui Oleh
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2
PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI

HARI SANTOSA, AK
NIP. 196080 1198707 1 001

Diketahui/Diperiksa Oleh
TIM TEKNIS
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KELAS KAMPUS 2
PUSDIKLATWAS BPKP CIAWI

ADE NASIR, SE
KTP.19780322 196803 1001

Ditelaah Oleh
PENYEDIA JASA
KONSULTAN PERENCANA
CV. ARUM KARYA LESTARI

M. BOBBY INDRAWAN, ST
SITE ENGINEER

Diperiksa Oleh
PENYEDIA JASA
KONSULTAN PENGAWAS
CV. CIPTA WISMA GUPTA MANDIRI

PENGAWAS LAPANGAN
SITE ENGINEER

BOGOR, 2 Oktober 2024
Disetujui Oleh
PENYEDIA JASA
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. DEPASI DEMOS ERSADA

PENGUK PANDU TENAGA
DIREKTUR

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Pengadaan Paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023

**Nomor** : **BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023**
**Tanggal** : **4 Oktober 2023**
**Nilai** : **Rp950.025.744,-**

**Tahun Anggaran 2023**

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL KEFARMASIAN DAN ALAT KESEHATAN**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4 - 9 Jakarta 12950
Telepon : (021) 5201590 Pesawat 2029, 8011
Faksimile : (021) 5296-4838 Kotak Pos : 203

GERMAS

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI

Untuk Melaksanakan Pengadaan Paket Pekerjaan Konstruksi
Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan (Lumsum dan Harga Satuan), yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Rabu tanggal Empat bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor BJ.01.01/A.VI/6840/2023 tanggal 26 September 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor BJ.02.02/E.IV.10/2961-PK/2023 Tanggal 29 September 2023, antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Ira Miranti, S.Si, MHSM, Apt |
| NIP | : | 197402262000032003 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen |
| Berkedudukan di | : | Jl. HR. Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Jakarta Selatan |

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Kesehatan RI c.q. Direktorat Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan c.q. Satuan Kerja Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasaian berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan Nomor HK.02.03/E.I/3100/2023 tanggal 3 Agustus 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembendaharaan, Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Bendahara Penerimaan Negara Bukan Pajak Pada Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif no. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung, – Serang (Kota)-Banten |
| Akta Notaris Nomor | : | 025 |
| Tanggal | : | 24 Mei 2021 |
| Notaris | : | Adi Daya Pardede, S.H.,M.Kn |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.
6. Surat Kuasa Pengguna Anggaran Nomor: FY.03.01/E.I.2/3375.10/2023 tanggal 23 Agustus 2023 perihal Rencana Pengadaan Penataan Instalasi Farmasi Pusat Percetakan Negara Tahun 2023
7. Laporan Hasil Tender Penyediaan Penataan Instalasi Farmasi Pusat Percetakan Negara Nomor: BJ.01.01/A.VI/6840/2023 tanggal 26 September 2023
8. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor BJ.02.02/E.IV.10/2961-PK/2023 Tanggal 29 September 2023

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023. sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;

4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

## Pasal 1
## ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

## Pasal 2
## RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan/Bongkaran dan Finishing
2. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal

## Pasal 3
## HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 950.025.744 (Sembilan ratus lima puluh juta dua puluh lima ribu tujuh ratus empat puluh empat rupiah) dengan kode akun kegiatan WA.4814.EBB.951.052.C.536111;

(2) Kontrak ini dibiayai dari APBN Tahun 2023;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri KC Jakarta Jatinegara Timur rekening nomor : 0060012247684 atas nama Penyedia : PT. Depasi Demos Ersada

## Pasal 4
## DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 75 (tujuh puluh lima) hari kalender;
(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Pasal 6
Penyedia

Penyedia bertanggung jawab atas :
(1) Pelaksanaan kontrak
(2) Kualitas barang/jasa
(3) Ketepatan perhitungan jumlah/volume
(4) Ketepatan waktu penyerahan; dan
(5) Ketepatan tempat penyerahan

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Direktorat Pengelolaan dan<br>Pelayanan Kefarmasian |
| **Desmon Pangihutan Sinaga**<br>Direktur Utama | **Ira Miranti, S.Si, MHSM, Apt**<br>NIP. 197402262000032003 |

Mengetahui:
Sekretaris Direktorat Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran

**Dita Novianti S.A., S.Si., Apt., MM**
NIP. 197311231998032002

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL KEFARMASIAN DAN ALAT KESEHATAN**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4 - 9 Jakarta 12950
Telepon : (021) 5201590 Pesawat 2029, 8011
Faksimile : (021) 5296-4838 Kotak Pos : 203

GERMAS

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/3014.1-PK/2023

Paket Pekerjaan Konstruksi
Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:
Nama : **Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian
Alamat : Jl. H.R Rasuna Said Blok X.5 kav 4 – 9 Jakarta Selatan 12950
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);**

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023, bersama ini memerintahkan :
Nama : PT. Depasi Demos Ersada
Alamat : Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. KH. Abdul Latif No. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung – Serang (Kota), Banten
yang dalam hal ini diwakili oleh : **Desmon Pangihutan Sinaga.**
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

| | |
|---|---|
| 1. Lingkup Pekerjaan | : Terlampir |
| 2. Tanggal mulai kerja | : 4 Oktober 2023. |
| 3. Syarat-syarat pekerjaan | : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak. |
| 4. Waktu penyelesaian | : Selama **75 (Tujuh Puluh Lima) hari kalender.** |
| 5. Sanksi | : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari sisa Nilai Kontrak yang belum dikerjakan. |

Jakarta, 4 Oktober 2023
**Untuk dan atas nama**
**Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian**
Pejabat Pembuat Komitmen,

**Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**
NIP. 197402262000032003

**Menerima dan menyetujui :**
Untuk dan atas nama
PT. Depasi Demos Ersada,

**Desmon Pangihutan Sinaga**
Direktur Utama

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL KEFARMASIAN DAN ALAT KESEHATAN**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon : (021) 5201590 Pesawat 2029, 8011
Faksimile : (021) 5296-4838 Kotak Pos : 203

GERMAS

**BERITA ACARA SERAH TERIMA**
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/4137.1-PK/2023

Pada hari ini Minggu tanggal Tujuh belas bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh tiga, Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt selaku Pejabat Pembuat Komitmen yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian.

Membuat Berita Acara Serah Terima atas Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 yang diserahkan oleh :

Nama Perusahaan : PT. Depasi Demos Ersada

Berdasarkan Kontrak Nomor BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023 dan adendum kontrak nomor BJ.02.02/E.IV.10/3964-PK/2023 tanggal 11 Desember 2023.

Telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian secara seksama dengan sebaik-baiknya terhadap hasil pekerjaan tersebut dan berkesimpulan bahwa hasil Pekerjaan atas Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 **telah mencapai 100%** dari Kontrak yang telah disepakati.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>Direktorat Pengelolaan dan<br>Pelayanan kefarmasian<br>PIHAK KESATU | Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada<br>PIHAK KEDUA |
| **Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**<br>NIP. 197402262000032003 | **Desmon Pangihutan Sinaga**<br>Direktur Utama |

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Kefarmasian dan Alat Kesehatan
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.farmalkes.kemkes.go.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA KEDUA**
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/1867-PK/2024

Pada hari ini Rabu tanggal Sembilan belas bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh empat , Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt selaku Pejabat Pembuat Komitmen yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

p

Membuat Berita Acara Serah Terima Kedua atas Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 yang diserahkan oleh :

Nama Perusahaan : PT. Depasi Demos Ersada

PIHAK KESATU menyatakan pelaksanaan masa pemeliharaan pekerjaan tersebut telah sesuai dengan Kontrak Nomor BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Direktorat Pengelolaan dan
Pelayanan kefarmasian
PIHAK KESATU

**Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**
NIP. 197402262000032003

Untuk dan atas nama
PT. Depasi Demos Ersada
PIHAK KEDUA

**Desmon Pangihutan Sinaga**
Direktur Utama

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Kefarmasian dan Alat Kesehatan
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.farmalkes.kemkes.go.id

**SURAT KETERANGAN KINERJA BAIK**
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/1868-PK/2024

Pada hari ini Rabu tanggal Sembilan belas bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh empat , Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt selaku Pejabat Pembuat Komitmen yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

Membuat Surat Keterangan Kinerja Baik atas Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 yang diserahkan oleh :

Nama Perusahaan : PT. Depasi Demos Ersada

Telah melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 sesuai dengan surat perjanjian kontrak BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023. Perusahaan sebagaimana tersebut diatas sampai dengan saat dibuatkan surat keterangan kinerja baik ini, telah melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan waktu yang telah ditetapkan dengan hasil BAIK.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Direktorat Pengelolaan dan
Pelayanan kefarmasian
PIHAK KESATU

**Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**
NIP. 197402262000032003

# Surat Perjanjian (Kontrak)

## Paket Pekerjaan Konstruksi
## Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D
## Jl. Percetakan Negara

**Nomor** : **BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023**
**Tanggal** : **22 September 2023**
**Nilai** : **Rp1.579.746.360,-**

**Tahun Anggaran 2023**

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon (021) 52015090 ext. 1137, Website : p2p.kemkes.co.id

GERMAS

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara
Nomor : BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di .Jakarta pada hari Jumat tanggal Dua Puluh Dua bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor BJ.01.01/A.VI/6225/2023 tanggal 4 September 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2101/2023 tanggal 4 September 2023 antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Fatmi Yumantini Oktikasari |
| NIP | : | 198510182008122003 |
| Jabatan | : | Pejabat Pembuat Komitmen II unit kerja Sekretariat Ditjen P2P |
| Berkedudukan di | : | Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950 |

yang bertindak untuk dan atas nama Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran/Pengguna Barang Nomor HK.02.03/C.I/77/2023 tanggal 6 Januari 2023 tentang Pejabat Perbendaharaan Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | Desmon Pangihutan Sinaga |
| Jabatan | : | Direktur Utama |
| Berkedudukan di | : | Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif no. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung, – Serang (Kota)-Banten |
| Akta Notaris Nomor | : | 028 |
| Tanggal | : | 27 Mei 2022 |
| Notaris | : | NY.HJ ERNA YUDHANINGSIH, SH |

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 2Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi/Renovasi Gudang Percetakan Negara Ditjen P2P

dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan persiapan yang terdiri dari pengumpulan data berupa spesifikasi teknis maupun dokumentasi perencanaan pekerjaan Renovasi / Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara, penyusunan program kerja dan Menyusun konsep penyiapan rencana teknis termasuk konsep organisasi, metode pelaksanaan dan tanggung jawab waktu pelaksanaan, .
2. Interpretasi dan Pengembangan Rencana melalui pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan kontruksi fisik, memahami rencana arsitektur beserta uraian konsep dan visualisasi serta memperkirakan biaya Pembangunan.
3. Pelaksanaan kegiatan berdasarkan dokumen teknis yang telah tersusun dengan kualitas masukan, kualitas proses dan kualitas hasil pekerjaan sebagaimana tercantum dalam dokumen RKS.
4. Menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
5. Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik meliputi laporan pencapaian kualitas dan kuantitas serta segala hal yang terkait dengan pelaksanaan pekerjaan dengan menerapkan Sistem Manajemen Mutu (SMM) dan Rencana Mutu Kontrak (RMK), yang dituangkan didalam laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan dan/atau laporan-laporan yang bersifat khusus.
6. Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama.
7. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.
8. Memberikan manual operasi dan pemeliharaan bangunan gedung, termasuk pengoperasian dan pemeliharaan serta garansi atau surat jaminan peralatan dan perlengkapan mekanikal dan elektrikal
9. Menerapkan SMKK sebagaimana ketentuan dan membentuk Unit Keselamatan Konstruksi (UKK) yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan SMKK dalam Pekerjaan Konstruksi.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp1.597.986.135,00 (*Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Tiga Puluh Lima Rupiah)* dengan kode akun kegiatan 4815.EBB.971.053.A.533111);

(2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA APBN Satker Sekretariat Ditjen Pencegahan dan Pengendalian penyakit];

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri KC Jakarta Jatinegara Timur rekening nomor : 0060012247684 atas nama Penyedia : PT. Depasi Demos Ersada

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan tanggal 22 September sampai dengan 20 Desember 2023;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 *(sembilan puluh)* hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama Penyedia<br>PT. Depasi Demos Ersada | Untuk dan atas nama<br>Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Pejabat Pembuat Komitmen II unit kerja<br>Sekretariat Ditjen P2P |
| Desmon Pangihutan Sinaga<br>Direktur Utama | Fatmi Yumantini Oktikasari<br>NIP. 198510182008122003 |

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon (021) 52015090 ext. 1137, Website : p2p.kemkes.co.id

GERMAS

# SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: BJ.01.01/C.VII.4/2228/2023

Paket Pekerjaan: Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM
Pejabat Pembuat Komitmen II Unit Kerja Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara nomor BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023 tanggal 22 September 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. Depasi Demos Ersada
Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif no. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung,
Serang (Kota)- Banten

yang dalam hal ini diwakili oleh:
Desmon Pangihutan Sinaga

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan :Konstruksi Fisik Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara
2. Tanggal mulai kerja : 22 September 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu penyelesaian : selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 20 Desember 2023

Jakarta, 22 September 2023

Untuk dan atas nama

Sekretariat Ditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit

Penandatangan Kontrak

**Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM**

NIP 198510182008122003

Pejabat Pembuat Komitmen II

**Menerima dan menyetujui:**

Untuk dan atas nama

PT. Depasi Demos Ersada

**Desmon Pangihutan Sinaga**

Direktur Utama

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon (021) 52015090 ext. 1137, Website : p2p.kemkes.co.id

GERMAS

**ADENDUM SURAT PERJANJIAN**

**antara**
**DIREKTORAT JENDERAL PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
**KEMENTERIAN KESEHATAN**

**dengan**

**PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi Fisik
Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara Tahun 2023
Nomor: BJ.01.01/C.VII.4/2958/2023
Tanggal 30 November 2023

Adendum Surat Perjanjian ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Adendum Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Jakarta, pada hari Kamis tanggal Tiga Puluh bulan November tahun dua ribu dua puluh tiga antara:

1. **Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM.,** selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) yang bertugas atas nama Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit, yang berkedudukan di Jl. H.R. Rasuna Said Blok X5 Kav. 4-9 Jakarta Selatan, berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja Sekretarait Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Nomor: HK.02.03/C.I/77/2023 tanggal 6 Januari 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembendaharaan Pada Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit, selanjutnya disebut "**PIHAK KESATU**";

dan

2. **Desmon Pangihutan Sinaga** selaku Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada, yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada yang berkedudukan di Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif No. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung – Serang Kota Banten berdasarkan akta pendirian Nomor 028 Tanggal 27 Mei 2022 oleh Notaris Ny. Hj. Erna Yudhaningsih, SH selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**"

Dalam Adendum Surat Perjanjian ini PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut PARA PIHAK.

PARA PIHAK bertindak atas nama dan jabatannya secara bersama sepakat dalam Adendum Surat Perjanjian.

Berdasarkan:

1. Surat Perjanjian Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023 Tanggal 22 September 2023 Tentang Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara Tahun 2023
2. Surat Direktur PT. Depasi Demos Persada No. 14/SPA/PT-DDE/X/2023 Tanggal 10 Oktober 2023 hal pengajuan adendum
3. Nota Dinas PPK Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit nomor BJ.01.01/V.II.4/2751/2023 hal Permohonan arahan atas Pekerjaan Tambah Kurang tanggal 10 November 2023
4. Surat KPA Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit nomor BJ.01.01/C.VII/3480/2023 hal Persetujuan Pekerjaan Tambah Kurang Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D tanggal 13 November 2023
5. Berita Acara Perhitungan Volume Pekerjaan Tambah Kurang Nomor BJ.01.01/V.II.4/2891/2023 tanggal 24 November 2023.
6. Nota Dinas PPK Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit nomor BJ.01.01/C.VII.4/2918/2023 tanggal 27 November 2023 hal Permohonan Persetujuan *Contract Change Order* (CCO)/Adendum Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D
7. Surat KPA Setditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit nomor BJ. 01.01/C.VII/3684/2023 tanggal 28 November 2023 hal Persetujuan Adendum Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara Tahun 2023
8. Berita Acara *Contract Change Order* (CCO)/Adendum Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2941/2023 tanggal 29 November 2023.
9. Berita Acara Negosiasi Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2942/2023 tanggal 29 November 2023

Dokumen-dokumen tersebut menjadi bagian satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Adendum Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Tahun 2023 Nomor: BJ.01.01/V.II.4/2962/2023 Tanggal 30 November 2023, yang untuk selanjutnya disebut dengan "**Adendum Surat Perjanjian**".

1. Berdasarkan SSUK dalam angka 5 Perubahan Kontrak dinyatakan pada poin :
   1.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak;
   1.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
      1) perubahan pekerjaan;
      2) perubahan Harga Kontrak;
2. Berdasarkan SSUK dalam angka 6 Perubahan Pekerjaan dinyatakan pada poin 6.1 bahwa:
   Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak,

Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi menambah dan/atau mengurangi jenis/jumlah keluaran;

3. Berdasarkan SSUK dalam angka 7 Perubahan Harga dinyatakan pada poin:
   7.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi.
   7.2 Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi.

4. Bahwa PARA PIHAK berdasarkan hal tersebut di atas sepakat untuk membuat/melakukan Adendum Surat Perjanjian dengan ketentuan dan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Adendum Surat Perjanjian ini.

**Pasal 1**

a. Perubahan Pekerjaan pada Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara Tahun 2023 terhadap Pekerjaan Tambah Kurang sebagaimana tertuang pada Berita Acara Perhitungan Perubahan Volume Pekerjaan.
b. Perubahan Harga pada Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara Tahun 2023 terhadap Pekerjaan Tambah Kurang sebagaimana tertuang Berita Acara Negosiasi.
c. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga semula sebesar Rp1.597.986.135,00 berubah harga menjadi sebesar Rp1.579.746.360,00.

**Pasal 2**

Ketentuan-ketentuan lain yang terdapat dalam Surat Perjanjian yang tidak diubah dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Adendum Surat Perjanjian ini.

**Pasal 3**

Adendum Surat Perjanjian ini dinyatakan sah dan mengikat Para Pihak dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak pada tanggal tersebut di atas dan akan tetap berlaku sebagaimana ditetapkan dalam Perjanjian Jual Beli/Kontrak.

Dengan demikian, PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA telah bersepakat untuk menandatangani Adendum Surat Perjanjian ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Adendum Surat Perjanjian ini sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>Direktorat Jenderal Pencegahan dan<br>Pengendalian Penyakit<br>**PIHAK KESATU** | Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada<br>**PIHAK KEDUA** |
| | |
| **Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM**<br>NIP 198510182008122003 | **Desmon Pangihutan Sinaga**<br>Direktur |

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon (021) 52015090 ext. 1137, Website : p2p.kemkes.co.id

GERMAS

**ADENDUM SURAT PERJANJIAN**

**antara**
**DIREKTORAT JENDERAL PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
**KEMENTERIAN KESEHATAN**

**dengan**

**PT. DEPASI DEMOS ERSADA**

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi Fisik
Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara Tahun 2023
Nomor BJ.01.01/C.VII.4/3335/2023
Tanggal 29 Desember 2023

Adendum Surat Perjanjian ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Adendum Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Jakarta, pada hari Jumat tanggal dua puluh sembilan bulan Desember tahun dua ribu dua puluh tiga antara:

1. **Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM.**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) yang bertugas atas nama Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit, yang berkedudukan di Jl. H.R. Rasuna Said Blok X5 Kav. 4-9 Jakarta Selatan, berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja Sekretarait Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit Nomor: HK.02.03/C.I/77/2023 tanggal 6 Januari 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembendaharaan Pada Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jenderal Pencegahan dan Pengendalian Penyakit, selanjutnya disebut "**PIHAK KESATU**";

dan

2. **Desmon Pangihutan Sinaga** selaku Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada, yang bertindak untuk dan atas nama PT. Depasi Demos Ersada yang berkedudukan di Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif No. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung – Serang Kota Banten berdasarkan akta pendirian Nomor 028 Tanggal 27 Mei 2022 oleh Notaris Ny. Hj. Erna Yudhaningsih, SH selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**"

Dalam Adendum Surat Perjanjian ini PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut PARA PIHAK.

PARA PIHAK bertindak atas nama dan jabatannya secara bersama sepakat untuk mengikatkan diri dalam Adendum Surat Perjanjian.

Berdasarkan:

1. Surat Perjanjian Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023 tanggal 22 September 2023 Tentang Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara Tahun 2023.
2. Surat Perjanjian Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2958/2023 tanggal 30 November 2023 tentang Adendum Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Jl. Percetakan Negara Tahun 2023.

Dokumen-dokumen tersebut menjadi bagian satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Adendum Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Tahun 2023 Nomor: BJ.01.01/V.II.4/2962/2023 Tanggal 30 November 2023, yang untuk selanjutnya disebut dengan "**Adendum Surat Perjanjian**".

1. Berdasarkan SSUK dalam angka 5 Perubahan Kontrak dinyatakan pada poin :
   1.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak;
   1.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
      1) perubahan pekerjaan;
      2) perubahan Harga Kontrak;
      3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau masa pelaksanaan
2. Berdasarkan SSUK dalam angka 6 Perubahan Pekerjaan dinyatakan pada poin 6.1 bahwa:
   Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
      1) menambah dan/atau mengurangi jenis/jumlah keluaran;
      2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
      3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
3. Berdasarkan SSUK dalam angka 7 Perubahan Harga dinyatakan pada poin:
   7.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi.
   7.2 Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi.
4. Bahwa PARA PIHAK berdasarkan hal tersebut di atas sepakat untuk membuat/melakukan Adendum Surat Perjanjian dengan ketentuan dan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Adendum Surat Perjanjian ini.

**Pasal 1**

a. Meninjau pelaksanaan pekerjaan, maka perlu adanya perubahan waktu pelaksanaan pekerjaan
b. Perubahan waktu pelaksanaan penyelesaian pekerjaan yang semula tanggal 20 Desember 2023 menjadi 19 Januari 2024.

**Pasal 2**

Ketentuan-ketentuan lain yang terdapat dalam Surat Perjanjian yang tidak diubah dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Adendum Surat Perjanjian ini.

**Pasal 3**

Adendum Surat Perjanjian ini dinyatakan sah dan mengikat Para Pihak dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh Para Pihak pada tanggal tersebut di atas dan akan tetap berlaku sebagaimana ditetapkan dalam Perjanjian Jual Beli/Kontrak.

Dengan demikian, PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA telah bersepakat untuk menandatangani Adendum Surat Perjanjian ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Adendum Surat Perjanjian ini sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>Direktorat Jenderal Pencegahan dan<br>Pengendalian Penyakit<br>**PIHAK KESATU** | Untuk dan atas nama<br>PT. Depasi Demos Ersada<br>**PIHAK KEDUA** |
| **Fatmi Yumantini Oktikasari, SKM, MKM**<br>NIP 198510182008122003 | **Desmon Pangihutan Sinaga**<br>Direktur |

**KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**PENCEGAHAN DAN PENGENDALIAN PENYAKIT**
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9 Jakarta 12950
Telepon (021) 52015090 ext. 1137, Website : p2p.kemkes.co.id

GERMAS

**BERITA ACARA SERAH TERIMA**
**Nomor : BJ.01.01/C.VII.4/129/2024**

Pada hari ini Kamis tanggal Sebelas bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan dibawah ini :

| | |
|---|---|
| Nama | : **Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M** |
| NIP | : 198707262009121002 |
| Jabatan | : Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P |
| Instansi | : Sekretariat Ditjen P2P Kemenkes RI |
| Alamat | : Jl. H.R Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Kuningan – Jakarta |

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

| | |
|---|---|
| Nama | : **Desmon Pangihutan Sinaga** |
| Jabatan | : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada |
| Perusahaan | : PT. Depasi Demos Ersada |
| Alamat | : Ruko Sukses II Lantai 2, Jl. Kh. Abdul Latif No. 36 Desa/Kelurahan Sumur Pecung – Serang Kota Banten |

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan bahwa :

**PIHAK KEDUA** telah menyarahkan pekerjaan dengan baik pekerjaan Pengadaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara nomor : BJ. 01.01/C.VII.4/2225/2023 tanggal 22 September 2023 dengan nilai Rp 1.597.986.135, (Satu Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Tiga Puluh Lima Rupiah) dan addendum BJ.01.01/C.VII.4/2958/2023 tanggal 30 November 2023 dengan nilai Rp 1.579.746.360,- (Satu Miliar Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Rupiah) Kepada **PIHAK PERTAMA.**

**PIHAK PERTAMA** telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan dan pekerjaan telah selesai 100% dalam keadaan baik dan lengkap dari **PIHAK KEDUA** sesuai dengan fungsinya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA,
Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P,

**Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M**
**NIP 198707262009121002**

PIHAK KEDUA,
PT. Depasi Demos Ersada

**Desmon Pangihutan Sinaga**
**Direktur Utama**

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.p2p.kemkes.go.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN (FHO)**
**KONSTRUKSI FISIK RENOVASI / REHABILITASI GEDUNG D PERCETAKAN NEGARA**
TAHUN ANGGARAN 2023
NOMOR : BJ.01.01/C.VII.4/1440/2024

Pada hari ini Senin tanggal Delapan bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M
   NIP : 198707262009121002
   Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen II Sekretariat Ditjen P2P
   Alamat : Jl. H. R Rasuna Said Blok X-5 Kav. 4-9 Kuningan - Jakarta

   Selanjutnya dalam Berjta Acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : Desmon Pangihutan Sinaga
   Jabatan : Direktur Utama PT. Depasi Demos Ersada
   Perusahaan : PT. Depasi Demos Ersada
   Alamat : Ruko Sukses II Ruko No. 36 Lantai 2 – Kota Serang

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Berdasarkan dokumen :

1. Kontrak Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2225/2023 tanggal 22 September 2023 dan Addendum Nomor BJ.01.01/C.VII.4/2958/2023 tanggal 30 November 2023 antara Pihak Pertama dengan Pihak Kedua tentang Kontrak Pekerjaan Konstruksi Fisik Renovasi / Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara.
2. Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor : BJ.01.04/C.VII.4/106/2024 tanggal 11 Januari 2024
3. Surat Permohonan FHO dari penyedia, Nomor : 051/FHO-DDE/VII/2024 tanggal 8 Juli 2024
4. Sesuai Syarat Syarat Umum Kontrak mengenai Serah Terima Akhir Pekerjaan.

Menyatakan bahwa :

1. Pihak Kedua menyerahkan untuk terakhir kalinya, Hasil Pekerjaan Konstruksi Fisik Renovasi / Rehabilitasi Gedung D Percetakan Negara kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima penyerahan tersebut.

2. Dengan ditanda tanganinya Berita Acara ini oleh kedua belah pihak, maka kewajiban memelihara pekerjaan selama periode Masa Pemeliharaan dari tanggal 11 Januari 2024 sampai dengan tanggal 8 Juli 2024 Telah berakhir dan dikerjakan dengan baik sesuai ketentuan kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan ( FHO) ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana fungsinya.

PIHAK PERTAMA,
Pejabat Pembuat Komitmen II APBN dan Hibah Langsung Sekretariat Ditjen P2P,

**Arif Wisudyastomo, S. Kom, M.M**
**NIP 198510182008122003**

PIHAK KEDUA,
PT. Depasi Demos Ersada

**Desmon Pangihutan Sinaga**
**Direktur Utama**

Kementerian Kesehatan
Direktorat Jenderal
Kefarmasian dan Alat Kesehatan
Jalan H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kavling 4-9
Jakarta Selatan 12950
(021) 5201590 (hunting)
https://www.farmalkes.kemkes.go.id

**SURAT KETERANGAN KINERJA BAIK**
Nomor : BJ.02.02/E.IV.10/1868-PK/2024

Pada hari ini Rabu tanggal Sembilan belas bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh empat , Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt selaku Pejabat Pembuat Komitmen yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Pengelolaan dan Pelayanan Kefarmasian yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

Membuat Surat Keterangan Kinerja Baik atas Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 yang diserahkan oleh :

Nama Perusahaan : PT. Depasi Demos Ersada

Telah melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Instalasi Farmasi Pusat Tahun 2023 sesuai dengan surat perjanjian kontrak BJ.02.02/E.IV.10/3013-PK/2023 tanggal 4 Oktober 2023. Perusahaan sebagaimana tersebut diatas sampai dengan saat dibuatkan surat keterangan kinerja baik ini, telah melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan waktu yang telah ditetapkan dengan hasil BAIK.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Direktorat Pengelolaan dan
Pelayanan kefarmasian
PIHAK KESATU

**Ira Miranti, S.Si, M.H.S.M., Apt**
NIP. 197402262000032003

PT.DEPASI DEMOS ERSADA
082111993297
(021) 7915650
depasidemos@gmail.com
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta

# SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

## I DATA PERUSAHAAN

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Nama Perusahaan | : **PT DEPASI DEMOS ERSADA** |
| 1.2. | Alamat Perusahaan | : Jl. Merbabu, No. 18, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Jakarta Timur, Prov. DKI Jakarta 13720 |
| 1.3. | Nama Pimpinan Perusahaan | : **Desmon Pangihutan Sinaga** |
| 1.4. | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : 42.541.323.4-401.000 |
| 1.5. | Bidang/Sub Bidang Pekerjaan | : 41012 / BG002 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 1.6. | Kualifikasi | : Kecil |

## II SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

SKP = 5 - 1
= 4

Rumusan SKP

SKP = KP - P

Kp = Kemampuan menangani paket pekerjaan

a. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan

b. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P = Jumlah paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan

N = Jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir

## III PERNYATAAN

Apabila kelak dikemudian hari ternyata kami mengisi dan memberikan keterangan palsu mengenai data perusahaan tersebut di atas, maka kami bersedia menanggung resiko dan akibatnya.

Jakarta, 26 Maret 2025

**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

TTD

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**

Direktur Utama

082111993297
(021) 7915650
depasidemos@gmail.com
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta

PT. DEPASI DEMOS ERSADA

# DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

| No. | Nama Paket Pekerjaan | Sub Klasifikasi Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Pekerjaan | | Kontrak | | Total Progres | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/Telp | Nomor/Tanggal | Nilai | No/Tanggal | Total Nilai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Jasa Pelaksana Konstruksi Fisik Renovasi Area Contact Center Kantor Pusat DJBC Tahun Anggaran 2026 | PB 004 | Jakarta Timur | DJBC Pusat | Jalan Jenderal A. Yani Jakarta 13230 | PRJ-1IBC.0162/PPK/RENOV-CC/2026 tanggal 6 Februari 2026 | Rp. 1.385.783.362 | 10 Maret 2026 | 18% |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Jakarta, 26 Maret 2025

**PT DEPASI DEMOS ERSADA**

TTD

**DESMON PANGIHUTAN SINAGA**

Direktur Utama

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**
**KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR**
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA PASAR REBO**
JALAN RAYA BOGOR NO. 46, CIRACAS, JAKARTA TIMUR, 13830
TELEPON (021) 87799512; FAKSIMILE (021) 8400486; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

## SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00073/KSWP-CT/KPP.2008/2026
Tanggal : 05 Februari 2026

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : DEPASI DEMOS ERSADA
NPWP : 0425413234401000
Alamat : JL. MERBABU NO.18, RT 000, RW 000, CIBUBUR, CIRACAS, KOTA ADM. JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA, 13720 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LPSE untuk layanan publik berupa LPSE SELURUH INDONESIA tahun 2026.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.

DDE
PT.DEPASI DEMOS ERSADA

082111993297
(021) 7915650
depasidemos@gmail.com
Jl. Merbabu No.18, Kel. Cibubur
Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur
Provinsi DKI Jakarta

Formulir Komitmen Penggunaan Produk Dalam Negeri

Paket Pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Gedung Radius Prawiro Set Up ABW lantai 7 Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Tahun Anggaran 2026

| Nomor | Upah, Bahan, dan Peralatan | Produk Dalam Negeri | Terdaftar di Kemenperin | Keterangan |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Pekerja | YA | Tidak | 100 % |
| 2. | Triplek | YA | Tidak | 100 % |
| | | | | |
| 3. | Gypsum Jayaboar | YA | YA | 4360/SJ-IND.8/TKDN/5/2023<br>30.34% |
| 4. | HPL TACO | YA | YA | 4951/SJ-IND.8/TKDN/7/2021<br>29,71% |
| 5. | Kusen Alexindo | YA | YA | 3166/SJ-IND.8/TKDN/6/2021<br>59,99% |
| 6. | Kaca Ashimas | YA | YA | 3110/SJ-IND.8/TKDN/6/2021<br>55,69% |
| 7. | Kabel Listrik | YA | YA | 4681/SJ-IND.8/TKDN/9/2022<br>83,95% |
| 8. | Lampu Philips | YA | YA | 2036/SJ-IND.8/TKDN/3/2023<br>21,23% |
| | | | | |
| | | | | |

Jakarta, 26 Maret 2026

PT. DEPASI DEMOS ERSADA

Desmon Rangihutan Sinaga
Direktur Utama